

SBA – Systematiskt brandskyddsarbete

Målbild och kravställning	1
Byggnadens brandskydd	2
Ansvar och organisation	3
Riskbild	4
Händelseplanering	5
Egenkontroll och revision	6
Kunskap	7
Styrelsens uppföljning	8

MÅLBILD OCH KRAVSTÄLLNING

POLICY, EXTERNA & INTERNA KRAV, MÅLSÄTTNING, FÖRSÄKRINGSSKYDD ETC

De olika kravställningar som finns kopplade till brandskydd brukar sammanfattas i tre olika grupper; *myndighetskrav*, *försäkringskrav* och *egna ambitioner*. Med egna ambitioner avses vad bostadsrättsföreningen själva bedömer att de vill ha för brandskydd utöver krav från myndighet eller försäkringsbolag.

Brandskyddspolicyn ska användas för att tydliggöra er förenings ambitioner med brandskyddsarbetet och den säkerhetsnivå ni önskar ha i ert boende. Brandskyddspolicyn skall alltså i allmänna ordalag beskriva vad ni vill uppnå med ert brandskydd och måste grundläggas hos styrelsen, se även "Styrelsens uppföljning".

För att leva upp till policyn är det sedan lämpligt att bryta ner denna i konkreta och mätbara brandskyddsmål. Ju mer konkreta och mätbara brandskyddsmålen är desto lättare är det att analysera och utvärdera det brandskyddsarbete ni bedriver.

De dokument som tillhör denna del av det systematiska brandskyddsarbetet är till exempel:

- Policy och brandskyddsmål
- Sammanställning av krav från myndigheter, försäkringsbolag samt verksamhetens egen ambition på brandskyddet



Briab
The right side of risk



BRANDSKYDDSPOLICY

2022-06-16

Vår Brandskyddspolicy

Vår förening ska aktivt arbeta för att minimera risken för att brand uppkommer samt vara väl förberedda om så ändå sker. Såväl styrelsens som den enskilde medlemmens agerande ska vara sådan att en säker boendemiljö möjliggörs.

Vår förening ska värna om medlemmarnas säkerhet och därmed aktivt stödja den enskilde som bor i husen att förstå och ta sitt ansvar vad gäller brandskydd.

Underskrift

Namn

Funktion



BRANDSKYDDSMÅL

2022-06-16

Vår Brandskyddsmål

Följande mål ska följas upp av styrelse varje år och åtgärder ska vid behov vidtas för att säkerställa att målen uppfylls.

- Vi ska ha en uppdaterad brandskyddsorganisation som är förmedlad till medlemmarna.
- Vi ska ha en korrekt beskrivning av byggnadens brandskyddsförutsättningar med tillhörande uppdaterade brandskyddsskisser.
- Vi ska årligen utvärdera vår riskbild i syfte att regelbundet beakta brandrisker i fastigheten.
- Vi ska genomföra samtliga våra egenkontroller i tid och med god kvalitet.
- Vi ska planera och genomföra underhåll av brandskyddsförutsättningar så att enbart enstaka fel hittas vid egenkontroller.
- Vi ska följa fastställd informationsplan i syfte att öka medlemmarnas kunskap/medvetenhet och på så sätt minska risken för olycka.
- Samtliga "brandskyddsaktiviteter" ska dokumenteras och vara tillgängliga för medlemmar, myndighet och andra intressenter.

Underskrift



Namn

Funktion



PLAN OCH BYGGLAGEN

Nedan redovisas i korthet de krav som ställs utifrån Boverkets lagstiftningsområde och som kan vara aktuellt för en befintlig bostadsrättsförening.

I enlighet med Plan och bygglagen (PBL) ska en byggnad förvaltas och underhållas på sådant sätt att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Detta innebär att de krav vad gäller brandskyddsförutsättningar som ställdes vid uppförande av bygganden även ska hållas i sådant skicka att det över tid fyller sitt ändamål.

Hur det byggnadstekniska brandskyddet ska utföras vid uppförande eller ändring av en byggnad regleras i Boverkets byggregler (BBR). BBR redovisar hur de tekniska egenskaperna i enlighet med PBL ska uppfyllas.

Kraven i BBR är inte retroaktiva, så man behöver inte ändra sin byggnad så fort Boverkets byggregler förändras. Förenklat innebär detta att BBR inte är aktivt styrande vid förvaltning av en byggnad utan kraven träder in vid ändring av en befintlig byggnad. Enligt PBL finns ändå en skyldighet att underhålla byggnaden så att brandskyddet inte blir sämre bara för att byggnaden blir äldre.

BOVERKETS BYGGREGLER, BBR

Föreskrifterna i BBR måste du följa om du ska uppföra en ny byggnad eller ändra i en befintlig byggnad. De allmänna råden i BBR anger hur du bör eller kan göra för att följa de bindande reglerna i föreskrifterna. De två inledande avsnitten är basen för hela brandskyddsavsnittet; det är framförallt här du kan läsa definitioner till många begrepp.

BBR avsnitt 5 är uppdelad i 8 olika avsnitt med olika fokus.

Avsnitt 5:1 – Allmänna förutsättningar

Avsnitt 5:2 – Brandtekniska klasser och övriga förutsättningar

Avsnitt 5:3 – Möjlighet till utrymning vid brand

Avsnitt 5:4 – Skydd mot uppkomst av brand

Avsnitt 5:5 – Skydd mot utveckling och spridning av brand inom byggnader

Avsnitt 5:6 – Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Avsnitt 5:7 – Möjlighet till räddningsinsatser

Avsnitt 5:8 – Krav på brandskydd vid ändring av byggnader

BYGGLOV

Förutom vid nybyggnad krävs det vanligtvis bygglov för tillbyggnad och vissa andra ändringar av byggnader. Bygglov krävs också om en byggnad tas i anspråk eller inreds för ett nytt ändamål.





BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD

Bygglov krävs normalt för att göra en tillbyggnad. I PBL definieras tillbyggnad som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Detta gäller oavsett i vilken riktning det sker. Det betyder att en tillbyggnad uppåt, åt någon sida eller nedåt räknas som tillbyggnad. Altaner kan kräva bygglov om de räknas som tillbyggnad, det vill säga något som ökar byggnadens volym.

BYGGLOV FÖR VÄSENTLIG ÄNDAT ÄNDAMÅL

Det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än tidigare. Lovplikten gäller även om några inredningsåtgärder inte ska utföras. I första hand är det byggnadens tidigare faktiska användning som är avgörande för frågan om bygglov behövs.

Vid bedömningen av vad som är ett väsentligen annat ändamål kan vägledning hämtas från den praxis som finns till tidigare lagstiftning. Att omvandla en bostad till kontor har betraktats som en ändring till ett väsentligen annat ändamål. Kravet på väsentlighet medför emellertid att omvandling av en mindre del av en bostad till kontor inte kräver bygglov.

BYGGLOV FÖR YTTERLIGARE BOSTAD

Vid ändringar av byggnader som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri krävs normalt bygglov.

ÄNDRINGAR SOM INTE KRÄVER BYGGLOV

En del åtgärder i en byggnad behöver du inte söka bygglov för, men du behöver i stället göra en anmälan. Då anmäler du din byggåtgärd till byggnadsnämnden i din kommun. I enlighet med *Boverkets allmänna råd om anmälan av åtgärder som inte är bygglovspliktiga (VÄS)* gäller detta krav på anmälan av följande åtgärder:

- Förändrad brandcellsindelning.
- Nya dörrar i brandcellsgräns eller brandsektion.
- Förändring av utrymnings- och tillträdesvägars utformning, längd eller framkomlighet.
- Ändringar av det byggnadstekniska brandskyddet till följd av ökat personantal eller ökad brandbelastning.

Dessutom finns det åtgärder som varken kräver bygglov eller anmälan. Men för alla byggåtgärder ska du ändå uppfylla kraven, till exempel i Boverkets byggregler. Det är bara samhällets kontroll av kraven som är olika.



BYGGNADENS BRANDSKYDD

BYGGNADSTEKNISKT BRANDSKYDD, SKISSER, BESKRIVNING AV BRANDSKYDDET ETC.

En viktig del av brandskyddet är att byggnaden är anpassad utifrån rätt förutsättningar. Således finns ett behov av en beskrivning som redovisar byggnadens förutsättningar vad gäller brandskydd. Hur detta dokumenteras finns inte detaljstyr, men omfattningen och detaljnivån ska vara anpassad efter byggnadens komplexitet. Det är viktigt att informationen finns dokumenterat på ett sådant sätt att den är möjlig att tillgå för både interna och externa intressenter.

Att ha en korrekt bild över hur byggnadens brandskydd är utformat är viktigt vid arbetet med att bibehålla det ursprungliga skyddet över tid, såväl som att ha korrekta förutsättningar vid framtida ändringar av byggnaden.

