

Slutinformation fasadrenovering

Fasadarbetena är klara och nu är vi inne i slutfasen av projektet. Det har varit ett stort och omfattande projekt som har påverkat alla medlemmar och nu känner vi att det har blivit riktigt bra. Vi har också vid ett flertal tillfällen fått positiv respons från förbipasserande människor som tycker att det blir fint.

Nu återstår endast mindre arbeten i bottenplan, åtgärdande av besiktningsanmärkningar och felanmälningar samt bortforsling av bodar och återställning av markytor.

Vi har utfört tio förbesiktningar under entreprenadtiden och slutbesiktning är bokad torsdag den 22 oktober. Då kontrollerar vi det sista och alla handlingar ska vara klara och överlämnas till styrelsen. Eventuella besiktningsanmärkningar ska åtgärdas så fort som möjligt efter slutbesiktningen, datum bestäms vid besiktningen.

Nu när vi är klara ska ni göra eventuella felanmälningar som vanligt till Cura. Ni ska inte anmäla fel direkt till Tresson.



Före/efter renovering

Tack för ett gott samarbete, vi hoppas att ni är nöjda med renoveringen!

Med önskan om en fin höst!

Kreativ Byggkonsult AB	AB Tresson Fasad	Brf Annexet
Evelina Cortobius	Patrik Klingvall	Conny Brithén
Curt Söderberg	Henrik Johansson	Tina Ottosson

Ny ekonomisk förvaltning & jour

Brf Annexet har tecknat avtal med HSB som ny ekonomisk förvaltare från 2021-01-01.

Det betyder månadsavgifterna i fortsättningen ska **betalas till HSB** och *inte till Princip Redovisning* som tidigare. Ni kommer att erbjudas betalningstjänst via e-faktura eller autogiro och uppdaterad information kommer senare.

Föreningens tekniska fastighetsförvaltare, Cura, har även en ny jourmontör:
Snabba Ryck Jour.

Den nya leverantören innebär en lägre uttryckningskostnad för föreningen. Bytet för detta sker även det 2021-01-01.

Jourmontören kan hjälpa vid alla typer av fastighetsrelaterade akuta problem som ligger utanför vanliga kontorstider. Nedan är exempel på de problem som du kan kontakta jourmontören om:

Stopp i avlopp och stam, läckage och översvämning, problem med värme och vatten, strömproblem, trasig tvättmaskin, trasiga glasrutor.

Telefonnummer till jour: 08 - 721 77 77

"Nu jobbar vi för framtiden"

S snart ringer de på din dörr, Elin och Patrik! Brf Annexets nya valberedningsduo är riktigt peppade. Så snart de har lärt sig ännu lite mer om fastighetens alla frågor, ska de ge sig ut i trappor och korridorer för att uppmuntra boende till att bli aktiva och gärna delta i styrelsearbetet.

— Huset sköter sig ju inte själv, konstaterar Patrik. Det är vi medlemmar i bostadsrättsföreningen som är ytterst ansvariga för att allt fungerar. Det insåg jag när jag flyttade hit förra våren. Det är skillnad på att bo i hyreshus mot att vara medlem i en bostadsrättsförening.

Elin Jonzon och Patrik Killander är alltså Brf Annexets nya valberedning. De valdes av styrelsen under hösten, sedan årsstämman i våras misslyckades med att samla namn för uppgiften. Elin anmälde sig först, mycket på grund av att hon nu kände det var möjligt, när hennes sambo inte längre är styrelseledamot.

— Nej, så länge Simon var aktiv i styrelsen, fungerade det inte med mig i valberedningen. Vi har en tvååring som ska tas hand om också. Men nu har Simon trappat ned och jag känner att det är min tur att göra något.

Därefter anmälde sig Patrik. Han hade sett – och läst – ett av styrelsens utskick om behovet av en valberedning. Patrik tänkte att han skulle kolla vad det innebar.

— Jag stämde möte med ordföranden Leo Lantz, jag ville bara ha lite information till en början. Men när jag gick därifrån var allt redan klart. Brf Annexet hade en valberedning!

Elin och Patrik har hittills hunnit med två möten och nu strukturerar de upp hur de ska jobba vidare, hur de ska matcha föreningens behov med de boendes kvalifikationer.

— Vi har ingen brist på idéer, säger Elin. Tvärtom, vi har massor. Men vi avslöjar inget än, de blir glada överraskningar.

De båda pratar gärna om hur mycket som har skett i huset under de senare åren och hur fint det har blivit med till exempel den nya fasaden.

