

BJÖRNÖBLADET

December 2016

VIKTIGA NUMMER

Polis akut: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Brand: 112

Felanmälan:

www.hsb.se/stockholm/felanmälan

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Felanmälan kan även göras till:

- **Jouren** (akuta problem, t.ex. vattenskada): 08-695 00 00
- **Folksam** (bostadsrättsförsäkring): 08-772 80 20. Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

För mindre festligheter så som t.ex. barnkalas. Bokas mellan 18:00-20:00 Måndag-Torsdag på nummer 08-7509224. Lokalhyran är 100 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30. Vänligen håll samtalstiderna.

SNART ÄR JULEN HÄR!

Vi i styrelsen vill välkomna alla nyinflyttade till Björnö! Vi hoppas att ni funnit er tillrätta här i Kista och hoppas ni kommer trivas väl hos oss! Kallelse till årsmötet kommer nästa år, kom dock ihåg att sista dagen för att lämna in motioner till årsstämman är i februari.

RENOVERINGAR OCH KOMMANDE AVGIFTSHÖJNING

GARAGE

Sedan tidigare är det känt att våra garage befinner sig i dåligt skick och är i behov av renovering. Det är både en komplex och kostsam fråga att lösa eftersom garagen inte kan renoveras samtidigt som nuvarande parkeringsgäster kan bruka sina platser. Vi har tidigare beslutat att anlita ett företag för att genomföra en förstudie om vilka renoveringar som behövs och lämpligt tillvägagångssätt för detta. Efter detta kommer nuvarande parkeringsgäster att under 2017 sägas upp inför varje renoveringsstart för varje garage. Varje garage tar preliminärt ca fyra månader att renovera, under denna tid kommer parkeringsgästerna behöva parkera på annan plats. Vi arbetar med att försöka hitta en lösning för att få fram flera parkeringsplatser.

DRÄNERING & HISSAR

Vattenavdelningssystemen kring byggnaderna har identifierats som del av orsakerna till varför garagen hamnat i dåligt skick, vilket också kommer behöva åtgärdas. Hissbytesprojekten fortsätter. Under 2017 påbörjas renoveringen av de kvarstående hissarna, samtidigt som kvalitetsbesiktningar genomförs parallellt. Information kommer att sättas upp i berörda trapphus i god tid innan renoveringen startar.

AVGIFTSHÖJNING

Med ovanstående kostsamma projekt som väntar inför de närmsta åren har styrelsen behövt besluta om att för 2017 höja månadsavgiften med ca 2%. Detta för att undvika att hamna i ett läge där vi behöver kraftigt höja avgiften i framtiden.

GRANNSAMVERKAN

December är normalt en mörk månad vilket gör att tjuvarna som smyger omkring är svåra att upptäcka. Vi har noterat att det har funnits suspekta individer som kontrollerat om ytterdörren varit oläst. Var försiktig och lås dörren om ni inte kan ha uppsikt över den. Tänk på att det är bra med belysning, kanske kopplad till timer. Prata med dina grannar och var extra uppmärksam om du ser något misstänkt.



KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Enskilda styrelsemedlemmar kan även nås via mail:

fornamn.efternamn@brfbjorno.se

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

- *Christer Pettersson*
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- *Maya Khullar*
Vice ordförande, webb, gym
tfn: 08-750 92 48
- *Kuldeep Singh*
Studieansvarig/Föreningslokaler,
tfn: 08-750 92 24
- *Ulla Lindbom*
Sekreterare/Städ/Trädgård
- *Leif Petersson*
Projekt
- *Johan Torstensson*
Grannsamverkan

Suppleanter

- *Göran Gustafsson*
Handikappfrågor
- *Navid Soltani*
Björnöbladet

HSB-representanter

- *Hans Öhman*
- *Saffet Simsek*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Daniel Bernhardsson
Kirsti Åström

Revisorer

Bo Persson och Adeli Bahman

FACEBOOK

Sedan mitten av året finns BRF Björnö experimentellt på Facebook med mål om att förbättra kommunikationen Björnöbor emellan. Det finns både en "sida" för allmänheten och en "grupp" för boende.

