

**EXTRA FÖRENINGSTÄMMA I HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ANNEXET,
TÄBY.**

Tisdagen den 14 april 2015 kl.19:30

Plats: Föreningsgården, Esplanaden 13, Täby C.

§ 1. Stämmans öppnande.

Ordförande Ulf Pålsson hälsade stämmodeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Val av stämмоordförande.

Roland Gröndal, HSB, valdes till ordförande för stämman.

§ 3. Ordförandes val av sekreterare.

Stämмоordförande anmälde att han valt Sonja Berg till stämmans sekreterare.

§ 4. Godkännande av röstlängd.

Deltagarna prickades av på särskild lista, bilaga 1. Ingegerd Eriksson meddelade att 58 bostadsrättsinnehavare, därav 10 genom fullmakter, bilaga 2, var närvarande. Röstkort utdelades till samtliga.

§ 5. Dagordning.

Dagordning var upprättad.

§ 6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet.

Ola Kjellberg och Per Maritz valdes att justera protokollet.

§ 7. Val av rösträknare.

Stig-Göran Elo och Niclas Evén valdes som rösträknare.

§ 8. Kallelse till extra föreningsstämma.

Förklarades i behörig ordning utlyst.



§ 9. Beslut om att upplåta våningplan 8 för byggnation av lägenheter.

Redogörelse och underlag för beslut: Beskrivning av vindsbyggnationen, bilaga 3, bestående av 23 A4- sidor som har presenterats på två informationsmöten, den 8 och 9 april. Översiktsritningar på vindsplan för de fyra trappuppgångarna ingår liksom ritningar på gavelfasader och fasadvy från sydost.

Ulf Paulsson hade noterade frågor från ovanstående informationsträffar och gjorde ytterligare en genomgång av bilagans samtliga sidor där stämmodeltagarna hade möjlighet att ställa frågor som besvarades.

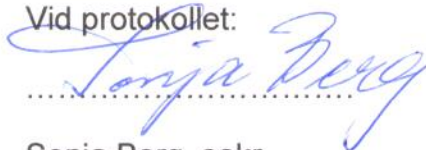
Efter denna genomgång var stämman redo för beslut. Stämman beslutade, enligt styrelsens anmälda ärende, att vidta ombyggnation av plan 8 och därmed ta i anspråk den gemensamma solterassen enligt bilaga 3, för byggnation av lägenheter. Rösträkningen gav 41 röster för ja och 16 röster för nej. Beslutet antogs således med minst 2/3- delars majoritet.

Protokollsnotering. Helena Brynell framförde önskemål om att reservera sig mot beslutet. Det noteras att hon har framfört en vilja att få återkomma med en protokollsnotering för sig själv och ytterligare tre bostadsrättsägare enligt fullmakter. De gäller Britt Kleerup, Britt Påvall och Birgitta Rindfelt.

§ 10. Mötets avslutande

Stämmoderföranden tackade för förtroendet att få leda stämman och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:



Sonja Berg, sekr.

Justeras:



Roland Gröndal

Ola Carlsson/Kjellberg
Ola Kjellberg



Per Maritz

SKRIFTLIG RESERVATION**”BESLUT OM BYGGNATION AV LÄGENHETER PÅ PLAN 8”**

Vi reserverar oss mot beslutet på Brf Annexets Extrastämma att upplåta plan 8 för byggnation av 19 nya lägenheter på en ungefärlig boyta av 1100km.

Vi anser att styrelsen har forcerat förarbetet inför beslutet bl.a. genom att underlåta att ta in fler offerter, preliminärt beräkna det högre taxeringsvärdet och de efterföljande högre skatterna, beräkna det ökade slitaget på hissar, tvättstuga och andra ytor samt informera medlemmarna om det påtänkta byggföretaget.

Vi ska komma ihåg att byggföretaget kontaktade oss och inte tvärtom, vilket innebär att vi kan räkna med att förslaget är fördelaktigt främst för dem men kanske inte för oss.

Vi reserverar oss mot den angivna summan på 8,5 miljoner föreningen skulle få som insats då vi anser att denna summa är väldigt låg och undrar hur styrelsen kommit fram till att den skulle vara skälig?

Från årsredovisningen 2011, angående anslaget för vindsbyggnation och eventuell framtida projekt, citeras ”understryka att projektet genomförs endast om vi kan göra en betydande vinst på försäljningen av lägenheterna”.

Som även framkom på extrastämman så är prognosen god för en uppgång av försäljningspriserna per kvm om säg ett år då vi är precis i början av en uppåtgående kurva, vilket är ännu en anledning till att inte forcera processen.

Vi reserverar oss mot informationsprocessen gentemot medlemmarna. Kallelse till extrastämma utkommer på håret kortast möjliga tid innan stämman (enligt stadgarna absolut senast 14 dagar innan), informationsmötena annonseras med kort varelse och förläggs till dagar under påsklovet då många är bortresta – det var även många i huset som inte ens vetat om att det skulle vara informationsmöten. Kompendiet på 21 sidor lämnas ut 2 timmar innan det andra informationsmötet, detta trots att styrelsen enligt egen uppgift haft texten klar sedan februari, och dessutom läggs det i lådor i entréerna där medlemmarna själva får hämta det ifall de har tur att få syn på det, istället för att delas ut i varje brevlåda som de borde vid en så viktig fråga. Med tanke på att detta var i slutet av vecka och extrastämman på en tisdag lämnade det väldigt lite tid till egna efterforskningar och funderingar för att sätta sig in i frågan.

Kort sagt anser vi att hanteringen, förarbetet och informationen varit bristfällig och inte gett tillräckligt underlag för att rösta i en så stor fråga. På stämman var fortfarande många frågor oklara – bl.a. byggstart, vilket byggföretag och vilket byggförslag.

Vi anser att detta är en så stor och viktig fråga att den behöver en bredare förankring bland föreningsmedlemmarna och föreslår att en grupp utses utanför styrelsen som utreder frågan grundligare och bl.a. tar in fler offerter. Styrelsen skulle fortfarande vara beslutande i frågan.


Helena Brynell


Britt Pålval


Britt Kleerup