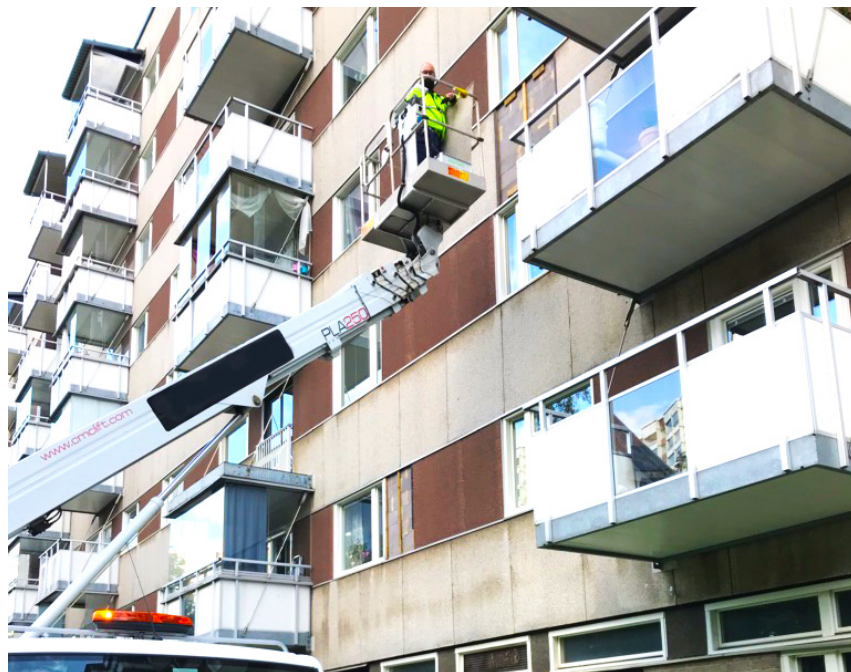


Allt igång igen efter sommaren

Än har vi underbara sensommardagar även om det i kalendern börjar kallas höst. Fantastiskt fina dagar blandas med dagar med den typiska höga klara höstluften.

I vår fastighet är allt igång igen efter sommaren. Det känns väldigt skönt att lägenheterna på våning 8 är i det närmaste klara och att inflyttningarna pågår som bäst. Vi hälsar er som tillkommit i huset sedan i våras extra varmt välkomna till brf Annexet. Vi har några nya projekt som startar under hösten. Läs mer om dem på annan plats i bladet.

Jag vill redan här passa på att inbjuda er till den första träffen med representanter från styrelsen. Har du frågor eller tankar, idéer eller förslag? Kom och ta en fika med oss i styrelserummet på Parksidan



Provmontering av nya fasadplattor pågår - fasadbytet är ett av de större, kommande projekten i vår fastighet.

måndagen den 14 oktober mellan klockan 17.00-19.00.

Varmt välkomna!
Hälsningar Tina Ottosson

Nya tvättstugesystemet sätts i bruk

Det nya bokningssystemet för tvättstugan kommer sättas i bruk första oktober. Manuell bokning i pappersformat kommer alltså tas bort och det nya systemet tar över helt. Bokning kommer initialt att ske via den dedikerade bokningsterminalen nere vid tvättstugorna. I förlängningen kommer även möjlighet att boka via webläsare eller app i telefonen (mer info kommer

vid ett senare tillfälle). Då får du möjlighet att välja det tillvägagångssätt som passar dig bäst!

Lathund för hur de olika tillvägagångssätten kommer distribueras via nyhet på hemsidan och på anslagstavlor. En lathund kommer även att permanent sitta nere vid bokningsterminalen nere i tvättstugan. Vi hoppas och tror att det nya systemet kommer kännas smidigt för alla!

“Det är oss ni ska prata med!”

Marianne Kilter och Yngve Jansson valdes till ny valberedning på årets stämma i våras. Snart knackar de på din dörr...

