

Kallelse

Medlemmarna i HSBs Brf Björnö i Stockholm hälsas välkomna till ordinarie föreningsstämma tisdag den 29 maj 2008 kl. 19.00 i Kista Kyrka. Kaffe Serveras från kl. 18.00

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet och tillika fungera som rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av årets resultat enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av distriktsombud och distriktsombudssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Motioner till stämman
19. Avslutning

Vid stämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

Annan medlem än juridisk person får utöva sin röst genom ombud endast genom make/maka, med medlemmen varaktigt sammanboende närstående eller annan medlem. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Ombud ska förete skriftlig dagtecknad fullmakt.

Medtag bostadsrättsbevis eller överlåtelseavtal!

Kista i maj 2008

Styrelsen

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs bostadsrättsförening Björnö i Stockholm (716416-3870) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2007 01 01–2007 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2007

Fastigheter

Föreningen bildades 1978-01-29 och registrerades vid länsstyrelsen 1978-03-18. Föreningen innehar tomträtten till fastigheterna Helsingör 3, 4 och 5 samt Sjölland 2 i Stockholms kommun. Föreningens lägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen är:

1 rkv	1 rok	2 rkv	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok	7 rok	Summa
7	9	82	3	148	33	12	14	1	309

Föreningens totala lägenhetsyta är 23 271,5 kvm.

Lokaler

Föreningen äger och förvaltar även 4 st hyreslokaler varav 3st hyrs av Kista Stadsdelsförvaltning bl.a. förskolan Rödby. Hyreslokalerna omfattar 1 459,5 kvm.

Garage/Parkering

Inom föreningen finns 157 garageplatser i varmgarage och 16 garageplatser i kallgarage. Samtliga garageplatser upplåts med hyresrätt. Dessutom finns 31 avgiftsbelagda parkeringsplatser.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i HSB fastighetsförsäkring.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2007-05-16. På stämman deltog 43 medlemmar.

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Christer Pettersson
Bo Persson
Brigitte Hedreul
Maya Khullar
Daniel Åkervall
Kuldeep Singh
Ulla Lindbom
Ingrid Nordahl Strazds

Ordförande
vice Ordförande
Sekreterare
Förrådsuthyrning
Miljö/ Ventilation/ Web
Föreningslokalen
Trädgårdsområden
Utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter har varit:

Håkan Bernefors
Mikael Barnerud
Hans Öhman

Studieansvarig
Utsedd av HSB Stockholm

CW

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna:

Christer Pettersson

Bo Persson

Ulla Lindbom

Daniel Åkervall

samt samtliga suppleanter

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Ann-Christin Jonson vald vid föreningsstämman samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs distriktsstämma

Ordinarie distriktsombud har varit Bo Persson, Daniel Åkervall, Christer Pettersson och Brigitte Hedreul. Suppleanter har varit Kuldeep Singh och Maya Khullar.

Valberedning

Valberedning har varit Ann-Christin Jonson, Christer Jansson och Irene Andersson.

Studie- och Fritidsverksamhet

Inga nya aktiviteter har startats. Igångvarande aktiviteter är gymmet och bastun i lokalen Helsingörsgatan 44.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har 390 medlemmar. Under året har 34 lägenhetsöverlåtelse skett.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm.

Styrelsearvode har sammanlagt utbetalats med 4 basbelopp. (Basbeloppet för 2007 har fastställts av regeringen till 41 300 kr) Samt 900 kr per sammanträde till suppleanterna,

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Nettoomsättning tkr	15 362	15 392	15 384	15 157	14 986
Rörelseresultat tkr	1 189	2 467	3 300	3 838	2 757
Resultat efter finansiella poster tkr	-630	915	1 289	1 785	176
Balansomslutning tkr	76 168	73 103	76 379	72 305	72 016
Avgifts- & hyresbortfall %	0,38	0,11	0,10	0,11	0,13
Fond för yttre underhåll, tkr	4 950	3 786	5 617	4 748	4 448

Väsentliga händelser under året

Investeringar

Renovering, målning och kittning av 1 800 lägenhetsfönster har genomförts under året. Förskolan Rödbby har fått nytt staket. Utbyte av ventilationsanläggningarna har inletts. Trädgårdsupprustningen har påbörjats. Tre st undercentraler har ersatts med nya. Kodlås har installerats vid Hg 37 och 49 enligt beslut på 2007 års föreningsstämma.

