



Infobrev 32, oktober 2024

Container

En container för grovsopor kommer den 15 oktober att finnas tillgänglig. Tyvärr har leverantören ont om containrar och den tas bort den 18 oktober.

Ventilationskontroll - OVK

En Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) utfördes den 5–6 december 2023. Tyvärr fick föreningen underkänt och en ny OVK måste utföras, vilken planeras till i december 2024. Merparten av alla medlemmar har meddelat att anmärkningarna är åtgärdade, men de som ej har åtgärdat sina anmärkningar uppmanas att göra detta snarast.

Vänligen säkerställ att don i förråd är tillgängliga.

De vanligaste anmärkningarna är smutsiga frånluftsdon, vilka behöver rengöras med jämna mellanrum för att säkerställa rätt luftmängd.

I några fall är spiskåpan utbytt mot spisfläkt och detta är ej tillåtet. Det är ej heller tillåtet att ändra inställningar i frånluftsdonen.

Ekonomi

Föreningen har idag tre lån, där ett av lånen omsätts nu i november. Ränta är för närvarande 4,69%, men styrelsens förhoppning är att vi skall komma under 3% om vi binder lånen på 2 till 3 år.

Övriga lån är bundna till 2025-12-17, respektive 2027-01-19.

Kostnaden för elen har gått ned något men elpriserna fortsätter att fluktuera. Utöver detta kommer en ny prismodell att implementeras på marknaden vilken förmodligen kommer att påverka priserna negativt. Styrelsen beslutade därmed att ligga kvar på 2,50 per kWh inför vintern (exklusive moms).

Radonmätning

Radonmätning har utförts i vissa utvalda lägenheter med godkänt resultat

Värdet i snitt ligger på 60 Bq per kubikmeter luft och referensvärdet för människors hälsa är 200 Bq per kubikmeter luft.

Blomavtal

Föreningen har utökat avtalet för trädgårdsskötsel till att även omfatta skötsel av de blommor som några av föreningens medlemmar tidigare skött med stor omsorg.

Hissar

Föreningen har haft problem med hissarna under 2023 och 2024. Styrelsen uppmanar till försiktighet vid in-/utflyttning då många av problemen uppstår vid flytt av tunga och skrymmande saker.

Detta har medfört stora kostnader för föreningen

Styrelsen har upphandlat en ny samarbetspartner för skötsel av hissarna och förhoppningsvis kommer kostnaden att gå ned.

Vänligen gör en felanmälan till SBC om hissarna inte fungerar. Vid akut läge, dvs personer sitter fast i hissen, anmäl direkt till hissleverantören.

Compwell - Interaktiva tjänster

Föreningen har individuell mätning av elförbrukningen i respektive lägenhet, inklusive vattenförbrukning och värmeförbrukning. Utöver detta mäts även temperaturen i rummen.

Förbrukningssiffrorna visas på en display innanför ytterdörren. Displayerna börjar tyvärr att gå sönder och det är kostsamt att byta ut dessa varvid styrelsen uppmanar medlemmarna att istället läsa av värdena via Compwells hemsida.

Inloggningsuppgifter finns i bo-pärmen under flik 19.

Kontakta styrelsen om ni saknar inloggningsuppgifter.

Sophantering

På förekommen anledning måste tyvärr styrelsen komma med lite pekpinningar vad gäller sophantering i föreningen.

- Soporna skall lämnas i kärlden och ej lämnas på golvet
- Är kärlden fulla får man avvakta med att slänga soporna
- Kuvert skall slängas i de vanliga hushållssoporna, ej i soprummet
- Sopor som ej finns angivet på kärlden får ej slängas i soprummet, utan transporteras till närmaste återvinningscentral av respektive medlem

Vid frågor kontakta styrelsen via e-post: styrelsen@brf-sandfickan.se

Med vänliga hälsningar

Styrelsen- BFR Sandfickan