

Ordinarie föreningsstämma för år 2022

Styrelsens förslag till beslut:

Ärende nr 12,13,14,15, 16 och 17

Enligt förslag från valberedning

Ärende nr 18

Inga förslag föreligger.

Ärende nr 20. Fastställande av verksamhetsplan för nästkommande år
Styrelsen har inte upprättat någon verksamhetsplan för år 2023. Utöver löpande förvaltning av föreningens fastighet koncentreras styrelsens arbete på ombyggnad och modernisering av panncentralen som måste genomföras akut för att vara klar till dess att kylan inträder.

Ärende nr 21. Fastställande av årsavgift och serviceavgift

Enligt § 7 i föreningens stadgar har föreningen möjlighet att ta ut en årsavgift för administrativa kostnader om högst 10% av prisbasbeloppet och också en serviceavgift för täckande av verksamhetsanknutna kostnader. Föreningen har tidigare fattat beslut om att de verksamheter som bedrivs i föreningens regi i största möjliga utsträckning skall betalas av de medlemmar som nyttjar verksamheterna. Föreningens administration avser till helt övervägande del förvaltning av föreningens fastighet och driften av denna. Dessa kostnader ingår i hyrorna för lägenheter och lokaler. **Styrelsen finner inte anledning att ändra detta utan föreslår att någon särskild års-eller serviceavgift inte skall utgå.**

Ärende nr 22. Anmälan om budget för nästkommande år

Se särskild handling.

Ärende 23

Inga ärenden föreligger

Ärende 24

En motion har inlämnats av Siv Embrén avseende orienteringstavlur för att hitta till Kommunalvägen 6 och 4, se särskild handling.

Styrelsen är medveten om de problem som föreligger att hitta till framför allt Kommunalvägen 6 som ju inte har någon anknytning till Kommunalvägen utan angörs från Ormingeringen och har uppvakttat kommunen om detta. Kommunen har sagt nej till att ändra adressen till Ormingeringen med hänsyn till att det skulle få stora konsekvenser för Orminge i stort eftersom kommunen felaktigt numrerat adresserna för de delar av Orminge som ansluts från Ormingeringen löpande och inte och inte som är vedertaget beroende på vilken sida av



gatan fastigheterna är belägna. En hänvisningsskylt finns vid infarten till Kommunalvägen men den är inte speciellt tydlig.

Styrelsen anser att det är kommunens ansvar att skylta adresserna på ett tydligt sätt särskilt om det inte följer gängse regler. Styrelsen ifrågasätter om orienteringstavlor enligt motionärens förslag medför någon förbättring då de måste placeras inne i området på föreningens mark. Därför föreslås att motionen inte bifalles men att stämman ger styrelsen i uppdrag att begära hos kommunen att förbättra skyltningen.

2023-05-10

Ordförande
Jan-Erik Fransson

Omval

Ledamöter
Anita Johansson

Omval

Arne Stark

Omval

Johanna Lindfors

Omval

Maysan Stenqvist

Omval

Suppleanter
Anita Brändström

Omval

Per Jönsson Wiberg

Omval

Christer Lindberg

Omval

Valberedningen föreslår tre suppleanter och att vi inte återbesätter den fjärde suppleanten.

Valberedningen föreslår oförändrat arvode 200000 kr till styrelsen.

Motion till Boo seniorhems årsstämma 2023

Orgenteringstavlor för att hitta till Kommunalvägen 6 och 4.

Med erfarenhet av att besökare, flyttbilar ,taxi, färdtjänst och ambulanser inte hittar till Kommunalvägen 6 och 4

Vill jag att styrelsen sätter upp orgenteringstavlor både vid Kommunalvägen 2 - 4 men även vid infarten till Kommunalvägen 6 på fasaden.

Förslag till beslut:

Att uppdra till syrelsen att ta fram orgenteringstavlor

Siw Embrén
Kommunalvägen 6 B

Saltsjö-Boo

BOO SENIORHEM BUDGET 2023

Intäkter (Tkr)	2022 Utfall	2023
Hyror bostäder	8 100	8 075
Hyror lokaler/gästigh	75	144
Garage/parkering	300	312
Hushållsel	225	283
S:a intäkter	8 700	8 814
Kostnader (Tkr)		
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel	900	894
Städning	250	199
Reparationer/underhåll	1500	1007
S:a Fastighetsskötsel	2650	2100
Taxebundna kostnader		
El	1 200	1751
Vatten/avlopp	320	242
Sophämtning	120	168
S:a Taxebundna kostnader	1 640	2161
Övriga driftkostnader		
Försäkringar	120	116
Larm etc	10	0
Bredband/TV	180	275
S:a Övriga driftkostnader	310	391
Förvaltningskostnader		
Ekonomisk förvaltning	200	160
Revision	40	36
Tele/post	10	10
Externa tjänster	50	55
Kontorsmtrl/Förbrukningsinv.	25	35
Övrigt	50	10
S:a Förvaltningskostnader	375	306

Personalkostnader				
Styrelseavgift inkl sociala avg	250	275	225	
S:a Personalkostnader	250	275	225	
Fastighetsskatt (Kom. avg.)	125	128	150	
Tomträttsavgäld	650	650	650	
Avskrivningar	1 631	1 631		1700 (EJ LIKVIDITETSPÅVERKANDE)
Finansiella kostnader				
Räntor	1 670	1 732	2 635	
Övrigt	10	6	10	
S:a Finansiella kostnader	1 680	1 738	2 645	
S:a Utgifter	7 680	7 749	9 860	
Beräknat likvidresultat	1 020	1 065	-700	
Beräknade öknningar av upplåtelseinsatser				
Amorteringar	500	2 297	600	
Likvidpåverkan	-1 333	-5 333	-1 333	
S:a likviditet	-833	-3 036	-733	
	187	-5 007	-1 433	
Beräknat elstöd			500	
S:a likviditet inkl elstöd			-933	