— Nja, skrattar de glatt, vi har väl inte riktigt börjat leta efter fler styrelsemedlemmar än, men snart så. Vi ser fram emot att jobba ihop och vi tycker det är ett viktigt jobb att hitta de människor i huset som är beredda att göra en insats.

— Så kontakta gärna oss!

Marianne Kilter

Marianne flyttade från Edsbro utanför Norrtälje till Täby och brf Annexet år 1991. Då hade hon tröttnat på att pendla till jobbet på fackförbundet Kommunal i Hornsberg, i södra Stockholm. Marianne känner huset väl, och många, många känner Marianne. Alldeles särskilt efter de senaste åren i styrelsen då hon var ”markpersonal”, dvs den styrelseledamot som oftast fanns hemma och som alla ringde till.

— Ja, jag har träffat de flesta och gjort det mesta. Från att hålla ordning på nycklar till att röra om bland trasiga soppåsar när systemet har lagt av.

Till slut blev det för mycket jobb – hon är trots allt pensionär och hon vill hinna resa, träffa vänner och umgås med barnen också. Så Marianne avgick ur styrelsen i våras. Men lite vemodigt är det, tycker hon. Som valberedare vill hon nu övertyga nya styrelsekandidater om hur roligt det är med styrelsearbete.

— Jag talar ju av egen erfarenhet.

— Och faktiskt, jag har varit valberedare en gång tidigare, alldeles i början när jag hade flyttat in. Det var under Bosse Nilssonstid, det är väl knappt någon som minns honom. Han har för övrigt en ”egen bänk” vid grillplatsen, som tack för sina insatser för brf Annexet.



Yngve Jansson

Yngve slog sig ned i sin tvårummare på sjunde våningen så sent som förra året, 2018. Han är född i Bromma, men har som vuxen bott på många ställen i Täby; Grindtorp, Erikslund, Täby kyrkby

och nu senast i Ellagård. Det är första gången som Yngve arbetar inom en bostadsrättsförening och han ser fram emot det. Han och Marianne blir ett bra team.

— En kvinna och en man; en som känner huset sedan många år och en som är ny och gillar att kolla på fastigheter. Som VVS-ingenjör har jag jobbat med hus i hela mitt liv.

Yngve är trebarnsfar och gillar att resa, helst till Egypten där faraonernas historia lockar. Han är engagerad i Fryshuset Rotary, en Rotary-avdelning där medlemmarna stöttar Fryshusets verksamhet.

— Och jag spelar gärna golf, ler han.

— Men nu, som valberedare, är min uppgift att tillsammans med Marianne hitta de medlemmar som är intresserade av styrelsearbete och som har kunskaper som kan vara till nytta för brf Annexet.

Projekt framöver:

Sophantering

I månadsskiftet september/oktober är det planerat för start av arbetet med att flytta ut sophantering till parksidan av fastigheten. Beräknad tid för utförande är ca 10 veckor enligt leverantören.

Arbetet med källsorteringsrummet (miljörummet) kommer att pågå parallellt med övrigt arbete, men plombering av sopnedkast kommer vi avvakta med tills de nya stationerna är klara.

Fasadbytet

Just nu tar vår konsultfirma Kreativ Byggkonsult emot anbud från intresserade företag. Detta kommer att fortgå en tid framöver och efter det går vi in i genomförandefasen. Vi kommer att gå ut med mer information så snart arbetet går in i nästa fas.

Uppdatering av hemsida

Tillsammans med leverantören håller vi just nu på att uppdatera hemsidan för att få ett snyggare och mer intuitivt gränssnitt. Detta för att boende på ett enklare sätt ska hitta rätt information vid till exempel felanmälan, i boendepärmen eller ansökan om att hyra parkeringsplats.

Uppdateringen kommer ske i ett par olika steg. Målet är att allt ska vara färdigt i slutet av november.

