SUSTEND



UNDERHÅLLSPLAN

Brf Katrinetorp

Malmö

2024-05-13

© Sustend AB 2024

Du läser nu en Sustend Underhållsplan, ett ypperligt verktyg som hjälper er att få full koll på fastigheten och säkerställa att den kommer kunna må bra i långa tider framöver. För att ni snabbt ska få bästa möjliga nytta av planen rekommenderar vi att ni inför rutiner för användande och uppdatering av underhållsplanen, så att det effektiva underhållsarbete ni startat kan fortsätta år efter år. Med hjälp av Planima kan ni själva enkelt flytta åtgärder och er kundansvarige står gärna till tjänst om ni behöver hjälp med att göra ändringar i planen.

Kom ihåg att ni alltid kan
fråga ansvarig besiktningsman om något är oklart,
det kostar inget!

TELEFON: 010 - 175 69 09

EPOST: Info@sustend.se

WEBB: www.sustend.se

© Sustend AB 2024

UNDERHÅLLSPLANEN ÄR BARA BÖRJAN!

Även om vårt uppdrag med er underhållsplan nu är avslutat så står vi alltid till er tjänst om ni önskar hjälp med projektledning för att genomföra åtgärderna i planen, eller har behov av någon av våra andra tjänster. Vi är aldrig längre än ett telefonsamtal bort!

Våra tjänster

- Underhållsplanering, statusbesiktningar, kalkyl och investeringsanalyser
- Projekt- och projekteringsledning inom ROT och nyproduktion
- Installations- och byggledning, entreprenadbesiktningar och KA enl. PBL

UPPHANDLING OCH PROJEKTLEDNING

En detaljerad projektering och upphandling i konkurrens hjälper er att säkra kvaliteten och minimera kostnaderna för renoverings- och underhållsprojekt. Vi hjälper gärna till med detta och mycket mer som del av tjänsten Sustend Projektledning.



Projektledning
Projektering
Upphandling
Underhållsplan
Besiktningar
Byggtekniska utredningar

© Sustend AB 2024

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING 2
OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN 3
INTRODUKTION 6
VAD SÄGER LAGEN? 9
ANDRA VIKTIGA SAKER ATT HÅLLA KOLL PÅ 10
DEL 1 - GUIDE 11
INFORMATION OM FASTIGHETEN 11
HISTORIK 13
BESIKTNINGSRAPPORT 14
AKTUELLT UNDERHÅLL OCH PROJEKTINDELNING ..... Fel! Bokmärket är inte definierat.
DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN 27
SLUTSATS 28



INTRODUKTION
En kort introduktion till underhållsplanering och den årliga arbetsprocessen.





DEL 1 - GUIDE
Ger djupare förståelse om fastighetens olika delar, deras skick och vilka åtgärder som krävs





DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN
Fastighetsägarens arbetsverktyg där alla projekt, åtgärder och kostnader finns i olika vyer.

© Sustend AB 2024

SAMMANFATTNING

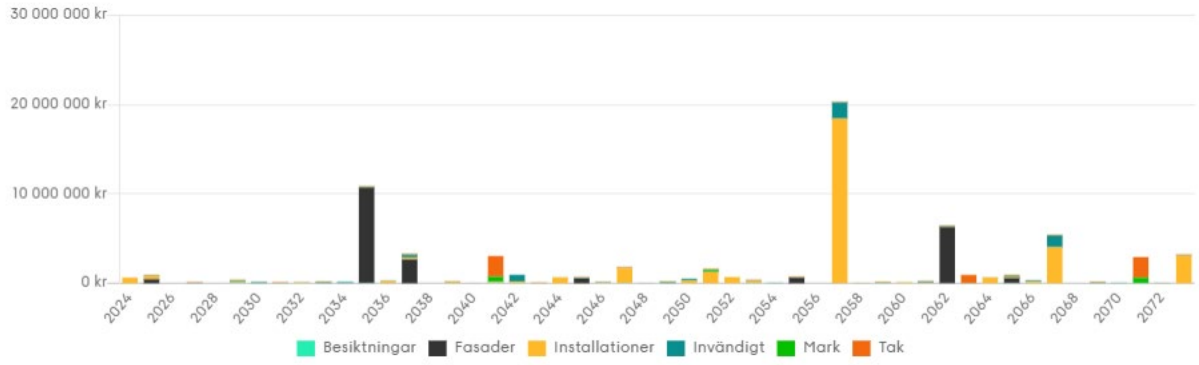
NUVARANDE STATUS



Fastigheten är i generellt gott skick men det finns ett antal viktiga undantag främst i form av fasader som kräver åtgärder för att inte riskera följdskador.

- **GUL -** Eftersatt underhåll förekommer och åtgärder krävs för att detta inte ska förvärras. Planen är utformad för att på ett strukturerat vis komma upp till Grön status och bibehålla denna nivå på lång sikt.

KOMMANDE ÅTGÄRDER



Rekommenderade projekt

2025	Fasader

Akuta åtgärder

Inga akuta åtgärder

EKONOMI

Genomsnittlig underhållskostnad per år

1 429 000 kr

© Sustend AB 2024

OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN

Planen startar:	2024-01-01
Tidsomfattning:	50 år
Omfattning:	Samtliga delar av fastigheten där föreningen ansvarar för underhållet, indelat i: • Mark • Fasader • Tak • Invändigt (allmänna utrymmen) • Installationer
Övrig information:	Vid besiktning av denna fastighet genomfördes ingen stickprovsbesiktning av lägenheter.
Kostnadsangivelser:	Uppskattade kostnader i planen är inklusive moms och inklusive 10% byggherrekostnader*. Kostnaderna är exklusive indexuppräkning. Hänsyn till detta bör därför tas i budgetarbetet.

** Byggherrekostnader är ett påslag som inkluderar indirekta kostnader som uppstår när åtgärderna ska genomföras, exempelvis projektering, projektledning och besiktningar.*

Kostnaderna i denna underhållsplan är framtagna genom en sammanvägning av referensvärden från prisdatabaser, erfarenheter från tidigare liknande objekt samt prisuppgifter från leverantörer och entreprenörer. Det är inte möjligt att garantera att kostnaden för det faktiska genomförandet blir den som anges. Faktorer som kan påverka priset för genomförandet är bland annat entreprenörers beläggningsnivå, tid på säsongen, fastighetens utformning, tillgänglighet och specifika önskemål.

© Sustend AB 2024

UPPDATERAD UNDERHÅLLSPLAN

Denna underhållsplan är en uppdaterad version av den underhållsplan som ursprungligen togs fram 2019-04-15 av Bredablick fastighetspartner. Efter dess har uppdateringar utförts vid följande tillfällen av Sustend Besiktning AB:

- 2024-04-30

Vid uppdateringen har en avstämning samt genomgång av fastigheten med kunden gjorts. Följande centrala delar av underhållsplanen har uppdaterats:

- Del 1 - Guide
  - Besiktningsrapport
- Del 2 - Underhållsplan
  - Underhållsåtgärder och kostnader per år
  - Underhållsåtgärder och kostnader per kategori
  - Ekonomisk analys

© Sustend AB 2024

SÅ HÄR HAR VI TAGIT FRAM ER UNDERHÅLLSPLAN

Förarbete - Vi hämtar in information om fastigheten via våra system och genom att ställa frågor till boende, styrelse, personal m.m. Ritningar och övrig dokumentation studeras.

Besiktningar - Våra byggkonsulter besiktigar samtliga delar, fotograferar, analyserar och utför olika typer av mätningar såsom mängdning och fuktmätning.

Bearbetning - Planens olika delar arbetas fram på kontoret. Här deltar ofta ännu fler kollegor som var och en bidrar med sina specialistkompetenser inom olika områden. Åtgärder beräknas, prissätts, prioriteras och planeras så att de bildar väl samordnade projekt. Besiktningsrapporten och övriga delar skrivs, förses med foton och packas ihop till ett snyggt och lättarbetat dokument.

Leverans - Planen levereras som PDF samt läggs upp i Planima, där ni själva kan arbeta vidare med den om så önskas. Där är det enkelt att redigera, lägga till och ta bort samt analysera ekonomiska aspekter. Det är även möjligt att exportera planen till Excel eller PDF.

Presentation - Byggkonsulten som ansvarar för er plan presenterar planen, svarar på frågor och hjälper er komma igång med det fortsatta arbetet.

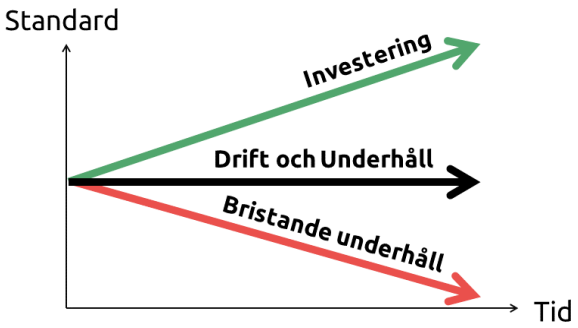
Uppföljning - Underhållsplaneringsarbetet tar inte slut i samband med leverans av rapporten. Vi är måna om att ni ska få så stor nytta som möjligt av er underhållsplan och att ni får till ett strukturerat arbete med uppföljningen av underhåll i er verksamhet. Därför är ni varmt välkomna att kostnadsfritt kontakta oss för att ställa frågor om planen eller enskilda underhållsåtgärder även efter presentationen.