Aktiviteter

Det har hållits möten med nyinflyttade. Traditionen med trappombud utvecklas fortsatt positivt. Höstfesten samlade ett 80-tal medlemmar. Underhålningen med bl.a. Hans (Lelle Printer) Dahlman uppskattades. Maten som bestod av grillat lamm blev också väl mottagen.

Avgifter och hyror

Avgifterna var oförändrade dock höjdes garagehyrorna med tre procent och parkeringsavgifterna med en krona per timme men med maxtaxa 30 kr per dygn.

Budget för år 2008

Avgifter och hyror höjdes med 5 procent från och med april 2008. Budgeten för 2008 är därefter i balans med ett litet överskott.

Styrelsens förslag till resultatdisposition 2007 12 31							
För att förtydliga de nya redovisningsregler som gäller från 2003 års bokslut för avsättningar till fond för yttre underhåll samt att yttre fondens förändringar ska ingå i årets resultat redovisas exempel med siffror och Brf Björnös förutsättningar.							
Förutsättningar							
Balanserat resultat							6 872 114 kr
Årets resultat är						-	612 294 kr
Årets periodiska underhåll är							2 805 349 kr
Avsättning till yttre underhåll enligt budget är							300 000 kr
Förslag till resultatdisposition							
Stämman har att ta ställning till:							
Balanserat resultat							6 872 114 kr
Årets resultat						-	612 994 kr
							<u>6 259 120 kr</u>
Styrelsen föreslår följande resultatdisposition							
Uttag ur yttre fond motsvarande årets kostnad						-	320 000 kr
Överföring till fond för yttre underhåll							300 000 kr
Balanserat resultat							<u>6 279 120 kr</u>
							6 259 120 kr

aw

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Framtida underhåll

Av planerade underhållsåtgärder under 2008 kan nämnas:

Sotning och obligatorisk ventilationskontroll av ventilationskanaler och frånluftsflöden kommer att göras under året. Trädgårdsupprustningen fortsätter under 2008 med gårdarna vid Hg 50, 48, 46 och 44. Arbetet med renovering, målning och kittning av fönster för de ca 70 återstående lägenheterna slutförs. Renovering och upprustning av tvättstugorna startar med en tvättstuga i taget. Radonsanering kommer att påbörjas under året.

Inkomna motioner

Se omstående sida

AW

MOTION till Brf Björnös föreningsstämma

BÄTTRE FUNKTION I BJÖRNÖS SOPHUS

Bakgrund

Meningen med sorteringen av sopor är att återvinna vissa fraktioner, såsom

- tidningar
- kartonger/emballage
- färgat glas
- ofärgat glas
- hårda plastförpackningar
- metallförpackningar
- batterier

I dag slänger alltför många sopor hur som helst.

Ta t ex de behållare som skall innehålla hårda plastförpackningar eller metallförpackningar. Där slängs allt möjligt annat. Igenknutna kassar som kan innehålla vad som helst.

Resultatet av denna dåliga sortering blir att behållarna måste tömmas som osorterade grovsopor och sorteringens fördelar går helt förlorade.

Ofta kan man se vår utmärkte Benny stå i soprummet och försöka sortera upp efter de som slänger hur som helst. Benny bör få ägna sig åt annat än att ta rätt på detta.

Orsaker

En orsak till det dåliga sorterandet kan vara de dåliga skyltarna.

En orsak kan vara dålig kunskap om betydelsen för miljön av sortering.

En orsak kan även vara feldimensionering av behållare eller hämttider.