De dokument som återfinns under denna del av det systematiska brandskyddsarbetet är:

- Brandskyddsbeskrivning
- Brandskyddsskisser
- Teknisk dokumentation över eventuella brandskyddsinstallationer



Briab
The right side of risk



Briab Brand & Riskingenjörerna AB
Magnus Ladulåsgatan 65
118 27 Stockholm
Org nr 556630-7657



2022-01-10

Pistolen 1, Hässleholm

Utlåtande avseende utfört brandskydd, BoKlok Magasinet

Briab har på uppdrag av Anebyhusgruppen AB kontrollerat att byggherren utfört brandskyddet i rubricerad fastighet enligt upprättad brandskyddsbeskrivning (Briab, 2020-11-27). Kontroll har skett genom dokumenterad utförandekontroll (2021-11-26) samt granskning av tillhandahållna intyg och utlåtanden från ansvariga entreprenörer.

Brandskyddet i byggnaderna bedöms vara utfört i enlighet med vad som beskrivits i upprättade handlingar.

Ovanstående innebär att brandskyddet bedöms vara sådant att byggnaderna kan tas i bruk för avsedd verksamhet.

Utlåtandet har 2022-01-10 distribuerats med e-post enligt nedanstående sändlista:

Företag	Namn	Adress
BoKlok Housing AB	Anders Hartman	anders.hartman@boklok.se
Anebyhusgruppen AB	Niclas Hoffström	niclas.hoffstrom@anebyhusgruppen.se

Briab – The right side of risk

Richard Malm



**Brandskyddsdocumentation
Relationshandling**



**BoKlok, Småhus 3D - Magasinet
Pistolen 1, Hässleholm
Nybyggnad av bostadshus**

2022-01-10



Innehåll

1 Inledning	4
1.1 Syfte	4
1.2 Omfattning och avgränsningar	4
1.3 Kvalitetssystem	4
1.4 Utförandekontroll	4

2 Allmänna förutsättningar	4
2.1 Underlag	5
2.2 Byggnadsbeskrivning	5
2.3 Servitut	6
2.4 Detaljplan	6

3 Brandtekniska förutsättningar	6
3.1 Verksamhetsklass	6
3.2 Personantal	6
3.3 Byggnadsklass	6
3.4 Dimensionerande brandbelastning	6
3.5 Dimensioneringsmetod	6

4 Brandskydd mellan byggnader	7
4.1 Gruppindelning av bostadshus	7
4.2 Brandskydd mellan bostadshus	7
4.3 Brandskydd mellan komplementbyggnader	7
4.4 Brandskydd mellan komplementbyggnad och bostadshus	8
4.5 Brandskydd mot byggnader på annan fastighet	9

5 Brandskydd i bostadshus	9
5.1 Brandceller	9
5.2 Dörrar och luckor	10
5.3 Vindar	10
5.4 Indragning i fasad vid entréer	10
5.5 Takfot	11
5.6 Taktäckning	11
5.7 Ytterväggar	12
5.8 Ytskikt	12

6 Brandskydd i komplementbyggnader	13
6.1 Brandcellsindelning	13
6.2 Dörrar	13
6.3 Taktäckning	13
6.4 Ytterväggar	13



1 Inledning

1.1 Syfte

Denna handling redovisar hur brandskyddet är säkerställt vid nybyggnad av radhus inom fastigheten Pistolen 1 i Hässleholm.

Den brandskyddstekniska dimensioneringen har skett mot Boverkets byggregler, BBR 28 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. 2019:2). Bärande konstruktioner har dimensionerats enligt EKS 11 (BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1).

Dimensionerande brandbelastning har bestämts enligt Boverkets allmänna råd om brandbelastning (BFS 2013:11).

Denna handling utgör en relationshandling och beskriver förutsättningarna för det byggnadstekniska brandskyddet och hur detta är utformat. Handlingen utgör med fördel ett underlag för ett kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete i enlighet med Lag och skydd mot olyckor (2003:778).

Att byggnaderna uppfyller gällande krav enligt denna handling framgår av intyg rörande utfört brandskydd daterat 2022-01-10.

1.2 Omfattning och avgränsningar

Handlingen omfattar samtliga radhus inklusive komplementbyggnader inom aktuell fastighet.

1.3 Kvalitetssystem

Brandskyddsdimensioneringen omfattas av kontroll enligt anvisningarna i Briabs ledningssystem, vilket är certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001. Kontrollen har anpassats efter uppdragets utformning.

1.4 Utförandekontroll

Utförandekontroll har genomförts i samband med färdigställande av Richard Malm, Briab.

2 Allmänna förutsättningar

Nedan beskrivs kortfattat de förutsättningarna som har varit grundläggande för brandskyddets utformning. En förändring av dessa förutsättningar kan innebära att brandskyddets utformning måste ses över.



2.2.2 Komplementbyggnader

I anslutning till bostadshusen är 16 komplementbyggnader uppförda som inrymmer 23 förråd och två komplementbyggnader som inrymmer miljöstationer (KA och KB). Dessa byggnader är uppförda i ett plan, grundlagda med platta på mark och utförda med en bärande stomme av trä. Byggnaderna är försedda med träfasad och med yttertak av papp på underlagstäckt råspont. Takpappen uppfyller brandteknisk klass B_{ROOF}(t2). Komplementbyggnaderna har inga fönster och är utförda oisolerade.

2.3 Servitut

För fastigheten finns, för oss, inga kända servitut som påverkar det brandskyddstekniska utförandet.

2.4 Detaljplan

Detaljplan för fastigheten har inte delgivits oss och eventuella krav som påverkar brandskyddets utformning har därför inte kunnat beaktas.

3 Brandtekniska förutsättningar

3.1 Verksamhetsklass

Byggnaderna inrymmer bostäder och är att hänföra till verksamhetsklass 3A.

3.2 Personantal

Varje bostad är avsedd för 1-4 personer. Personantalet är inte dimensionerande för brandskyddet.

3.3 Byggnadsklass

Bostadshusen betraktas som sammanbyggda småhus där varje bostad har en byggnadsyta mindre än 200 m². Byggnaderna är utförda i byggnadsklass Br 3.

Komplementbyggnaderna har uppförts i ett plan och är också utförda i byggnadsklass Br 3.

3.4 Dimensionerande brandbelastning

Brandskyddet är dimensionerat för en brandbelastning understigande 800 MJ/m² (golvarea).

Brandbelastningen är inte dimensionerande i Br3-byggnader.

3.5 Dimensioneringsmetod

Brandskyddet är dimensionerat enligt förenklad dimensionering. Detta innebär att aktuella föreskrifter uppfyllts via de allmänna råden.



4.4 Brandskydd mellan komplementbyggnad och bostadshus

Samtliga komplementbyggnader, utöver miljöstationerna, är mindre än 15 m² varvid inga krav på brandteknisk avskiljning mellan komplementbyggnaderna och bostadshusen ställts, utöver krav på taktäckning som uppfyller $B_{ROOF}(t2)$.

Komplementbyggnad KA och KB som inrymmer miljöstationer överstiger 15 m². Avstånd mellan komplementbyggnad KA respektive KB och bostadshus uppgår till 8 m eller mer förutom i nedanstående fall.

4.4.1 Komplementbyggnad KA och bostadshus A och B

Komplementbyggnad KA ligger 5,9 m från hus A och 6,0 m från hus B. Skydd mot brandspridning mellan byggnaderna har åstadkommit genom att:

- Komplementbyggnadens ytterväggar och tak är utförda i REI 30 vid brand från både in- och utsida, dock ej samtidigt.
Fasadventiler i brandtekniskt klassad komplementbyggnad är placerade i ytterväggar som ej vetter mot bostadshusen.
- Komplementbyggnadens taktäckning har utförts med brännbart material, papp, på brännbart underlag, underlagstäckt råspont. Papp uppfyller $B_{ROOF}(t2)$.
- Inga brandtekniska krav har ställts på komplementbyggnadens dörr då denna inte vetter mot bostadshusen.
- Bostadshusens taktäckning har utförts med brännbart material, papp, på brännbart underlag, underlagstäckt råspont. Papp uppfyller $B_{ROOF}(t2)$.

4.4.2 Komplementbyggnad KB och bostadshus C och D

Komplementbyggnad KB ligger 6,4 m från hus C och 5,6 m från hus D. Skydd mot brandspridning mellan byggnaderna har åstadkommit genom att:

- Komplementbyggnadens ytterväggar och tak är utförda i REI 30 vid brand från både in- och utsida, dock ej samtidigt.
Fasadventiler i brandtekniskt klassad komplementbyggnad som vetter mot hus D har försetts med brandspjäll med smältsäkring.
- Komplementbyggnadens taktäckning har utförts med brännbart material, papp, på brännbart underlag, underlagstäckt råspont. Papp uppfyller $B_{ROOF}(t2)$.
- Inga brandtekniska krav har ställts på komplementbyggnadens dörr då denna har ett avstånd till bostadshus D på minst 5 m.
- Bostadshusens taktäckning har utförts med brännbart material, papp, på brännbart underlag, underlagstäckt råspont. Papp uppfyller $B_{ROOF}(t2)$.