© Sustend AB 2024

INTRODUKTION

VAD ÄR UNDERHÅLLSPLANERING?

Genom aktiv underhållsplanering kan fastighetsägaren planera långsiktigt och kostnadseffektivt, få en bra struktur för underhållet och arbeta förebyggande. Underhåll är kärnan av fastighetsägandet och den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet.



UNDERHÅLL: Återställer en funktion till ursprunglig status. Det kan vara Planerat (förebyggande) eller Felavhjälpande. Åtgärdernas intervall är vanligen mer än ett år. Ett av underhållsplaneringens huvudsyften är att minimera andelen Felavhjälpande underhåll, eftersom det oftast är betydligt dyrare och krångligare. Exempel: Ett tak bör underhållas innan det börjat läcka snarare än att lagas då läckor och kostsamma fuktskador redan har uppstått.

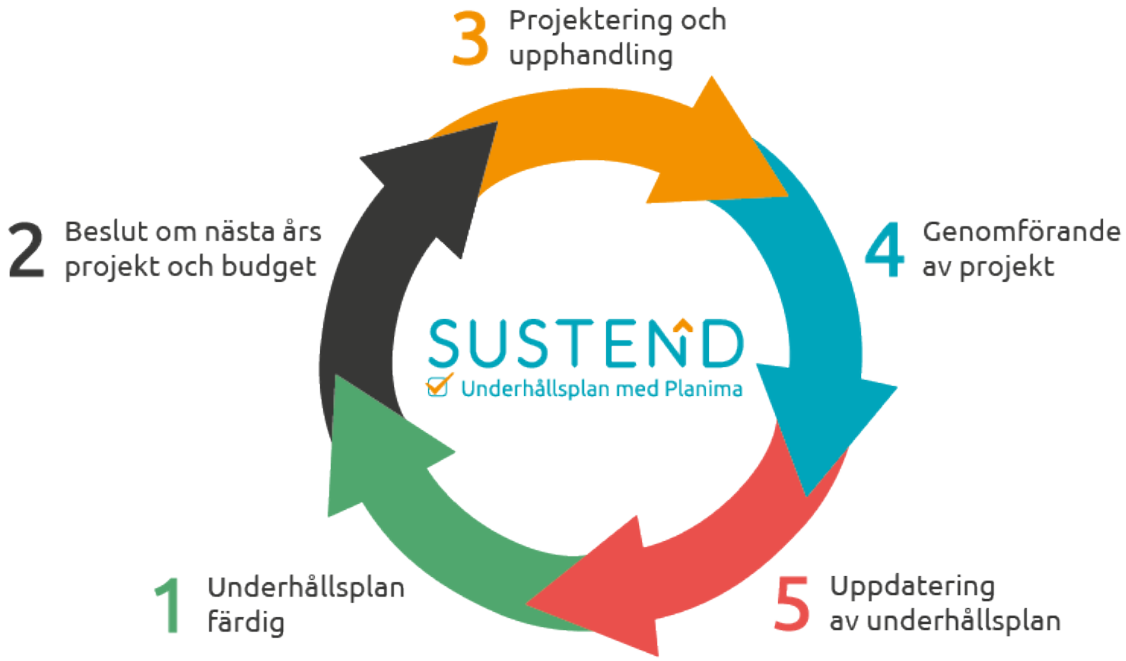
DRIFT: Åtgärder som bibehåller en funktion. Ofta många, små och återkommer minst en gång per år. Exempel är smörjning av lås, filterbyten och byte av ljuskällor. Drift hanteras löpande och dessa åtgärder tas inte med i underhållsplanen.

INVESTERINGAR: Standardhöjande åtgärder, exempelvis byte till säkerhetsdörrar eller installation av bergvärme. Underhållsåtgärder kan ha karaktären av investeringar eftersom en viss standardhöjning ofta sker när en komponent ersätts med en ny och bättre motsvarighet. Renodlade standardhöjningar ingår inte i underhållsplanen om det inte uttryckligen önskats eller redan beslutats då planen tas fram.

© Sustend AB 2024

DEN ÅRLIGA ARBETSPROCESSEN

Utifrån planen beslutas om nästa års åtgärder. Projektering och upphandling av nästa års underhåll inleds innan årsskiftet. Upphandling av de stora projekten bör vara färdigställt under januari-februari. Projekten genomförs och följs upp så att alla erfarenheter kan läggas i planen. Slutligen uppdateras underhållsplanen utifrån de nya förutsättningarna och erfarenheterna.



VIKTEN AV KONTINUERLIG UPPDATERING

För att hålla kostnadsnivån aktuell och kunna stämma av underhållsarbetet bör planen uppdateras årligen. I Planima kan ni själva göra ändringar i planen och enkelt testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Utförda åtgärder bockas av, andra flyttas och ändras och prisnivåerna justeras. På så sätt säkerställer ni att underhållsplanen blir användbar i många år framöver.

© Sustend AB 2024

VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?

Skapar TRYGGHET för ägare och hyresgäster

- Ger en objektiv och detaljerad bild av hur alla delar av huset mår.
- Berättar exakt vad som behöver göras, nu och på lång sikt.
- Minskar risken för obehagliga överraskningar.
- Skapar en bättre boendemiljö utan hälso- och miljöfaror.
- Säkerställer att ägaren följer lagen och fullföljer sitt fastighetsägaransvar.
- För nya hus: identifierar oupptäckta byggfel och ser till att byggaren åtgärdar dem.

Bättre EKONOMI idag och på lång sikt

- Minskade kostnader genom smart samordning och rätt prioriteringar.
- Jämnar ut underhållskostnaderna över tid.
- Minskar andelen dyrt akut underhåll.
- Maximerar fastighetens värde över tid.
- Gör det enklare att låna - bankerna gillar Sustend Underhållsplan!
- Få reda på fastighetens verkliga driftskostnader idag och på lång sikt.

Ett mycket EFFEKTIVT sätt att sköta fastigheten

- Ta beslut direkt på fakta och färdiga belopp, slipp onödigt tjat.
- Fokus på rätt sak: driva underhållsprojekt istället för att fastna i småfrågor.
- En årlig checklista med färdiga projektförslag sparar väldigt mycket tid.
- Mindre personberoende tack vare användarvänliga system och fasta rutiner.
- Nya personal kan snabbt sätta sig in i underhållsarbetet.
- Förvaltare, ekonomer, entreprenörer, fastighetsskötare, spekulanter, kreditgivare - alla hittar informationen de behöver i planen!

Läs mer på vår hemsida:
Sustend Underhållsplan

© Sustend AB 2024

VAD SÄGER LAGEN?

Det finns ett antal lagar, förordningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hur underhållet av en fastighet ska skötas. De viktigaste av dessa är:

Bostadsrättslagen

”5 § Bostadsrättsföreningens stadgar skall ange […] 7. de grunder enligt vilka medel skall avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus”

Kommentar: Medel ska avsättas till underhåll, men det är inte tydligt hur detta ska göras i praktiken. Underhållsplanen ger vägledning till en passande avsättningsnivå.

”4§ Sedan tillträde medgetts är föreningen skyldig att hålla lägenheten, huset och marken i gott skick, i den mån ansvaret inte enligt 12 § vilar på bostadsrättshavaren.”

Kommentar: Styrelsen måste hålla fastigheten i gott skick. Det är dock viktigt att ha en tydlig gränsdragning för vad bostadsrättshavaren ansvarar för om konflikter ska undvikas.

Plan- och bygglagen (PBL)

”14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.”

Kommentar: Styrelsen är ansvarig för att byggnaden hålls i vårdat skick. Det räcker inte heller bara att underhålla huset, det måste göras rätt!

Boverkets Byggregler (BBR)

”2:51 Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvud-författningarna ska uppfyllas under brukstiden. Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentationen ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning. […] En plan för periodiskt underhåll bör omfatta 30 år.”

Kommentar: En underhållsplan anpassad till varje byggnads unika utformning och förutsättningar ska finnas på plats redan när huset byggts, och bör sträcka sig över en lång tidsperiod.

© Sustend AB 2024

ANDRA VIKTIGA SAKER ATT HÅLLA KOLL PÅ

SBA
Systematiskt brandskyddsarbete. Dokumentation av brandskyddet bör finnas för att säkerställa att brandskyddsåtgärder vidtas och hålls funktionsdugliga. Tillsyn och dokumentation bör utföras årligen.

OVK
Obligatorisk ventilationskontroll. Ska utföras regelbundet i flerbostadshus och lokaler. Besiktningsintervallet beror på vilket ventilationssystem fastigheten har.

ENERGIDEKLARATION
Ska utföras var 10:e år.

LEKPLATSBESIKTNING
Utöver regelbunden tillsyn bör lekutrustningen säkerhetsbesiktigas årligen och dokumenteras med protokoll av person med specialkompetens.

TAKSÄKERHET
Besiktning av taksäkerhetsutrustningen bör utföras minst vart femte år av besiktningsman som är sakkunnig i taksäkerhet.

BESIKTNING AV HISSAR
För att hissarna ska få användas krävs att de kontrolleras årligen och att anordningen godkänns.

RADONMÄTNING
Radonhalten i bostäder ska vara lägre än 200 Bq/m^3 luft.

PCB-INVENTERING
Byggnader uppförda 1956-1969 ska vara sanerade från PCB (senast 2016).

