

Arkivsak-dok. 20/00827-13  
Saksbehandler Rune Johansen

Saksgang  
Larvik kontrollutvalg

Møtedato  
09.02.2021

## **FORVALTNINGSREVISJON - KOMMUNENS OPPFØLGING AV BYGGETILTAK**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Kontrollutvalget tar rapporten «Kommunens håndtering av byggetiltak på en fritidseiendom» til orientering, og ber VTR IKS møte for å legge frem rapporten i kommunestyret.

### **Innstilling til kommunestyret:**

Kommunestyre slutter seg til anbefalingene i rapporten «Kommunens håndtering av byggetiltak på en fritidseiendom», og ber kommunedirektøren følge opp anbefalingene innen august 2021 med en skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget.

### **Vedlegg:**

VTR-rapport – Håndtering av byggetiltak – Larvik kommune

### **Saksframstilling:**

Forvaltningsrevisor Hildegunn Rafdal legger frem rapporten «Kommunens håndtering av byggetiltak på en fritidseiendom» - Larvik kommune i møtet.

### **Problemstilling:**

- 1. I hvilken grad sikret Larvik kommune at reglene om habilitet var kjent og ble fulgt av lederne og ansatte i kommunen i den undersøkte perioden?*
- 2. Ble reglene om habilitet fulgt i arbeidet med mulig ulovlige byggetiltak på gbnr. 1030/1, fnr.40 – Lamøya 71 i den undersøkte perioden?*
- 3. I hvilken grad sikret kommunen at reglene om å vurdere og ev. følge opp tips om mulig ulovlige byggetiltak ble fulgt i den undersøkte perioden?*
- 4. Håndterte kommunen tips om mulig ulovlige byggetiltak på gbnr. 1030/1, fnr. 40 – Lamøya 71 i tråd med regelverk og kommunale retningslinjer i den undersøkte perioden?*

## **Konklusjoner:**

Forvaltningsrevisjonsrapporten omtaler konklusjoner på disse problemstillingene i kapittel 4.1.

Til problemstilling 1 og 2 konkluderes det i rapporten blant annet med:

*Larvik kommune hadde tiltak for å sikre at ansatte på Byggesak og deres overordnede hadde kjennskap til habilitetsreglene, og kommunen hadde lagt til rette for at reglene skulle følges i den undersøkte perioden.*

*Det er lite som tyder på at reglene om habilitet ble brutt av ansatte i kommunen i arbeidet med byggetiltak på gbnr. 1030/1, fnr. 40 – Lamøya 71.*

Til problemstilling 3 og 4 konkluderes det i rapporten blant annet med:

*Kommunen hadde enkelte tiltak for å sikre at tips om mulig ulovlige byggetiltak ble vurdert og eventuelt fulgt opp i den undersøkte perioden. Imidlertid framstår tiltakene som noe utilstrekkelige, og det gir risiko for at ikke alle innkomne tips ble fulgt opp slik de skulle.*

*Det er mangelfullt at kommunen ikke registrerte, vurderte og eventuelt fulgte opp to konkrete tips i 2016 om mulig ulovlige byggetiltak på gbnr. 1030/1, fnr 40 – Lamøya 71.*

## **Anbefalinger i rapporten:**

Forvaltningsrevisor forslår følgende tiltak:

- Kommunen bør vurdere tiltak som reduserer risikoen for tvil om ansattes habilitet i forhold til andre ansatte.
  - Eksempelvis ved at ansatte som arbeider med saker som involverer andre ansatte, dokumenterer sin habilitetsvurdering.
- Kommunen bør utarbeide årsrapporter om tilsynsarbeidet som i større grad viser hvordan aktiviteten har vært i forhold til tilsynsstrategien.
- Kommunen bør vurdere tiltak som sikrer at alle innkomne tips om mulig ulovlige byggetiltak blir vurdert og eventuelt fulgt opp.

## **Kommunedirektørens uttalelse:**

Rapporten har vært til høring hos administrasjonen som har valgt å ikke gi høringssvar.

Sekretariatet viser til vedlagt rapport i sin helhet.

## **Bakgrunn:**

Forvaltningsrevisjonen er bestilt av kontrollutvalget i Larvik kommune i sak 25/20. Vedtaket i møtet: «Kontrollutvalget ønsker en grundigere gjennomgang vedrørende kommunens tilsyn i hyttesaken til en av kommunens virksomhetsledere». Prosjektplan ble behandlet i kontrollutvalgets møte i sak 31/20.

## **Merknader:**

Sekretariatet legger frem forslag om at kontrollutvalget tar rapporten «Kommunens håndtering av byggetiltak på en fritidseiendom» til orientering, og ber VTR IKS møte for å legge frem rapporten i kommunestyret. Sekretariatet legger frem følgende forslag om innstilling til kommunestyre:

**Kommunestyre slutter seg til anbefalingene i rapporten «Kommunens håndtering av byggetiltak på en fritidseiendom», og ber kommunedirektøren følge opp anbefalingene innen august 2021 med en skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget.**