

Årsredovisning

för

Boo Seniorhem Kooperativ Hyresrättsförening

769610-2701

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	12
Underskrift	13

Styrelsen för Boo Seniorhem Kooperativ Hyresrättsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dess beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för planerat underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande större underhållsåtgärder kan komma att medföra att nya lån behöver upptas. Förändringen av föreningens likvida medel kan ufläsa under avsnittet Förändring likvida medel.

Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att:

- äga och förvalta fastigheter, lokaler och mark, samt även till medlemmarna upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyres för seniorboende.
- Via teknisk utrustning, avtal eller medlemmars egna insatser tillhandahålla service och tjänster för befrämjande av medlemmarnas trygghet, gemenskap och välbefinnande.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 2003-10-15. Nuvarande stadgar registrerades 2013-06-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är en kooperativ hyresrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Nacka Kommun.

Styrelsen

Jan-Erik Fransson	Ordförande
Anita Johansson	Vice ordförande och aktivitetsansvarig
Arne Stark	Fastighetsansvarig
May Stenqvist	Hyresansvarig
Johanna Lindfors	Aktivitetsansvarig
Anita Brändström	Suppleant och sekreterare
Pär Jönsson Wiberg	Suppleant och informationsansvarig
Jan Larsson	Suppleant och fastighetsansvarig
Christer Lindberg	Suppleant och ansvarig för hemsida, internet och datorer

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marcus Jönsson Vallas	Ordinarie Extern	Finnhammars Revisionsbyrå
Rasmus Mandel	Suppleant Extern	Finnhammars Revisionsbyrå

Valberedning

Lars-Gösta Dahlström (sammankallande)
Kalle Lindfors
Anna-Lena Möllstam

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma för år 2021 hölls den 11 juni 2022.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats med tomträtt enligt nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Säte</u>
Orminge 1:57	2003	Nacka

Fullvärdesförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen

Värdeåret för byggnader på Kommunalvägen 4 och 6 är 2007 och för byggnad på Kommunalvägen 2 2010.

Byggnadens boarea är enligt taxeringsbeskedet 6 100m²

Medlemmar

Antalet medlemmar var vid årets ingång 274st och årets utgång 293st.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 84 lägenheter med hyresrätt. Utöver dessa hyrs en gästlägenhet ut till medlemmar. Boo-salen är ett gemensamhetsutrymme som hyrs ut till medlemmar och vissa föreningar. Ftt till Boo-salen angränsade rum hyrs ut för fotvård.

Förvaltningen

Förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal

Leverantörer

Teknisk förvaltning	Aktiv Fastighetsförvaltning i Nacka
Fastighetsskötsel	Aktiv Fastighetsförvaltning i Nacka
Städning	Weda Finstäd AB, Berendsen AB
Snöröjning	Aktiv Fastighetsförvaltning i Nacka AB
Hissar	Kone AB
Bredband/TV/Telefoni	Ownit Broadband AB
El	Boo Energi AB
VA	Nacka Kommun
Sophämtning	Nacka Kommun och PreZero Recycling AB
Parkeringsövervakning	P-service AB

Medlemsförteckning	Ludvig & Co AB
Lägenhetsförteckning	Ludvig & Co AB
Ekonomisk förvaltning	Ludvig & Co AB
Värme/Ventilation	Energiprojekt i Stockholm AB
Elavläsning	Megacon AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En extra amortering har gjorts på föreningens lån med 4 Mkr.

Twisten med Nacka kommun om tomträttsavgälden för 2017 - 2027 avgjordes i Nacka tingsrätt efter förlikning efter mer än sex års förhandlingar.