ELDSTÄDER
Eldstäder ska genomgå en brandskyddskontroll vart sjätte år, på fastighetsägarens initiativ. Ungefär varannan gång är det också lämpligt att provtrycka rökkanalerna för att kontrollera tätheten.

BESIKTNING AV TRYCKKÄRL
Tryckkärl såsom expansionskärl, varmvattenberedare, pannor och rörledningar ska besiktigas av ackrediterade företag.

BESIKTNING AV GASLEDNINGAR
Ledningar bör täthetsbesiktas vart 5:e år, vilket gasleverantören vanligtvis åtar sig.

IS OCH SNÖ PÅ TAK
Fastighetsägaren ansvarar för att utan oskäligt dröjsmål avlägsna snö och is som kan rasa ned och skada personer eller egendom

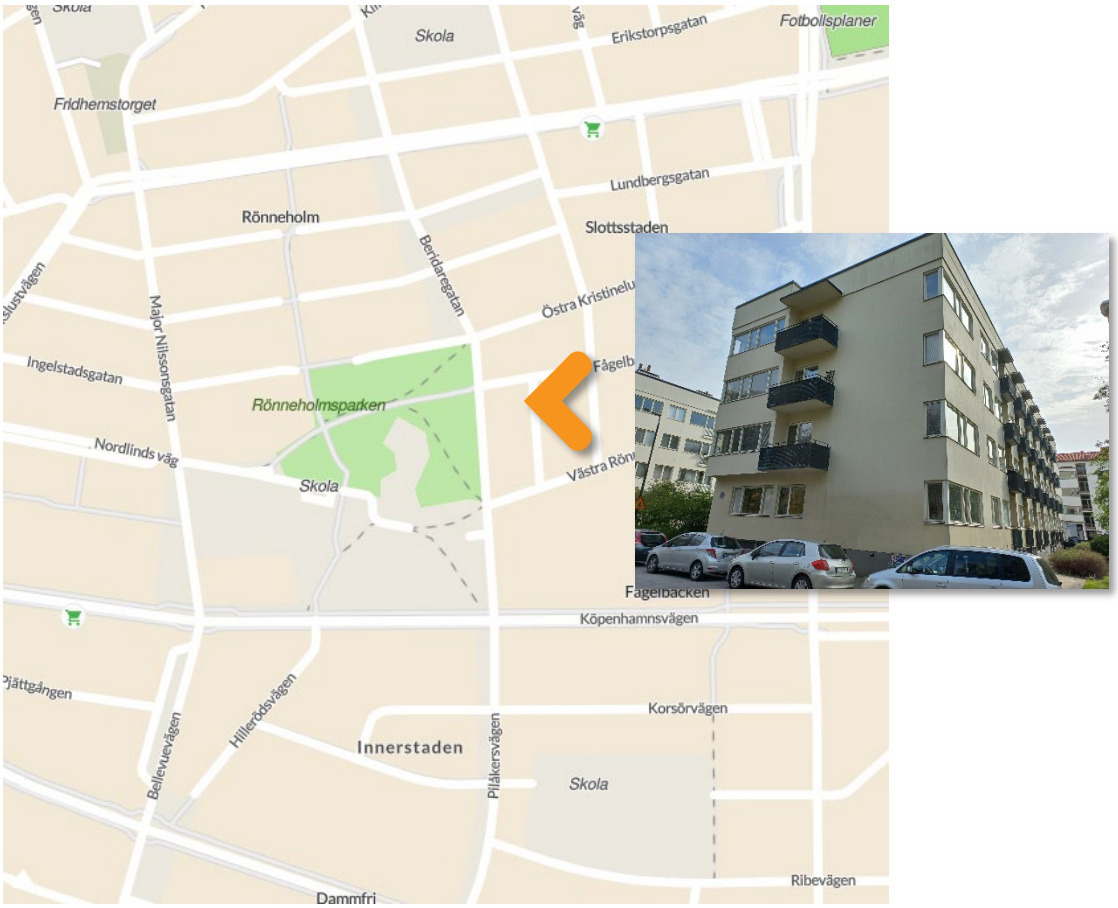
Prata med ansvarig konsult om ni vill veta mer och få hjälp med att kontrollera de olika områdena.

© Sustend AB 2024

DEL 1 - GUIDE

Här beskrivs fastighetens olika delar och deras underhållsbehov. Besiktningsrapporten ger en tydlig bild av hur fastigheten mår och vad som behöver göras framöver. Kapitlet ger en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som återfinns i Del 2 - Underhållsplan.

INFORMATION OM FASTIGHETEN



Fastighetsbeteckning	Katrinetorp 2
Adress	Fågelbacksgatan 34 A-C och Beridaregatan 20 A-C, 217 44 Malmö
Byggår	1940–1941

Antal lägenheter	67 st	Total boarea (BOA)	3 884 m^2
Antal lokaler	0 st	Total lokalarea (LOA)	0 m^2

© Sustend AB 2024

KORT BESKRIVNING

Fastigheten består av två bostadshus med källare. En gemensam innergård med ett miljöhus.

Grund	Källare med betongplatta på mark
Stomme	Betong
Fasader	Puts
Tak	Papp
Ventilation	Självdrag (S)
Värme	Vattenburen fjärrvärme
Vatten och avlopp	Avloppsrör av gjutjärn Varm- och kallvattenledningar av koppar
El	Egna elmätare för lägenheter

ARKITEKTUR

Alla hus är konstverk, oavsett utformning och tidsepok. Med sina tidstypiska detaljer och material är de viktiga kulturhistoriska objekt som bjuder kommande generationer på en lärorik resa bakåt i tiden. Underhållet ska ta hänsyn till det arkitektoniska uttrycket och bevara husets identitet, något vi lägger stor vikt vid i underhållsplaneringen.

Arkitekt	Mogens Mogensen

© Sustend AB 2024

HISTORIK

En kronologisk sammanställning av större utförda underhållsåtgärder. Den grundar sig på information som erhållits från fastighetsägaren. Historiken bör uppdateras kontinuerligt, minst på årlig basis. På så vis kan framtida beslutsfattare se vad som gjorts.

År	Underhållsåtgärder
2003	Miljöhus med träpanel
2007	Relining spillvattenledningar och byte tappvattenledningar
2007	Byte lägenhetsdörrar
2011	Byte takpapp
2011	Byte och målning plåt (tak)
2011	Ny dränering och byte dagvattenledningar placerade utanför fastigheten
2011	Anläggning av gemensam trädgård
2011	Anläggning av gemensam takterrass
2012	Renovering källartrappor, källarfönster samt trapphusfönster
2012	Renovering/ målning fasad
2012	Målning sockel
2016	Vindsgångar renoverades och målades
2016	Tillbyggnad mindre tvättstuga på Fågelbacksgatan
2017	Målning trapphus
2018	Spolning avloppstammar
2021	Installation solceller
2022	Energideklaration
2022	Radonmätning (godkänd)
2022	Byte växlarpaket inkl. tillbehör
2023	Relining avloppstammar bottenplattan
2023	Relining dagvattenledningar
2023	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2023	Fönsterrenovering: beslag, tätningslister, smörjning samt injustering

© Sustend AB 2024

BESIKTNINGSRAPPORT

Besiktningsrapporten beskriver fastighetens status och underhållsbehov och ger en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som redovisas i Del 2 - Underhållsplan.

Denna rapport är framtagen av Bredablick fastighetspartner och uppdaterad av Sustend Besiktning AB.

MARK

Fastighetens markanläggning är en mycket viktig del av helheten och ska erbjuda en trivsam miljö för dem som vill njuta av den friska luften. Här ska människor och varor också kunna transporteras säkert till och från huset.

MARKYTOR





OBSERVATIONER

- Välskött innergård med gräsmatta, planterade rabatter, träd och buskar.
- Miljöhus på gård från år 2003, utgörs av stående täckmålad träpanel.
- Gångytor längst med huskropp belagda med betongplattor.
- Målat smidesräcke till källare. Ett räcke är utsatt för skada, Fågelbacksgatan 34 A.
- Staket av tryckimpregnerat virke.
- Utvändiga betongtrappor ner till källare i gott skick och renoverades år 2011.

© Sustend AB 2024

ÅTGÄRDER

- Åtgärder för planterade rabatter och gräsmattor har mer karaktären av löpande underhåll. Däremot har en summa för beskärning av träd tagits med då detta kan ses som periodiskt återkommande underhåll.
- Plattsatta ytor planeras för omläggning vart 30:e år.
- Smidesräcken målas vart tionde år.
- Målning av miljöhusets träpanel planeras vart tionde år. Alger och mossa binder fukt i underliggande material vilket kan orsaka sprickor och skador i underlaget. För att förlänga livslängden rekommenderas tvättning vid behov som en del av det löpande underhållet.
- Oljning av staket planeras vartannat år.

© Sustend AB 2024

FASADER

Denna del av byggnadens skal är ofta det första man möter och det som ger fastigheten mycket av sin karaktär och själ. En välmående fasad skyddar mot väder och vind och ser till att huset håller sig varmt, tyst och torrt.

FASAD





OBSERVATIONER

- Fasad av puts i gul kulör som renoverades och målades år 2012.
- Sarg till takterrass av täckmålat skivmaterial, troligtvis cembritskivor.
- Sockel av puts i grå kulör, sprickor och färgsläpp kunde noteras vid besiktningstillfället.

ÅTGÄRDER

- Målning av fasader planeras vart 25:e år.
- För att bibehålla ett gott skick kan fasaderna vid behov behöva tvättas för att avlägsna eventuell smuts. Detta ses dock som en del av den löpande förvaltningen.
- Målning och lagning av sockel är aktuellt och planeras sedan återkommande vart tionde år.

© Sustend AB 2024

BALKONGER





OBSERVATIONER

- Balkonger utgörs av en ramkonstruktion i smidesstål med gjuten betongplatta. Räcke med front av profilerad koppar och målade smideshandledare. Smideshandledare är utsatta för rost och i behov av rostskyddande målning som sedan återkommer vart tionde år.
- Franska balkonger har smidesräcken med gallerfront.
- Spricka vid infästning av räcken noterades i fasaden.

ÅTGÄRDER

- Rostskyddande målning av smidesräcken är aktuellt och återkommer sedan vart tionde år.
- Översyn och lagning sprickor vid infästningar rekommenderas tillsammans med målning av balkongräcken och sockeln.
- Renovering av balkongplattorna planeras vart 25:e år tillsammans med fasaderna.

ENTRÉER OCH DÖRRAR



OBSERVATIONER

- Entrépartier är av bruneloxerad aluminium.

© Sustend AB 2024

- Ståldörrar till vindsentré.
- Ståldörrar till källarentré.
- Invändiga källardörrar av stål och trä (original från byggår).
- Lägenhetsdörrarna byttes till säkerhetsdörrar år 2007.

ÅTGÄRDER

- Entrépartierna byttes enligt framtagen underhållsplan år 1997. Byte planeras efter en 40 årig livslängd.
- Dörrar smörjs och justeras med tio års intervall eller efter behov. Rekommenderar att använda mineralsmörjfett eller syntetiskt smörjfett, ej olja.
- Rekommenderar att årligen se över ståldörrar och aluminiumpartier för att kontrollera tätnings- och eventuellt brandlister.

FÖNSTER




OBSERVATIONER

- 2-glas träfönster från byggår. Dessa har i efterhand blivit beklädda med aluminiumprofiler. Enligt uppgift har det underliggande träet besiktigats vid senaste fönsterrenovering år 2023 och visat sig vara i gott skick.
- Fönsterbleck av original utförande i eftersatt skick.
- Fönsterpartier i trapphus av ädelträ.
- Källarfönster av trä med skyddsnät, torrsprickor och renoveringsbehov noterades.

ÅTGÄRDER

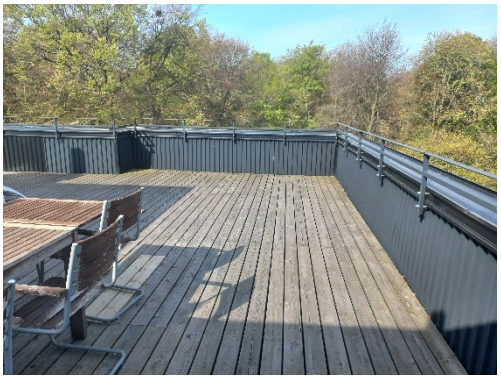
- Byte av fönster och fönsterdörrar planeras år 2035.
- Rekommenderar löpande smörjning och justering av fönster och fönsterdörrar med intervall om tio år.
- Fönsterbleck byts i samband med fönsterbyte.
- Källarfönsterna planeras att målas år 2025 och byts sedan tillsammans med övriga fönster. Målning återkommer sedan vart tionde år efter fönsterbytet.

© Sustend AB 2024

TAK

Trots att man sällan lägger märke till det så är taket en oerhört viktig del av byggnadens skal, både tekniskt och estetiskt. Takets viktigaste uppgift är att se till att nederbörd transporteras bort utan att huset och dess invånare blir blöta.

TAKBELÄGGNINGAR





OBSERVATIONER

- Taken är låglutande och täckta med papp. Uppstigning från takterrassen sker via stege.
- Takterrasserna är delvis klädda med trätrall och resterande med solpaneler vilket man kan läsa mer om under avsnittet *installationer*.
- Utvändig plåt är utbytt eller ytbehandlad år 2011.
- Vattnet leds bort från taken med hjälp av takbrunnar som är kopplade till rör som är dragna invändigt i byggnaden.
- Invändig takvattenavrinning relinades år 2023.

ÅTGÄRDER

- Byte av takpapp inklusive taksäkerhet planeras efter 30 år.
- Oljning trätrall planeras vartannat år, tvättning sker som en del av det löpande underhållet.
- Rensning av takbrunnar bör ske regelbundet då stopp kan skapa höga vattenbelastningar som i sin tur kan skada konstruktionen.
- Spolning och filmning av invändiga takavvattningsledningar planeras vart sjunde år.
- Vi föreslår att taksäkerhetsbesiktning görs vart femte år för att kunna ge trygghet både till fastighetsägaren som bär ansvaret och till de som ska beträda taket.

© Sustend AB 2024

INVÄNDIGT

Inuti en fastighet finner man lägenheter, lokaler och ofta en uppsjö av olika utrymmen som inte är lika välbesökta, såsom förråd och vindar. I underhållsplanen ingår dock enbart de allmänna invändiga utrymmena.

ENTRÉER OCH TRAPPHUS





OBSERVATIONER

- Sex trapphus med putsade väggar i vit kulör, målades senast år 2017.
- Slits för tappvatten klädd med vit plåt, går genom våningsplanen.
- Belysning i trapphusen består av takarmaturer med tryckknappar.
- Genomgående smidesräcken i trapphus målade i röd kulör.
- Marmortrappor och våningsplan, utan anmärkning.
- Sopnedkast är inte längre i bruk och är nu plomberade.
- Inklädd vind med förråd, inga synliga tecken på läckage eller skador på takkonstruktion.

ÅTGÄRDER

- Ett målningsintervall på 25 år är lämpligt för trapphusen.
- Belysningsarmaturerna har en livslängd på 20-30 år. Det mest självklara blir att byta till nya armaturer av LED. Dessa är de mest energisnåla och kräver minst av den löpande förvaltningen, varför detta planeras.
- Utöver det löpande underhållet av marmortrapporna och våningsplanen kan de med fördel slipas vart 40:e år för att på så vis erhålla en exceptionellt fin yta.

© Sustend AB 2024

TVÄTTSTUGOR





OBSERVATIONER

- Tvättstugor utgörs av kaklade väggar och golv av klinker, utan anmärkning.
- Avlopp från tvättmaskiner försedda med luddlådor.
- Nyare maskinparker i båda tvättstugor.
- Manuellt bokningssystem med bokningstavla och tillhörande lås.

ÅTGÄRDER

- Golv och väggar med plattor av keramik är extremt tåliga. Förutom mekaniskt slitage tål keramiken vatten och kemisk påverkan av alkaliska rengöringsmedel. Rekommenderar regelbunden rengöring som underhållsåtgärd.
- Årlig resning av frånluftkanalerna från maskinerna rekommenderas.
- Maskinparkerna håller normalt 12-16 år eller upp till 30 000 tvättar. Men i praktiken byts de ut när de går sönder. Maskinparkernas förväntade livslängder på vardera utrustning återfinns i Del 2 av underhållsplanen.

© Sustend AB 2024

KÄLLARE



OBSERVATIONER

- Källare med slipat betonggolv i grå kulör och vitmålade väggar.
- Betonggolv i gott skick utan större sprickor eller fuktskador.
- Lägenhetsförråd av trä.
- Belysning i källare av takarmatur med tryckknapp.
- Ny dränering samt byte av dagvattenledningar intill fastigheten utfördes år 2011.

ÅTGÄRDER

- Målning av källarens ytskikt planeras vart 25:e år.
- Rekommendation är att byta belysningsarmaturerna till rörelsestyrd LED-belysning för reducerad energianvändning.
- Invändigt noterades flera lysrörsbelysningar. Dessa kan innehålla kvicksilver vilket är ett hälso- och miljöfarligt ämne. En utfasning av denna typ av belysning har påbörjats under år 2023 enligt ett EU-direktiv. Byte till nya energieffektiva LED-belysningar är att rekommendera.

© Sustend AB 2024

INSTALLATIONER

Ofta dolda, men helt avgörande för att huset ska fungera. Huset ska värmas och kylas, el och vatten ska fram och frisk luft ska cirkuleras bland mycket annat. Installationerna är ofta i drift dygnet runt och kräver aktivt förebyggande underhåll eftersom skador eller driftstopp snabbt kan få mycket svåra följder.

VÄRME OCH VENTILATION



OBSERVATIONER

- Fastigheten värms med fjärrvärme.
- Värmesystemen i källaren byttes år 2022.
- Termostater och ventiler i lägenheter byttes pågående vid besiktningstillfället.
- Ventilationen i fastigheten är självdrag (S). Senaste OVK utfördes år 2023.
- Energideklaration utfördes år 2022 och är giltig i tio år.
- Radiatorerna i fastigheten är delvis utbytta.

