

BJÖRNÖBLADET

April 2017

VIKTIGA NUMMER

Polis akut: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Brand: 112

Felanmälan (nyheter!):

Växel: 08-409 040 30

Felanmälan: 08-409 040 39

Tider: Helgfri vardag 08.30 – 16.00

www.bredablickforvaltning.se

Jour (via Bravida): 020-212 112

Tider: **Akuta** ärenden under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- **Folksam** (bostadsrättsförsäkring):

08-772 80 20. Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

För mindre festligheter så som t.ex. barnkalas. Bokas mellan 18:00-20:00 Måndag-Torsdag på nummer 08-7509224. Lokalhyran är 100 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30. Vänligen håll samtalstiderna.

VÅREN ÄR PÅ INGÅNG

Vi i styrelsen vill välkomna alla nyinflyttade till Björnö! Vi hoppas att ni hittat er tillrätta här i Kista och hoppas ni kommer trivas fantastiskt väl hos oss! Årsmötet kommer infalla 18:00 den 7/6-2017 i Kista kyrka

NY FÖRVALTARE FÖR TEKNISK SERVICE

Styrelsen har beslutat att säga upp avtalet för teknisk service med HSB i förmån för ett nytt avtal med BredaBlick Förvaltning. Arbetet för detta påbörjades under föregående år efter att antalet inkomna klagomål som rörde frågor kring teknisk service ökat markant. Vi tog in multipla offerter och träffade många entreprenörer samt referenser inför att vi landade på BredaBlick som vårt val. Vår nya fastighetsskötare heter Kiork Hagopian. Välkommen Kiork!

Detta byte kommer självfallet innebära vissa förändringar avseende processen för felanmälningar som vi upplyst om i ett tidigare brev till alla boende. Värt att minnas är att mycket är fortfarande kvar hos HSB, bl.a. pågående ärenden, ekonomifrågor, köer (garage, förråd m.m.

RENOVERINGAR

GARAGE

Sedan tidigare är det känt att våra garage befinner sig i dåligt skick och är i behov av renovering. Garagen kan inte renoveras samtidigt som nuvarande parkeringsgäster kan bruka sina platser. Efter en förstudie av ÅF kommer entreprenör upphandlas och nuvarande parkeringsgäster kommer under 2017 att sägas upp inför varje renoveringsstart. Självfallet kommer gästerna erbjudas parkeringsplats åter om så önskas efter renoveringen. Varje garage tar preliminärt ca fyra månader att renovera, under denna tid kommer parkeringsgästerna behöva parkera på annan plats och vi försöker arbeta med lösningar på alternativa parkeringsplatser under tiden.

HISSPROJEKTET

Hissbytesprojektet fortsätter fortfarande. Under 2017 påbörjas renoveringen av de kvarstående hissarna, samtidigt som kvalitetsbesiktningar genomförs parallellt. Först ut är Helsingörsgatan (Hg) 38 och 42 i Maj, därefter Hg 44 och 46 i Juni. Det beräknas ta cirka fem veckor arbetstid för varje etapp som genomförs av KONE, som är upphandlad entreprenör för hissarna.



KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Enskilda styrelsemedlemmar kan även nås via mail:

fornamn.efternamn@brfbjorno.se

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådsakande fall.

Styrelsemedlemmar

- *Christer Pettersson*
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- *Maya Khullar*
Vice ordförande, webb, gym
tfn: 08-750 92 48
- *Kuldeep Singh*
Studieansvarig/Föreningslokaler,
tfn: 08-750 92 24
- *Ulla Lindbom*
Sekreterare/Städ/Trädgård
- *Leif Petersson*
Projekt
- *Johan Torstensson*
Grannsamverkan

Suppleanter

- *Göran Gustafsson*
Handikappfrågor
- *Navid Soltani*
Björnöbladet

HSB-representanter

- *Hans Öhman*
- *Saffet Simsek*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Daniel Bernhardsson
Kirsti Åström

Revisorer

Bo Persson och Adeli Bahman

OVK (OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL)

Obligatorisk ventilationskontroll måste göras regelbundet enligt lag. Under 2017 kommer en sådan genomgång av alla lägenheter göras. Inför varje etapp kommer information utannonseras om när besiktningsmännen behöver tillgång till lägenheten.

