



Björnöbladet

December 2013

www.hsb.se/stockholm/bjorno

Sida 1 av 4

Brf Björnö: Helsingörsgatan 23, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 och 51

Nyinflyttande i föreningen

Vi hälsar nedanstående familjer välkomna till Brf Björnö

Blomqvist Andreas och Stengård Jonna, Hg 23
Azari Elnaz, Hg 31
Singh Navin, Hg 34
Svedberg Gunilla, Hg 38

Khorshidpoor Kianoosh, Hg 42
Zareezade Arman, Hg 46
Emrooz Sara, Hg 50
Hamasaïd Diar, Hg 51

Årsavgift upp 2%

Budget arbete med HSB ekonomikonsult är nu avslutat. För att nå en balanserad budget under det kommande året måste hyror och årsavgifter höjas med två procent, vilket kommer att ske från och med den 1 januari 2014. Dessutom kommer styrelsen att se över hyresavtalen för våra kommersiella lokaler för att anpassa hyresnivåerna till de faktiska kostnaderna för dessa lokaler. Därutöver har styrelsen startat olika projekt som syftar till att sänka kostnaderna på de områden där det är möjligt.



HSB kontor flyttar

Den 2 januari 2014 flyttar HSB områdeskontor till Finlandsgatan 10, Akalla. Öppettider: mån och ons kl 08-12. Tis och tors kl 13-18. Telefon: 010-442 11 00

Bokning av lokalen HG44

För bokning av föreningens lokal Hg 44 ring styrelsemedlem Kuldeep Singh **08-750 92 24** mellan kl 18:00 och 20:00, måndag- torsdag.

Brandskydd och brandsäkerhet

Den 26 september 2013 kom brandmännen på Kista Brandstation till ett avtalat möte med Styrelsen för Björnö. Styrelsen var initiativtagare till mötet, och syftet med mötet var att ta reda på om hur det förhåller sig med brandsäkerheten i våra fastigheter.

Brandmännen fick möjlighet att ta en "snabb titt" inne i några fastigheter i vår förening (bostadshus, träfflokal, garage och förskola).

Brandmännen ansåg att det överlag var bra ordning i föreningen, men vi fick följande synpunkter:

- Loftgångar och trapphus är utrymningsvägar vid brand. Brandmännen vill att de ska hållas fria från skrymmande eller brännbart material som till exempel barnvagnar, cyklar, kartonger och tidningar.
- Brand i någon av våra garage kan förstöra stora värden. Brandmännen vill att garage rensas från skräp och brännbart material.
- Informationsblad om hur man ska skydda sig mot brand saknas i trapphusen. Sådan information kommer att sättas upp. Där kan du också se var du kan hitta **informationen på flera andra språk än svenska**.

Upplysningsvis kan nämnas att "I Stockholms län brinner det i snitt i tre bostäder varje dag. Oftast beror det på den mänskliga faktorn som glömda spisar, glömda ljus och oaksamhet vid rökning. Fel på tekniska apparater som till exempel mikrovågsugnar och tvättmaskiner är också en vanlig brandorsak".

I detta nummer av Björnöbladet ger vi dig tips och råd om hur du skyddar dig och dina grannar mot brand.

Kolla din brandvarnare

Enligt lag måste det finnas brandvarnare i varje lägenhet. Föreningen har lämnat ut en sådan och den ska lämnas kvar i bostaden när du flyttar.

Det är bostadsrättsinnehavaren som är skyldig att se till att brandvarnaren fungerar. Ta därför som vana att byta batteri en gång om året t ex till jul. I större lägenheter eller om man har flera våningar är det en fördel med flera brandvarnare.



Fel anmälan

Telefonnummer till felanmälan och service Center:

010-442 11 00

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre kl 08:00-16:30

Felanmälan kan även göras på

Hemsidan:

www.hsb.se/stockholm/felanmalan

- Telefonnummer till Jouren (vid akuta problem t ex vattenskada): **08-695 00 00**
- Telefonnummer till FOLKSAM (bostadsrätts försäkring): **08-772 80 20**. Ange föreningens organisationsnr **716416-3870** vid skadeanmälan.
- Skador på inredning och möbler: **Ring ditt hemförsäkringsbolag**

Viktiga telefonnummer

Telefonnummer som du kan ringa till vid inbrott eller brand.

