

**Fra:** Birgit Chatrin Huse (birgit.huse@husbanken.no)

**Sendt:** 18.11.2020 09:21:34

**Til:** Britt Helen Lie

**Kopi:** Hans Petter Bergsland; Øyvind Beyer

**Emne:** Antall omsorgsplasser i Larvik kommune per dags dato

**Vedlegg:**

Hei

Jeg har en søknad om investeringstilskudd liggende fra Larvik kommune som skal gis tilsagn inneværende år. Her har kommunen søkt om netto tilvekst til 12 nye omsorgsboliger til prosjekt Torstvedtjordet omsorgsboliger.

I forbindelse med søknader om investeringstilskudd der det søkes om netto tilvekst må kommunen oppgi antall omsorgsplasser i kommunen per dags dato.

**I dette prosjektet søkes det om netto tilvekst, men antall omsorgsplasser i kommunen er ikke oppgitt. Dette må innsendes før tilsagn gis.**

Når det søkes om netto tilvekst menes det at det totale antallet heldøgns omsorgsplasser i kommunen skal øke. Kommuner som mottar tilskudd kan ikke avvikle eksisterende plasser samtidig som nye tilskuddsfinansierte plasser tas i bruk. Nye prosjekter som mottar tilskuddet skal gi netto tilvekst i minst 10 år fra søknadstidspunkt. Skulle Larvik få en reduksjon i antall omsorgsplasser de neste 10 årene i forhold til antallet som er oppgitt i denne søknaden, så får det den konsekvensen at de siste utbetalte investeringstilskuddene fra Husbanken vil kreves tilbakebetalt fra kommunen.

Les mer informasjon om netto tilvekst på våre nettsider.

<https://husbanken.no/kommune/lan-og-tilskudd/investeringstilskudd/>

<https://husbanken.no/kommune/lan-og-tilskudd/investeringstilskudd/nettotilvekst-sporsmaal-og-svar/>

Jeg orienterer om dette da det er viktig at de plassene som fremkommer av listen nedenfor som er overført til private aktører og til borettslag som allerede er avskrevet eller vil bli avskrevet de neste 10 årene ikke må oppgis i oppsummeringen av antall omsorgsplasser i kommunen.

Alternativt må kommunen søke om ikke netto tilvekst i prosjekt Torstvedtjordet.

Ta kontakt om noe er uklart.

Med vennlig hilsen

**Birgit Chatrin Huse**

Seniorrådgiver, Lån og tilskudd

Telefon: +47 32 26 26 58

Mobil: +47 974 84 008

birgit.huse@husbanken.no



**Husbanken**

Husbanken sør

Besøksadresse: Grønland 53, Drammen

Postadresse: Postboks 1404, 8002 Bodø

[www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

---

**Fra:** Britt Helen Lie <Britt.Helen.Lie@larvik.kommune.no>

**Sendt:** onsdag 18. november 2020 08:08

**Til:** Birgit Chatrin Huse <birgit.huse@husbanken.no>

**Emne:** SV: Oversikt over prosjekter finansiert med tilskudd til omsorgsplasser under handlingsplan for eldre og opptrappingsplanen for psykisk helse

Tusen takk.

Dette gir god hjelp i det videre arbeidet vårt.

**Britt Helen Lie**

Virksomhetsleder  
Eiendom og teknisk drift, Bolig  
telefon: 411 00 156



**Larvik  
kommune**

[larvik.kommune.no](http://larvik.kommune.no)

[Facebook](#)

---

**Fra:** Birgit Chatrin Huse <[birgit.huse@husbanken.no](mailto:birgit.huse@husbanken.no)>

**Sendt:** tirsdag 17. november 2020 18:39

**Til:** Britt Helen Lie <[Britt.Helen.Lie@larvik.kommune.no](mailto:Britt.Helen.Lie@larvik.kommune.no)>

**Emne:** Oversikt over prosjekter finansiert med tilskudd til omsorgsplasser under handlingsplan for eldre og opptrappingsplanen for psykisk helse

Hei Britt Helen

Vedlagt følger en oversikt over alle prosjekter vi finansierte med oppstartingsstilskudd og rentekompensasjon under handlingsplan for eldre og opptrappingsplan for psykisk helse i Larvik kommune.

Som du ser etablerte Larvik i sin tid svært mange borettslag av prosjektene dere fikk utbetalt oppstartingsstilskudd til fra 1998 frem til 2006.

Videre fremkommer det også en del andre private aktører som du her ser.

Jeg antar at de fleste har en bindingstid på 20 år, men noen prosjektene utbetalt på slutten av 1990 tallet kan ha bindingstid på 10 år.

