

Avtal för luftvärmepumpinstallation

Avtalet har ingått mellan parterna:

Bostadsrättsförening Prästhagen

och

Bostadsrättsinnehavare:

Gatuadress:

Lägenhetsnummer:

Mellan bostadsrättsföreningen Bostadsrättsförening Prästhagen, nedan kallad föreningen och bostadsrättsinnehavaren av ovan rubricerad lägenhet, nedan kallad innehavaren har följande avtal ingåtts.

- §1 Föreningen medger att innehavaren i enlighet med bifogad beskrivning på egen bekostnad installerar luftvärmepump. Förevarande installation kräver att punkter i detta avtal och föreningens specifikation på placering uppfylls.
- §2 Innehavaren har skriftligen inkommit med begäran om montage av luftvärmepump. Begäran skall innehålla:
- Specifikation av den luftvärmepump som ska installeras med av leverantören uppmätt decibel angivet.
 - Namn och organisationsnummer på den installatör som kommer att genomföra installationen av luftvärmepumpen.
 - Certifieringsnummer från installatör som intygar att de är behöriga att hantera F-gaser.
 - Ritning/skiss över placering (endast vid entrédörren på entrésidan för radhusen tillåts)
 - Information om hur genomföringen av ytterväggen ska ske och hur ytterväggens fortsatta funktion säkerställs
 - Skriftligt godkännande av närmaste lägenhetsinnehavare att de accepterar installationen av luftvärmepumpen (bilaga till detta avtal).
- §3 När installationen är färdigställd skall innehavaren omgående meddela detta till föreningen, innehavaren skall därefter lämna kopia på protokoll av installationen samt bereda föreningen tillträde att avsyna installationen om föreningen anser detta nödvändigt.
- §4 Innehavaren ansvarar för underhåll av den installerade luftvärmepumpen under hela den tid denne innehar bostadsrätten.
- §5 Innehavaren är skyldig att efter skriftlig anmodan från föreningen åtgärda eller montera bort luftvärmepumpen i de fall klagomål på störning inkommer på grund av eftersatt underhåll. Om föreningen skall utföra underhåll eller ombyggnad av huset eller dess kringliggande mark och detta kräver att luftvärmepumpen monteras bort är det innehavarens ansvar att utföra denna åtgärd, innehavaren svarar för kostnaderna för i detta sammanhang erforderliga åtgärder.

Detsamma gäller om luftvärmepumpen av annan anledning erfordrar borttagning.

Innehavaren är skyldig att omedelbart montera ned luftvärmepumpen och helt återställa enligt §7 om detta avtal inte efterlevs. Om ett sådant bortmontage blir aktuellt ska föreningen skicka en skriftlig anmodan. En sådan skriftlig anmodan som omnämns i denna paragraf skall tillställas innehavaren genom rekommenderat brev.

- §6 Innehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av den monterade luftvärmepumpen som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering. Innehavaren ansvarar även för person- och sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering.
- §7 Vi nedmontering av luftvärmepumpen skall innehavaren återställa de ingrepp som gjorts i huset och/eller dess fasad till ursprungligt skick. Nedmontering skall anmälas för avsyning av föreningen.
- §8 Vid eventuell frivillig nedmontering av luftvärmepumpen skall innehavaren återställa enligt §7.
- §9 Vid överlåtelse av bostadsrätten är innehavaren skyldig att särskilt se till Att förvärvaren övertar innehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen genom tecknade av ett eget nytt avtal med föreningen. Om så inte sker är innehavaren i samband med avflyttning skyldig att på egen bekostnad montera ned luftvärmepumpen och återställa enligt §7.
- §10 Detta avtal skall fogas till föreningens lägenhetsförteckning och avtalet upphör när luftvärmepumpen har monterats ned och återställts enligt §7. Avtalet upphör även när föreningen tvingats använda sig av §11 eller vid en eventuell överlåtelse enligt §9.
- §11 Innehavaren medger att föreningen på innehavarens bekostnad får montera ned luftvärmepumpen samt återställa de ingrepp som gjorts i huset och/eller dess fasad till ursprungligt skick för det fall innehavaren efter anmodan enligt §5, 8 eller 9 inte omedelbart frivilligt monterar ned luftvärmepumpen och återställer enligt §7.
- §12 Installation av luftvärmepump får inte påbörjas förrän godkännande har skriftligen beviljats av föreningen och detta avtal är undertecknat.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav vardera part får varsitt.

Upplands Väsby den _____

För Bostadsrättföreningen

Bostadsrättsinnehavaren

Bostadsrättsinnehavaren

BRF PRÄSTHAGEN



Bilaga till avtal för luftvärmepumpinstallation

Granngodkännande

Sökande bostadsrättsinnehavare:

Sökandes gatuadress:

Sökandes lägenhetsnummer:

Undertecknande närmaste grannar till ovanstående innehavare godkänner härmed installationen av luftvärmepump enligt regelverket som Bostadsrättsförening Prästhagen upprättat.

Godkännande av grannar:

Datum:

.....
Namn

.....
Adress

Datum:

.....
Namn

.....
Adress