— Naturligtvis är vi medvetna om att byggnadsställningar, hissar och andra störande moment har frestat på för många boende. Det är beklagligt.

— Samtidigt undrar vi om alla medlemmar är riktigt medvetna om hur många förbättringar som har skett? Det är en jätteskillnad mot för några år sedan; vi har fått ett nytt passérsystem, bättre sophantering med sortering och miljörum, tvättstugebokningen har uppdaterats m.m. De senaste styrelserna har haft högt tempo och verkligen fått saker och ting gjorda!

— Så nu jobbar vi för framtiden, tillägger de. För att framtida styrelse också ska vara handlingskraftig. Vi tror på framtiden, den är ljus.

Elin och Patrik vill gärna ha kontakt med intresserade brf-medlemmar.

— Maila oss!

valberedning@brfannexet.se



Elin Jonzon, 37 år, bor i BG 6 tillsammans med Simon Wagemyr och tvåårig son. Hon trivs mycket bra i huset, har bott här i tre år.

Elin arbetar som cirkusartist och cirkuslärare, en

yrkesutövning som har varit knepig under coronapandemin. De brf-medlemmar som deltog i korvgrillningen tidigare i höstas kunde träffa Elin och imponeras av hennes knyballong-skicklighet.



Patrik Killander, 28 år, är utbildad socionom och arbetar som gruppchef på ett LSS-boende (boende för funktionshindrade vuxna) i Upplands Väsby.

Han är uppvuxen hos föräldrarna i Kyrkbyn och flyttade in på Biblioteksgången 2 i april 2019. Patrik är sambo till och från, nu mest till, när flickvännen med jobb i Eskilstuna arbetar hemifrån på grund av coronan.

Nu har bytet av internetleverantör skett!

Föreningens internet levereras nu av Bahnhof. En del medlemmar var utan internet ett par dagar då Bahnhofs tekniker var tvungna att komma till fastigheten för att göra vissa förändringar på switcharna. Sammantaget ska nu internet fungera för samtliga medlemmar utan problem.

Om du mot förmodan har problem ska du kontakta Bahnhofs brf-support på telefonnummer 010-510 30 19

Det är viktigt att felanmäla eventuella problem till Bahnhof.

Information om internetleverantörsbytet som gjorts

Inför internetleverantörsbytet gjordes en upphandling mellan fyra företag. Upphandlingen blev klar och beslut att använda Bahnhof som leverantör fattades november 2019. Där påbörjades en dialog med Bahnhof om hur bytet skulle ske på ett smidigt sätt för medlemmarna.

Efter att beslutet togs i november 2019 lämnade styrelsen nödvändiga uppgifter inför bytet till Bahnhof och i god tid bokades datumet för den fysiska överflytten från den tidigare leverantören, Ownit.

Flera samtal skedde även i veckorna innan bytet för att försäkra oss om att bytet skulle ske så smidigt som möjligt. I och med att vi har ett kopparnät i fastigheten var Bahnhof säkra på att bytet inte skulle vara något problem då kopparnät är väldigt stabila. Den 30e september kl. 15.00 skedde det fysiska bytet av switchar i fastigheten. Bahnhof tog ned Ownits hårdvara och satte upp sina egna switchar.

Medlemmar hörde av sig till Bahnhof och till styrelsen om att de saknade internet. Bahnhof var på plats fler gånger under veckan för att åtgärda problemen med installationen. Fredagen den 2 oktober på förmiddagen var det fortfarande många medlemmar som inte hade internet. Bahnhof berättar att de hade 16 olika bostadsrättsföreningar som de genomföra byte av internetleverantör vilket ledde till att de var

hårt belastade. Konsekvensen för oss var att de inte hade tekniker att skicka ut till vår fastighet förrän måndagen den 5e oktober kl. 17.00.

Under Bahnhofs besök måndagen 5e oktober kunde tekniker verifiera att problemet berodde delvis på att Bahnhof, under installationen, inte kopplat in alla sladdar till deras switchar. Även efter detta besök fanns ett fåtal lägenheter som inte var inkopplade på internet på grund av att det inte fanns plats i deras switchar. Lösningen på problemet blev då att de var tvungna att komma tillbaka till fastigheten med en konverteringsplugg för att koppla in de sista lägenheterna. Den sista verifierade lägenheten med det här problemet löstes den 16e oktober kl. 16.30.

Det styrelsen har gjort under denna process för att lösa problemen för medlemmarna är att ha omfattande, daglig kontakt med Bahnhof och kontakt med deras chef för leveranser.

