

BJÖRNÖBLADET

MAJ 2018

VIKTIGA NUMMER

Polis akut / brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: servicedesk.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan (Bredablick):

Växel: 08-409 040 30

Felanmälan: 08-409 040 39

Tider: Helgfri vardag 08.30 – 16.00

www.bredablickforvaltning.se

Jour (via Bravida): 020-212 112

Tider: **Akuta** ärenden under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- **Folksam** (bostadsrättsförsäkring):

08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

Bokas mellan 18:00-20.00 Måndag-Torsdag på nummer 0700

126 133. Lokalhyran är 500 kr/kväll,

500 kr lämnas som deposition. Hys

senast till kl 22:30.

BJÖRNÖ FYLLER FYRTIO!

Brf Björnö bildades 1978-01-29 och registrerades vid länsstyrelsen 1978-03-18. Detta innebär att vår förening fyller hela 40 år! Vi kommer ha en extra speciell höstfest för att fira detta. Har du förslag eller idéer på saker vi skulle kunna göra för att fira detta under året? Hör av dig till Maya Khullar: maya@brfbjorno.se

ÅRSMÖTE

Välkommen till Björnös årsmöte den **14 juni**, lokal Kryptan (Kista kyrka). Mötet börjar kl. 19:00 med lättare fika fr.o.m. 18:00. Tag med giltig legitimation.

FASTIGHETSFÖRVALTARE

Saffet Simsek kommer avveckla sitt arbete i Björnö och kommer successivt ersättas av vår nya fastighetsförvaltare **Sara Halef**, också från HSB. Vi tackar Saffet för ett gott samarbete och välkomnar Sara till Björnö!

GARAGEPROJEKTET

Sedan tidigare har vi rapporterat om att garagen är i behov av renovering. Under förra året beslutades att anlita ÅF för att genomföra förarbete och leda samtalen med entreprenörer som kan genomföra kommande arbete. Projektledaren har tyvärr varit sjukskrivnen under början av året och sedermera avslutat sin tjänst på ÅF. Arbete pågår nu med att rekrytera en lämplig ersättare.

OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll).

Vi har beställt åtgärder av några, men få, anmärkningar som rapporterats i OVK. Takfläktarna kommer justeras så att de följer automatiserad mjukvara. Arbetet kommer pågå under våren och sommaren.

FÖNSTER

Styrelsen med förvaltare har beslutat att leta entreprenör för att underhålla och åtgärda spruckna/skadade/färgbehövande fönster tillhörandes fastigheterna och lägenheterna. Vi kommer genomföra en statusbesiktning och därefter beställa åtgärder.

FESTLOKALEN

Vid uthyrning av lokalen lämnas 1000 kr till uthyraren, varav 500 kr som är depositionen återfås efter återlämnande av nycklar och konstaterande att inga skador har inträffat. Ett ansvarskontrakt måste skrivas på innan lokalen kan hyras ut av medlemmen.

Lokalen bokas telefonledes mellan 18:00-20.00 Måndag-Torsdag på nummer **0700 126 133**. Samtal utanför de timmarna kommer inte besvaras. Kontraktet skrives i samband med uthämtande av nyckel.





KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

• *Christer Pettersson*

Ordförande, tfn: 08-750 93 35

• *Maya Khullar*

Vice ordförande, webb, gym

tfn: 08-750 92 48

• *Kuldeep Singh*

Föreningslokaler, grannsamverkan

tfn: 08-750 92 24

• *Ulla Lindbom*

Sekreterare, städ, trädgård

• *Leif Petersson*

Projekt

• *Johan Torstensson*

Grannsamverkan

• *Navid Soltani*

Björnöbladet, bredband, tv

Suppleanter

• *Göran Gustafsson*

Handikappfrågor

• *Hana Khan*

Studieansvarig/Utbildningsfrågor

HSB-representanter

• *Hans Öhman*

• *Sara Halef*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Daniel Bernhardsson

Kirsti Åström

Revisorer

Ordinarie: *Johan Ada*

Suppleant: *Senanda Nizancevic*

BYGGSKRÄP PÅ GÅRDARNA

Den senaste tiden har vi kunnat se ett antal "Big Bag" säckar stående på våra gårdar. Det ser skräpigt ut på gården/gatan och det finns dessutom risk att barn som leker i närheten kan skada sig. Om Big Bag säckar (eller liknande) används t.ex. vid renoveringar så skall dessa **omedelbart** tas bort. **Det är inte tillåtet att förvara dessa på gårdarna.** Tänk på att om ni har beställt jobb från hantverkare och dessa använder Big Bag så är det fortfarande ni som är skyldiga till att dessa tas bort.

Inom kort kommer vi börja lämna varningar med anmodan om att bortforsla byggskräpet.

Görs inte detta inom anvisad tid kommer föreningen beställa bortforsling och därefter debitera den boende den fulla kostnaden för arbetet inklusive en avgift för nedskräpning.



NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till jouten är kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel.

Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta jouten för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller annan risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Elfel inne i lägenheten. Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola. Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mail ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande.

Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna.

Adress: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/bjorno/ditt-boende/>

Mail till HSB Servicedesk: servicedesk.stockholm@hsb.se