En orsak kan vara att gråa väggar och golv minskar trivseln (se bifogad sid 9)

En orsak är väl tyvärr beroende på vissas totala brist på att bry sig.

Förslag till åtgärd

Övergripande tror jag att det är dålig information och dåliga skyltar som är största orsaken. Därför föreslår jag att Björnö tillsätter en grupp (en eller flera personer) som får till uppgift att se över möjligheterna att informera mera och tydligare, ta fram nya detaljerade skyltar, måla väggarna ljusa, sätta upp en anslagstavla med gällande regler.

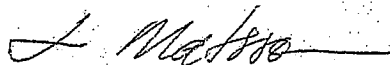
Dessa bör då finnas på flera språk.

Ta gärna hjälp av bifogad avfallsföreläsning, HSB centralt, andra Brf, återvinningsfirmor eller konsulter.

Bifogar en länk till en avfallsföreläsning "Avfallshantering i flerbostadshus" i Järfälla kommun som har många bra råd att ge, se <http://www.jarfalla.se/upload/Msk/Avfall/Avfallsföreläsning.pdf>
Bifogar här sid 9 och 10 ur nämnda avfallsföreläsning.

Resultatet borde kunna bli ett trivsammare, trevligare och renare sophus.

Kista 080229



Lars-Åke Matsson
Lägenhet nr 207

Styrelsens utlåtande över motionen

Motionen innehåller en hel del goda förslag som bör tas tillvara. Att tillsätta en grupp som arbetar med frågorna som rör grovsopphanteringen inom föreningen kan vara ett bra sätt att försöka uppnå en bättre ordning.

Styrelsens förslag till beslut

att motionen tillstyrkes

Fullmakt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make/maka, sambo eller annan närstående (förälder, syskon eller barn) får vara ombud. Annan medlem får också vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Fullmakten gäller endast vid föreningsstämman den 29 maj 2007.

Ort och datum.....

Fullmakt för.....

Att företräda bostadsrättshavaren.....

Lägenhetsnummer..... I brf.....

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....



Resultaträkning		07-01 - 07-12	06-01 - 06-12
Nettoomsättning	Not 1	15 361 920	15 392 155
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-9 023 476	-7 953 872
Planerat underhåll		-2 805 349	-2 875 258
Fastighetskatt		-449 869	-511 330
Tomträttsavgäld		-1 072 470	-1 008 537
Avskrivningar		-822 066	-575 999
Summa fastighetskostnader		<u>-14 173 230</u>	<u>-12 924 996</u>
Bruttoresultat		1 188 690	2 467 159
Rörelseresultat		1 188 690	2 467 159
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	246 469	230 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-2 047 453	-1 782 378
Summa finansiella poster		<u>-1 800 984</u>	<u>-1 551 826</u>
Resultat efter finansiella kostnader		-612 294	915 333
Årets resultat		-612 294	915 333



Balansräkning		2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	Not 5	66 644 064	65 069 270
Inventarier	Not 6	13 750	27 500
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 7	800 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>67 457 814</u>	<u>65 096 770</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
Andra långfristiga fordringar	Not 8	3 491 165	3 847 941
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 491 665</u>	<u>3 848 441</u>
Summa anläggningstillgångar		70 949 479	68 945 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		27 501	7 070
Övriga fordringar		0	311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	608 601	896 259
Avräkningskonto HSB Stockholm		4 537 921	1 253 391
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 174 023</u>	<u>2 157 031</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Handkassa		700	700
Bank		43 675	0
Summa kassa och bank		<u>44 375</u>	<u>700</u>
Summa omsättningstillgångar		5 218 398	4 157 731
Summa tillgångar		76 167 877	73 102 942



