

BJÖRNÖBLADET

Maj 2017

VIKTIGA NUMMER

Polis akut: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Brand: 112

Felanmälan (nyheter!):

Växel: 08-409 040 30

Felanmälan: 08-409 040 39

Tider: Helgfri vardag 08.30 – 16.00

www.bredablickforvaltning.se

Jour (via Bravida): 020-212 112

Tider: **Akuta** ärenden under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- **Folksam** (bostadsrättsförsäkring):
08-772 80 20. Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

För mindre festligheter så som t.ex. barnkalas. Bokas mellan 18:00-20:00 Måndag-Torsdag på nummer 08-7509224. Lokalhyran är 100 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30. Vänligen håll samtalstiderna.

ÅRSSTÄMMA

Vi i styrelsen vill välkomna alla nyinflyttade till Björnö! Vi hoppas att ni hittat er tillrätta här i Kista och hoppas ni kommer trivas fantastiskt väl hos oss!

Föreningens **årsstämma** kommer infalla **18:00 den 7/6-2017** i Kista kyrka. Kom och gör din röst hörd, detta är din chans att påverka ditt boende!

BREDABLICK

Vi påminner om att styrelsen har beslutat att säga upp avtalet för teknisk service med HSB i förmån för ett nytt avtal med BredaBlick Förvaltning. Vår nya fastighetsskötare heter Kiork Hagopian.

Detta byte kommer självfallet innebära vissa förändringar avseende processen för felanmälningar som vi upplyst om i ett tidigare brev till alla boende. Värt att minnas är att mycket är fortfarande kvar hos HSB, bl.a. pågående ärenden, ekonomifrågor, köer (garage, förråd) m.m.

RENOVERINGAR

GARAGE

Sedan tidigare är det känt att våra garage befinner sig i dåligt skick och är i behov av renovering. Garagen kan inte renoveras samtidigt som nuvarande parkeringsgäster kan bruka sina platser. Efter en förstudie av ÅF kommer entreprenör upphandlas och nuvarande parkeringsgäster kommer under 2017 att sägas upp inför varje renoveringsstart. Självfallet kommer gästerna erbjudas parkeringsplats åter om så önskas efter renoveringen. Varje garage tar preliminärt ca fyra månader att renovera, under denna tid kommer parkeringsgästerna behöva parkera på annan plats och vi försöker arbeta med lösningar på alternativa parkeringsplatser under tiden.

HISSPROJEKTET

Hissbytesprojekten fortsätter fortfarande. Under 2017 påbörjas renoveringen av de kvarstående hissarna, samtidigt som kvalitetsbesiktningar genomförs parallellt. Helsingörsgratan (Hg) 38 och 42 pågår just nu under Maj, därefter Hg 44 och 46 i Juni. Det beräknas ta cirka fem veckor arbetstid för varje etapp som genomförs av KONE, som är upphandlad entreprenör för hissarna.



KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Enskilda styrelsemedlemmar kan även nås via mail:

fornamn.efternamn@brfbjorno.se

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

- *Christer Pettersson*
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- *Maya Khullar*
Vice ordförande, webb, gym
tfn: 08-750 92 48
- *Kuldeep Singh*
Studieansvarig/Föreningslokaler,
tfn: 08-750 92 24
- *Ulla Lindbom*
Sekreterare/Städ/Trädgård
- *Leif Petersson*
Projekt
- *Johan Torstensson*
Grannsamverkan

Suppleanter

- *Göran Gustafsson*
Handikapppådrag
- *Navid Soltani*
Björnöbladet

HSB-representanter

- *Hans Öhman*
- *Saffet Simsek*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Daniel Bernhardsson
Kirsti Åström

Revisorer

Bo Persson och Adeli Bahman

GIGABIT-BREDBAND

Vi kan med glädje säga att samtliga lägenheter i Brf Björnö har uppgraderats till 1000/1000 Mb/s bredband, s.k. "gigabit"-nät för en oförändrad månadsavgift, officiellt fr.o.m. mitten på Juni. Vi medlemmar får nu således hela 10 gånger snabbare internet utan en avgiftshöjning! Tjänsten kommer fortsatt tillhandahållas av BBB, vilket innebär att de som har e-post från BBB kommer kunna fortsätta som vanligt.

