Rubrik	Datum/version	Sida 1 (1)
Rutin för skadedjur	2024-03-24	
	Upprättat av Christer Lindberg	
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida	Godkänt av Styrelsen	

1. Syfte
Säkerställa att risken för oönskade skadedjur minimeras, samt att en väl fungerande skadedjursbekämpning sker i de fall skadedjursangrepp uppkommer.

2. Ansvar
Enligt lagstiftningen (miljöbalken och jordabalken) är det alltid fastighetsägarens ansvar att vidta åtgärder för sanering av ohyra och skadedjur i en bostadslägenhet. Detta gäller även om det är lägenhetsinnehavaren/hyresgästen som har orsakat ohyran/skadedjuren. Om lägenhetsinnehavaren /hyresgästen inte har orsakat förekomsten av ohyran/förekomsten kan han kräva ersättning för de kostnader han får för att utrota ohyran/skadedjuret. Om lägenhetsinnehavaren /hyresgästen har orsakat att ohyra eller skadedjur finns i fastigheten kan denne vara ersättningsskyldig för saneringskostnaderna.

3. Beskrivning
Lägenhetsinnehavaren /hyresgästen ska kunna kontakta ett saneringsföretag utan att först ta kontakt med fastighetsägaren (12 kap 17 § Jordabalken). Det ska i varje fastighet finnas information om vilket saneringsföretag fastighetsägaren anlitar om det förekommer ohyra eller skadedjur i fastigheten. Lägenhetsinnehavaren /hyresgästen är dock skyldig att underrätta fastighetsägaren om det förekommer skadedjur i lägenheten eller fastigheten.

3.1 Förebyggande åtgärder
Det bästa sättet att undvika ohyra och skadedjur är att städa. Håller man rent har djuren inte möjlighet att föröka sig. Lägenhetsinnehavaren /hyresgästen ska undvika att låta mat ligga framme, tillse att skafferier, köksskåp och kylskåp rengörs regelbundet, att matvaror är väl förpackade och att gamla/dåliga matvaror slängs. Lägenhetsinnehavaren /hyresgästen ska hålla garderober, byråer, skåp, badrum, klädkammare och förråd välstädade för att undvika ohyra. I handeln finns många produkter som kan hjälpa till att förebygga och bekämpa ohyra/skadedjur. Efter utlandsvistelser bör boende vara extra vaksamma mot skadedjur/ohyra. För att undvika möss och råttor ska sophuset vara tätt med stängd dörr och sopbehållarna ska vara hela.

3.2 Sanering
Vid större angrepp av ohyra eller skadedjur ska saneringsföretag anlitas.

4. Hjälpdokument
- Kapitel 12, § 17 Jordabalken
- Kapitel 6, § 5 Bostadsrättslagen
- http://www.anticimex.com/se/Privat/Skadedjur/