Balansräkning	2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 10	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	3 414 000	3 414 000
Upplåtelseavgifter	727 550	727 550
Fond för yttre underhåll	4 950 427	3 785 685
Summa Bundet eget kapital	9 091 977	7 927 235
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 872 114	7 121 522
Årets resultat	-612 294	915 333
Summa fritt eget kapital	6 259 820	8 036 856
Summa eget kapital	15 351 797	15 964 091
Skulder		
Fond för inre underhåll	1 230 075	1 177 193
Skulder till kreditinstitut	Not 11	55 673 386
Leverantörsskulder	1 348 397	1 025 743
Skatteskulder	65 681	42 609
Övriga skulder	Not 12	121 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	2 377 239
Summa skulder	60 816 081	57 138 851
Summa eget kapital och skulder	76 167 877	73 102 942
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	65 645 000	65 645 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna	69 583 000	69 583 000
Föreningsavgäld	Inga	Inga



Kassaflödesanalys	2007-12-31	2006-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-612 294	915 333
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	822 066	575 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	209 772	1 491 332
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	2 267 542	-100 791
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	-91 115	-3 087 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 386 199	-1 696 987
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-3 183 110	0
Investeringar (-) / försäljningar (+) av finansiella anläggningstillgångar	356 776	-452 131
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 826 334	-452 131
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	3 768 341	-1 104 183
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 768 341	-1 104 183
Årets kassaflöde	3 328 206	-3 253 301
Likvida medel vid årets början	1 254 091	4 507 392
Likvida medel vid årets slut	4 582 296	1 254 091



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 80-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning med 10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Föreningens skattem. underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 55 017 439 kr, en minskning med 246 438 kr jämfört med föregående år. Föreningen har valt att i balansräkningen inte redovisa uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdraget, jmf BFN AR 2001:1. Den uppskjutna skattefordran som skulle ha kunnat redovisas bedöms inte som väsentlig och har enligt vår bedömning ingen inverkan på lagens krav om en rättvisande bild.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklARATION.



Noter	2007-12-31	2006-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsen		
Förrättningsarvoden	125 490	0
Arvode förtroendevalda	197 701	149 301
Sociala kostnader	105 407	54 633
Övrigt	26 770	2 750
Summa	455 368	206 684
Revisorer		
Föreningsvald	13 600	9 000
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	0	43 751
Sociala kostnader	0	14 200
Övriga personalkostnader	191	308
Summa	191	58 259
Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	469 159	273 943
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	13 034 184	13 034 184
Hyror	2 062 104	2 002 499
Övriga intäkter	490 011	535 159
Brutto	15 586 299	15 571 842
Avgifts- och hyresbortfall	-59 958	-17 561
Hyresförluster	-2 411	-117
Avsatt till inre fond	-162 010	-162 009
Nettoomsättning	15 361 920	15 392 155
Not 2 Drift		
Personalkostnader	469 159	273 943
Fastighetsskötsel och städ	1 879 795	1 624 558
Reparationer	868 684	767 833
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	812 726	449 433
Uppvärmning	2 392 809	2 672 610
Vatten	623 597	384 999
Sophämtning	241 479	258 966
Fastighetsförsäkring	135 176	135 176
Kabel-TV	102 318	101 700
Övriga avgifter	558 103	471 164
Förvaltningsarvoden	360 164	347 500
Övrig drift	579 466	465 990
Summa drift	9 023 476	7 953 872



Noter 2007-12-31 2006-12-31

Not 3	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Allkonto	14 969	5 775
	Specialinlåning	12 684	26 589
	Övriga ränteintäkter	218 816	198 188
	Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	246 469	230 552

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader till kreditinstitut	2 036 018	1 780 940
	Räntekostnader övriga	11 435	1 438
	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	2 047 453	1 782 378

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	73 469 211	516 410	0,70%	-9 331 534	64 137 677
Sophus	250 000	25 000	10,00%	-75 000	175 000
Burspråk	162 310	16 231	10,00%	-48 693	113 617
Bredbandsnät	122 055	12 240	10,00%	-48 960	73 095
Ombyggnad	637 826			-637 826	0
Föreningslokaler	722 266	72 266	10,00%	-72 266	650 000
Gårdsrenovering	653 094	65 394	10,00%	-65 394	587 700
Undercentral	739 000	73 900	10,00%	-73 900	665 100
Staket förskola	268 750	26 875	10,00%	-26 875	241 875
	77 024 512	808 316		-10 380 448	66 644 064