- **Kista närpolis:** 08-401 31 00
- **Polis akut:** 112 eller 114 14
- **Direktnummer vid misstanke om Förestående bostadsinbrott:** 010-56 30 342, 0739-10 11 52
- **Tjänstgörande yttre personal Kista:** 0739-10 10 05
- **Brand:** 112



Om det börja brinna

Rädda – Varna – Larma (SOS 112)

Rädda

Det första och viktigaste steget är att du räddar dig själv och andra människor som är i fara. Stäng dörrar efter dig, det fördröjer både brandens förlopp och den farliga rökens spridning.

Varna

Varna andra i närheten, så att även de kan sätta sig i säkerhet.

Larma

När alla är i säkerhet ska du larma räddningstjänsten genom att ringa SOS på telefonnummer 112. Där ska du så snabbt som möjligt ge information om vad som hänt.

Släck

Om det rör sig om en brand, och när allt ovan är gjort kan du själv försöka släcka elden. Dock är det mycket viktigt att du gör det på ett säkert sätt och ser till att inte riskera din egen hälsa. Om du inte kan släcka, stäng in elden! Det fördröjer brandförloppet.

Stäng in branden

Brinner det i din lägenhet - ta dig ut och stäng dörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort. Larma 112.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus

Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt - stanna i din lägenhet och håll dörrar och fönster stängda! Röken är livsfarlig och dödar snabbt. Larma 112. Räddningstjänsten hjälper dig ut. Din lägenhet kan stå emot brand och rök i 30 till 60 minuter.



Hur kontakter man styrelsen?

Det gör du genom att ringa eller skicka ett e-postmeddelande till **styrelsen@brfbjorno.se**.

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

- Christer Pettersson
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- Maya Khullar
*Vice ordförande, webb, gym
tfn: 08-750 92 48*
- Kuldeep Singh
Föreningslokaler, tfn: 08-750 92 24
- Ulla Lindbom,
Sekreterare/Städ/Trädgård
- Thomas Johnson,
Studieansvarig/Bredband/TV
- Leif Petersson, **Projekt**
- Ahmed Makloof, *Björnöbladet, aktiviteter*

Suppleanter

- Johan Torstensson,
Grannsamverkan
- Göran Gustavsson

- **HSB-representant:** Hans Öhman
- **HSB- suppleant:** Martina Nilsson

e-postadress:
styrelsen@brfbjorno.se

Anslagstavlor

Tavlorna i trapphuset används av föreningen för att informera dig om pågående eller planerade aktiviteter. Glöm inte att kasta ett öga på anslagstavlan då och då.



Checklist

De allra flesta olyckor i hemmet kan förhindras av dig själv genom kunskap och rutin. Här ger vi dig ett exempel på hur en checklista kan se ut.

- ☐ Det finns minst en fungerande brandvarnare i bostaden och den kontrolleras regelbundet.
- ☐ En handbrandsläckare som kontrolleras regelbundet finns, liksom en brandfilt.
- ☐ Levande ljus hålls under uppsikt.
- ☐ Lösa sladdar och kablar kontrolleras regelbundet så att de inte har skadats.
- ☐ Spisfläkt och filter rengörs från fett regelbundet.
- ☐ Diskmaskin, tvättmaskin eller torktumlare används inte när ingen finns i bostaden eller under natten.
- ☐ Det finns inga levande ljus eller dukar på tv-apparaten. Den är heller inte inbyggd i bokhyllan då den kräver god ventilation.
- ☐ Det är rent bakom tv, vitvaror och tvättmaskin.
- ☐ Tändare och tändstickor förvaras utom räckhåll för barn.
- ☐ Det finns timer eller strömbrytare till kaffebryggare, vattenkokare, brödrost och andra hushålls maskiner.
- ☐ Elektriska apparater är avstängda med hjälp av strömbrytare, undvik standby läge.
- ☐ Det är fritt från brännbart material i trapphuset, det minskar risken för anlagd brand.

HSB fyller 90 år

HSBs verksamhet startade 1923 utifrån en nyskapande kooperativ idé för bättre boende och inflytande över den egna bostadssituationen.

Några fakta om HSB Stockholm

Antal medlemmar: 144 000
Antal föreningar: 450
Antal förtroendevalda: 4000
Antal bostäder: 70 000
Antal bosparare: 55 000
Omsättning: 1,7 miljarder kronor



Styrelsen önskar alla medlemmar
God Jul och Gott Nytt År