Rubrik	Datum/version	Sida
Rutin för vattentemperatur	2024-03-24	**1** av(**2)**
	Upprättat av Christer Lindberg	
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida	Godkänt av Styrelsen	

1. Syfte

Säkerställa att risken för tillväxt av legionellabakterier och andra hälsovådliga bakterier minskas/elimineras.

2. Ansvar

Fastighetsägaren bär ansvar för att Socialstyrelsens riktvärden och allmänna råd följs avseende vattentemperatur och legionella.

3. Beskrivning

För att vara säker på om vattensystemet innehåller just legionellabakterier krävs en särskild vattenanalys. Om höga halter legionellabakterier har hittats i ledningssystemet måste detta åtgärdas. Det finns flera olika metoder; bl.a. hetvattenspolning, kraftig klorering eller behandling med ozon alternativt klordioxid. Om sanering utförs på grund av legionella förekomst är det mycket viktigt att informera de boende om vad som görs, varför och införa eventuella restriktioner.

3.1 Riktvärde

Varmvattentemperatur som inte bör underskridas för att minska risken för tillväxt av legionella:

- Temperatur i beredare och ackumulatorer = minst 60°C.
- Temperatur vid tappställe = minst 50°C, max 65°C.
- Temperatur på samtliga VVC-slingor = minst 50°C.

Om en första indikerande mätning visar att riktvärden överskrids/underskrids ska en utförligare mätning genomföras.

3.2 Metod för mätning av vattentemperatur

Lämpligtvis börjar man med en indikerande mätning för att sedan efter behov gå vidare med en utförligare mätning. Om den indikerade mätningen avviker från gällande riktvärden bör en utförligare mätning genomföras. Vid en utförlig utredning av varmvattentemperaturen ska standardiserade mätmetoder användas. En sådan mätning ska alltid ske fackmässigt av person/företag med rätt kompetens och utrustning.

3.3 Periodisering för mätning av vattentemperatur och legionellabakterier

Det krävs ingen regelbunden mätning av vattentemperatur eller legionellabakterier, utan detta ska bara ske om befogad risk/misstanke finns för legionella eller för att gällande riktvärden för vattentemperatur inte följs.

Rubrik	Datum/version	Sida
Rutin för vattentemperatur	2024-03-24	**2** av(**2)**
	Upprättat av Christer Lindberg	
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida	Godkänt av Styrelsen	

3.4 Handlingsplan vid mätning av varmvattentemperatur
1. Utse ansvarig för mätningen.
2. Genomför en indikerande mätning.
3. Vid behov, anlita ett mätföretag som genomför en utförligare mätning.
4. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten från mätningen.
5. Läs vidare i avsnitt 3.5 om gällande riktvärden underskrids.

3.5 Handlingsplan för åtgärd av felaktig varmvattentemperatur
1. Utse en ansvarig för åtgärderna.
2. Kontakta vår leverantör för bergvärme och varmvatten (löpande servicekontrakt finns).
3. Gå igenom vilka åtgärder som krävs med leverantören och sätt upp en tidplan.
6. Genomför eventuell uppföljande mätningar efter åtgärd.
7. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten.

3.6 Handlingsplan vid kontroll av legionella i vattnet
1. Utse en ansvarig.
2. Anlita ett ackrediterat analysföretag.
3. Genomför analys.
4. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten från analysen.
5. Läs vidare i avsnitt 3.7 om legionellahalten i vattnet överskrider gällande nivå.

3.7 Handlingsplan för åtgärd vid legionella i vattnet
1. Utse en ansvarig.
2. Informera samtliga boende i föreningen.
3. Informera Solna Stads Miljö- och hälsoskyddsförvaltning.
3. Anlita vid behov enentreprenör för åtgärd/sanering.
4. Genomför uppföljande vattenanalyser.
5. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten.

4. Hjälpdokument
- Socialstyrelsens meddelandeblad nr 13/93 om legionella
- Boverkets byggregler (BBR BFS 2002:19)
- Har du legionellabakterier i dina vattenledningar? (Boverket, 2000)
- Legionella, Risker i VVS-installationer (VVS-Installationerna, 2002)