Grundarbetet med uppgraderingen har redan genomförts och BBB har redan smygstartat den nya tjänsten. Du kan redan prova din uppkopplingshastighet på sidan <http://www.bredbandskollen.se>

Till en början kommer tjänsten leverera 1000 Mbit i nedladdningshastighet och endast som tidigare 100 Mbit i uppladdningshastighet, detta uppgraderas senare under mitten av Juni till 1000/1000 Mbit.

De allra flesta har idag routrar från BBB som stödjer gigabit-internet, men om detta inte är fallet kommer man kunna skicka in och byta ut sin router mot en som stödjer detta. Se bifogad informationsblad.

Gigabit-internet ställer vissa modernitetskrav på din datorutrustning för att få ut den maximala hastigheten. Uppkopplingen är självklart bakåtkompatibel i de fall din utrustning inte stödjer så snabbt internet.

Får du inte ut den hastigheten som uppges? **Nedan har vi samlat vanliga problem som är värda att beakta:**

1. Kontrollera om utrustningen du har verkligen stödjer Gigabit-internet, många gamla datorer har nätverkskort som endast stödjer 100/100, likväl har många mobiltelefoner WiFi-chip som inte stödjer gigabit-internet.

2. Det är svårt att få så snabbt internet via det trådlösa nätverket. Prova koppla datorn direkt med kabel till routern ifrån Bredbandsbolaget, d.v.s. utan någon egen router eller switch emellan. Visar Bredbandkollen.se då nästan 1000/100, innebär det att problemet ligger i utrustningen mellan routern och datorn.

3. Använder du endast Bredbandsbolagets egna router för såväl trådbunden som trådlöst internet? Kontrollera om din router är av märket "Technicolor" eller "Zyxel". Om din router är av märket "Zyxel" kan man ringa in till Bredbandsbolaget och få en kostnadsfri uppgradering till "Technicolor"-routern som stödjer snabbare hastigheter.

4. Om inget av ovanstående verkar gälla dig så kan du vända dig till Bredbandsbolagets kundtjänst i första hand (**tfn 0770-777 000**), ange gruppanslutning "BRF Björnö" till kundtjänstmedarbetaren.



FESTLOKALEN SAMT BASTUN

Reparationer av festlokalen samt bastun fortskrider fortfarande. Vi återkommer när de är färdiga att användas.

FACEBOOK

Sedan mitten av året finns BRF Björnö experimentellt på Facebook med mål om att förbättra kommunikation Björnöbor emellan. Det finns både en "sida" för allmänheten och en "grupp" för boende.

Den allmänna sidan hittas om man söker på "BRF Björnö" eller går in på www.facebook.com/bjornobrf/ och gruppen för de boende hittas om man söker på "Vi som bor i Brf Björnö".

Styrelseärenden kommer dock fortsättningsvis endast hanteras via mail (styrelsen@brfbjorno.se) eller telefon, och den enda officiella webbsidan avseende nyheter, kommunikation och utlysningar kvarstår på www.hsb.se/stockholm/bjorno

Har du frågor om ditt boende i Björnö eller undrar vem du ska vända dig till i olika frågor? Titta gärna på hemsidan där du hittar de flesta svaren.

NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till juren är mycket kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel.

Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta juren för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp där vatten stiger med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller annan risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Tvätt fast i tvättmaskin.
- Elfel inne i lägenheten.
- Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola. Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

Skaka mattor:

Det du inte vill ha på din matta, vill nog inte grannen ha på sin balkong. Man får inte skaka textilier på balkongen.

Musik och Fest:

Lugnt efter klockan 22:00 är en gyllene regel. Men visa även hänsyn under övrig tid.



Vi i styrelsen ser fram emot att träffa er alla på årsstämman!

Tid: 18:00 den 7/6 - 2017

Plats: Kista kyrka

Tag med legitimation!

Denna fastighet förvaltas av Bredablick Förvaltning AB

Felanmälan: www.bredablickforvaltning.se eller tel 08-409 040 39,
kl 8.30 - 16.30 vardagar.

Jour: Bravida, tel 020-212 112, kl 16.30 - 8.30 vardagar samt helger.

OBS! Endast vid akuta åtgärder.

Bredablick Förvaltning AB

📍 Besöksadress: Sveavägen 159, 113 46 Stockholm.

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

☎ 08-409 040 30

✉ info@bblick.se

💻 bredablickforvaltning.se



BREDABLICK FÖRVALTNING