Den allmänna sidan hittas om man söker på "BRF Björnö" eller går in på www.facebook.com/bjornobrf/ och gruppen för de boende hittas om man söker på "Vi som bor i Brf Björnö".

Styrelseärenden kommer dock fortsättningsvis endast hanteras via mail (styrelsen@brfbjorno.se) eller telefon, och den enda officiella webbsidan avseende nyheter, kommunikation och information kvarstår på www.hsb.se/stockholm/bjorno.

Har du frågor om ditt boende i Björnö eller undrar vem du ska vända dig till i olika frågor? Titta gärna på hemsidan där du hittar de flesta svaren.

BRANDVARNARE & LJUS

Tänd ett ljus, men glöm inte att släcka det!

Mörkret blir tätare för var dag som går. Nu tänder vi gärna ljus för att mysa lite extra. Men kom ihåg att släcka ljuset när du lämnar rummet eller lägenheten. Enligt lag måste det finnas brandvarnare i varje lägenhet. Föreningen har lämnat ut en sådan och den ska lämnas kvar i bostaden när du flyttar. Det är bostadsrättsinnehavaren som är skyldig att se till att brandvarnaren fungerar. Ta därför som vana att byta batteri en gång om året t ex nu till v. I större lägenheter eller om man har flera våningar är det en fördel med flera brandvarnare. Var försiktiga nu under vintern!

Om det börja brinna: RÄDDA-VARNA-LARMA-SLÄCK

Rädda: Rädda liv som är i uppenbar fara, men utsätt inte dig själv för risker. Utrym lägenheten. Glöm inte att stänga fönster och dörrar. Ta dig ut så snabbt du kan. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt. Ta dig ner under röken – nere vid golvet är det lättare att se och andas. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Om du kommer till en stängd dörr – öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Känner du på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig. Stängda dörrar hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid.

Varna: Varna dem som hotas av branden så att också de kan sätta sig i säkerhet.

Larma: Larma genom att utlösa brandlarmet om sådant finns eller ring larmnumret 112 från en säker plats. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.

Släck: Om du har tillgång till släckutrustning och bedömer att du kan släcka branden kan du påbörja släckningsarbetet. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte på lågorna. Utsätt inte dig själv för onödiga risker. En brandfilt är också en bra investering.

NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till jouten är mycket kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel. Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta jouten för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp där vatten stiger med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten är strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller annan risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Jourtid är helger och vardagar mellan 17:00 - 07:00.

Skaka mattor:

Det du inte vill ha på din matta, vill nog inte grannen ha på sin balkong. Man får inte skaka textilier på balkongen.

Vintertid:

Glöm inte att skotta balkongen.

Ett tjockt snölager som smälter i vårsolen kan orsaka skador på huset.

Ta hand om ditt terrasstak, det är ditt ansvar att det skottas.

Lite tips kring de ständigt aktuella adressändrings-bedrägerierna.

Det går nu (äntligen!) att spärra obehörig adressändring hos Skatteverket. Med e-tjänsten *Spärra obehörig adressändring* väljer du att Skatteverket bara ska godkänna adressändringar som görs med e-legitimation. Detta minskar risken för att någon använder dina personuppgifter för bedrägerier och id-kapning. E-tjänsten kan bara användas av privatpersoner som fyllt 18 år och hittas på Skatteverkets webbsida.

Miljöhuset och ny Miljöstation på Vejlegatan

Jul innebär för många julklappar ofta inslagna i kartong och papper. Det gör att vårt miljöhus blir lite extra ansträngt så här års. Glöm inte att **platta till dina kartonger** så att vi får plats med så mycket som möjligt i containern. Det finns en ny miljöstation på Vejlegatan vid Kista centrum. Där kan man lämna målarfärg, nagellack, sprayburkar, rengöringsmedel, små-elektronik, ljuskällor och batterier.

Efter jul så kommer påsken

...men innan dess ska granen kastas ut! Granen klipper du ner i mindre bitar t.ex. med en sekator och lägger bland grovsoporna i miljörummet. Det är inte tillåtet att slänga granen hel då vi inte har utrymme för detta. Det är naturligtvis inte heller tillåtet att lämna granen utanför miljöhuset.

Slutligen så vill vi i styrelsen tacka för ett trevligt år och önska er alla en...

GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!

