



# BJÖRNÖBLADET

[www.hsb.se/stockholm/bjorno](http://www.hsb.se/stockholm/bjorno)

2011-mars

## NYINFLYTTADE I FÖRENINGEN

Vi hälsar familjerna

Camilla Larsson Hg37

Calle Nilsson och

Helen Lindqvist Hg42

välkomna till brf Björnö.

## STYRELSEMÖTEN 2011

Möten under våren är 22 mars, 27 april, 24 maj.

Representanter från styrelsen träffas innan mötena mellan 18.30-19.00 i lokalen Hg 38 från.

## ÅRSMÖTE 2011

Årsmötet för 2011 kommer att hållas den 26 maj. Separat kallelse kommer att sättas upp i portarna.

## GYMLOKAL – BASTU

För att hämta ut nycklar till gym och bastu, se anslag på dörren till föreningslokalen Hg44, där datum för utlämning sätts upp. Pant för nyckelbricka är 600 kr som återfås när nyckelbrickan återlämnas.

**Tänk på att det är en lägenhet ovanför gymmet!** Hantera redskapen varsamt och släpp inte tunga vikter så att det låter för mycket! Se för övrigt bifogade ordningsregler.

## GARAGEDÖRRAR

Har du problem med att komma in i garaget så kontakta Benny. Om det är på tider när Benny inte finns på plats, så kontakta service jouren. Det är ABSOLUT FÖRBJUDET att ställa upp garagedörren, då det leder till stöld i garaget och i bilar.

## BOKNING AV LOKALEN HG44

För bokning av föreningens lokal Hg 44 ring styrelsemedlem Kuldeep Singh mellan kl 18:00 och 20:00 under måndag till torsdag.

## SOPHUS

Som vi tidigare meddelat har vi en ny entreprenör som har hand om vårt sophus. Det är sopföretaget APELN's AB, som har ett avtal med Fastighetsägarna Järva. Detta innebär att vi sänker våra sophanteringskostnader betydligt och dessutom förhoppningsvis får ett renare och snyggare sophus. Städningen sköts numera av Modem Städ och Fastighetsservice AB. Vi kommer också att måla om där samt sätta in bättre belysning så snart vädret tillåter.

## **PLÅTDÖRRAR PÅ BALKONGER OCH TERRASSER**

Vi vill påminna om att se till att plåtdörrarna på balkonger och terrasser är **stängda ordentligt!** De står och slår när det blåser och det är väldigt irriterande för närboende.

## **NYA LÄGENHETSNUMMER**

Samtliga lägenheter har fått ett till lägenhetsnummer. Vilka det är finns uppsatt på anslagstavlorna i trapphusen. Dessa nya nummer används i huvudsak vid bostadsräkning och för folkbokföringen. Vid kontakt med HSB ska alltså de gamla numren användas.

## **AVGIFTSHÖJNING**

Med anledning av ökade räntekostnader, höjd tomträttsavgäld och ökade kostnader för allmänna förvaltningsavtal, har styrelsen beslutat om avgiftshöjning med 2% fr o m 1 april. Detta gäller lägenheter, garage samt övriga uthyrda lokaler.

## **FJÄRRVÄRMEN**

Bfr Tunö har hemställt till oss övriga bostadsrättsföreningar om att dela upp fjärrvärmen, så att var och en av föreningarna har sitt eget avtal med Fortum. Arbetet med att dela upp detta har pågått under februari månad i Bfr Björnö.

## **ANSLAGSTAVLA I TRAPPHUSEN**

Tavlorna i trapphuset används av föreningen för att informera dig om pågående eller planerade aktiviteter. Glöm inte att kasta ett öga på anslagstavlan då och då.

## HUR KONTAKTAR MAN STYRELSEN?

Det gör du genom att ringa (se telefonlista längre ner) alt maila till [styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se). Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

## ATT VARA TRAPPOMBUD I BJÖRNÖ

Ett flertal trappombud har flyttat ut från föreningen. Trappombuden är viktiga i föreningen.

De bidrar till en högre trivsel bland de boende.

Några av trappombudets uppgifter är att

- Vara en länk mellan de boende och styrelsen
- Hälsa de nyinflyttade välkomna
- Att samla förslag till förbättringar i närmiljö

## Styrelsen i Björnö

mailadress:

[styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se)

Styrelsemedlem:

[fornamn.efternamn@brfbjorno.se](mailto:fornamn.efternamn@brfbjorno.se)

Christer Pettersson (Hg 49)	Ordförande	<a href="mailto:christer.pettersson@brfbjorno.se">christer.pettersson@brfbjorno.se</a>	750 9335
Maya Khullar (Hg 45)	Vice. Ordf., webb, förråden	<a href="mailto:maya.khullar@brfbjorno.se">maya.khullar@brfbjorno.se</a>	750 9248
Ulla Lindbom (Hg 34)	Sekreterare/Städ/Trädgård	<a href="mailto:ulla.lindbom@brfbjorno.se">ulla.lindbom@brfbjorno.se</a>	
Kuldeep Singh (Hg 34)	Föreningens lokal	<a href="mailto:kuldeep.singh@brfbjorno.se">kuldeep.singh@brfbjorno.se</a>	750 9224
Thomas Johnson (Hg47)	Studieansvarig/Bredband/TV 0732412961	<a href="mailto:thomas.johnson@brfbjorno.se">thomas.johnson@brfbjorno.se</a>	
Branko Arnautovic (Hg 44)	Ritningar/Bredband/TV	<a href="mailto:branko@cadritning.com">branko@cadritning.com</a>	
Leif Petersson (Hg 49)	Suppleant/Miljö o ventilation	<a href="mailto:leif.petersson@brfbjorno.se">leif.petersson@brfbjorno.se</a>	
Naveed Hashmi (Hg 23)	Suppleant/Trappombudansv.	<a href="mailto:Naveed.hashmi@brfbjorno.se">Naveed.hashmi@brfbjorno.se</a>	

Ingrid Nordahl, HSB-representant

Hans Öhman, HSB, suppleant

## Felanmälan

**OBS Nytt nummer till felanmälan:** 08-785 3500

Vid akuta problem 08-695 00 00