5.2 Dörrar och luckor

I bostadshusen har inga brandtekniska krav ställts på dörrar.

Vindslucka är utförd i lägst klass EI 15 för att säkra vindsbjälklagets bärförmåga.

5.3 Vindar

Bostadsskiljande väggar är dragna hela vägen från bottenplattan upp till yttertaketets råspont, vilket gör att varje avdelat vindsutrymme endast sträcker sig över en bostad och därmed en brandcell. Inget vindsutrymme är större än 400 m².

Råsponten ovanför den lägenhetsskiljande väggen har skurits av och försetts med brandstopp av plywood för att förhindra en brand att sprida sig via råsponten över väggen.

Tillträde till vind kan ske via invändig vindslucka.

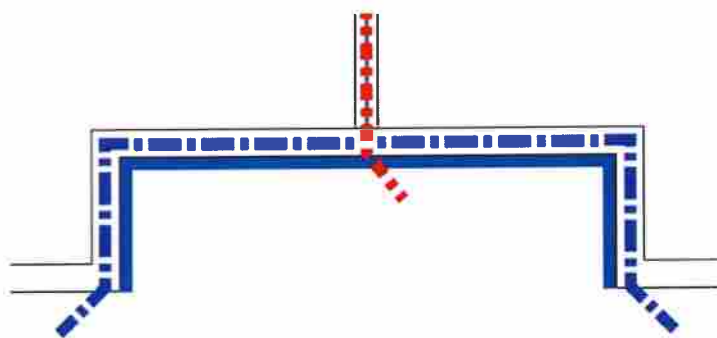
5.4 Indragning i fasad vid entréer

5.4.1 Kortvolym möter kortvolym, pulpettak (med och utan balkong)

Förhöjt väggliv som vetter mot vind vid indragning i fasad har utförts i brandteknisk klass EI 30. Långsidesväggen är utförd i EI 30 vid brand från utsidan och kortsidesväggarna är utförda i EI 30 vid brand från både in- och utsida, dock ej samtidigt.

Takfot vid indragning i fasad är utförd tät i brandteknisk klass EI 30.

Ytterväggar vid indragning i fasad uppfyller enligt standard EI 30 vid brand från både in- och utsida, dock ej samtidigt.



FÖRKLARINGAR

-  Takfot utförs tät i EI 30
-  Brandcellsgräns i EI 30
-  Brandcellsgräns i EI 60

Indragning i fasad vid entréer - kortvolym möter kortvolym, pulpettak



5.7 Ytterväggar

Fasadbeklädnad som är utförd med träpanel i kombination med puts uppfyller klass D-s2,d2.

5.7.1 Fönster och fönsterdörrar i yttervägg

Eftersom bostädernas båda plan tillhör samma brandcell har inga krav ställts på vertikalt avstånd mellan fönster/fönsterdörrar.

Inga fönster/fönsterdörrar befinner sig i inåtgående vägghörn och samtidigt närmare fönster i annan brandcell än 2 m.

Inga fönster/fönsterdörrar i motstående väggar tillhörande skilda brandceller är närmare varandra än 5 m.

Därmed har inga brandtekniska krav ställts på fönster/fönsterdörrar i yttervägg.

5.8 Ytskikt

Invändiga ytskikt på väggar och i tak inom bostadshusen uppfyller lägst brandteknisk klass D-s2,d0.

5.8.1 Rörisolering

Ytskikt på installationer är utförda i lägst klass DL-s3,d0 då den sammanlagda exponerade omslutningsarean på rörinstallationer är mindre än 20 % av angränsande vägg- eller takyta.

5.8.2 Kablar

Signalkablar för tele- och datatrafik samt elkablar är utförda i lägst brandteknisk klass E_{ca}.



7.3 Utformning av utrymningsvägar

Utrymningsvägar är utförda med en minsta fri bredd om 0,90 m och en fri höjd om minst 2,0 m.

Fast och lös inredning är anpassad så fri bredd till utrymningsväg uppfylls.

7.4 Trappor

Trappor inom bostäder är utförda med en minsta bredd av 0,8 m. I trappor inkräktar handledare högst 0,1 m på var sida.

Trappor är utförda med en sådan radie att den effektiva bredden motsvarar en rak trappa.

Mellan dörr och trappa finns ett vilplan. Avståndet mellan dörr och trappa är minst 0,8 m.

7.5 Dörrar

7.5.1 Fri bredd

Dörröppningar har en fri bredd på minst 0,80 m.

7.5.2 Slagriktning

Dörrar för utrymning är utförda med valfri slagriktning.

7.5.3 Beslagning

Dörrar som leder fram till utrymningsväg och säker plats är öppningsbara med ett lättmanövrerat beslag som är monterat 0,80 – 1,20 m över golvnivå. Tvåhandsgrepp, trycke i kombination med vred accepteras.

För trycken understiger den vertikala kraften 70 N och kraften för att trycka upp dörren understiger 150 N.

Bostäder tillåts ha lås som kräver nyckel även från insidan då personer i bostaden förväntas ha tillgång till nyckel.

7.6 Fönster för utrymning

Fönster avsedda för utrymning är öppningsbara utan nyckel eller redskap. Fönster är vridbara kring en horisontell axel, öppnas utåt och stannar i öppet läge.

Fönster har en fri öppning med minst 0,50 meters bredd och minst 0,60 meters höjd. Summan av bredden och höjden är minst 1,50 m. Öppningens underkant ligger högst 1,2 m över golv.

Fönstrens utvändiga bröstningshöjd överstiger inte 5,0 m.



9 Luftbehandlingsinstallationer

9.1 Systemuppbyggnad

Varje bostad är försedd med separat ventilation i form av fasadventiler i kombination med en frånluftsvärmepump.

Komplementbyggnaderna ventileras via självdrag.

9.2 Skydd vid brand

Skydd mot brand- och brandgasspridning via ventilationssystemet mellan bostäder sker i skyddsnivå 1.

Varje bostad är försedd med separat ventilation i form av fasadventiler i kombination med en frånluftsvärmepump varvid skyddsnivå 1 uppnås. Inga brandtekniska krav har ställts på ventilationssystemet som enbart betjänar en brandcell.

Komplementbyggnaderna ventileras via självdrag varvid skyddsnivå 1 uppnås då varje brandcell ventileras separat.

9.3 Imkanal

Imkanal betjänas av separat köksfläkt. Imkanalen är utförd i lägst brandteknisk klass EI 15 och är dragen isolerad minst 300 mm över yttertak. Inom köket har imkanalen utförts i brandteknisk klass E 15 och med ett skyddsavstånd på 30 mm till brännbart material. Vid genomgång av hyllplan och skåpsidor har utförande utan skyddsavstånd accepterats. Ovan spis har typgodkänd flexslang använts mellan fläkt och spirokanal. Avstånd mellan elspis och spiskåpa uppgår till minst 0,5 m.

9.4 Isolering

Yttertakgenomföringar är utförda i lägst klass EI 15.

9.5 Material

Kanalsystem och isolering är utförda av obrännbart material.



11 Möjlighet till räddningsinsats

11.1 Insatstid

Insatstiden för räddningstjänsten bedöms understiga 10 min.

För byggnaderna krävs inte räddningstjänstens insats för den omedelbara utrymningen.

11.2 Utvändigt brandpostnät

Utvändigt brandpostnät finns och är utfört med omfattning enligt aktuell kommuns riktlinjer.

Avstånd från brandpost till uppställningsplats för släckfordon understiger 75 m och avstånd från uppställningsplats för släckfordon till angreppspunkt understiger 50 m.

11.3 Åtkomlighet

11.3.1 Vind

Tillträde till vind kan ske via invändig vindslucka. Yttertak kan nås med räddningstjänstens stegutrustning.

11.3.2 Räddningsväg

Räddningsvägar krävs inte eftersom byggnaderna är tillgängliga från det ordinarie vägnätet samt de körbara vägarna inom fastigheten.

Avstånd från uppställningsplats till de olika byggnaderna understiger 50 m.

12 Plan för kontroll och underhåll

För de brandskyddstekniska installationerna finns det en kontroll- och underhållsplan (Briab Brand & Riskingenjörerna AB, 2022-01-10) som anger hur och med vilka intervall dessa ska kontrolleras.

Briab – Brand & Riskingenjörerna AB

Richard Malm

ANSVAR OCH ORGANISATION

ORGANISATION, BESKRIVNING AV ANSVARSUPPGIFTER ETC.