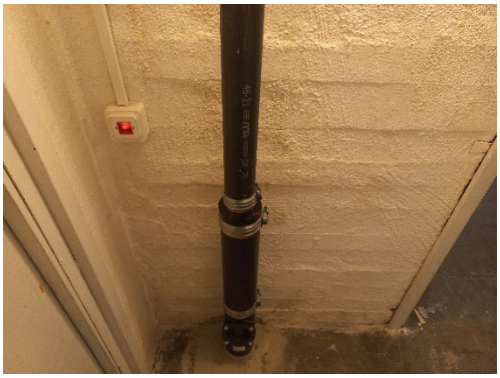
ÅTGÄRDER

- Värmecentralens komponenter planeras för byte vart 30:e år.
- Lägenheternas termostater och ventiler har en livslängd på max 20 år, varefter de inte har någon tillförlitlig värmereglerande funktion kvar. I samband med byte bör också en injustering av värmesystemet göras. Det innebär att alla lägenheternas värmetillförsel balanseras in igen så att den balans som ursprungligen var tänkt återställs.
- OVK skall utföras vart sjätte år för denna typ av ventilationssystem.

© Sustend AB 2024

VATTEN OCH AVLOPP





OBSERVATIONER

- Tappvattenledningarna av koppar är bytta år 2007.
- Avloppstammarna av gjutjärn är från byggår. De vertikala stammarna blev relinade år 2007 medan ledningarna i bottenplattan relinades år 2023.
- Avloppstammarna spolades senast år 2018.
- Elektroniska råttfällor är installerade i utgående avloppsledning.

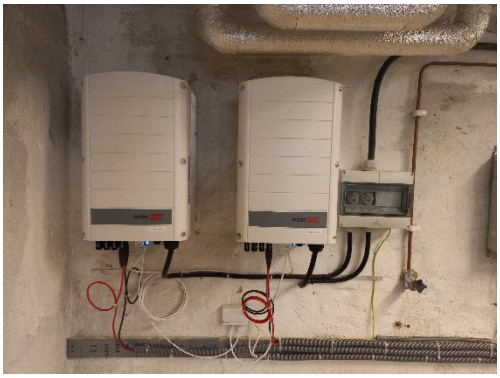
ÅTGÄRDER

- Tappvattenventiler motioneras årligen för att undvika att de fastnar i sitt läge och/eller börjar ärga.
- Avloppsystemet underhålls via spolning med sju års intervall.
- Byte av tappvattenledningar planeras år 2067.
- Byte av avloppstammar inklusive ytskikt till badrum planeras år 2057.

© Sustend AB 2024

EL





OBSERVATIONER

- Enligt tidigare underlag skedde ett elstambyte år 1997.
- Gemensam el infördes år 2021.
- Solpaneler installerades år 2021.
- Individuella elmätare till respektive lägenhet placerade i källare tillsammans med el-central.
- Solpanelernas växelriktare placerade i respektive undercentral i källaren.
- Porttelefoner installerade vid varje trapphusentré från år 1997.

ÅTGÄRDER

- Elstambyte planeras vart 50:e år.
- Besiktning av el-systemet bör utföras vart 15:e år, detta är inget myndighetskrav men en rekommendation för att i tidigt skede upptäcka eventuella brister i systemet som kan leda till kortslutning och brandfara.
- De flesta armaturer har en livslängd på 20–30 år. Därefter blir det svårt att få tag på reservdelar och betydligt mer energieffektiv belysning går att få tag på.
- Solpanelerna byts efter en teknisk livslängd på 30 år medans växelriktarna byts efter 15 år.
- Porttelefonerna planeras bytas ut efter 25 år vilket nu är aktuellt. Då är det troligtvis inte anläggningens funktionella livslängd som blir avgörande för ett byte, utan hur länge en teknisk utrustning är modern och där intåget av ny teknik skapar ny efterfrågan.

© Sustend AB 2024

AKTUELLT UNDERHÅLL OCH PROJEKTINDELNING

I denna del sammanfattas alla aktuella underhållsåtgärder, d.v.s. åtgärder som är akuta eller eftersatta och bör genomföras omgående.

Av olika skäl, oftast ekonomiska, kan det vara svårt att genomföra allt aktuellt underhåll direkt. För fastigheter med stort aktuellt underhållsbehov har åtgärderna därför samordnats i projekt. På så vis kan ni klara av det som är mest akut först och samtidigt samordna underhållet så att ni sparar pengar och arbetar så effektivt som möjligt.

Står ni inför större underhållsprojekt rekommenderar vi er att ta in en projektledare, som en del av tjänsten Sustend Projektledning kan våra erfarna projektledare hjälpa er att driva igenom era underhållsprojekt.

PROJEKTFÖRSLAG

Nedan presenteras projektförslagen översiktligt, medan ingående åtgärder, kostnader och andra detaljer återfinns i Del 2 - Underhållsplan

2025 – FASADER	
Omfattning	Ytbehandling socklar och källarfönster samt smidesräcken.
Motivering	Sockeln är en utsatt del av byggnaden och får motstå högt slitage både mekaniskt och fuktmässigt. Dåligt med färg och avflagningar samt sprickor resulterar i att det nu är dags för ommålning. Vid ommålningen lagas även de skador som finns. Källarfönsterna av trä är i eftersatt skick med torrsprickor och rötskador. En målning omgång planeras innan byte sker i samband med övriga fönsterbyten. Balkongernas smidesräcken uppvisar uppkomst av rost. Målning höjer inte bara det estetiska intrycket på räcket, utan skyddar framförallt stålet från vidare nedbrytning orsakad av rost. Målning är därmed aktuellt.

SUMMA AKTUELLT UNDERHÅLL*

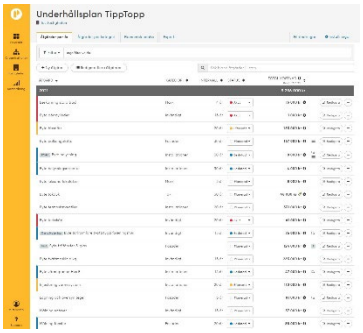
692 000 kr

** Se Del 2 - Underhållsplan för detaljer*

© Sustend AB 2024

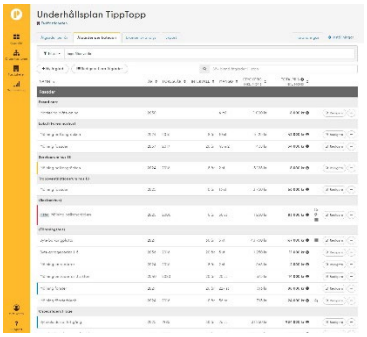
DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

Underhållsplanering ska vara enkelt! Därför använder vi Planima, en användarvänlig webbapplikation utvecklad speciellt för detta ändamål. Där kan ni själva ändra i planen och testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Kapitlen nedan är automatiskt skapade utdrag ur Planima.



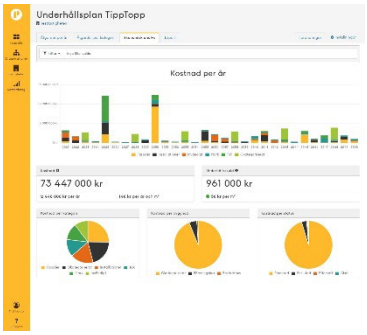
UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/ KOSTNADER PER ÅR

Denna vy är en checklista över vad som ska göras varje år och hur mycket det kommer att kosta. Här kan ni lägga till, flytta, ändra eller ta bort åtgärder så att planen alltid stämmer överens med verkligheten. Kostnader, beräkningar och diagram uppdateras automatiskt och i realtid så att ni direkt ser hur scenariot förändras.



UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/KOSTNADER PER KATEGORI

I denna vy sorteras alla åtgärder efter Kategori och Läge istället för efter år. På så vis blir det enkelt att exempelvis se alla underhållsåtgärder som ligger under kategorin "Tak", eller direkt se antalet fönster. Vyn ger en detaljerad överblick över olika delars underhållsbehov samt mängder och styckpriser.



EKONOMISK ANALYS

Hur mycket kostar underhållet? Hur mycket ska vi spara varje år? Hur stor andel av kostnaderna är akuta? Här finns svaren. I den ekonomiska analysen kan ni enkelt se hur underhållsåtgärderna påverkar den ekonomiska planeringen. Ni kan snabbt testa fram en passande avsättningsnivå till underhållsfonden och se hur underhållskostnaderna fördelar sig på olika Kategorier och Status.

Användarlicens i Planima i 12 månader ingår enligt er offert. Inloggningsuppgifter har skickats med mail till föreningens kontaktperson.

© Sustend AB 2024

SLUTSATS

Fastigheten är i gott skick. Genom att följa planen kan fastighetens goda bestånd och en ekonomisk fördelaktig förvaltning säkerställas.

Genom att arbeta med denna underhållsplan blir det enkelt att ta hand om fastigheten på lång sikt samt säkerställa en sund ekonomisk planering så att resurser finns när de behövs.

Vi tackar för att vi fått förtroendet att upprätta er Sustend Underhållsplan och vi hjälper gärna till med att svara på frågor eller hjälper er vidare i underhållsarbetet!

SUSTEND AB

PROJEKTANSVARIG BYGGKONSULT
Den projektansvarige byggkonsulten har haft övergripande ansvar för framtagandet av underhållsplanen och hjälper er gärna om ni har frågor.