Medlemsaktiviteter

Med hänsyn till de restriktioner som införts till följd av Coronapandemin har det under delar av året inte varit möjligt att bedriva några gemensamma aktiviteter inomhus. Den gemensamma gården har däremot nyttjats flitigt när vädret tillåtit detta. När restriktionerna släppts har verksamheterna i Boosalen kunnat återupptas, bland annat med den populära caféverksamheten på onsdagarna som kan bedrivas tack vare de duktiga volontärer som hjälpsamt ställer upp. Särskilda aktiviteter, såväl utom- som inomhus, har även anordnats. Exempel på sådana är:

- Pubkvällar med bingo
- Påskbuffé
- Pubkvällar med jazz
- Korygrillning och musikafton med Fredrik
- Midsommarfirande
- Kräftskiva
- Surströmmingsfest
- Julbord och julgröt

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 772	8 575	8 626	8 690
Resultat efter finansiella poster	-314	-234	757	477
Soliditet (%)	34	31	32	30

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Balanserad vinst/förlust			-390 516	-233 680	-624 196
Upplåtelseinsatser	45 395 831	2 296 715			47 692 546
Medlemsinsatser	2 385 000	155 000			2 540 000
Fond för yttre underhåll	835 903				835 903
Disposition av föregående års resultat:			-233 680	233 680	0
Minskning av insatskapital		200			200
Årets resultat				-314 007	-314 007
Belopp vid årets utgång	48 616 734	2 451 915	-624 196	-314 007	50 130 446

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-623 996
årets förlust	-314 007
	-938 003
behandlas så att i ny räkning överföres	-938 003
	-938 003

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	8 771 779	8 574 895
Övriga rörelseintäkter	2	42 197	46 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 813 976	8 621 133
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-5 185 147	-4 963 668
Övriga externa kostnader	4	-303 955	-308 019
Personalkostnader	5	-275 525	-191 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 631 479	-1 631 479
Summa rörelsekostnader		-7 396 106	-7 094 931
Rörelseresultat		1 417 870	1 526 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 731 877	-1 764 140
Summa finansiella poster		-1 731 877	-1 759 882
Resultat efter finansiella poster		-314 007	-233 680
Resultat före skatt		-314 007	-233 680
Årets resultat		-314 007	-233 680

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	142 443 555	144 075 034
Summa materiella anläggningstillgångar		142 443 555	144 075 034
Summa anläggningstillgångar		142 443 555	144 075 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 524 050	1 452 481
Övriga fordringar	7	158 739	120 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	213 682	168 182
Summa kortfristiga fordringar		1 896 471	1 741 219
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 540 734	6 784 437
Summa kassa och bank		4 540 734	6 784 437
Summa omsättningstillgångar		6 437 205	8 525 656
SUMMA TILLGÅNGAR		148 880 760	152 600 690

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Upplåtelscinsatser		47 692 546	45 395 831
Medlemsinsatser		2 540 000	2 385 000
Fond för yttre underhåll	9	835 903	835 903
Summa bundet eget kapital		51 068 449	48 616 734
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-623 996	-390 516
Årets resultat		-314 007	-233 680
Summa fritt eget kapital		-938 003	-624 196
Summa eget kapital		50 130 446	47 992 538
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	93 666 680	99 000 012
Summa långfristiga skulder		93 666 680	99 000 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 333 332	1 333 332
Leverantörsskulder		353 852	370 735
Skatteskulder		250 152	235 447
Övriga skulder		20 105	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	3 126 193	3 668 626
Summa kortfristiga skulder		5 083 634	5 608 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 880 760	152 600 690

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år

Reservering till fond för planerat underhåll görs i årsbokslutet. Förslag till lanspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
Hyror bostäder	8 074 781	8 023 337
Hyror lokaler	93 200	41 750
Hyror parkeringsplatser	90 444	83 550
Hyror garage	196 950	199 700
Elintäkter	282 712	222 566
Gästlägenhet	33 680	4 000
Öresutjämning	12	-9
	8 771 779	8 574 894

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Fakturerade intäkter	0	60
Övriga intäkter	42 197	46 178
	42 197	46 238