För att tydliggöra ansvarsfördelningen av brandskyddsarbetet i föreningen är det viktigt med en tydlig brandskyddsorganisation. Organisationen bör vara skriftligt dokumenterad med ansvar och arbetsuppgifter samt även omfatta den enskilde medlemmens roll i arbetet.

För att leda föreningens brandskyddsarbete bör en brandskyddsansvarig utses. Dennes roll är framförallt att leda och samordnar brandskyddsarbete. För att brandskyddsarbetet inte ska bli tungrott och fastna i diskussioner kring vem som ska göra vad eller att ingen tar ansvar är det viktigt att styrelsen med den utsedda brandskyddsansvariga förstår och tar sitt ansvar för det gemensamma arbetet med föreningens brandskyddsarbete.

De dokument som återfinnas under denna del av det systematiska brandskyddsarbetet är:

- Brandskyddsorganisation med ansvarsområden och arbetsuppgifter

BRANDSKYDDSORGANISATION

2022-06-16

Styrelsen:

Föreningens styrelse är ansvarig för nedan:

- Utse en brandskyddsansvarig
- Hantera brister i brandskyddet som föreningens medlemmar lyfter upp
- Fastställer brandskyddspolicy och mål
- Kontrollera efterlevnaden av brandskyddet.

Samtliga medlemmar i föreningen:

Samtliga medlemmar utgör en viktig del av föreningens systematiska brandskyddsarbete har därför ett ansvar att:

- Verka i byggnaderna på sådant sätt som överensstämmer med fastställd brandskyddspolicy
- Rapportera brandtillbud och påträffade brister i brandskyddet
- Följa anvisningar och rutiner gällande brandskydd

Underskrift



Namn

Funktion

Brandskyddsansvarig:





GRÄNSDRAGNINGSLISTA

FASTIGHETSÄGARE & BOSTADRÄTTSHAVARE

Framtagen Checklista är till för att kartlägga/synliggöra ansvar (gränsdragning) i brandskydds-arbetet mellan fastighetsägare (Brf) och bostadsrättshavare.

Checklistan ska nyttjas som ett hjälpmedel för fastighetsägare (Brf) och boende att gemensamt, utifrån upplåtelseavtal, identifiera de brandskyddsförutsättningar som är relevanta för aktuella bostäder och därmed tydliggöra ägandeskap, kontroll- och skötselansvar etc..

Kravet är att den förifyllda gransdragningslistan finns i varje bostadsrättshavares kundpärm och genomgång görs vid tillträdet.



GRÄNSDRAGNINGSLISTA

FASTIGHETSÄGARE & BOSTADSRÄTTSHAVARE

Checklista nedan är till för att kartlägga/synliggöra ansvar (gränsdragning) i brandskydds-arbetet mellan fastighetsägare (Brf) och bostadsrättshavare(B). Checklistan ska nyttjas som ett hjälpmedel för fastighetsägare (Brf) och boende(B) att gemensamt, utifrån upplåtelseavtal, identifiera de brandskyddsförutsättningar som är relevanta för aktuella bostäder och därmed tydliggöra ägandeskap, kontroll- och skötselansvar etc.

Brf BoKlok Magasinet	B (Boende)		BRF		Kommentar	
	Kontroll	Ansvar	Kontroll	Ansvar		
Kontroll: Part som ansvar för kontroll av funktion Ansvar: Part som har det ekonomiska ansvaret samt ansvar gentemot myndighet	Ej tillämplig					
Brandskyddsfunktion						
Utrymningsvägar						
Dörrar/ Fönster i utrymningsväg är lätt öppningsbara	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
Entréer och utrymningsvägar är fria från snö och halkbekämpade.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
System för tidig upptäck och varning						
Brandvarnare, system för brandvarning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
Räddningstjänstens insatsmöjligheter						
Räddningsväg och uppställningsplats för räddningsfordon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- -
Snöröjning av räddningsvägar och uppställningsplatser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- -
Brandcellsgränser						
Brandcellsskiljande väggar och bjälklag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- -
Allmän ordning						
Allmän ordning i gemensamma lokaler samt utomhus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5



RISKBILD

RISKINVENTERING, TILLBUDS- OCH AVVIKELSEHANTERING, ÅTGÄRDSPLAN ETC.

Samtliga verksamheter och byggnader medför en del risker som verksamheten kontinuerligt måste arbeta med för att få kontroll över och minimera. Risker kan vara kopplat till byggnaden, verksamheten, omgivning etc. och resultera i en avvikelse mot den policy och styrande krav.

För att arbeta med risker krävs en nulägesbild/inventering av riskerna och ett systematiskt sätt att arbeta med att förebyggande åtgärder.

Åtgärderna för att hantera risker kan vara att undvika att utsättas för riskerna, skapa fysiska och organisatoriska barriärer mot riskerna samt försäkra sig mot dessa. Dessa delar av brandskyddet ska samlas och beskrivas under den här fliken.

De dokument som kan återfinnas under denna del av det systematiska brandskyddsarbetet är:

- Arbetsverktyg för att identifiera risker
- System för tillbuds- och avvikelserapportering
- Riskreducerande åtgärder i form av regler och rutiner för hantering av risker



Briab
The right side of risk

RISKINVENTERINGSMALL MED AVSEENDE PÅ BRAND

Arbetsverktyget/checklistan nedan syftar till att belysa eventuella brandrelaterade riskfaktorer som påträffas i byggnaden. Avsikten är att föreningen (BRF) tillsammans med och bostadsrättshavare uppmärksamma, värdera och prioritera objektsspecifika brandrisker.

Riskinventering innebär ett gemensamt arbete som syftar till att säkerställa ett bra brandskydd samt även uppfylla intentionerna i SRVFS 2004:3 vad gäller ett systematiskt tillvägagångssätt.

Till skillnad mot egenkontrollarbetet, där redan vidtagna brandskyddsåtgärder kontrolleras, är avsikten med riskinventeringen att fånga upp och hantera risker som inte tidigare beaktats. Verktyg för riskinventering utgör även ett underlag för att påvisa för externa aktörer (ex räddningstjänsten) att ett systematiskt arbete med riskreducerande åtgärder bedrivs. Arbets sätt kan liknas vid skyddsronder som genomförs utifrån arbetsmiljösynpunkt.

Objekt/ Område:

Deltagare:

År: _____

Månad: _____

Signatur: _____



TILLBUD & AVVIKELSE, BRAND

SYSTEM FÖR RAPPORTERING AV TILLBUD & AVVIKELSE

Syfte

När en olycka eller ett tillbud inträffar i är det nödvändigt att bostadsrättsföreningens styrelse får kännedom om detta för att kunna dokumentera och utreda händelsen i syfte att identifiera och förebygga oönskade händelser. Även påträffade avvikelser i byggnadens brandskydd behöver uppmärksammas för ansvariga personer.

För att få kännedom om inträffade tillbud eller påträffade avvikelser behöver de som arbetar med brandskyddet få hjälp av bostadsrättsföreningens medlemmar att inrapportera detta.

Inrapportering

Tillbud eller påträffad avvikelse rapporteras via särskilt formulär.

Ifyllt formulär lämnas till:

Medlemmarna har tillgång till formulär för tillbud & avvikelse på följande sätt: [Formulär finns att hämta i Our Living](#)

Exempel på tillbud eller avvikelse

Följande situationer etc. utgör exempel på tillbud- eller avvikelser som ska rapportera:

- Dörr till förråd ställs upp med kil
- Lägenhetsförråd nyttjas som förvaringsplats för brandfarliga vätskor eller gasflaskor
- Det luktar bränt vid nyttjande av gemensam utrustning/ belysning etc.





FORMULÄR

RAPPORTERING AV TILLBUD & AVVIKELSE

När en olycka eller ett tillbud inträffar i är det nödvändigt att bostadsrättsföreningens styrelse får kännedom om detta för att kunna dokumentera och utreda händelsen i syfte att identifiera och förebygga oönskade händelser. Även påträffade avvikelser i byggnaden brandskydd behöver uppmärksammas för ansvariga personer.

Fyll i tid och plats för händelse:

Tid: _____
Plats: _____

Vad har inträffat:

Förslag på åtgärd:

Inlämnad av:

Namn: _____
Kontaktuppgifter: _____



HÄNDELSEPLANERING

PLANERING INFÖR OFÖRUTSEDDA HÄNDELSER, KONTAKTVÄGAR VID SKADA, KONTINUITETSPLANERING ETC.

Hur väl man än arbetar förebyggande mot brand finns risken att olyckan är framme. I de fall ingen är hemma boende eller Brf inte någon möjlighet att ingripa under själva händelsen utan planering inför exempelvis uppkomst av brand inriktas på förebyggande samt skadeavhjälpare arbete.

Denna del av planeringen bygger på att Brf och boende i sitt riskhanteringsarbete identifierat vilka risker som föreligger och där så är lämpligt genomfört en kris och kontinuitetsplanering som ett sätt att minska risken. Detta är en styrelsefråga som kräver mycket eftertanke.

Kris och kontinuitetsplaneringen kan inkludera stöd från andra företag, organisationer och myndigheter och det är viktigt att aktörer som kommer få en roll i krisen identifieras. På lokal nivå är det ofta räddningstjänsten som är det första stödet vid en olycka och för att öka möjligheterna för räddningstjänsten att göra en snabb och effektiv insats så är en insatsplan ett bra verktyg.

Rutin vid händelse:

- Ta reda på var, när och om möjligt hur händelsen inträffade. Kontakta SOS eller kommunens räddningstjänst för mer information.
- Informera boende om händelsen och uppskattad eller bestämd tidsram för att ta byggnaden i bruk.
- Kontakta försäkringsbolag.
- Följ upp händelsen med aktuell räddningstjänst och ta reda på faktorer för en lärande process. Det kan finnas viktiga lärdomar att dra för övriga bostäder.



Briab
The right side of risk

EGENKONTROLL OCH REVISION

INTERN OCH EXTERN KONTROLL, EGENKONTROLLVERKTYG, DOKUMENTATION & UPPFÖLJNING ETC.

För att säkerställa att brandskyddet i byggnaden bibehålls över tid är det viktigt att funktionen kontrolleras regelbundet. För att detta ska kunna ske på ett systematiskt sätt där påträffande brister även blir åtgärdade är det viktigt att det arbetet dokumenteras.

Utöver de interna egenkontrollerna kan det sedan finnas behov av att genomföra olika revisioner av tekniska system, elanläggningar m.m.

Hur väl man än jobbar med sitt skydd så finns det dock en risk att incidenter/olyckor inträffar. Då är det viktigt att ta lärdom av dessa. För att göra detta krävs initialt en tillbudsrapport för att få en bakgrund till varför tillbudet inträffade och vad som kan göras för att minska risken för att det händer igen. Resultatet från egenkontroller och tillbudsrapporteringen blir sedan ett av underlag för verksamhetens riskhantering.

De dokument som återfinns under denna del av det systematiska brandskyddsarbetet är:

- Egenkontrollplan för verksamhetens brandskydd
- Kontrollinstruktioner för hur kontrollerna ska genomföras
- Blankett att nyttja vid egenkontroll



Briab
The right side of risk

EGENKONTROLL

BESKRIVNING AV KONTROLLPUNKTER

Syftet med Egenkontrollbeskrivningar

Bifogande kontrollbeskrivningar är tänkt att användas som en vägledning vid genomförande av egenkontroller av byggnadens brandskydd.

Varje kontrollbeskrivning inleds med en kortfattad beskrivning, för att sedan förtydliga vad som ska genomföras vid en kontroll för att säkerställa funktion.

Kontrollbeskrivningar ska alltid läsas parallellt med specifika kontrollinstruktioner för installationer etc. som normalt återfinns i byggnadens drift- och underhållsplan

Kontrollbeskrivningarna är framförallt utformade för att utgöra en vägledning för personer som inte har lång erfarenhet av egenkontrollarbete. I takt med att egenkontrollanten erhåller erfarenhet bör beskrivningarna spela ut sin roll och kontrollerna kan genomföras utan ständig avstämning mot dessa.



DÖRR I OCH TILL UTRYMNINGSVÄG

BESKRIVNING

Dörrar eller fönster i eller till utrymningsväg ska vara enkelt öppningsbara.

Möblemang eller andra lösa föremål ska inte vara placerad så att framkomligheten försvåras.

Dörr i eller till utrymningsväg ska normalt vara utförd med utåtgående slagriktning..

Fönster för utrymning ska vara sidohängda eller erbjuda samma öppningsbarhet utan risk för att fönstret faller ner på de utrymmande. Fönster som är vridbara kring en horisontell axel kan användas om de öppnas utåt och stannar i öppet läge. Fri bredd ska vara minst 0,5 meter och fri höjd minst 0,6 meter. Summan av bredden och höjden ska inte understiga 1,5 meter. Invändig bröstningshöjd ska inte överstiga 1,2 meter. Om så är fallet ska en plattform eller motsvarande finnas monterade på insidan. Utvändig bröstningshöjd ska inte överstiga 2,0 meter vid utrymning från markplan.

Vid regelbunden egenkontroll säkerställ att:

- Dörrar/fönster är lätt öppningsbara och oskadda.
- Framkomligheten genom dörr/fönster försvåras på grund av möblering eller löst föremål.



ALLMÄN ORDNING

BESKRIVNING

Den allmänna ordningen ger ofta en bra bild av hur brandskyddet sköts på en verksamhet och många stora brandrisker kan undanröjas genom att följa dessa kontrollinstruktioner. Undanröjs antändningsrisker och stora mängder brännbart material minskar också risken för brand avsevärt.

Kontrollera platser för placering av större mängder brännbart material, där det finns risk för att anlagd brand kan uppstå t.ex. utomhus intill husfasaden, gemensamma utrymmen så som avfallshantering.

Kontrollera att:

- Öppna eller olåsta containers och sopkärl är placerade minst 6 meter bort från byggnaden. Låsta containers etc. ska vara placerade minst 3 meter från fasad.
- Det inte finns skräp eller annat brännbart material i lättillgängliga och obevakade utrymmen samt efter bygganden fasad.
- Åtkomsten till avfallshantering i eller i direkt anslutning till bygganden är begränsad för obehöriga.



BRANDCELLSGRÄNS

BESKRIVNING

Bränder i byggnader begränsas och utrymningen säkras genom att det skapas brandceller i byggnaden. Grundprincipen är att försöka begränsa en brand till en så liten yta som möjligt. Väggar och golv i brandcellsgränser ska vara täta mot flammor och brandgaser.

Det ställs även krav på brandmotstånd på de dörrar som är monterade i brandcellsgränser.

För att kunna genomföra kontroller bör man ha tillgång till en uppdaterad brandskyddsritning. Varje boende/hus utgör egen brandcell. Fungerar ej dessa kommer utrymning att försvåras och brandspridningen kan ej begränsas.

Viktigt är därför att genomföringar och håltagningar för t ex. kabelstegar, ledningar och rör inte försämrar brandskyddet. Tätningar efter en håltagning i brandvägg ska utföras så att de förhindrar brand- och brandgasspridning mellan brandceller lika effektivt som innan hålet tillverkades.

Kontrollera att:

- Brandcellsgränserna väggar är oskadade och täta.
- Inga nya håltagningar är gjorda utan att det tätats.

DÖRR I BRANDCELLGRÄNS (ev Miljöhus/Undercentral)

BESKRIVNING

Normalt brukar branddörren vara stängd och monteras ofta med dörrstängare. Efter öppnandet stänger den sig åter självt och sluter tätt med hjälp av dörrstängaren. Dörrens låsanordning ska gripa tag i låsblecket i dörrkarmen vid stäng dörr. Inga kilar eller annan anordning får användas för att ställa upp dörren!

Dörrar i brandcellsgräns slits ofta hårt på grund av passerade personer och transport av material.

Att ha fungerande branddörrar är en förutsättning för att begränsa spridningen av en brand.

Kontrollera samtliga dörrar i brandcellsgräns:

Kontrollera att:

- Dörr och karm är hela och att partier inte är utsatta för åverkan.
- Dörren inte är uppställd och att ev. passiva dörrblad inte står uppställda.

Om dörrstängare finns, kontrollera att:

Dörrstängaren fungerar genom att öppna dörren ca 2 dm och därefter släppa den. Dörren ska orka självstänga. Kontrollera även hållfunktionen genom att dra i dörren utan att trycka ned handtaget.



RÄDDNINGSVÄGAR

BESKRIVNING

Räddningsvägar är till för räddningstjänstens fordon ska komma fram. Exempelvis så kan särskilt räddningsväg behövas om inte naturliga ytor kring byggnaden tillåter framkomst av stegfordon som ska kunna bistå vid utrymning.

Kontrollera att:

- Räddningsvägarna är framkomliga. Containers, låsta bommar och tillfälligt parkerade bilar får inte bli ett problem vid en akut situation. Därför är det viktigt att räddningsvägarna alltid är väl uppmärkta och fria från hinder samt att de hålls snöröjda under vintern.
- Räddningsväg är försedd med erforderlig skyltning.

FÖRÄNDRINGAR I BYGGNADEN

BESKRIVNING

Det byggnadstekniska brandskyddet är utformat utifrån den specifik utformning av lokalerna, hur lokalerna nyttjas etc. Även hur lokaler nyttjas har betydelse för hur brandskyddet och utrymningssäkerheten ordnas.

Vid förändringar av byggnadens utformning eller hur de nyttjas är det viktig att de nya försättningarna beaktas så att olämplig eller direkt farliga försättningar.

Kontrollera att:

- Byggnaden inte nyttas för annat ändamål än vad de är anpassade för.
- Den fysiska utformningen av byggnaden inte förändrat på sådant sätt att de påverkar brand- & utrymningssäkerheten.





BRANDVARNARE

BESKRIVNING

Eftersom en brand ofta växer fort är det av yttersta vikt att du snabbt varnas om branden och snabbt kan agera. Brandvarnaren ger dig avgörande tid och minskar risken för att branden utvecklar sig till en katastrof.

Brandvarnare ska vara placerade på ett sådant sätt att signal tydligt kan uppfattas i alla utrymmen där personer stadigvarande kan uppehålla sig.

Ljudstyrkan ska uppgå till minst 75 dBA. Alternativt ska antalet brandvarnare uppgå till minst 1 per 60 m². Brandvarnare ska placeras i takets högsta punkt och minst 0,50 meter från vägg.

Kontrollera att:

- Du har en brandvarnare på varje våningsplan i din bostad.
- Kontroll av larmsignal och batteri.





Kontroll/underhållsplan
Brandskydd



BoKlok Småhus 3D - Magasinet
Pistolen 1, Hässleholm
Nybyggnad av bostadshus

2022-01-10



1 Inledning

I detta dokument redovisas en plan för kontroll och underhåll av det byggnadstekniska brandskyddet med uppskattade tidsintervall.

Planen omfattar bostäderna med tillhörande utrymmen såsom komplementbyggnader inom Pistolen 1, Hässleholm.

Syftet med planen är att undvika försämringar i installationer på grund av byggnadernas användning och allmänna åldrande.

Planen ska inarbetas i byggnadernas drift- och underhållsskötsel. Den kan även användas som **underlag** till systematiskt brandskyddsarbete för fastighetsägaren och/eller nyttjanderättsinnehavaren.

Observera att planen i sig inte utgör ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) och att det åligger fastighetsägare och/eller nyttjanderättsinnehavare att kontrollera och arbeta med fler delar än de rent byggnadstekniska.

2 Bakgrund

I Boverkets byggregler BBR 28 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2019:2) framgår att:

"Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvudförfattningarna ska uppfyllas under brukstiden."

"Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentation ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning."

För att brandskyddet ska fungera över tiden måste ett väl fungerande periodiskt underhållsarbete finnas.

3 Kontroll

För objektet finns brandskyddsdocumentation (Briab 2022-01-10) upprättad vilken kan ge en större förståelse för byggnadernas brandskydd och dess olika delar.

Kontroll av brandskyddstekniska installationer bör ske vid så väl fastslagna tidpunkter som möjligt. Ju bättre styrd kontrollen är desto större är sannolikheten att kontrollen blir genomförd.

Det är viktigt att rapporterade brister snabbt åtgärdas för att undvika att kontrollanten slutar att uppmärksamma uppkomna fel eftersom dessa "ändå inte åtgärdas".



CHECKLISTA

ANMÄRKNING VID BRANDSKYDDSKONTROLL

Objekt: _____	År: _____
Kontroll genomförd: _____	Månad: _____
Kontrollant: _____	Signatur: _____

Nr	Anmärkning	Åtgärdas av	Åtgärd datum	Sign
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



KONTROLLINTERVALL

SAMMANSTÄLLNING & TIDSINTERVALL

Checklistan nedan redovisar vilka brandskyddsförutsättningar som ska kontrolleras samt med vilka tidsintervall detta ska se. Fastställda tidsintervall bör årligen utvärderas och utifrån behov justeras. Exempelvis ska en hög felfrekvens innebära att funktion kontrolleras mer frekvent.

Kontroll av brandskyddstekniska installationer bör ske vid så väl fastslagna tidpunkter som möjligt. Ju bättre styrd kontrollen är desto större är sannolikheten att kontrollen blir genomförd.

Verktyg/ system för att genomföra och dokumentera egenkontroll återfinns i form av:

- Checklista, Anmärkningar vid brandskyddskontroll
- Kontrollinstruktioner

Det framgår i sammanställning vilka kontrollinstruktioner som återfinns i bilaga. Vid kontroll av funktion där särskilt regelverk, tillverkares instruktioner eller liknande vägledning ska beaktas, framgår även det av sammanställningen.

Brandskyddsfunktion / Kontrollintervall	Månad	Kvartal	Halvår	Ett år	Instruktion finns	Installationsföreskrifter beaktas
Utrymningsvägar						
Öppningsfunktion för dörrar och fönster	Dagligen vid behov					
Entréer och utrymningsvägar är fria från snö och halkbekämpade.	Dagligen vid behov					
Brandvarnare						
Brandvarnare - Kontroll av larmsignal och batteri	Boende ansvarar för kontroll					X
Utbyte av brandvarnare	Var 5 år					





Räddningstjänstens insatsmöjligheter					
Räddningsväg och uppställningsplats är skyltade och god framkomlighet råder (utan hinder av bommar, parkerade fordon eller dylikt).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Snöröjning av räddningsvägar och uppställningsplatser	Dagligen vid behov				
Brandcellsgränser					
Brandcellsskiljande väggar och bjälklag är intakta med brandtekniska tätningar vid genomföringarna.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Allmän ordning					
Kontroll av allmän ordning i gemensamma lokaler (soprum etc.) samt utomhus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Förändringar i bygganden					
Att nya genomföringar i brandcellsgräns inte genomförts utan att de är tätande på sådant sätt att avskiljande förmåga motsvarande aktuell konstruktionsdel erhålls.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uppföljning och revision av det systematiska brandskyddsarbetet					
Dokumenterad revision av samtliga delar/ styrandedokument i det systematiska brandskyddsarbetet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Styrelsens genomgång av brandskyddsarbetet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uppföljning av bostadsrättshavare har förstått och tagit sitt ansvar vad det systematiska brandskyddsarbetet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Imkanal					
Kontroll av imkanal från kök	I enlighet med föreskrifter				



KUNSKAP

KUNSKAPS- & INFORMATIONSPLAN, BOENDEINFORMATION ETC.

Kunskaps och informationsplan har för avsikt att skapa en överblick och tydlighet i vilka kunskap som anses relevanta till respektive roll i brandskyddsorganisationen samt föreningens medlemmar.

Observera att styrelsen har ett viktigt ansvar i brandskyddsorganisationen och att även de skall vara informerade/utbildade inom de områden som är för dem relevanta.

Genom att bostadsrättsföreningen underlättar för samtliga medlemmar att erhålla relevant brandskyddsinformation erhålls en säkrare boendemiljö.

De dokument som kan återfinnas under denna del av det systematiska brandskyddsarbetet är:

- Kunskapsplan
- Informationsplan med tillhörande infoblad



Briab
The right side of risk

KUNSKAPSPLAN

2022-06-16

Aktuell kunskapsplan är framtagen som ett verktyg för föreningen att säkerställa att samtliga roller inom det systematiska brandskyddsarbetet har tillräcklig kunskap för att förstå och utöva sitt ansvar.

Roll	Identifierat kunskapsbehov
Brandskyddsansvarig	<p>Utsedd ansvarig för brandskyddet i föreningen ska ha erforderlig kunskap för att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kunna organisera, planera och utvärdera SBA-arbete - Kunna ansvara för kontroll och underhåll av det byggnadstekniska brandskyddet - Kunna informera om föreningens brandskyddsarbete samt besvara frågor om brandskydd från föreningens medlemmar
Styrelsemedlemmar	<p>Samtliga styrelsemedlemmar ska ha erforderlig kunskap för att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kunna utgöra ett stöd för utsedd brandskyddsansvarig - Kunna ta informerade beslut i frågor som rör byggnadstekniskt eller organisatoriskt brandskydd
Föreningen medlemmar	<p>Varje enskild medlem ska ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - en övergripande förståelse för hur bygganden brandskydd är ordnat. Detta för att minska risken att deras agerande skall påverka byggandens brandskyddsförutsättningar negativt. - kunskap om byggnaden och i synnerhet den egna boendes utrymningsstrategi <p>tillräcklig kunskap för att kunna rapportera påträffade avvikelser samt förstå betydelse av att detta genomförs</p>



INFORMATIONSPLAN

2022-06-16

Syfte med informationsplan är att ett fastställt arbetssätt ska finnas för att förmedla brandskyddsinformation till föreningens medlemmar.

Anslag att kopiera och anslå eller att använda som inspiration finns bifogat.

Information	"Informationsväg"	Anslås Period
Brandskydd i hemmet (information i boendepärm)	boendepärm	
Brandskyddsutbildning (SBFs webutbildning)	(påtala möjligheten regelbundet i anslutning till annan information)	Året om
Var brandsäker i jul	(Allmänt utskick i "brevlåda")	Inför första advent
Grilla säkert	(Allmänt utskick i "brevlåda")	Inför grillsäsong



Brandskydd hemma

Minska vanliga brandrisker

Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränder i hemmet. Här är några sätt att minska vanliga brandrisker hemma:



Ha inte saker som kan börja brinna nära eller på spisen. Gå inte ifrån spisen påslagen om du lagar mat. Installera gärna en spisvakt.



Aska och rester från en öppen spis eller grill ska förvaras i en metallburk med lock. Släng aldrig varm aska direkt i soppåsen.



Släck ljus om du lämnar rummet. Lämna aldrig levande ljus obevakade. Placera inte levande ljus nära saker som kan börja brinna.



Använd inte utrustning med trasiga kontakter eller klämda sladdar.



Elektriska element och andra uppvärmningsanordningar kan orsaka brand i saker som är för nära.

- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna. Blöt innehållet i askkoppen innan den töms.
- Se till att barn inte får tag i tändstickor eller tändare.



Aktiv mot **BRAND**

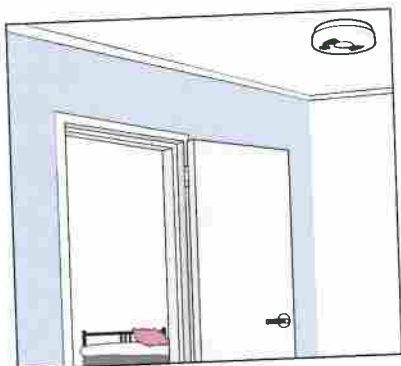
Kampanjen Aktiv mot brand är ett samarbete mellan myndigheter, försäkrings-, bostads- och brandskyddsbranschen samt kommunernas räddningstjänster.

Läs mer om hur du skyddar dig mot brand på www.DinSakerhet.se/brand

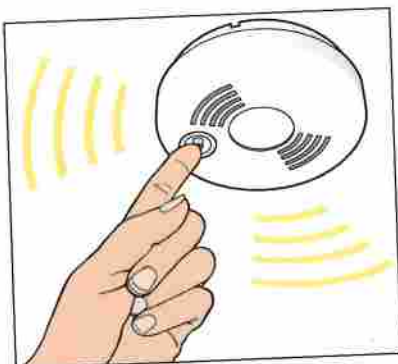
Skydda dig mot brand

Brandvarnare räddar liv

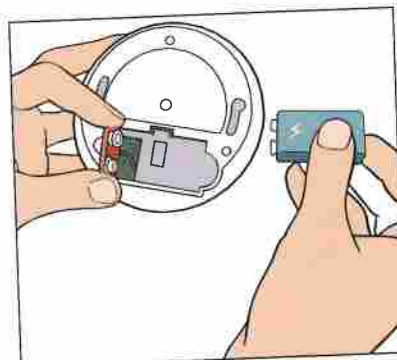
En brandvarnare larmar snabbt om det börjar brinna. Då hinner du släcka eller ta dig ut om det behövs. Ha minst en brandvarnare på varje våning.



Brandvarnaren ska sitta i taket.



Testa brandvarnaren varje månad genom att trycka på testknappen.



Byt batteri om brandvarnaren inte fungerar vid test eller om den piper ofta.

Så här använder du en brandsläckare



Dra ut säkringen.



Rikta mot lågornas bas.



Tryck ner handtaget.

Skaffa en brandsläckare

En brand växer fort. I början när den är liten kan du försöka släcka själv. Det är viktigt att ha brandsläckare hemma. En pulversläckare på 6 kg passar bäst. Ha gärna en brandfilt också.



Rädda – Varna – Larma – Släck

Att handla på rätt sätt kan vara avgörande

Rädda – Varna – Larma – Släck är normalt den ordning du kan följa om du upptäcker en brand. Men den verkliga situationen avgör vilken ordning som är bäst. Är ni flera kan ni hjälpas åt.



Rädda och varna andra som kan befinna sig i fara.



Ring 112 – berätta vad som har hänt och om någon är skadad, var hjälpen behövs och vem du är som ringer.



Släck branden om du bedömer att du klarar det.

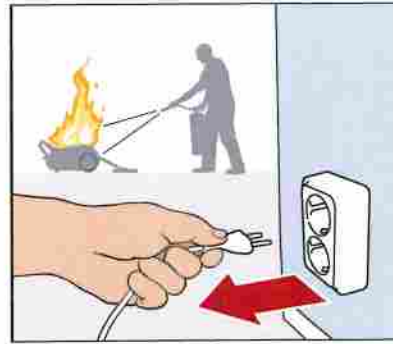
Släck branden



Brand i kastrull. Lägg på locket eller en brandfilt för att kväva branden. Använd aldrig vatten. Vatten får branden att spridas.



Brand i kläder. Försök få ner personen liggande. Kväv elden med en brandfilt eller vad som finns tillhands. Släck från huvudet och nedåt.



Brand i elektrisk utrustning. Dra ur kontakten innan du försöker släcka. Har du en pulver-släckare kan du släcka direkt.

Stäng dörren – röken dödar

Stäng in branden

Om du stänger dörren till rummet där det brinner så hindras spridningen av branden och röken. Se till att alla först har kommit ut.



Brinner det och du inte kan släcka – ta dig ut.
Stäng dörren.



Ring 112.



Aktiv mot **BRAND**

Publ.nr MSB871 - juni 2015 www.msb.se



BRANDSKYDDSUTBILDNING

Har du tillgång till en dator så kan du lära dig mer om brandskydd via svenska brandskyddsföreningens kostnadsfria utbildning.

Utbildningen inriktar sig till dig som vill veta mer om brandskydd i hemmet och vill lära dig vad du kan göra för att få en säkrare bostad.

BRANDSKYDDSBANKEN.SE SVENSKA (SV)

 **Brandskyddsföreningen**

OM BRANDSKYDDSBANKEN BRANDSÄKERHET I HEMMET E-LEARNING KONTAKT LOGGA IN

För att genomföra utbildningen:

- Gå till hemsidan www.brandskyddsbanken.se
- Klicka på rubriken BRANDSÄKERHET I HEMMET och välj sedan språk



VAR BRANDSÄKER I JUL

I adventstid ökar bostadsbränderna dramatiskt och över 40 procent av alla bostadsbränder som orsakas av levande ljus i Sverige inträffar just i december.



Råd inför advent och julfirande:

- Gör det till en del av jultraditionen att särskilt kontrollera dina brandvarnare. Testa brandvarnare genom att trycka på testknappen. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på testknappen kan batteriet vara slut, och då behöver du byta ut det.
- Lämna inte levande ljus obevakade. En god regel är att den som har tänt ljusen ansvarar för dem och släcker dem. Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.
- Använd ljusstakar av keramik eller metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt både på underlaget och i ljusstaken. Tänk på var du ställer ljuset, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till av vind- eller elementdrag och fatta eld. Byt den gamla mossan i ljusstaken mot icke brännbara dekorationer och placera bara värmeljus i håller avsedda för detta då de klarar värmen och har tillräckligt med lufthål.
- Låt granen stå svalt och i vatten, så att den inte torkar ut. Tänd aldrig levande ljus i en gran. Det kan snabbt börja brinna. Tänd inte heller tomtebloss i en torr barrande gran.
- Elektrisk armatur och julgransbelysning ska ha rätt effekt (W) och släckas med strömbrytare eller genom att man drar sladden ur vägguttaget. Man ska inte skruva på glödlamporna då det kan bli glappkontakt som resulterar i gnista. Ett bra alternativ är att koppla en timer till el- ljusstaken och julgransbelysningen.
- Vid användning av utomhusbelysning kontrollera att den är gjord för att använda utomhus.



GRILLA SÄKERT

Att grilla är trevligt men se upp med risken för brännskador och bränder. Se till att du har möjlighet att släcka bränder som uppstår.



Råd inför grillsäsongen:

- Är det varmt och tørt ute bör du vara extra försiktig och även kontrollera så att inte kommunen eller räddningstjänsten har utfärdat eldningsförbud.
- Placera grillen stadigt. Håll avstånd till byggnader och andra brandfarliga objekt. Placera inte grillen vid en träfasad, ett öppet fönster eller under ett tak.
- Använd endast tändvätska som är avsett grillkol eller briketter. Använd inte etanol, bensin, T-sprit eller annat bränsle för spritkök.
- Var försiktig när du fläktar på glödbädden så att inte flygande gnistor eller aska antänder något utanför grillen.
- Släck eller placera grillen försedd med lock på säker plats efter att du grillat klart. Kol & briketter kan glöda flera timmar efter grillning så tänk på att kontrollera att det verkligen är släckt innan du tömmer eller lämnar grillen obevakad.
- Var extra varsam med placering samt hur du släcker engångsgrillar.
- Ha släckredskap till hands, ett hinkvatten eller en vattenslang, så att du kan släcka om olyckan är framme.
- Lämna aldrig grillen obevakad. Grillning sker alltid under eget ansvar.
- Om du använder gasogrill bör du särskilt tänka på att kontrollera slangen från regulatorn, byt eller rengör lavastenar varje år, ha gärna en grillvante eller liknande i beredskap om det kan lätta att stänga av ventilen om brand uppkommer och tänkt på att hålla grillen ren från fett som lätt kan antända om det ansamlas för mycket.

