

AVTAL OM FÖRÄNDRING I BOSTADSRÄTT

Bostadsrättsinnehavaren:

Lägenhetsnummer/adress:

Telefonnummer:

E-post:

Mellan brf Boklok Magasinet (nedan kallad Föreningen) och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal upprättats.

§1 Föreningen medger härmed att bostadsrättshavaren på egen bekostnad får vidta följande åtgärd/ åtgärder med Föreningens fasta egendom eller i bostadsrättshavarens bostadsrätt i enlighet med inkommen förändringsansökan med ärendenummer:

- Bygga ut trädäck på fram eller baksida**
- Isolera förråd**
- Montera markis**
- Staket/plank/spaljé/stängsel**
- Annan åtgärd:** _____

Föreningens medgivande till den/de ovan markerade åtgärden/åtgärderna gäller endast under förutsättning av att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor som följer av detta avtal.

§2 Bostadsrättshavaren skall inhämta eventuella bygglov och andra myndighets tillstånd som behövs med anledning av den/de åtgärd/åtgärder som skall företa med stöd av detta avtal. Uppförandet skall överensstämma med de ritningar/beskrivningar som skickats in till styrelsen. Det åligger bostadsrättshavaren att utförandet görs i enlighet med branschregler på ett fackmannamässigt sätt.

§3 När bostadsrättshavaren företagit den/de åtgärd/åtgärder som detta avtal ger rätt till skall bostadsrättshavaren anmäla detta till Styrelsen samt ge tillåtelse att föreningen vid behov kontrollerar om åtgärden/åtgärderna har företagits fackmässigt samt efterföljer Föreningens regler och rekommendationer.

§4 Bostadsrättshavaren skall svara för allt underhåll, alla reparationer samt alla eventuella skador Föreningen och tredje man lider till följd av den/de åtgärd/åtgärder som bostadsrättshavaren har företagit med stöd av detta avtal.

§5 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen på egen bekostnad bortmontera och återmontera den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal, om Föreningen behöver detta för att kunna utföra erforderligt underhåll eller ombyggnad av Föreningens fastighet.

§6 Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad till ursprungligt skick återställa den/de åtgärd/ åtgärder som vidtagits med stöd av detta avtal, om bostadsrättshavaren inte följer detta avtal. Detsamma gäller till följd av beslut från myndighet eller annan omständighet som Föreningen inte råder över.

§7 Vid överlåtelse av bostadsrätten är bostadsrättshavaren skyldig att särskilt tillse att detta avtal transporteras på förvärvaren. Om förvärvaren inte accepterar en transport av detta avtal är bostadsrättshavaren senast i samband med avflyttningen skyldig att på egen bekostnad till ursprungligt skick återställa vad som företagits med stöd av detta avtal.

Vid avsägelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att på egen bekostnad till ursprungligt skick återställa vad som företagits med stöd av detta avtal, såvida inte Föreningen och bostadsrättshavaren skriftligen kommer överens om något annat.

§8 Bostadsrättshavaren medger att Föreningen på bostadsrättshavarens bekostnad till ursprungligt skick får återställa den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal, för det fall att bostadsrättshavaren efter anmodan enligt § 5 inte omedelbart återställer den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal.

§9 Detta avtal skall fogas till Föreningens lägenhetsförteckning. Avtalet upphör när den/de åtgärd/ åtgärder som företagits med stöd av detta avtal återställts till ursprungligt skick av bostadsrättshavaren eller av Föreningen enligt § 8 i detta avtal.

§10 Detta avtal gäller tills vidare från och med att båda parter undertecknat avtalet, med en ömsesidig uppsägningstid av nio månader. För den händelse detta avtal skulle upphöra att gälla förbinder sig bostadsrättshavaren att på eget ansvar och egen bekostnad återställa medgivna åtgärder i samma skick som de befann sig i innan åtgärderna vidtogs.

Detta avtal har upprättats i två identiska exemplar, varav parterna fått var sitt.

Hässleholm / Datum: _____

Brf Boklok Magasinet

Bostadsrättsinnehavare

Underskrift Brf

Underskrift bostadsrättsinnehavare

Namnförtydligande

Namnförtydligande