Upphandling av internet behöver göras helst var femte år av ekonomiska och tekniska skäl. Detta för att säkerställa att medlemmarna får bästa möjliga leverantör utifrån att det i dagsläget sker en kontinuerlig och snabb utveckling av leveransen av internet. För att underlätta för framtida utvärdering och upphandling av internetleverantör har sittande styrelse sparat frågeunderlaget inför upphandlingen vilken även uppdaterats för att täcka de problem som uppstått samt problem vi kan föreställa oss kan uppstå. Detta görs för att dessa problem inte ska uppstå vid framtida byten och för att underlätta för framtidens styrelseledamöter.

Information om styrelsens arbete

Styrelsen vill vara tydliga med att när upphandlingar sker dokumenteras all information, från leverantörernas offert till uppstart av tjänst och fortsatt leverans av tjänsten. Detta är för att det ska finnas dokumentation av leverantören, deras support och tjänsten, inför framtida upphandlingar. Vi vill att du som medlem vet om detta och att eventuella problem med en leverantör inte glöms bort utan det dokumenteras och sparas.

Nytt tilläggs paket TV

Föreningen har sedan tidigare ComHems grundutbud för TV. Styrelsen har nu gjort en upphandling för tv-utbudet vilket resulterat i att vi därutöver tecknat ett tilläggs paket för TV. Paketet är TV SILVER FLEX och ger samtliga medlemmar tillgång till flera tv-kanaler. Avtalet började gälla 2020-09-28.

För att se hur du aktiverar de nya kanalerna ringer du till deras kundtjänst på telefonnummer nedan eller går in på: <https://www.comhem.se/tv/tv-silver-flex>

Informationsutskick från ComHem ges också i pappersform.

Felaktig faktura

Många medlemmar kontaktade styrelsen angående att de tagit emot felaktiga fakturor från Com Hem. Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt med Com Hem där det framkommer att de har gjort ett fel i och med att fakturorna skickats ut.

Många medlemmar kontaktade styrelsen angående att de tagit emot felaktiga fakturor från Com Hem. Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt med Com Hem där det framkommer att de har gjort ett fel i och med att fakturorna skickats ut.

När du avropade det förra avtalet med Com Hem så har Com Hem lagt upp dig personligt som kund och därigenom har du ingått ett enskilt avtal.

När vi uppdaterade vårt avtal så började Com Hem fakturera de medlemmar som ingått enskilt avtal men som inte avropat det nya gruppavtalet. Detta skulle inte ha skett utan var ett fel från Com Hems sida. Vår kontaktperson på Com Hem bad oss att hänvisa alla medlemmar till Com Hems kundtjänst men Com Hems kundtjänst skickade medlemmar tillbaka till styrelsen. Det blev rörigt för dig som medlem.

Styrelsen har inte mandat att påverka fakturor mellan dig som enskild part och leverantörer, det finns därför ingenting som styrelsen kan göra för det som inträffat.

För att åtgärda detta så fort som möjligt kan du avropa det nya gruppavtalet, om du har pratat med Com Hems kundtjänst ska de ha meddelat dig detta. Det gäller alltså att du tar del av föreningens nya gruppavtal vilket innebär flera kanaler som du själv väljer. Paketet heter Silver Flex. Gör du detta kommer fakturan att makuleras och allt rullar på. Denna tjänst kommer såklart att som tidigare ingå i din avgift och inga fler fakturor ska komma till dig personligen.

Kontakta Com Hems kundtjänst för att avropa nya gruppavtalet:

Telefonnummer: 0775 – 17 17 20



Teknisk fastighetsförvaltning: Cura Center

Felanmälan, programmering av passérbrickor/porttelefon och frågor om fastigheten går direkt till Cura (styrelsen blir inkopplad ifall ärendet kräver det).

Telefonnummer: 08 - 21 91 11

E-post: info@curacenter.se

Web: curacenter.se

Kontakt till styrelsen sker via e-post: styrelse@brfannexet.se

Det går även bra att använda vårt kontaktformulär på hemsidan: brfannexet.se

Ekonomisk förvaltning: Princip Redovisning

Tar hand om fakturafrågor, köplats för garage/förråd och andra frågor relaterade till föreningens ekonomi.

Telefonnummer: 070 - 739 56 50

E-post: info@principredovisning.se

Web: principredovisning.se

Föreningstelefonnummer: 08 - 758 90 88

Postadress: HSB Brf Annexet i Täby

Biblioteksgången 6, 183 70 Täby

Styrelsens brevlåda finns belägen på parksidan, mellan port 6 och port 8.