Not 3 Driftkostnader

	2022	2021
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	113 185	110 427
Fastighetsskötsel gård entreprenad	149 171	145 533
Snöröjning/sandning	111 804	103 287
Städning entreprenad	199 139	171 314
Mattvätt/Hyrmattor	86 637	77 457
Hissbesikning	13 326	14 856
Serviceavtal	208 544	166 142
Förbrukningsmaterial	3 132	3 286
Brandskydd	9 426	3 356
	894 364	795 658
Reparationer		
Reparation och underhåll gård	73 658	166 116
Reparation och underhåll av allmänna utrymmen	54 998	80 252
Reparation och underhåll hyreslägenheter	519 674	403 521
Reparation och underhåll fastighet	119 798	0
Entré/trapphus	71 716	7 622
Blinstallationer	6 283	0
Hiss	156 713	240 009
Garage/Parkering	566	2 029
Ventilation	3 668	20 980
	1 007 074	920 529
Planerat underhåll		
Taxebundna kostnader		
El	1 750 919	1 181 832
Vatten och Avlopp	241 549	318 384
Sophämtning/renhållning	168 496	113 550
	2 160 964	1 613 766
Övriga driftkostnader		
Försäkring	115 930	111 329
Tomträttsavgäld	604 500	468 000
Retroaktiv tomträttsavgäld	0	655 741
Kabel-TV	89 855	101 790
Bredband	184 863	174 298
	995 148	1 511 158
Fastighetsavgift		
Fastighetsskatt/Kommunalavgift	127 596	122 556
	127 596	122 556
	5 185 146	4 963 667

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Hyra av inventarier och verktyg	4 484	9 939
Hemsidor	15 170	14 108
Telekommunikation	2 538	1 521
Postbefordran	5 118	6 416
Ersättningar till revisor	35 500	51 250
Fritids- och Trivselkostnader	6 000	6 000
Förvaltningsarvode ekonomi	156 182	170 880
Förvaltningsarvoden övriga	33 379	26 135
Administration/övr förvaltningskostnader	34 114	8 486
Ritnings- och kopieringskostnader	5 737	8 946
Bankkostnader	5 734	4 338
	303 956	308 019

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Personalkostnader		
Styrelsearvode (inkl. arvode till adjungerad ledamot)	250 000	174 000
Sociala kostnader	25 525	17 765
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	275 525	191 765

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 135 716	173 135 716
Investeringsstöd	-13 680 000	-13 680 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 455 716	159 455 716
Ingående avskrivningar	-15 380 682	-13 749 203
Årets avskrivningar	-1 631 479	-1 631 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 012 161	-15 380 682
Utgående redovisat värde	142 443 555	144 075 034

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	149 930	120 556
	149 930	120 556

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	213 682	168 182
	213 682	168 182

Not 9 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Fond för yttre underhåll	835 903	835 903
	835 903	835 903

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 95 000 012 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	Räntesats	Belopp	Belopp	Belopp
Bank	%	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31
Swedbank	1,990	9 000 011	8 000 012	6 666 680
Swedbank	1,700	13 000 000	11 000 000	11 000 000
Swedbank	1,460	12 500 000	12 500 000	12 500 000
Swedbank	4,610	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Swedbank	1,490	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Swedbank	1,680	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Swedbank	1,930	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Swedbank	4,089	10 000 000	10 000 000	8 000 000
Swedbank	4,138	10 000 000	10 000 000	8 000 000
Swedbank	1,590	7 500 000	7 500 000	7 500 000
		102 000 011	99 000 012	93 666 680
Kortfristiga skulder		2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		1 333 332	1 333 332	1 333 332
		1 333 332	1 333 332	1 333 332

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna arvoden	200 000	174 000
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	20 420	17 765
Upplupna räntekostnader	199 234	276 551
Förutbetalda hyresintäkter	2 236 078	2 119 385
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	470 461	1 080 925
	3 126 193	3 668 626

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	121 000 000	121 000 000
	121 000 000	121 000 000

Saltsjö-Boo

24/5/2023


Jan-Erik Fransson
Ordförande


Arne Stark



Johanna Lindfors


Anita Johansson
Vice ordförande


May Stenqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

den 24/5 - 2023


Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Boo Seniorhem Kooperativ hyresrättsförening**
Org.nr. 769610-2701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Seniorhem Kooperativ hyresrättsförening för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boo Seniorhem Kooperativ hyresrättsförening för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar Styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2023 -05-24

Marcus J Vallas

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor