



ORDNINGSREGLER FÖR BRF ARGOS

ALLMÄNT

- För allas trivsel präglas fastigheten av nattro från klockan 21.00 - 07.00.
- Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom.
- Förändringar i och utanför lägenheten kräver styrelsens godkännande.
- Vid skada som kräver omedelbar åtgärd kontaktas jourfirma, styrelsen ska också underrättas.
- I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare.
- I lägenheten får inte bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens godkännande.
- Uppställning av cyklar, barnvagnar m m få endast ske i avsedda utrymmen eller i lägenheten.
- Gemensamma utrymmen såsom trapphus och korridorer m m ska ur brand- och säkerhetssynpunkt hållas helt fria från lösa saker som barnvagn, dörrmatta etc.
- Rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen samt utanför föreningens entréer.
- Undvik rökning på balkong.
- Inget skräp slängs i gemensamma utrymmen, från balkong eller på gård.
- Mat är förbjudet att förvara i källarförråd.
- Balkong/uteplats som ingår i upplåtelsen sköts av respektive bostadsrättshavare. Övrig tomtmark är föreningens gemensamma.
 - Balkong skottas vid behov.
 - Mattor får inte piskas eller skakas på balkongen.
 - Blomlådor ska hängas på insidan av räcket och vattnas måttligt.
 - Det är förbjudet att mata fåglar på balkongen.



- Endast elgrill är tillåten på balkong/uteplats. Dessa används så att obehag inte uppstår för omkringboende. Grillning på gård får endast ske på anvisad plats om sådan finns. Boende är ansvarig för skada orsakad av slarv eller ovarsamhet.
- Uppsättning av markis, inglasning av balkong etc kräver styrelsens särskilda tillstånd.
- Egen parabol får inte sättas upp på föreningens hus eller övriga egendom såsom balkong etc utan styrelsens godkännande.
- Gasolbehållare är förbjudet att förvara i fastigheten, källarförråd eller på inglasad balkong.
- Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att de ej gör oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
- Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte verkställas utan styrelsens särskilda tillstånd.

SOPOR/AVFALL

- Hushållssopor ska vara väl inslagna och läggas i kärl i soprummet där utrymme finns. Var och en ansvarar för att locket på sopkärl går att stänga helt och hållet, för allas trivsel.
- Sopor som kartong, tidning, glas, plast, metall m m lämnas vid återvinningsstationen på Haninge centrums Norra parkering.
- Grovsopor som möbler, däck, färg m m lämnas på återvinningsstationen i Jordbro.
- För alla sopor som placeras utanför sopkärl i soprum eller annan del av föreningens lokaler/gemensamhetsmark, debiteras ansvarig medlem minst 3 000 kr per tillfälle som kostnad för bortforsling.

RUNSTENS-
TORGET



BRF
ARGOS

Bostadsrättshavaren ansvarar för att följa alla särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för allmän trivsel, soprum, gemensamma utrymmen, parkering/garage, gemensamhetsmark m m .

*Ordningsreglerna gäller för samtliga boende i huset samt gäster.

*Vi visar grundläggande respekt och hänsyn oss grannar emellan.

*Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler.

*Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.

*Ordningsreglerna är komplement till lagar och föreningens stadgar.

Ovanstående ordningsregler är utfärdade med stöd av kapitel 7 i bostadsrättslagen samt föreningens stadgar.

Handen 2020-05-28

BRF ARGOS

Styrelsen

Mejl brf.argos@gmail.com