Se till att slangen mellan gasolbehållaren och grillen inte kommer nära heta delar på grillen. Slangen kan då få värmeskador och börja läcka.

Placera inte grillen för nära antändbart material, som trädgårdsmöbler, parasoll, vindskydd eller husfasad. Ställ alltid behållaren bredvid grillen, även om det finns plats under grillen. Om behållaren kommer för nära själva grillen kan värmen från grillen värma upp gasolbehållaren eller gasolslangen, som då kan få för hög temperatur.



STYRELSENS UPPFÖLJNING

UTVÄRDERING, REDOVISNING, BESLUTSUNDERLAG UPPFÖLJNING AV MÅLVÄRDEN ETC.

Den röda tråden i allt brand- och säkerhetsarbete är styrelsens engagemang. Detta inkluderar alltifrån framtagande av policy till att regelbundet finnas närvarande vid årlig revision av arbetet.

När styrelsen arbetar med dessa frågor visar de att brandskydd är något som står med på deras agenda och därmed är något som prioriteras i företaget. Brandskyddsarbete får därmed en legitimitet vilket kan genomsyra även det dagliga brandskyddsarbetet.

Styrelsen måste därför avsätta tid för att regelbundet hantera brandssäkerhetsfrågor och att det även är en obligatorisk punkt vid föreningens årsmöten. Detta ger en signal till medlemmarna att brandskydd är viktig.

Styrelsen bör självklart föregå med gott exempel och en förutsättning för att kunna ta informerade beslut är att styrelsen har erforderlig kunskap om brandskydd och den fastighetens brandskyddsförutsättningar. Om möjligt bör styrelsen även regelbundet öva inför det oväntade, vilka åtgärder vidtas vid och efter en brand i byggnaden .

Styrelsen ska ha kännedom om vilka lagar som påverkar bostadsrättsföreningens verksamhet.

De dokument som återfinns under denna del av det systematiska brandskyddsarbetet är:

- Årlig revision av brandskyddsarbetet
- Punkter och beslutsunderlag som löpande presenterats för styrelsen för vidare beslut



Briab
The right side of risk

STYRELSEN UPPFÖLJNING

ÅRLIG UPPFÖLJNING AV BRANDSKYDDSBETET

Syfte

Den röda tråden i allt brand- och säkerhetsarbete är styrelsens engagemang. Detta inkluderar alltifrån framtagande av policy till att regelbundet finnas närvarande vid årlig revision av arbetet.

När styrelsen arbetar med dessa frågor visar de att brandskydd är något som står med på deras agenda och därmed är något som prioriteras i bostadsrättsföreningen. Brandskyddsarbete får därmed en legitimitet vilket kan genomsyra arbetet och medlemmarnas aggeraden.

Styrelsen måste därför avsätta tid för att regelbundet hantera brandssäkerhetsfrågor och att det även är en obligatorisk punkt vid föreningens årsmöten. Detta ger en signal till medlemmarna att brandskydd är viktigt.

Styrelsen bör självklart föregå med gott exempel och en förutsättning för att kunna ta informerade beslut är att styrelsen har erforderlig kunskap om brandskydd och den fastighetens brandskyddsförutsättningar. Om möjligt bör styrelsen även regelbundet öva inför det oväntade, vilka åtgärder vidtas vid och efter en brand i fastigheten.

Arbetsverktyget/ checklisten nedan syftar till att säkerställa att styrelsens erhåller inblick i hur det systematiska brandskyddsarbetet bedrivs samt har möjlighet att ta informerade beslut om inriktning, utförande, ekonomi etc.

Utförande

Arbetsverktygen består av två checklistor, dels en med frågor som kan vara relevanta att ställa sig vid årlig utvärdering av brandskyddsarbetet och del en för att följa upp det fastställda brandskyddsmålen.

Utöver de två checklistorna finns även ett förslag på agenda att nyttja när brandskyddsarbetet behandlas på bostadsrättsföreningens "årsmöte".



CHECKLISTA

UPPFÖLJNING AV BRANDSKYDDSMÅL

Datum: _____

Vid pennan: _____

Brandskyddsmål	Ja	Anmärkning/ Kommentar
Är mål och policy relevant som styrdokument samt att de uttrycker föreningens ambitionsnivå med brandskyddsarbetet?	<input type="checkbox"/>	
Har det säkerställts att eventuella tillkommande kravställningar gällande brandskyddet har inarbetats i det systematiska brandskyddsarbetet	<input type="checkbox"/>	
Är brandskyddsorganisationen relevant och uppdaterad?	<input type="checkbox"/>	
Är ansvarsfördelning relevant och känd av berörda?	<input type="checkbox"/>	
Är beskrivningen av det byggnadstekniska brandskyddet aktuell? Är brandskyddsskisser aktuella?	<input type="checkbox"/>	
Har en riskinventering genomförts och är eventuella identifierande risker beaktade på ett adekvat sätt?	<input type="checkbox"/>	
Fungerar systemet för tillbud & avvikelserapportering?	<input type="checkbox"/>	
Har analys av inkomna tillbud & avvikelser genomförts?	<input type="checkbox"/>	
Har behov av eventuella åtgärder som uppmärksammas genom inrapporterade tillbud/ avvikelser beaktats på ett tillfredställande sätt?	<input type="checkbox"/>	
Är eventuell händelseplanering tillräckligt och aktuell?	<input type="checkbox"/>	



Brandskyddsmål	Ja	Anmärkning/ Kommentar
Är kunskapsplan & informationsplan relevant och aktuell?	<input type="checkbox"/>	
Har berörda personer den kunskap som specificeras i kunskapsplan?	<input type="checkbox"/>	
Har informationsplan följts?	<input type="checkbox"/>	
Är information på exempelvis gemensam anslagstavla och annan information till medlemmarna relevant och aktuell?	<input type="checkbox"/>	
Är system för egenkontroll av brandskyddsarbetet relevant och informationen aktuell?	<input type="checkbox"/>	
Har egenkontroller av brandskyddet genomförts i enlighet med fastställda intervaller?	<input type="checkbox"/>	
Har eventuella brister som påträffats vid egenkontroll åtgärdats på ett tillfredställande sätt?	<input type="checkbox"/>	
Har medlemmar informerat om brandskyddsarbetets status på årsmöte eller vid annat tillfälle?	<input type="checkbox"/>	
Behandlas brandskyddsarbetet som en återkommande punkt på bostadsrättsföreningens årsmöte?	<input type="checkbox"/>	
Har bostadsrättsföreningens medlemmar fått möjlighet att lämna förbättringsförslag eller andra synpunkter på det brandskyddsarbetet som bedrivs?	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Övriga tankar/ synpunkter att beakta vid utvärdering eller förbättring av brandskyddsarbetet



FÖRSLAG PÅ AGENDA

BRANDSKYDD PÅ "ÅRSMÖTE"

Syfte

Utöver att styrelsen är engagerad i det systematiska brandskyddsarbetet och aktivt deltar i utvärdering- & förbättringsarbetet bör brandskyddsarbetet vara ett naturligt inslag på bostadsrättsföreningens årsmöten.

Förslag på "agenda"

1. Redogörelse av hur brandskyddsarbetet har bedrivits sedan senaste "årsmöte"
Exempel: Redogör för hur egenkontrollarbetet har genomförts, att medlemmarna erbjöd att delta på brandskyddsutbildning som genomfördes 20XX-XX-XX.
2. Redogörelse av eventuella förändringar eller förbättringsåtgärder som vidtagits
Exempel: Eva har ersatt Pelle som ansvar för att genomföra regelbunden kontroll av det byggnadstekniska brandskyddsarbetet. Efter att det inkommit flera påpekande om att barnvagnar eller annat brännbart material har placerats i trapphus har nya tydligare anslag satts upp. För att underlätta för alla att inkomma med synpunkter/ tankar kring brandskyddsarbetet finns nu följande epost-adress tillgänglig.
3. Kortfattat redogörelse av resultatet vid uppföljning av föreningens brandskyddsmål
Exempel: Vårt gemensamma arbete innebär att vi har en god överensstämmelse med de uppsatta målen som finns för brandskyddsarbetet. Särskilt glädjande är...
4. Övriga frågor/ funderingar
Lämna möjlighet för deltagare vid "årsmöte" att ställa frågor eller lämna synpunkter.

