

I tillegg står det i § 1-5 i plan og bygningsloven står det at ny plan går foran gammel plan. Kommunestyret vedtok Storefjellhagen i kommunestyret 23.03.22. Ny plan skulle dermed være gjeldene fra 06.10.21.

Det bemerkes følgende over godkjenningen av denne sak etter gammel plan (vedtatt 13.09.2017):

Eiendommene som omfattes av bestemmelsessonen ligger under HAG_1. Jeg mener HAG_1 i kommuneplanens arealdel ikke oppfylles i denne kraftige fortettingen. Den sier:

«Nye tiltak skal samsvare eller underordnes eksisterende bebyggelse. Dvs. høyde, lengde/bredde, grunnflate, volumoppbygging, takform, farge og materialbruk. Nye byggetiltak skal bevare og styrke områdets kvaliteter. Bebyggelsen skal plasseres og utformes i forhold til eksisterende omgivelser.»

Spesielt den siste setningen må sies å bryte betraktelig med gammel plan. Her rives 3 eneboliger (den ene fra 1999, som ikke akkurat er miljøvennlig/bærekraftig). Det skal oppføres 5 bygninger med totalt 18 boenheter. 3 etasjer med garasjeanlegg under bakken. Det vil medføre mye sprenging av fjell, det vil medføre et brudd med de eksisterende omgivelsene som ikke består av 3 etasjer. Det vil bety en nedbygging av eplehager i et villastrøk. Det vil bli malplassert i forhold til omgivelsene. Det har heller ikke blitt tatt hensyn til Bystien som går over Storefjell, den vil forringe opplevelsen til mange glade turgåere.

Utbygger øker kotehøyden på ett av byggene som erstatter eksisterende bygg. Den økningen er på 1,9 meter. De legger opp til 6,6 boenheter pr daa som er høyere enn Regional plan for bærekraftig arealpolitikk legger til grunn.

Ifølge gammel plan kan utnyttelsen BYA regulert til boliger være maksimalt 35%, utbygger strekker dette til 36%. Skal vi følge ny plan er tallet 40%. Dette viser problematikken dette prosjektet er kommet opp i når ikke Larvik kommune har overholdt frister som er satt ifølge loven.

Mvh Stig Alsaker

