

BJÖRNÖBLADET

Augusti 2017

VIKTIGA NUMMER

Polis akut: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Brand: 112

Felanmälan (nyheter!):

Växel: 08-409 040 30

Felanmälan: 08-409 040 39

Tider: Helgfri vardag 08.30 – 16.00

www.bredablickforvaltning.se

Jour (via Bravida): 020-212 112

Tider: **Akuta** ärenden under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- **Folksam** (bostadsrättsförsäkring):
08-772 80 20. Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

För mindre festligheter så som t.ex. barnkalas. **Bokas mellan 18:00-20.00 Måndag-Torsdag på nummer 08-7509224.** Lokalhyran är 100 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30.
Vänligen håll samtalstiderna.

HÖSTFEST!

Välkommen Björnöbor till att umgås på den traditionella höstfesten **lördagen den 26 augusti, kl 15:00.** Vi träffas på gården **Helsingörsgatan 44-46.**

Det blir underhållning med trubadur, vi bjuder på mat och kaffe. Du tar med dig dricka till maten samt något till kaffet som vi ställer upp på ett gemensamt bord. Ingen föranmälan krävs.

RENOVERINGAR

GARAGE

Sedan tidigare är det känt att våra garage befinner sig i dåligt skick och är i behov av renovering. Garagen kan inte renoveras samtidigt som nuvarande parkeringsgäster kan bruka sina platser. Efter en förstudie av ÅF kommer entreprenör upphandlas och nuvarande parkeringsgäster kommer under 2017-2018 att sägas upp inför varje renoveringsstart. Självfallet kommer gästerna erbjudas parkeringsplats åter om så önskas efter renoveringen. Varje garage tar preliminärt ca fyra månader att renovera, under denna tid kommer parkeringsgästerna behöva parkera på annan plats och vi försöker arbeta med lösningar på alternativa parkeringsplatser under tiden.

RÖKNING OCH STÖRNINGAR

Vi vill påminna om att det bor många astmatiker och allergiker i vår förening, därför ber vi er att i största mån **undvika rökning** i områden där andra kan störas av röken. Du får av brandsäkerhetsskäl **inte röka** i gemensamma utrymmen så som i trapphus och hissar.

Det har även varit flera incidenter med störningar och oljud kvällstid. För allas trivsel visa hänsyn och stör inte dina grannar.
Det skall vara tyst efter klockan 22:00.

Lagen ser idag strängt på störningar

Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelser **kan bli uppsagd från lägenheten.** Så här står i hyreslagen § 25: "när hyresgästen använder lägenheten skall han se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störning. Hyresgästen skall vid sin användning av lägenheten också i övrigt iaktta allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten".

FORTSÄTTER PÅ NÄSTA SIDA



KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

• *Christer Pettersson*

Ordförande, tfn: 08-750 93 35

• *Maya Khullar*

Vice ordförande, webb, gym

tfn: 08-750 92 48

• *Kuldeep Singh*

Föreningslokaler, grannsamverkan

tfn: 08-750 92 24

• *Ulla Lindbom*

Sekreterare/Städ/Trädgård

• *Leif Petersson*

Projekt

• *Johan Torstensson*

Grannsamverkan

• *Navid Soltani*

Björnöbladet, bredband

Suppleanter

• *Göran Gustafsson*

Handikappfrågor

• *Hana Khan*

Studieansvarig/Utbildningsfrågor

HSB-representanter

• *Hans Öhman*

• *Saffet Simsek*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Daniel Bernhardsson

Kirsti Åström

Revisorer

Ordinarie: *Johan Ada*

Suppleant: *Senanda Nizancevic*

Hyresgästens skyldigheter gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen t ex trapphus, hiss och tvättstuga.

Vad gäller för mig som bostadsrättshavare?

Som bostadsrättshavare är du skyldig att se till att du inte utsätter omgivningen för störningar. Du ska göra allt för att bevara sundhet, ordning och gott skick i och utanför huset. Du måste naturligtvis också se till att de som bor eller är på besök hos dig inte stör. Föreningen har antagit ordningsregler som bostadsrättshavarna måste följa.

För allas trivsel rekommenderar vi följande:

- Ha inte för hög volym på din tv eller stereo.
- Spika och borra inte i väggar kvällar och nätter.
- Släpp inte vikter på golvet om du styrketränar
- Musik får inte spelas så högt att den kan uppfattas som störande
- Det inte tillåtet att utföra störande arbete/ljud i lägenheten mellan kl. 22.00-07.00 på vardagar och mellan 22.00 - 10.00 på helger.

HSB-KONTORET HAR NY MAILADDRESS

E-postadressen till HSB områdeskontoret är numer service.stockholm@hsb.se.

Vi påminner om att frågor gällande ekonomi/fakturor, garagekö, förrådskö och liknande ärenden fortfarande hanteras av HSB. Fastighetsskötseln är det enda som överlåtits till BredaBlick.

CYKLAR OCH BARNVAGNSFÖRVARING

Det finns många omärkta cyklar i våra cykelrum och på våra gårdar som verkar bortglömda. För att skapa utrymme har vi traditionellt sett haft tillfällen där vi tömt våra cykelrum på omärkta cyklar som stått en lång tid.

Boende som har cyklar i cykelrum och på våra gårdar måste markera sina cyklar med namn, adress och telefonnummer.

Vidare har det noterats att mycket som står i barnvagnsrummen är gamla leksaker och liknande vilket försvårat för våra boenden att förvara sina barnvagnar där. Barnvagnsrummen är **endast** avsedda för barnvagnar, de som vet om att de förvarar annat än barnvagnar bör omedelbart ta bort dessa föremål om man inte önskar riskera förlora dessa.



FESTLOKALEN SAMT BASTUN

Bastun är nu tillgänglig för brukande. Arbetet med att reparera festlokalen fortgår för fullt. Vi återkommer när den blir tillgänglig.

NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till juren är mycket kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel.

Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta juren för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp där vatten stiger med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller annan risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Tvätt fast i tvättmaskin.
- Elfel inne i lägenheten.
- Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola. Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

Skaka mattor:

Det du inte vill ha på din matta, vill nog inte grannen ha på sin balkong. Man får inte skaka textilier på balkongen.

Musik och Fest:

Lugnt efter klockan 22:00 är en gyllene regel. Men visa även hänsyn under övrig tid.

Vi i styrelsen ser fram emot att träffa er alla på höstfesten!

Tid: Lördagen 26 augusti, 15:00

Plats: Gården vid Helsingörsgatan 44-46

Medtag: egen dryck till maten och något tilltugg att lägga upp på gemensamt bord till kaffet

Ingen föranmälan krävs.



Denna fastighet förvaltas av Bredablick Förvaltning AB

Felanmälan: www.bredablickforvaltning.se eller tel 08-409 040 39,
kl 8.30 - 16.30 vardagar.

Jour: Bravida, tel 020-212 112, kl 16.30 - 8.30 vardagar samt helger.

OBS! Endast vid akuta åtgärder.

Bredablick Förvaltning AB

📍 Besöksadress: Sveavägen 159, 113 46 Stockholm.
Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm
☎ 08-409 040 30
✉ info@bblick.se
💻 bredablickforvaltning.se



BREDABLICK FÖRVALTNING