Taxeringsvärde

	2007-12-31	2006-12-31
Byggnader	102 600 000	68 533 000
Mark	23 500 000	28 100 000
	126 100 000	96 633 000

Not 6 Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Parkeringsautomat	68 750	13 750	20,0%	-55 000	13 750
	68 750	13 750		-55 000	13 750

Gm



Noter	2007-12-31	2006-12-31
Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott		
Fläktar	800 000	0
Summa pågående nyanläggningar och förskott	800 000	0
Not 8 Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i HSB Stockholm	500	500
Kista Stadsdelsförvaltning	3 491 165	3 847 941
Summa finansiella anläggningstillgångar	3 491 665	3 848 441
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Stadshypotek	48 435	
Kista Sopsug	115 368	
Tomträttsavgälder	281 275	
ComHem	24 473	
Bredbandsbolaget	139 050	
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	608 601	

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2007-01-01	3 414 000	727 550	3 785 685	7 121 522	915 333
Disposition enl. stämmobeslut					
			1 164 742	-249 409	-915 333
Årets resultat					-612 294
Utgående balans					
2007-12-31	3 414 000	727 550	4 950 427	6 872 114	-612 294

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	5,02%	2010-12-30	8 602 677
Stadshypotek	4,89%	Rörligt	3 686 934
Stadshypotek	4,30%	Rörligt	8 551 835
Stadshypotek	4,29%	2009-03-30	7 367 269
Stadshypotek	4,48%	2011-03-30	7 906 669
Stadshypotek	4,41%	Rörligt	5 000 000
SBAB	5,86%	2008-12-17	3 534 040
SBAB	4,29%	2010-05-06	11 023 962
Summa skulder till kreditinstitut			55 673 386

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 1 223 000 kr per år de kommande fem åren.

Not 12 Övriga skulder

Depositioner	121 299
Skattekonto	4
Summa övriga skulder	121 303



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	1 195 236
Räntor fastighetslån	24 374
Revision	15 000
Arvoden	339 000
Sociala avgifter	110 000
Tungel Byggare	74 569
Fortum, el	22 010
HSB Stockholm	218 160
Kastri Ståd	45 421
Securitas	1 795
Klaus Hiss-Controll	14 588
Bostadsinkasso	1 656
Vattenfall, el	37 989
Ragnsells	8 534
Brf Tunö, värme	268 907
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2 377 239</u>

Stockholm 8/5 2008

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
.....
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
.....
HEOREU

Vår revisionsberättelse har 2008-

avgivits beträffande denna årsredovisning

[Handwritten signature]
.....
Av föreningen vald revisor
Ann-Christin Johanson

[Handwritten signature]
.....
Eva Wedberg
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Björnö i Stockholm

Organisationsnummer 716416-3870

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Björnö i Stockholm för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12/5 2008



Av föreningen vald revisor

Ann-Christin Johnson



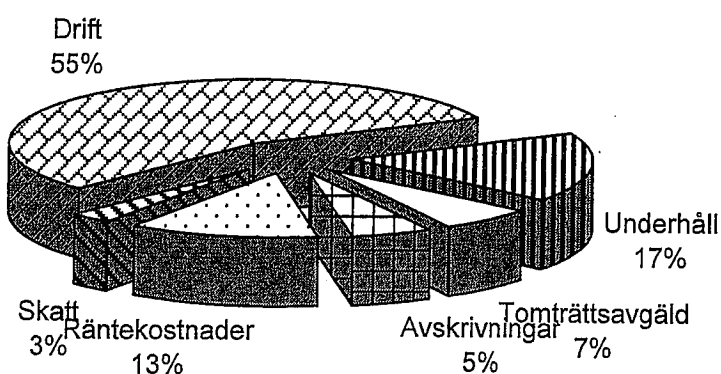
Eva Wedberg

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader

