



LARVIK-
ADVOKATENE

Larvik kommune

postmottak@larvik.kommune.no

Advokater i kontorfellesskap

Steinar Sørлие (H)
Roger Berglie
Bjørn Trygve Nilsen (H)
Anders Villum
Håvard Wiig Andersen
Ståle Lund Johansen
Anne L. Heimdahl
Silje Sørлие Holhjem

Medlemmer i Advokatforeningen

Dato: 19.03.2021

PROSESSVARSEL

Jeg viser til den kommunikasjon som har vært mellom Larvik kommune og Hvalen Utvikling AS når det gjelder erklæring om parkering som er tinglyst på eiendommen gnr. 1003, bnr. 118 (anleggseiendom) i Larvik, 12 mars 2020.

Erklæringen er utformet av Larvik kommune og undertegning av den var en forutsetning for at man skulle få tinglyst en fradeling. Fradelingen var dessuten nødvendig for å komme videre med utbyggingen av boligprosjektet i området. Hvalen Utvikling AS så seg derfor nødt til å undertegne dokumentet. Hvalen Utvikling AS til tross for at den er i strid med så vel privatrettslige avtaler og offentligrettslige regler. Hvalen Utvikling AS har verken ved avtale eller i henhold til offentligrettslige regler plikt til å stille parkeringsplasser i parkeringshus vederlagsfritt til disposisjon for boligkjøpere. Hvalen Utvikling AS krever derfor at Larvik kommune gir sitt samtykke til at dokumentet blir slettet. Jeg presiserer at Hvalen Utvikling AS er innstilt på å drøfte alternative løsninger. Jeg viser for så vidt til forslag som jeg har sendt til Larvik kommune.

Jeg gjør på vegne av Hvalen Utvikling AS oppmerksom på at det er aktuelt å reise søksmål for å få dom for at selskapet uten samtykke av kommunen har rett til å kreve dokumentet slettet.

Jeg oppfordrer Larvik kommune til å ta stilling til kravet og grunnlaget for det, jf. tvisteloven § 5-2.

Med hilsen

Steinar Sørлие
sorlie@larvikadvokatene.no

