Rubrik	Datum/version	Sida
Rutin för energianvändning och energideklaration	2024-03-24	1 (2)
	Upprättat av: Christer Lindberg	
Distribueras till: Alla medlemmar via föreningens hemsida	Godkänt av: Styrelsen	

1. Syfte

Säkerställa att energiförbrukningen hålls nere, samt att lagstadgad energideklaration upprätthålls och förnyas enligt gällande intervall.

2. Ansvar

Fastighetsägaren bär ansvar för att fastigheterna energideklareras enligt lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985. Fastighetsägaren bär ansvar för att hålla nere bostadsrättsföreningens energiförbrukning avseende fastighetsuppvärmning, vattenuppvärmning, ventilation, tvättstuga, samt el- och belysning till allmänutrymmen/gård. Varje bostadsrättinnehavare ansvarar för att inte slösa på i hyran inkluderade energiresurser så som vatten (särskilt varmvatten) och värme (t.ex. genom överdriven vädring eller att lämna portar uppställda under årets kallare period).

3. Beskrivning

3.1 Energideklaration

En energideklaration visar hur mycket energi en byggnad förbrukar under ett år och anger en klass som ger dig möjlighet att jämföra med andra byggnader. Alla byggnader ska ha en energideklaration. Den är giltig i tio år och sedan ska den förnyas. Fastighetsägaren skall utse en oberoende expert från ett ackrediterat företag som gör en besiktning av byggnaden på plats och upprättar en energi-deklaration samt ser till att ett exemplar av deklarationen lämnas till Boverket. En oberoende expert är en person som enligt denna lag och de föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen är oberoende i förhållande till sin uppdragsgivare och har särskild sakkunskap om energianvändning och inomhusmiljö i byggnader. Boverket är tillsynsmyndighet avseende energideklarationer.

Energideklarationen ger förslag på lönsamma åtgärder som kan minska energikostnaderna och förbättra inomhusmiljön. Det finns inga krav på att de föreslagna åtgärderna måste genomföras, men eftersom åtgärderna kan minska kostnaderna för uppvärmning och varmvatten är de en bra hjälp för dig som fastighetsägare, samt bör bejakas vid revidering av föreningens underhållsplan.

Rubrik	Datum/version	Sida 2 (2)
Rutin för energianvändning och energideklaration	2024-03-24	
	Upprättat av Christer Lindberg	
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida	Godkänt av Styrelsen	

Energideklarationen ska kunna visas upp och även överlämnas till intressenter respektive ny bostadsrättsinnehavare vid försäljning eller uthyrning. När en bostadsrätt bjuds ut till försäljning eller uthyrning ska byggnadens energiprestanda anges vid annonsering i kommersiella medier (tidningar och webbsidor). Energideklarationen ska också visas upp i entrén till föreningens fastigheter.
Aktuell energideklaration skall finnas tillgänglig för föreningens medlemmar och andra intressenter på föreningens hemsida, brfdoppingen.se under rubriken ”Energideklaration”.

3.2 Energianvändning
Styrelsen skall årligen, lämpligtvis i samband med budgetarbetet, studera och analysera föreningens energiförbrukning och vattenförbrukning, samt jämföra med föregående år. Större avvikelser inom något energislag skall utredas. Samtidigt skall styrelsen även diskutera vilka åtgärder som vidtagits för att minska energiförbrukningen under det gångna året/åren, samt vilka åtgärder man ser som lämpliga/lönsamma/nödvändiga att budgetera för i framtiden. I samband med detta bör avsnitten ”Slutsatser”, ”Föreslagna åtgärder” och ”Analys av kostnadseffektiva åtgärder” i den senaste energideklarationens studeras. Vid behov bör konsultation ske med energiexpert, förslagsvis från det ackrediterade företag som genomför föreningens energideklaration.

Studierna, analyserna, utredningarna och besluten skall noteras kortfattat i styrelseprotokoll, samt vid investeringsbeslut även tas upp i underhållsplanen.

4. Hjälpdokument

- Lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985
- http://energimyndigheten.se/
- http://www.boverket.se/