Johanna Clausen

© Sustend AB 2024



Underhållsplan

År 2024 till 2073

Brf Katrinetorp

Katrinetorp 2

Datum för utskrift: 2024-05-13

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt 2
Om fastigheten 4
Åtgärder per år 6
Åtgärder per kategori 37
Ekonomisk analys 43

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Sustend underhållsplan Brf Katrinetorp
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• **År:** 2024 - 2073 • **Åtgärdstyp:** Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Katrinetorp 2

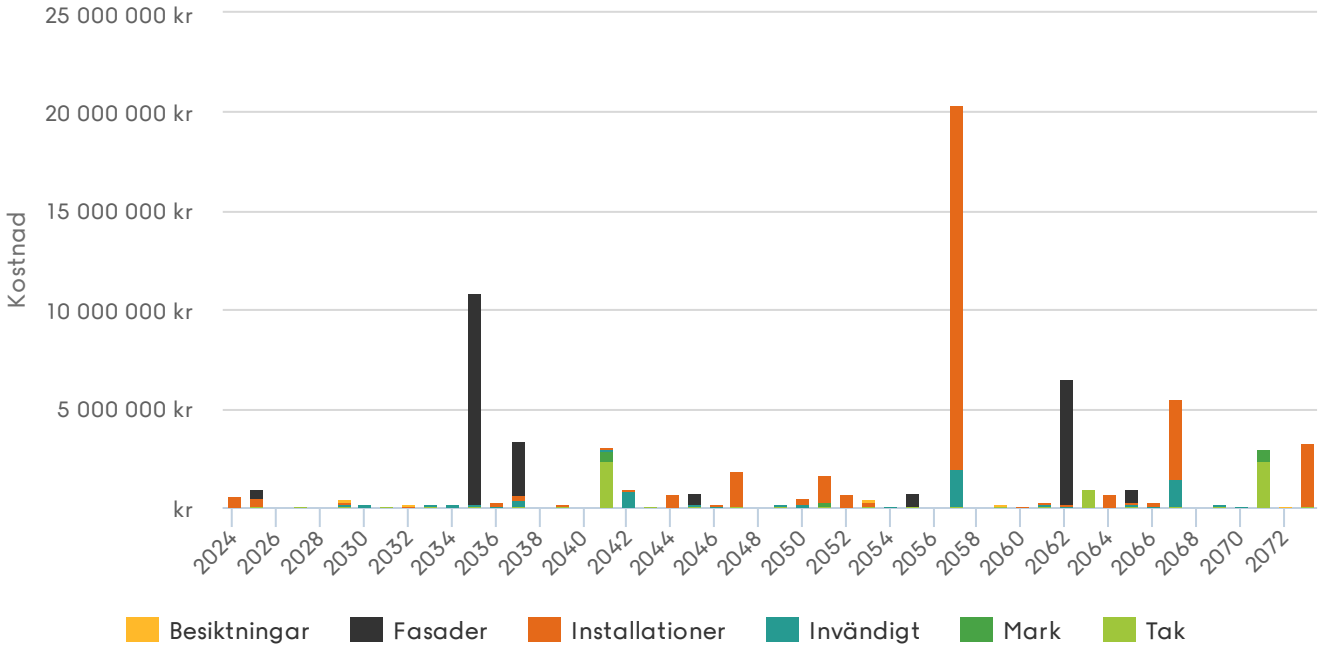


Adress	Fågelbacksgatan 34 A-C och Beridaregatan 20 A-C 217 44 Malmö
Boarea (BOA)	3884 m²
Byggår	1941

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte termostater och ventiler radiator	Installationer	Värme	20 år	Pågående	**549 000 kr**
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Pågående	**92 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Tvätt inkl. algsanering	Fasader	Bostadshus	6 år	Planerad	**0 kr**

641 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte centrifug	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**39 000 kr**
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	25 år	Planerad	**217 000 kr**
Målning och lagning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**150 000 kr**
Målning träfönster källare	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**120 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Spolning och filmning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	**111 000 kr**
Ytbehandling smidesräcke	Mark	Generellt	10 år	Planerad	**24 000 kr**
Ytbehandling smidesräcken Balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**181 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

927 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**

4 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Justering och byte tätningslister entrépartier	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	**8 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**3 000 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar lägenhetsdörrar och källardörrar	Invändigt	Trapphus och vind	10 år	Planerad	**32 000 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

122 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

7 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux T5190	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	**38 000 kr**
Renovering ytskikt Liten tvättstuga	Invändigt	Tvätt- och torkrum	25 år	Planerad	**69 000 kr**
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	**108 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling träpanel	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	**34 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

382 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte kallmanglar	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	**59 000 kr**
Byte torkfläktar Electrolux Hygrotork 400	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**69 000 kr**
Elbesiktning	Besiktningar	El	15 år	Planerad	**0 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	**21 000 kr**
Spolning och filmning invändiga takavvattningsledningar	Tak	Bostadshus	7 år	Planerad	**18 000 kr**
Tvätt inkl. algsanering	Fasader	Bostadshus	6 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**

166 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Funktionsbesiktning balkonger	Besiktningar	Fasader	10 år	Planerad	**0 kr**
Putslagning, filtning källartrappa	Mark	Generellt	20 år	Planerad	**28 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

113 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte torktumlare Miele GT08	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**13 000 kr**
Byte tvättmaskin Miele GW04	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**16 000 kr**
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	**12 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Spolning och filmning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	**111 000 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**

155 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte takpapp Miljöhus	Mark	Miljöhus	30 år	Planerad	**22 000 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W565H	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**99 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

200 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte tvättmaskin Electrolux W456H	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W575HLE	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**99 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

156 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte aluminium fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	**1 768 000 kr**
Byte aluminiumfönster	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	**7 487 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux T5190	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Byte träfönster källare	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	**1 001 000 kr**
Målning och lagning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**150 000 kr**
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	**38 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Skrapning och ytbehandling trapphusfönster	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	**80 000 kr**
Ytbehandling smidesräcke	Mark	Generellt	10 år	Planerad	**24 000 kr**
Ytbehandling smidesräcken Balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**181 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

10 862 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte belysningsarmaturer LED Källare	Installationer	El	25 år	Planerad	**52 000 kr**
Byte växelriktare solcellsanläggning	Installationer	El	15 år	Planerad	**182 000 kr**
Målning och putslagning	Invändigt	Källare	25 år	Planerad	**69 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Tvätt inkl. algsanering	Fasader	Bostadshus	6 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**

303 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte entrépartier av aluminium	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	**647 000 kr**
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	25 år	Planerad	**109 000 kr**
Byte ståldörrar	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	**96 000 kr**
Byte tappvattenventiler	Installationer	Vatten och avlopp	30 år	Planerad	**89 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux TD6-10	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Förtvätt och bättringsmålning puts	Fasader	Bostadshus	25 år	Planerad	**1 163 000 kr**
Renovering balkonger inkl finsats	Fasader	Bostadshus	25 år	Planerad	**770 000 kr**
Renovering ytskikt Stor tvättstuga	Invändigt	Tvätt- och torkrum	40 år	Planerad	**215 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	**21 000 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**3 000 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar lägenhetsdörrar och källardörrar	Invändigt	Trapphus och vind	10 år	Planerad	**32 000 kr**
Spolning och filmning invändiga takavvattningsledningar	Tak	Bostadshus	7 år	Planerad	**18 000 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**
					3 298 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**

4 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Spolning och filmning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	**111 000 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling träpanel	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	**34 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

224 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte utemöbler	Mark	Generellt	20 år	Planerad	**21 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

28 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte centrifug	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**39 000 kr**
Byte takpapp inkl. taksäkerhet	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	**1 609 000 kr**
Byte trätrall	Tak	Takterrass	30 år	Planerad	**619 000 kr**
Funktionsbesiktning balkonger	Besiktningar	Fasader	10 år	Planerad	**0 kr**
Omläggning plattsatta ytor Innergård	Mark	Generellt	30 år	Planerad	**549 000 kr**
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	**38 000 kr**
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	**108 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

3 045 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte belysningsarmaturer LED Vind	Installationer	El	25 år	Planerad	**44 000 kr**
Byte belysningsarmaturer LED Trapphus	Installationer	El	25 år	Planerad	**113 000 kr**
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	**12 000 kr**
Justering och byte tätningslister entrépartier	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	**8 000 kr**
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus och vind	25 år	Planerad	**772 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**
Tvätt inkl. algsanering	Fasader	Bostadshus	6 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**

948 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

86 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte termostater och ventiler radiator	Installationer	Värme	20 år	Planerad	**549 000 kr**
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	**92 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	**21 000 kr**
Spolning och filmning invändiga takavvattningsledningar	Tak	Bostadshus	7 år	Planerad	**18 000 kr**

683 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte torktumlare Electrolux T5190	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Elbesiktning	Besiktningar	El	15 år	Planerad	**0 kr**
Målning och lagning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**150 000 kr**
Målning träfönster källare	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**120 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**92 000 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling smidesräcke	Mark	Generellt	10 år	Planerad	**24 000 kr**
Ytbehandling smidesräcken Balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**181 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

696 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torkfläktar Electrolux Hygrotork 400	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**69 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Spolning och filmning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	**111 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

186 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Elstambyte	Installationer	El	50 år	Planerad	**1 658 000 kr**
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	**38 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**3 000 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar lägenhetsdörrar och källardörrar	Invändigt	Trapphus och vind	10 år	Planerad	**32 000 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

1 814 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte torktumlare Miele GT08	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**13 000 kr**
Byte tvättmaskin Miele GW04	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**16 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Tvätt inkl. algsanering	Fasader	Bostadshus	6 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**

29 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte tvättmaskin Electrolux W565H	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**99 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling träpanel	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	**34 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

219 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte armtaturer markbelysning	Installationer	El	30 år	Planerad	**83 000 kr**
Byte kallmanglar	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	**59 000 kr**
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	25 år	Planerad	**217 000 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W575HLE	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**99 000 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W456H	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**

