



Björnöbladet

Februari 2013

www.hsb.se/stockholm/bjorno

Sida 1 av 3

Brf Björnö: Helsingörsgatan 23, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 och 51

Nyinflyttande i föreningen

Vi hälsar nedanstående familjer välkomna till Brf Björnö

Sallom Philip, Hg23

Maazon Emelie och Anders, Hg38

Årsavgiften upp 2%

Års - och hyresavgiften höjs med 2 % f o m 1 april 2013, och därmed kommer budgeten för 2013 att vara i balans.

Renovering av bastun

Renovering av bastu och ytskikt i korridoren fram till föreningslokalen påbörjas under v 16 och beräknas pågå till och med v 22. Under den tiden kommer föreningslokalen, gymmet och bastun att vara stängda.

Bokning av lokalen HG44

För bokning av föreningens lokal Hg 44 ring styrelsemedlem Kuldeep Singh **08-750 92 24** mellan kl 18:00 och 20:00 under måndag till torsdag. [Observera att lokalen kommer att vara stängd under V16-22 \(se renovering av bastun ovan\)](#)

Föreningsstämma

Föreningsstämma äger rum den 30 maj i Kista kyrkan kl 19:00.

Kaffe serveras kl 18:00.

Medlemmarna i bostadsrättsförening utövar Inflytandet genom att årligen delta i föreningsstämman. Om du har önskemål om förändringar så ska du lämna in din motion till styrelsen (styrelsen@brfbjorno.se) senast den **28 februari 2013**.

Renovering av tvättstuga Hg 23

Tvättstugan vid Helsingörsgatan 23 kommer att renoveras med början v 16 och pågå till v28. Under den perioden kommer tvättstugan att vara stängd. Boende hänvisas under tiden till Helsingörsgatan 37/46.

Renovering av hissar

Renoveringen av föreningens hissar kommer att fortsätta under 2013. En eller två hissar kommer att renoveras. En konsult har anlitats för att undersöka hur våra hissar mår. På hans förslag kommer hissarna på Hg 46 och Hg 50 att prioriteras.

Konsulten har också fått i uppdrag att ta fram ett förfrågningsunderlag för upphandlingen av hissrenoveringen. Avsikten är att detta underlag (efter smärre modifieringar) också ska kunna användas vid upphandlingen av de hissrenoveringar som ligger längre fram i tiden.

Förråd

Föreningen har idag 50 förråd att hyra ut. Det är tyvärr lång kö till dessa förråd så tänk på att anmäla intresse i god tid om du tror att du behöver extra förvaringsutrymme i framtiden.

Kontakta HSB kontoret på telefonnummer 010-442 13 84 om du vill ställa dig i förrådskön.

Anslagstavlor i trapphusen

Tavlorna i trapphuset används av föreningen för att informera dig om pågående eller planerade aktiviteter. Glöm inte att kasta ett öga på anslagstavlan då och då.

Hur kontaktar man styrelsen?

Det gör du genom att ringa eller skicka ett e-postmeddelande till **styrelsen@brfbjorno.se**.

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

- Christer Pettersson
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- Maya Khullar
Vice ordf, webb, gym tfn: 08-750 92 48
- Kuldeep Singh
Föreningslokaler, tfn: 08-750 92 24
- Ulla Lindbom, **Sekreterare/Städ/Trädgård**
- Thomas Johnson,
Studieansvarig/Bredband/TV
- Branko Arnautovic,
Ritningar/Bredband/TV
- Leif Petersson, **Miljö/Ventilation**

Suppleanter

- Ahmed Makloof, **Björnöbladet, Grannsamverkan och aktiviteter**
- Johan Torstensson, **Grannsamverkan Och aktiviteter**
- **HSB-representant:** Ingrid Nordahl
- **HSB- suppleant:** Martina Nilsson

e-postadress: **styrelsen@brfbjorno.se**

Vattenskador

Vattenskador upptar en icke obetydlig del av budgeten för reparation och underhåll. Orsakerna till vattenskador kan vara ett läckage i kylskåp, frys, eller i ett rör till kökskran, fel monterad golvbrunn i badrum eller gamla vattenledningar i fastigheten som rostar sönder, det är ofrånkomligt att gamla rör gnags sönder av tidens tand och vittrar sönder med åren.

Enligt HSB förvaltningskontor som ansvarar för besiktning av vattenskadorna beror en del av vattenskadorna på "klientigt utfört arbete" vid renoveringen.

Med anledning här av vill styrelsen uppmana alla medlemmar i föreningen att:

1. Anlita en legitimerad hantverkare vid renovering av kök eller badrum
2. Ta kontakt med HSB förvaltningskontor för att få råd och hjälp vid byte av golvbrunnen i badrummet.

Vid badrumsrenovering bekostar föreningen utbyte av golvbrunn.



3. Köksblandare bör vara försedd med diskmaskinavstängning. Ta för vana att stänga av diskmaskinsvattnet när maskinen inte är bruk. Försäkringsbolag kan neka ersättning med motiveringen "oaktsamhet" om man lämnar kranen på och åker bort.



4. Ta för vana att kolla då och då att alla rör i badrummet, under diskbänken och runt värmeelementen är täta och att inget vatten sipprar ut. Det är viktigt att upptäcka skadan i tid.

Om du vill byta köksfläkt

så ska du kontakta HSBs fastighetsskötare Benny Frogestam innan du gör det. Han kan tala om vilken fläkt du får sätta in. Ventilationen i huset är injusterad med den fläkt som brf Björnö har satt in hos dig. Om du byter till fel fläkt så kan detta medföra att ventilationen fungerar sämre hos dina grannar, så att de till exempel får in matos i sin lägenhet när du lagar mat.



Felanmälan

Telefonnummer till felanmälan
och service Center:

010-442 11 00, växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre kl 08:00-16:30

Felanmälan kan även göras på

Hemsidan: www.hsb.se/stockholm/felanmalan

Telefonnummer till Jouren

(vid akuta problem t ex vattenskada): **08-695 00 00**

Telefonnummer till HSB försäkring

(bostadsrättsförsäkring): **08-503 342 45**

Skador på inredning och möbler:

Ring ditt hemförsäkringsbolag

Viktiga telefonnummer

Telefonnummer som du kan ringa till vid inbrott eller brand.

- **Kista närpolis:** 08-401 31 00
- **Polis akut:** 112 eller 114 14
- **Direktnummer vid misstanke om förestående bostadsinbrott:** 010-56 30 342, 0739-10 11 52
- **Tjänstgörande yttre personal Kista:** 0739-10 10 05
- **Brand:** 112

Håll ut, snart är det vår!