GIGABIT-BREDBAND

Under den senare halvan av 2016 har vi varit i intensiva förhandlingar avseende bredbandstjänsten som Björnö tillhandahåller via Bredbandsbolaget (BBB). Vi kan med glädje säga att samtliga lägenheter i Brf Björnö kommer att uppgraderas till 1000/1000 Mb/s bredband, s.k. "gigabit"-nät för en oförändrad månadsavgift. Vi medlemmar kommer således få hela 10 gånger snabbare internet utan en avgiftshöjning! Tjänsten kommer fortsatt tillhandahållas av BBB, vilket innebär att de som har e-post från BBB kommer kunna fortsätta som vanligt.

De allra flesta har idag routrar från BBB som stödjer gigabit-internet, men om detta inte är fallet kommer man kunna skicka in och byta ut sin router mot en som stödjer detta. Mer information om detta kommer efter att uppgradringsarbetet satts igång senare i Juni.

GYMMET

Gymmet är en väldigt uppskattad tillgång i vår BRF. Under senare tid har det dock setts flera okända personer i gymmet samtidigt som flera av de fria vikterna (hantlar m.m.) har stulits. Vi vill uppmana alla boende att inte släppa in obehöriga till gymmet och att hålla utkik så att de fria vikterna inte försvinner.

FACEBOOK

Sedan mitten av året finns BRF Björnö experimentellt på Facebook med mål om att förbättra kommunikation Björnöbor emellan. Det finns både en "sida" för allmänheten och en "grupp" för boende.

Den allmänna sidan hittas om man söker på "BRF Björnö" eller går in på www.facebook.com/bjornobrf/ och gruppen för de boende hittas om man söker på "Vi som bor i Brf Björnö".

Styrelseärenden kommer dock fortsättningsvis endast hanteras via mail (styrelsen@brfbjorno.se) eller telefon, och den enda officiella webbsidan avseende nyheter, kommunikation och utlysningar kvarstår på www.hsb.se/stockholm/bjorno

Har du frågor om ditt boende i Björnö eller undrar vem du ska vända dig till i olika frågor? Titta gärna på hemsidan där du hittar de flesta svaren.



NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till jouden är mycket kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel.

Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta jouden för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp där vatten stiger med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller annan risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Tvätt fast i tvättmaskin.
- Elfel inne i lägenheten.
- Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola.
- Droppande eller rinnande kran.
- Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

Skaka mattor:

Det du inte vill ha på din matta, vill nog inte grannen ha på sin balkong. Man får inte skaka textilier på balkongen.

Musik och Fest:

Lugnt efter klockan 22:00 är en gyllene regel. Men visa även hänsyn under övrig tid.

Parkerade bilar på gårdarna:

Det är inte tillåtet att parkera sin bil på gården. För kortare renoveringsprojekt eller avlastning/pålastning kan tempoärtt tillstånd inhämtas ifrån förvaltaren.

Ser ni en bil som inte har tillstånd från förvaltaren, ring Q-park 0771-96 90 00

Måndag – Fredag 08.00-17.00 med lunchstängt mellan 12.00 -13.00.

Välj knapptryck 4 så kommer du till kundtjänst.

Vi i styrelsen ser fram emot att träffa er alla på årsmötet!



Denna fastighet förvaltas av Bredablick Förvaltning AB

Felanmälan: www.bredablickforvaltning.se eller tel 08-409 040 39,
kl 8.30 - 16.30 vardagar.

Jour: Bravida, tel 020-212 112, kl 16.30 - 8.30 vardagar samt helger.

OBS! Endast vid akuta åtgärder.

Bredablick Förvaltning AB

📍 Besöksadress: Sveavägen 159, 113 46 Stockholm.

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

☎ 08-409 040 30

✉ info@bblick.se

💻 bredablickforvaltning.se



BREDABLICK FÖRVALTNING