511 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte solpaneler	Installationer	El	30 år	Planerad	**1 095 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux T5190	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Byte växelriktare solcellsanläggning	Installationer	El	15 år	Planerad	**182 000 kr**
Funktionsbesiktning balkonger	Besiktningar	Fasader	10 år	Planerad	**0 kr**
Nya dagvattenbrunnar	Mark	Generellt	40 år	Planerad	**144 000 kr**
Putslagning, filtning källartrappa	Mark	Generellt	20 år	Planerad	**28 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	**21 000 kr**
Spolning och filmning invändiga takavvattningsledningar	Tak	Bostadshus	7 år	Planerad	**18 000 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
					1 616 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte växlarpaket inkl tillh.	Installationer	Värme	30 år	Planerad	**688 000 kr**
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	**12 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

706 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux TD6-10	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	**38 000 kr**
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	**108 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Spolning och filmning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	**111 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

390 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Renovering ytskikt Liten tvättstuga	Invändigt	Tvätt- och torkrum	25 år	Planerad	**69 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Tvätt inkl. algsanering	Fasader	Bostadshus	6 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**

69 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning och lagning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**150 000 kr**
Målning träfönster källare	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**120 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Skrapning och ytbehandling trapphusfönster	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	**80 000 kr**
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**92 000 kr**
Ytbehandling smidesräcke	Mark	Generellt	10 år	Planerad	**24 000 kr**
Ytbehandling smidesräcken Balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**181 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

733 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**

4 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte avloppsstammar inkl ytskikt badrum	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	**18 425 000 kr**
Byte centrifug	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**39 000 kr**
Byte lägenhetsdörrar	Invändigt	Trapphus och vind	50 år	Planerad	**1 734 000 kr**
Justering och byte tätningslister entrépartier	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	**8 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**3 000 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar lägenhetsdörrar och källardörrar	Invändigt	Trapphus och vind	10 år	Planerad	**32 000 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

20 321 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	**21 000 kr**
Spolning och filmning invändiga takavvattningsledningar	Tak	Bostadshus	7 år	Planerad	**18 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

45 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	**38 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling träpanel	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	**34 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

155 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte utemöbler	Mark	Generellt	20 år	Planerad	**21 000 kr**
Elbesiktning	Besiktningar	El	15 år	Planerad	**0 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Spolning och filmning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	**111 000 kr**
Tvätt inkl. algsanering	Fasader	Bostadshus	6 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**

131 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysningsarmaturer LED Källare	Installationer	El	25 år	Planerad	**52 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux T5190	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Funktionsbesiktning balkonger	Besiktningar	Fasader	10 år	Planerad	**0 kr**
Målning och putslagning	Invändigt	Källare	25 år	Planerad	**69 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

257 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	25 år	Planerad	**109 000 kr**
Byte fasadskivor	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	**447 000 kr**
Byte torkfläktar Electrolux Hygrotork 400	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**69 000 kr**
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	**12 000 kr**
Förtvätt och bättringsmålning puts	Fasader	Bostadshus	25 år	Planerad	**1 163 000 kr**
Nerknackling puts och ommålning	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	**3 916 000 kr**
Renovering balkonger inkl finsats	Fasader	Bostadshus	25 år	Planerad	**770 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**

6 489 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte takpapp Miljöhus	Mark	Miljöhus	30 år	Planerad	**22 000 kr**
Relining invändiga takavvattningsledningar	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	**825 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

926 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte termostater och ventiler radiator	Installationer	Värme	20 år	Planerad	**549 000 kr**
Byte torktumlare Miele GT08	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**13 000 kr**
Byte tvättmaskin Miele GW04	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**16 000 kr**
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	**92 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

677 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W565H	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**99 000 kr**
Målning och lagning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**150 000 kr**
Målning träfönster källare	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**120 000 kr**
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	**38 000 kr**
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	**108 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	**21 000 kr**
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**92 000 kr**
Spolning och filmning invändiga takavvattningsledningar	Tak	Bostadshus	7 år	Planerad	**18 000 kr**
Ytbehandling smidesräcke	Mark	Generellt	10 år	Planerad	**24 000 kr**
Ytbehandling smidesräcken Balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**181 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

934 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W575HLE	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**99 000 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W456H	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Byte växelriktare solcellsanläggning	Installationer	El	15 år	Planerad	**182 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Tvätt inkl. algsanering	Fasader	Bostadshus	6 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**

331 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysningsarmaturer LED Vind	Installationer	El	25 år	Planerad	**44 000 kr**
Byte belysningsarmaturer LED Trapphus	Installationer	El	25 år	Planerad	**113 000 kr**
Byte tappvattenledningar	Installationer	Vatten och avlopp	60 år	Planerad	**3 685 000 kr**
Byte tappvattenventiler	Installationer	Vatten och avlopp	30 år	Planerad	**89 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux T5190	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus och vind	25 år	Planerad	**772 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Slipning och ytbehandling natursten	Invändigt	Trapphus och vind	40 år	Planerad	**444 000 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	**3 000 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar lägenhetsdörrar och källardörrar	Invändigt	Trapphus och vind	10 år	Planerad	**32 000 kr**
Spolning och filmning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	**111 000 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

5 428 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**

4 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Byte torktumlare Electrolux TD6-10	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**50 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling träpanel	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	**34 000 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

163 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte kallmanglar	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	**59 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

66 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskäring träd	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**4 000 kr**
Byte takpapp inkl. taksäkerhet	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	**1 609 000 kr**
Byte trätrall	Tak	Takterrass	30 år	Planerad	**619 000 kr**
Funktionsbesiktning balkonger	Besiktningar	Fasader	10 år	Planerad	**0 kr**
Omläggning plattsatta ytor Innergård	Mark	Generellt	30 år	Planerad	**549 000 kr**
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	**38 000 kr**
Putslagning, filtning källartrappa	Mark	Generellt	20 år	Planerad	**28 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**

2 925 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Algsanering trätrall	Tak	Takterrass	3 år	Planerad	**0 kr**
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	**12 000 kr**
Justering och byte tätningslister entrépartier	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	**8 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	**21 000 kr**
Spolning och filmning invändiga takavvattningsledningar	Tak	Bostadshus	7 år	Planerad	**18 000 kr**
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	**0 kr**
Tvätt inkl. algsanering	Fasader	Bostadshus	6 år	Planerad	**0 kr**
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	**0 kr**

58 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avloppsstammar bottenplatta	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	**3 102 000 kr**
Byte centrifug	Invändigt	Tvätt- och torkrum	16 år	Planerad	**39 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	Mark	Miljöhus	1 år	Planerad	**0 kr**
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	Besiktningar	Bostadshus	1 år	Planerad	**0 kr**
Ytbehandling trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	**9 000 kr**
Ytbehandling trätrall	Tak	Takterrass	2 år	Planerad	**70 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	Mark	Generellt	3 år	Planerad	**7 000 kr**

3 227 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
SBA (Systematiskt brandskyddsabete)	2024	1 år		1	st	0 kr	**0 kr**
El							
Elbesiktning	2030	15 år		1	st	0 kr	**0 kr**
Fasader							
Funktionsbesiktning balkonger	2031	10 år	2021	1	omg	0 kr	**0 kr**
Tak							
Taksäkerhetsbesiktning För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	2027	5 år		1	st	0 kr	**0 kr**
Underhållsplan							
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	2027	3 år	2024	1	st	0 kr	**0 kr**
Ventilation							
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2029	6 år	2023	1	st	27 797 kr	**38 000 kr**
Värme							
Energideklaration	2032	10 år	2022	1	st	8 470 kr	**12 000 kr**

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
Byte aluminium fönsterdörrar	2035	50 år		68	st	18 910 kr	**1 768 000 kr**
Byte aluminiumfönster	2035	50 år		294	st	18 520 kr	**7 487 000 kr**
Byte entrépartier av aluminium	2037	40 år	1997	6	st	78 400 kr	**647 000 kr**
Byte fasadskivor	2062	50 år		250	m2	1 300 kr	**447 000 kr**
Byte ståldörrar	2037	40 år	1997	7	st	10 020 kr	**96 000 kr**
Byte träfönster källare	2035	50 år		91	st	8 000 kr	**1 001 000 kr**
Förtvätt och bättringsmålning puts	2037	25 år	2012	1780	m2	475 kr	**1 163 000 kr**
Justering och byte tätningslister entrépartier	2027	15 år		6	st	1 000 kr	**8 000 kr**
Målning och lagning sockel	2025	10 år	2012	320	m2	340 kr	**150 000 kr**
Målning träfönster källare	2025	10 år	2012	91	st	960 kr	**120 000 kr**
Nerknackling puts och ommålning	2062	50 år	2012	1780	m2	1 600 kr	**3 916 000 kr**
Renovering balkonger inkl finsats	2037	25 år	2012	56	st	10 000 kr	**770 000 kr**
Skrapning och ytbehandling trapphusfönster	2035	20 år		42	st	1 390 kr	**80 000 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar	2027	10 år		7	st	300 kr	**3 000 kr**
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	2045	10 år	2023	67	lgh	1 000 kr	**92 000 kr**
Tvätt inkl. algsanering	2024	6 år		80	m2	0 kr	**0 kr**
Ytbehandling smidesräcken Balkonger	2025	10 år		216	m1	610 kr	**181 000 kr**

