

Trivselregler för boende och besökare i våra fastigheter

Styrelsen har satt ihop några enkla trivselregler för alla att följa. Trivselreglerna ska ses som ett komplement till föreningens stadgar och allmänna ordningsregler. Tillsammans med hänsyn och respekt för varandra kommer vi att kunna göra Boo SeniorHem till en fin och trivsamt förening att bo i.

Allmänt

- 1 Hyresrättsinnehavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet, som föreningens egendom i övrigt. Hyresrättsinnehavare med familj samt gäster och de som inryms i lägenheten ska känna till och följa samtliga föreskrifter som utfärdas och meddelas ut samt anslås från styrelsen.
- 2 Hyresgästen ska före inflyttningen teckna och upprätthålla hemförsäkring (för hyresrätt). Andrahandsuthyrning ska alltid anmälas och godkännas av styrelse.
- 3 Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, ska detta anmälas till föreningens fastighetsansvarige eller vår fastighetsförvaltare (AFF). Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kost
- 4 Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse. Tänk därför på att alla dörrar till fastigheten, källare, lägenhetsförråd, garage samt övriga gemensamma utrymmen är ordentligt låsta. Förvara din nycklar, koder och garageöppnare på ett tryggt sätt. Föreningen vill inte ha in objudna gäster, se därför till att dörrarna går igen innan du lämnar dem. I fastigheterna har vi säkerhetsdörrar, varför inga hål får göras, som förstör klassningen av dörren.
- 5 Vi vill alla ha det fint i lägenheterna. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Tänk på att det finns många äldre i huset som lägger sig tidigt då hemtjänsten börjar hjälpa en del hyresgäster redan kl. **18.00**. Försök göra ditt jobb senast kl. **20.00**.
- 6 Tavellister finns att köpa hos AFF. Med tavellister slipper du borra sönder väggarna. Hål i väggarna är den största kostnaden vid besiktningar. Dessa kostnader drabbar vanligtvis avflyttande hyresgäst.

- 7 Medlem ska vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
- 8 Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet, lägenhetsförråd och balkong ska begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
- 9 Antenner och parabolerna får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
- 10 Det är viktigt att inga föremål förvaras i trapphus då de är klassade som utrymningsväg vid brand. Trapphusen ska vara helt fria från föremål. Detta gäller även dörrmattor. Motivet till det är både ur brandsäkerhetssynpunkt samt för att underlätta städningen av trapphusen. Uppställning för cyklar finns i garaget samt utanför entréerna. Rullatorer kan förvaras i rummet vid garage infart om man inte förvara den i sin egen lägenhet.

Balkonger/Markiser

- 11 Inglasade balkonger finns som tillval och regleras i kontraktet. Kostnaden betalas av hyresgästen och återfås när hyresgästen avflyttar. Uppgift om godkänd leverantör, installationsanvisningar med mera lämnas av styrelse. Redan vid färdigställande av husen slogs fast att två olika färger och material skulle användas vid montering av markiser. Solgardiner till inglasade balkonger är två gråa nyanser.
- 12 Grillning på balkongen är endast tillåten med el- och gasolgrill. Kolgrillar får inte användas på balkongen/terrasser av brandsäkerhetsskäl. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.
- 13 Balkongen skottas vid behov och medlemmen är ansvarig för att det sker på ett säkert sätt. Blomlådor skall hängas på insidan av balkongräcket eller placeras på balkonggolvet.
- 14 Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkongen, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster. Till mattor rekommenderas dammsugning.
- 15 Vänligen följ av föreningen godkända färgkoder om du monterar markis. Markisen ska ha rak kapp, ej utstående, som kan störa grannen. Våra balkonger är ihopbyggda i vissa hus. Därför är det av största vikt att visa hänsyn till grannen.

Hänsyn till grannar

- 16 Visa extra hänsyn till dina grannar sön-tors **22.00 -07.00** och fre-lör **23.00-08.00**. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, borrmaskin och dylikt stör dina grannar. Stäng balkongdörrar och fönster. Undvik även skrik och skrån utanför husen.
I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga hyresgäster.
- 17 Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild egendom. Kräldjur är inte tillåtet. Lösspringande husdjur är ej tillåtet inom föreningens fastighet. Föreningens gemensamma område är inte en rastplats för våra husdjur.

- 18 Källsortering ska ske enligt anvisningarna. Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på därför avsedd plats. Det är förbjudet att ställa sopor både utanför sophusen och utanför avsedda kärl. Det är förbjudet att ställa ut hushållssopor i trapphus.
- 19 Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen. Tänk på att tobaksrök kan leta sig in i grannens lägenhet, så visa hänsyn. Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården och ej heller utanför entréerna.
- 20 Bokade tvättider råder den hyresgäst, som bokat tiden, till fullö över. Något kan ha inträffat och man har blivit fördröjd. Tvättstugan kan tas i drift endast när ingen annan har bokat den. I stora tvättstugan är tiden ökad med en timme för att man skall hinna få sin tvätt torr, så därför är det viktigt att inte ockupera torkrummet på annans tvättid, man kan ha tvättat hemma och skall hänga på sin tvättid.

Gårdar och vägar

- 21 All form av skyltning/affisivering in- och utvändigt är inte tillåten utom på anvisad plats.
- 22 Var aktsam och undvik att gå eller cykla över plantering.
- 23 Tänk på att hålla våra områden rena och fina. Skötsel av våra planteringar är utlagt till vår förvaltare och inga egna planteringar är tillåtna på gemensam mark. Vi bör vara rädda om vår vackra gård. Tänk om alla 84 hyresgäster skulle kräva var sin bit att odla på.
- 24 Undvik tomgångskörning och störande motorljud mellan **20.00-08.00**. Parkera på avsedda platser och parkera aldrig utanför entrén. Vid behov lasta ur, ställ varorna i entrén och parkera därefter bilen omgående. Tänk på att uttryckningsfordon alltid måste kunna komma fram.
- 25 Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än garage-/bilplatser.
- 26 Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndigheten.

Gemensamma lokaler

- 27 Gemensamma lokaler får nyttjas av alla medlemmar om dessa inte är uppbokade. Om lokalerna ska nyttjas exklusivt av medlem eller grupp av medlemmar måste lokalen bokas och då utgår avgift enligt fastställd taxa. Vid nyttjande av bastun utgår alltid avgift.
- 28 Vid nyttjande av lokalerna städar nyttjarna naturligtvis efter sig för allas trevnad.

Saltsjö-Boo 4 december 2014

Boo SeniorHem

STYRELSEN