

Välkomna till buffé - men anmäl gärna!



Snart är det dags för årsstämma igen i brf Annexet. Om några veckor skickar styrelsen ut sin kallelse till stämman **den 27 maj kl 19.00 i Sällskapsrummet i Tibble kyrka.**

Du som vill stanna efteråt och äta en bit mat med dina grannar; glöm inte att anmäla detta när du har fått kallelsen! Förra året tog maten slut i förtid, eftersom fler än de som hade anmält sig blev hungriga...

Mycket liten halt av radon. Läs mer på sidan 4.

Ha koll på ditt rinnande vatten

Sedan en tid tillbaka anlitar brf Annexet företaget Smart vatten för att hålla koll på eventuella vattenläckor i fastigheten. Cirka 70 procent av alla skador i bostadsrättshus orsakas av vattenläckor. De är generellt mycket dyra eftersom de kan pågå länge utan upptäckt.

Några "larm" har redan kommit in hos oss, bland annat en läckande toalett som genast åtgärdades. Dock finns det

flera små läckor i huset. Se över om du har något dropp någonstans och meddela vår fastighetsförvaltare.

Cura utför jobbet till självkostnadspris.



Cura Center • info@curacenter.se • 08 - 21 91 11

Det är Göran som fixar i huset!

De flesta har förmodligen stött på honom, någon gång, på väg in eller ut i fastigheten: **Göran Claesson**, brf Annexets fastighetstekniker, anställd hos vår fastighetsförvaltare Cura Center AB. En lång, vänlig man som sällan säger nej till en förfrågan och som alltid tycks ha tid över för koll av en droppande kran eller en krånglande dörr. Han trivs med sina tisdagar i Annexet.

Den enda gången som Göran kan surna till är när vi pratar om sophantering i huset - och speciellt grovsoprummen.

Där krävs skärpning! säger han och visar upp den senaste bilden i sin mobil från ett överfyllt grovsoprum.

Det är inte klokt vad människor kan få för sig att lämna i grovsoporna; allt ifrån gamla möbler till hela köksinredningar. Och kartonger! Kartonger ska skäras sönder och fördelas i bitar.

Också med hushållssoporna slarvas det. Fastighetens hantering av hushållssopor är gammaldags och krånglar ofta. De boende borde tänka på vad de slänger så att det inte blir stopp. Lukten sprider sig snabbt.

Men bortsett från sophantering gillar Göran fastigheten. Huset är inte särskilt svårjobb, säger han, trots att det är gammalt (snart 50 år) och här bor många trevliga människor.



Göran kommer ursprungligen från Örebro - han påstår att det hörs - och i sin ungdom tävlingscyklade han mycket. Det kunde bli tio, femton mil på en dag. Intresset för cyklar och motorcyklar sitter i; numera tar han mc:n för en tur ut från hemmet i Gribbylund. Till Biblioteksgången eller till de övriga sju fastigheter runt om i Stockholm som ingår i Görans arbete inom Cura, tar han dock firmabilen.

Men jag tittar ofta på motorsport, och innebandy. Min son som bor i Mörby, spelade innebandy förr. Och själv var jag tränare för Örebro Sport Klubb.

Du som vill ha kontakt med Göran kan skriva till honom:

goran@curacenter.se

Ny spotlight i nästa nummer!

Nytt passagesystem

Måndagen den 6 maj startar övergången till ett nytt passagesystem för hela fastigheten. Nya "blippar" byts då ut mot gamla taggar och nycklar, för passage genom ytterdörrar, garagedörrar och till tvättstugor. Bytet beräknas pågå i cirka två veckor, eftersom det är 36 olika displayer som ska sättas upp. Under tiden får alla boende räkna med att använda båda systemen.

Alla medlemmar får tre blippar kostnadsfritt i brevlådan. De som idag har fler taggar kan få byta ut dem också. Därefter kommer det att finnas möjlighet att kvittera ut blippar via Cura.

De boende som hyr av kommunen får sina blippar av bostadsförvaltaren på Täby kommun.



Boende som har fyllt i formulären för porttelefonen ska efter den 6 maj, när hela systemet är färdigt, kunna öppna sina portar via det telefonnummer som de har uppgivit.

Kom och jobba i styrelsen!

Arsstämman närmar sig och valberedningen arbetar hårt för att få fram nya namn till styrelsen. Några av de ordinarie ledamöterna har valt att sluta, bland annat undertecknad sekreterare. Efter snart sex år som styrelseledamot (och med ändrade arbetsförhållanden) är det dags att lämna. Men det sker med visst vemod; trots mycket arbete och en del tuffa diskussioner (taket!) är det en rolig och tillfredsställande uppgift att styrelsearbeta för brf Annexet.

Så varför inte pröva på? Gott kamratskap och nya lärdomar utlovas! Samt en liten, men ändå trevlig, ersättning för utfört arbete.

Kontakta valberedningen:

Anna Eklöf per e-post: anna.eklof19@gmail.com
eller

Richard Lovik per telefon: 070 5584814

Mvh
Eva Lindau

Nytt från styrelsen

Vid styrelsens senaste sammanträde den 8 april 2019 diskuterades

- att arbetet med de nya lägenheterna på taket fortfarande pågår, men att slutbesiktningen närmar sig. En besiktningsman har anlåtats och ska tillsammans med representanter från Brf Annexets styrelse och Cura besöka några av de drabbade medlemmarna för att titta på deras skador.
- att den radonmätning som nu är slutförd i hela huset visar på goda resultat. Halten varierar mellan 20 och 120 Bq/m³ (Becquerel per kubikmeter), med lägst halt i de övre delarna av fastigheten och högst halt i källaren. Strålskyddsmyndighetens gränsvärde ligger på 200 Bq/m³, vilket är betryggande fakta för Brf Annexet.
- att ekonomin är fortsatt god. Jonas Berndtsson informerade om en omsättning och flyttning av lån på cirka 15 miljoner kronor, från Nordea till Handelsbanken. Arbetet med anpassning till nya andelstal och ändring av avgifterna i samband med takbyggets slutförande pågår kontinuerligt.
- att Täby kommuns planer på en upprustning av Biblioteksgången går vidare. Tina Ottosson och Jonas Berndtsson har träffat kommunens projektledare som informerat om byggplaner och kostnader. Täby kommun tar merparten av utgifterna, medan Brf Annexet och övriga fastighetsägare (Storstugan, Rodamco/Täby centrum, polisen, sjukhuset/Hemsö) ska dela på cirka 40 procent. En viktig detalj i planerna är att bilar och cyklister i möjligaste mån ska bort från Biblioteksgången.
- att syateljén Fikonlövet (BG 8) har sålts. Köparen, företaget Vic Care, har verksamhet inom hälsa och skönhetsvård.

AnnexNytt! Eller...?

Förra nummret hade vi en tävling där vi efterlyste nytt namn till detta informationsblad. Dock fick vi inte in några förslag, och därav står namnet fast så länge. Vi välkomnar dock fortfarande

förslag, så har du något passande namn på tungan får du gärna höra av dig via redaktion@brfannexet.se eller skriv en lapp och lägg i styrelsens postlåda (i dörren) på baksidan.

Kontakt till styrelsen: Telefon 08-758 90 88

Vi har en gemensam styrelsetelefon, med ambition att någon ur styrelsen ska kunna svara på samtalen. Om du ej får omedelbart svar, maila gärna: styrelse@brfannexet.se

Postadress: HSB Brf Annexet, Biblioteksgången 6
183 70 Täby

Styrelselokalen har också en brevlåda på parksidan, mellan BG 4 och 6.