Byte av förrådsfronter

Som ett steg i föreningens trygghetsarbete kommer samtliga förrådsfronter att bytas ut till ett förstärkt galler. Cura kommer att ge ut information snarast, via en lapp i vardera brevlåda, om hur arbetet kommer att fortgå och vad du som medlem förväntas göra.

Kontakt med förvaltningen

Föreningen anlitar Cura för fastighets-skötsel och Princip Redovisning (PR) för ekonomisk förvaltning.

Om fel uppstår i lägenheten eller i fastigheten, eller om man har frågor kring sådant som nyckeltaggar, porttelefonerna, ombyggnad i lägenhet eller den obligatoriska besiktningen vid avflyttning är det Cura man kontaktar på telefon eller mail: 08-21 91 11 info@curacenter.se

Frågor kring avgiftsavier, lediga garageplatser eller förråd samt rutiner i samband med lägenhetsöverlåtelse kontaktar man PR via info@principredovisning.se eller direkt till vår huvudkontakt Anne-Marie Stenlund på 070-739 56 50. Vi som medlemmar kan uppdatera kontaktuppgifter, se information om våra lägenheter och våra avgiftsavier på PRs hemsida, www.principredovisning.se. Om du saknar inloggningsuppgifter, kontakta PR.

Vår förvaltare Conny hälsar

Vi arbetar med att finna orsak till de störande ljud som anmäls och då kanske i synnerhet i 4:an och 6:an. Tacksam för mer tips om någon vet något.

Engagemang från medlemmarna

För alla som är intresserade av att hjälpa till i vår förening önskar vi annonsera efter personer som vill engagera sig lite extra.

Du som vill öka gemenskapen och är intresserad av att vara med i en trivselgrupp för att dra ihop en medlemsfika eller luciaträff.

Du som brinner extra för någonting som du tänker kan gynna vår förening såsom att kolla upp information kring solceller till taket eller andra projekt.

Kontakta oss på styrelse@brfannexet.se för att diskutera om vad som kan vara aktuellt.

Du som kan hjälpa styrelsen och medlemmarna komma närmre. Vi i styrelsen har alla heltidsanställning och jobbar mycket med pågående projekt och styrelsearbete. Du är därför välkommen att kontakta oss om du önskar vara en brygga mellan medlemmarna och styrelsen, att kunna vara den som lyssnar på medlemmarna vid behov och återföra det till oss i styrelsen.

Stadgar och avgifter

Styrelsen informerade under vecka 36 om den nya avgiftsnivån som gäller i föreningen fr.o.m. fjärde kvartalet 2019. De nya andelstalen som antogs vid extrastämma i januari 2018, och som baseras på varje lägenhets yta

i förhållande till total yta, innebär nu att samtliga bostadsrättsinnehavare betalar samma avgift per kvadratmeter. Ett mer detaljerat informationsblad finns att läsa på anslagstavlor på portarna.

Träffa styrelsen

Ivår förening är ni medlemmar riktigt duktiga på att höra av er. Vi i styrelsen vill ha möjligheten att träffa och prata med er alla. Syftet med att mötas är att vi ska få möjlighet att träffas tillsammans, bygga kontakt och att ni som har frågor eller funderingar kan prata personligen med oss i styrelsen om det. Vi har därför bokat tid i styrelselokalen för en styrelseträff där alla som vill är välkomna, självklart bjuder vi på kaffe och fika.



Tid: Måndag 14/9 kl. 17-19

Plats: Styrelselokalen (som ligger mellan uppgång 4 och 6 på parksidan)

Kontakt till styrelsen: Telefon 08-758 90 88

Vi har en gemensam styrelsetelefon, med ambition att någon ur styrelsen ska kunna svara på samtalen. Om du ej får omedelbart svar, maila gärna: styrelse@brfannexet.se

Postadress: HSB Brf Annexet, Biblioteksgången 6
183 70 Täby

Styrelselokalen har också en brevlåda på parksidan, mellan BG 4 och 6.