



# Björnöbladet

Juni 2013

[www.hsb.se/stockholm/bjorno](http://www.hsb.se/stockholm/bjorno)

Sida 1 av 3

## Nyinflyttande i föreningen

Vi hälsar nedanstående familjer välkomna till BRF Björnö

Azaran Mamak	Hg 23	Journath Anna o Journath Gunilla	Hg 29
Zeqo Gentjan o Zeqo Zerina	Hg 35	Markey Edmund o Skansebo Maria	Hg 35
Vahab Hanie o Faal Alborz	Hg 37	Abdullah Baryar o Abdullah Emine	Hg 44
Gatu Lisen	Hg 46	Javvi Hooman	Hg 46
A. Diskovski o Redegård B. I.	Hg 48	Wennersten Beate-Lousi	Hg 49

## Föreningsstämma

Föreningsstämman ägde rum i Kista kyrka den 30 maj. På stämman deltog 42 medlemmar. Styrelsesammansättning hittar du på sida 2.

## Ny städfirma

Fr o m 1 augusti 2013 ansvarar städfirman Miljöpalatset för städning av våra fastigheter.

## Sommar hälsning



Styrelsen önskar alla medlemmar i vår förening en riktigt skön och avkopplande sommar.

## Blomlådor skall sitta på insidan av balkongen



Det är trevligt att ha blomlådor på balkonger, men dessa skall sitta på insidan av balkongen. Var försiktig med vattning eller rengöring av balkongen, annars kan det bli det blött hos grannen under.

## Gårdsfesten



Traditionsenligt kommer gårdsfesten att äga rum i augusti månad. Mer information om festen kommer i början av augusti.

## Använd elektrisk grilltändare för att tända grillen



Det är inte förbjudit att grilla på balkonger och terrasser, men visa gärna hänsyn mot era grannar och miljön.

**Undvik tändvätska.** Använd miljövänlig grilltändare exempelvis elektrisk grilltändare som ger en glödande kolbädd på 15 minuter.

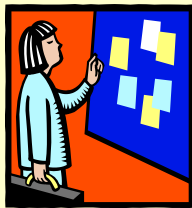
## Bokning av lokalen HG44

För bokning av föreningens lokal Hg 44 ring styrelsemedlem Kuldeep Singh **08-750 92 24** mellan kl 18:00 och 20:00 under måndag till torsdag.

**Observera att lokalen kommer att vara stängd under V16-22**

## Anslagstavlor i trapphusen

Tavlorna i trapphuset används av föreningen för att informera dig om pågående eller planerade aktiviteter. Glöm inte att kasta ett öga på anslagstavlan då och då.



## Hur kontaktar man styrelsen?

Det gör du genom att ringa eller skicka ett e-postmeddelande till [styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se).

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

## Styrelsemedlemmar

- Christer Pettersson  
**Ordförande, tfn: 08-750 93 35**
- Maya Khullar  
**Vice ordförande, Webb, Gym, tfn: 08-750 92 48**
- Kuldeep Singh, **Föreningslokaler tfn: 08-750 92 24**
- Ulla Lindbom, **Sekreterare/Städ/Trädgård**
- Thomas Johnson, **Studieansvarig/Bredband/TV**
- Leif Petersson, **Miljö/Ventilation**
- Ahmed Makloof, **Björnöbladet, aktiviteter**

## Suppleanter

- Johan Torstensson, **Grannsamverkan, trappombud**
- Göran Gustafsson

- **HSB-representant:** Ingrid Nordahl
- **HSB- suppleant:** Hans Öhman

e-postadress: [styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se)

## Bostadsrättstillägg

BRF Björnö har tecknat bostadsrättstillägg i Folksam. Den gäller för alla bostadsrättsägare i föreningen. Mer information om försäkringen finns på sida 3.

## Anmäl dig till grannsamverkan och bidra till en tryggare boendemiljö i vår förening.



I början av förra året startade vi grannsamverkan inom BRF Björnö. Vi deltar i informationsmöten med grannföreningar och polisen i Kista. Arbetet syftar till att göra vår boendemiljö tryggare.

Vi kan tillsammans göra väldigt mycket för en trevligare och tryggare boendemiljö i BRF Björnö. För att lyckas med det fodras att flera medlemmar i vår förening engagera sig i detta arbete. Ambitionen är att det skall finnas två grannsamverkansombud i varje hus i föreningen.

Om du vill vara med i grannsamverkan gruppen och bidra till en tryggare boendemiljö för dig, din familj och dina grannar skicka ett SMS till Johan Torstensson på telefonnr 0107171015 eller ett mejl till styrelsen.

## Viktiga telefonnummer

Telefonnummer som du kan ringa till vid inbrott eller brand.

**Kista närpolis:** 08-401 31 00

**Polis akut:** 112 eller 114 14

**Direktnummer vid misstanke om förestående bostadsinbrott:** 010-56 30 342, 0739-10 11 52

**Brand:** 112



## Felanmälan

Nytt nummer till felanmälan

**08-785 35 00** (Tfn tid: 08.00-16.30 måndag-fredag)

Vid akuta problem ring

**08-695 00 00**

## Bostadsrättstillägg (Infoblad från Folksam)

Din bostadsrättsförening har valt att teckna bostadsrättstillägg i Folksam. Den gäller för dig och alla bostadsrättsägare i din förening. I grunden behöver du en hemförsäkring för dina personliga saker. Du som bostadsrättsinnehavare är också skyldig att ha en försäkring för bostadsrätten. Men nu kan du vara lugn. Nu har du en försäkring för din bostadsrätt som skyddar allt du bryr dig om.

### Försäkringen gäller för

- själva lägenheten med tillhörande utrymmen, dock endast för skada som du svarar för på grund av din underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar
- fast inredning som du själv bekostat
- inglasad balkong/altan
- markis/tak över uteplats allt under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring.
- tomtmark som tillhör bostadsrättsföreningen och som du enligt föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- egendom som är avsedd som fast inredning i bostadsrätten men som ännu inte blivit monterad, förutsatt att egendomen är under transport till bostadsrätten eller förvaras i bostadsrätten eller i dess förrådsutrymmen.

### Försäkringen gäller för följande skadehändelser

- Brand, blix, explosion med mera
- Läckage
- Översvämning
- Storm
- Hagel
- Jordskalv, jordskred med mera
- Skada orsakad av vilda djur
- Hushållsmaskin- och installationsskador
- Glasruteskador
- Stöld och skadegörelse

Högsta ersättningsbelopp för skadehändelser enligt ovan är fullvärde.

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av försäkrad egendom genom plötslig och oförutsedd händelse (allriskåtagande).

### Högsta ersättningsbelopp

För skada orsakad genom plötslig och oförutsedd händelse är högsta ersättningsbelopp 200 000 kronor.

### Ersättning för extrakostnad

Försäkringen ersätter extrakostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället.

**Åldersavdrag:** Åldersavdrag på skadade byggnadsdelar är max 20 000 kronor.

**Självrisk:** Självrisk är 1 500 kronor.

**Vid skada:** Ring 08-772 80 20 eller mejla till [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se).

# Folksam