



Arne Nicander

Husebyveien 56  
3280 TJODALYNG

## Referat fra forhåndskonferanse - Trekullveien - gbnr. 1099/94 og 95

Tiltak:

Byggested: Gbnr: 1099/94 og 95

Tiltakshaver: Arne Nicander

Ansvarlig søker:

Møtedato: 18.06.2018

Deltagere: Arne Nicander (tiltakshaver), Inger Johanne Dahl (byggesaksbehandler)

Forhåndskonferansen er et møte mellom utbygger og kommunen før søknaden innsendes og skal sikre at utbygger får den informasjon han trenger tidlig i den videre planleggingen av byggeprosjektet. Kvaliteten på den veiledningen som gis i forhåndskonferansen vil gjerne bero på hvilken informasjon som er mottatt i forkant i møtet.

### Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønske om å oppføre enebolig på eiendommene gbnr. 1099/94 og 95.

### Plangrunnlag:

Eiendommen er uregulert.

I kommuneplanens arealdel 2015 – 2027 er eiendommen avsatt til LNF (Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift) formål.

### Handlingsrom/evt. behov for dispensasjon:

Eiendommene, gbnr. 1099/94 og 1099/95 ble i 2017 fradelt fra eiendommen 1099/52. Eiendommene er fradelt til boligformål. Eiendommene er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF- formål og en søknad om oppføring av bolig på eiendommene vil være i strid med formålet og vil kreve dispensasjonssøknad fra dette. En kan påvente at dispensasjon gis.

Forhold som ble drøftet i møtet:

- Eiendommene skal sammenføres ved utbygging av en bolig på eiendommene.
- Tinglyst rett for aktuell trase for vei, vann og avløp må foreligge før boligen søkes.
- Ny veitrase skal søkes sammen med bolig.
- Med unntak av dispensasjon fra formålet bør boligen søkes iht. gjeldende regelverk.
- Tegningsgrunnlag vedlagt søknaden skal vise nytt bygg plassert i eksisterende terreng. Kotehøyder skal påføres. Det skal også innsendes tegninger/fotomontasje som viser tiltaket i forhold til omkringliggende bebyggelse og terreng.
- Alle terrenginngrep vedrørende utbyggingen skal vises i søknaden.

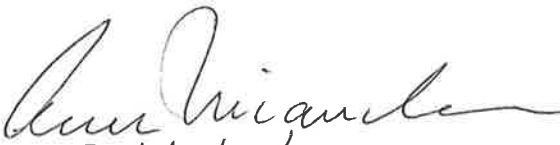
Det gjøres oppmerksom på at verken forhåndskonferansen eller referatet fra den gir noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Med hilsen

Cathrine Wærvågen  
Konstituert byggesakssjef

  
Inger Johanne Dahl  
Byggesaksbehandler, ingeniør

*Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur*

  
Tiltakshaver