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
El							
Byte armtaturer markbelysning	2050	30 år	2020	1	omg	60 000 kr	**83 000 kr**
Byte belysningsarmaturer LED Källare	2036	25 år	2011	1	omg	38 000 kr	**52 000 kr**
Byte belysningsarmaturer LED Vind	2042	25 år	2018	1	omg	32 000 kr	**44 000 kr**
Byte belysningsarmaturer LED Trapphus	2042	25 år	2018	30	st	2 740 kr	**113 000 kr**
Byte fasadbelysning till LED	2037	25 år	2012	14	st	5 660 kr	**109 000 kr**
Byte solpaneler	2051	30 år	2021	248	st	3 210 kr	**1 095 000 kr**
Byte växelriktare solcellsanläggning	2036	15 år	2021	4	st	33 060 kr	**182 000 kr**
Elstambyte	2047	50 år		67	lgh	18 000 kr	**1 658 000 kr**
Tele							
Byte porttelefoner	2025	25 år	1997	6	st	26 260 kr	**217 000 kr**
Vatten och avlopp							
Byte avloppsstammar bottenplatta	2073		2023	1	omg	2 256 000 kr	**3 102 000 kr**
Byte avloppsstammar inkl ytskikt badrum	2057		2007	67	lgh	200 000 kr	**18 425 000 kr**
Byte tappvattenledningar	2067	60 år	2007	67	lgh	40 000 kr	**3 685 000 kr**
Byte tappvattenventiler	2037	30 år		1	omg	65 000 kr	**89 000 kr**
Spolning och filmning avloppstammar	2025	7 år	2018	67	lgh	1 200 kr	**111 000 kr**
Ventilation							
Rensning ventilationskanaler	2029	12 år		1	st	78 500 kr	**108 000 kr**
Värme							
Byte termostater och ventiler radiator	2024	20 år		67	lgh	5 955 kr	**549 000 kr**
Byte växlarpaket inkl tillh.	2052	30 år	2022	2	st	250 000 kr	**688 000 kr**
Injustering värme	2024	20 år		67	lgh	1 000 kr	**92 000 kr**

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Källare							
Målning och putslagning	2036	25 år	2011	1	omg	50 000 kr	**69 000 kr**
Trapphus och vind							
Byte lägenhetsdörrar	2057	50 år	2007	66	st	19 110 kr	**1 734 000 kr**
Målning trapphus	2042	25 år	2017	24	plan	23 380 kr	**772 000 kr**
Slipning och ytbehandling natursten	2067	40 år	2017	288	m2	1 120 kr	**444 000 kr**
Smörjning och injustering ståldörrar lägenhetsdörrar och källardörrar	2027	10 år		78	st	300 kr	**32 000 kr**
Tvätt- och torkrum							
Byte centrifug	2025	16 år		1	st	28 620 kr	**39 000 kr**
Byte kallmanglar	2030	20 år		2	st	21 370 kr	**59 000 kr**
Byte torkfläktar Electrolux Hygrotork 400	2030	16 år		2	st	25 000 kr	**69 000 kr**
Byte torktumlare Miele GT08	2032	16 år	2016	1	st	9 450 kr	**13 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux T5190	2035	16 år	2019	1	st	36 510 kr	**50 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux TD6-10	2037	16 år	2021	1	st	36 510 kr	**50 000 kr**
Byte torktumlare Electrolux T5190	2029	16 år	2013	1	st	36 510 kr	**50 000 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W456H	2034	16 år	2018	1	st	36 130 kr	**50 000 kr**
Byte tvättmaskin Miele GW04	2032	16 år	2016	1	st	11 750 kr	**16 000 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W575HLE	2034	16 år	2020	2	st	36 130 kr	**99 000 kr**
Byte tvättmaskin Electrolux W565H	2033	16 år	2017	2	st	36 130 kr	**99 000 kr**
Renovering ytskikt Stor tvättstuga	2037	40 år	1997	2	st	78 000 kr	**215 000 kr**
Renovering ytskikt Liten tvättstuga	2029	25 år	1997	1	st	50 000 kr	**69 000 kr**

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Generellt							
Beskäring träd	2026	3 år		1	omg	3 000 kr	**4 000 kr**
Byte utemöbler	2040	20 år		1	omg	15 000 kr	**21 000 kr**
Nya dagvattenbrunnar	2051	40 år	2011	7	st	15 000 kr	**144 000 kr**
Omläggning plattsatta ytor Innergård	2041	30 år	2011	420	m2	950 kr	**549 000 kr**
Putslagning, filtning källartrappa	2031	20 år	2011	1	omg	20 000 kr	**28 000 kr**
Slamsugning brunnar	2030	7 år		1	omg	15 000 kr	**21 000 kr**
Ytbehandling smidesräcke	2025	10 år	2011	35	m1	500 kr	**24 000 kr**
Ytbehandling trästaket	2025	2 år		45	m2	148 kr	**9 000 kr**
Ytbehandling utemöbler	2025	3 år		1	omg	5 000 kr	**7 000 kr**
Miljöhus							
Byte takpapp Miljöhus	2033	30 år		35	m2	460 kr	**22 000 kr**
Sanering sopkärl Miljöhus	2024	1 år		1	omg	0 kr	**0 kr**
Ytbehandling träpanel	2029	10 år		1	st	25 000 kr	**34 000 kr**

Tak

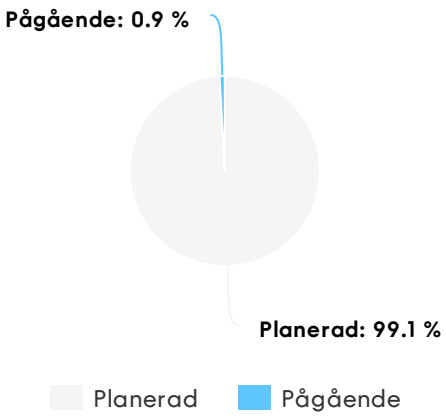
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
Byte takpapp inkl. taksäkerhet	2041	30 år	2011	1300	m2	900 kr	**1 609 000 kr**
Relining invändiga takavvattningsledningar	2063	40 år	2023	20	st	30 000 kr	**825 000 kr**
Spolning och filmning invändiga takavvattningsledningar	2030	7 år		1	omg	13 000 kr	**18 000 kr**
Takterrass							
Algsanering trätrall	2024	3 år		1	omg	0 kr	**0 kr**
Byte trätrall	2041	30 år		750	m2	600 kr	**619 000 kr**
Ytbehandling trätrall	2025	2 år		405	m2	125 kr	**70 000 kr**

Ekonomisk analys

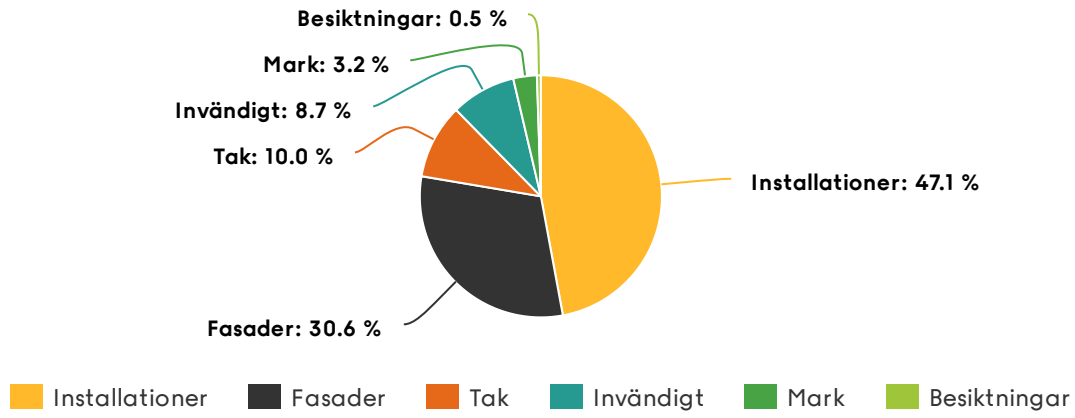
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	71 465 358 kr
Kostnad per år	1 429 307 kr
Kostnad per år och m²	368 kr / m²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m²	0 kr / m²

Kostnad per status



Kostnad per kategori



Kostnad per byggnad



SUSTEND

Välmående fastigheter, idag och imorgon

Fastigheter är mer än byggnader. De är människors hem, arbetsplatser och investeringar. De är avgörande för samhällsfunktioner som skola, sjukvård och räddningstjänst. De fastigheter som finns idag ska fungera såväl för oss här och nu, som i framtiden. Det handlar både om att fastigheterna ska klara anpassning i ett föränderligt samhälle, och att påverka utvecklingen positivt med så liten inverkan på miljö och klimat som möjligt. Därför sprider vi kunskap och hjälper till att ta hand om och utveckla fastigheter på ett hållbart sätt.

Vi utmanar och utvecklar oss själva, varandra och branschen att tänka nytt och bättre. "Vi gör som vi alltid har gjort" har ingen på Sustend någonsin sagt. Våra innovativa metoder och tjänster effektiviserar, förenklar och gör det roligare att bygga, äga och utveckla fastigheter.

SÅ HÄR KAN DU KONTAKTA OSS

010 - 175 69 09
info@sustend.se
www.sustend.se

BYGGINGENJÖRERNA

SP SITAC