Husbanken kjenner ikke til om Larvik kommunen har inngått tildelingsrett utover de årene det løper tilskudd fra Husbanken.

Denne oversikten antar jeg dere har. Viss ikke bør dere finne frem til vedtektene til borettslagene å sjekke disse. Dette har vi ingen oversikt over.

Nederst i hver linje ser du når tilskuddene er utbetalt fra Husbanken.

Prosjekter finansiert av Husbanken:

11411550 Omsorgsboliger i Svarstad 977 224 179)gnr 31 bnr 1 fnr 133 - utbetalt november 1998	10 omsorgsboliger	Solstadhaugen borettslag (org.nr.
11429456 Lilleskogen borettslag 2010 bnr 152 – utbetalt februar 1999	23 omsorgsboliger	Lilleskogen borettslag (org.nr. 918 082 956) gnr
11433357 GREVLELIA BORETSLAG 4039 bnr 54 – utbetalt november 1998	14 omsorgsboliger	Grevlelia borettslag (org.nr. 977 474 833) gnr
11436730 Furuheim demente-bofelleskap 11437398 Futejordet BRL leil 14	1 omsorgsbolig	Futejordet BRL leilighet 14 – utbetalt nov. 1997
11440230 Sjøbakken Borettslag 4085 bnr 4 – utbetalt desember 1999	12 omsorgsboliger	Sjøbakken borettslag (org.nr. 977 474 965) gnr
11442933 Åsveien utbetalt des. 1999	6 omsorgsboliger	Spesialboliger i Larvik Stiftelsen gnr 11 bnr 280 –
11443663 Tårngården 3020 bnr 2681 – utbetalt nov. 2000	30 omsorgsboliger	Tårngården borettslag (org.nr. 980 692 965) gnr
11444518 Furuheim sykehjem 11444657 Byskogen sykehjem 11444659 Stavern sykehjem		
11445695 Det nasjonale aldershjem for sjømenn (org.nr. 971 437 766) – utbetalt desember 2001	18 omsorgsplasser	Det nasjonale aldershjem for Sjømenn
11447365 Tjøllingvollen sykehjem		

11452295 Rehabiliteringssenteret		
11453037 Steinsholt borettslag	4 omsorgsboliger	Steinsholt borettslag (org.nr. 980 674 908) gnr 75 bnr 26 – utbetalt april 2000
11454336 Løveskogen omsorgsboliger	6 omsorgsboliger	Larvik kommunale boligstiftelse – gnr 1037 bnr 179 – utbetalt februar 2000
11455528 Lundebakken Borettslag	31 omsorgsboliger	Lundebakken borettslag (org.nr. 982 358 396) gnr 1002 bnr 5 – utbetalt 18.12.01
11456947 Frøytunet borettslag	30 omsorgsboliger	Frøytunet borettslag (org.nr. 979 393 490) gnr 2005 bnr 1235 – utbetalt april og des. 2001
11457352 Brannvaktsg 14 A	10 omsorgsboliger	Spesialboliger I Larvik Stiftelsen (org.nr. 953 891 344) gnr 3020 bnr 79 – utbetalt juni 2001
11457404 Yttersølia Borettslag	30 omsorgsboliger	Yttersølia borettslag (org.nr 982 351 650) gnr 3003 bnr 19 – utbetalt desember 2001
11457527 Futejordet brl leil 009	1 omsorgsbolig	Futejordet borettslag andel 9 – gnr 2090 bnr 152 - utbetalt oktober 1999
11458434 Nedre Nanset BRL omsorgsboliger	12 omsorgsboliger	Nedre Nanset borettslag (org.nr. 981 869 885) gnr 2011 bnr 671 – utbetalt nov. 2000
11468538 Yttersølia sykehjem		
11469390 Rekkevik sykehjem		
11471867 Sjøbakken sykehjem		
11475560 Grevle sykehjem		
11475822 Kvelde sykehjem		
11479428 Presthagen pleie- og omsorgssenter		
11495706 Folkets hus	8 omsorgsboliger	Spesialboliger I Larvik boligstiftelsen – gnr 3020 bnr 1200 snr 2 – utbetalt nov. 2006

Jeg antar alle sykehjem er kommunale med unntak av Det nasjonale aldershjem for sjømenn i Stavern. Disse har jeg ikke sjekket.

Ta kontakt om noe er uklart.

Med vennlig hilsen

### **Birgit Chatrin Huse**

Seniorrådgiver, Lån og tilskudd  
 Telefon: +47 32 26 26 58  
 Mobil: +47 974 84 008  
[birgit.huse@husbanken.no](mailto:birgit.huse@husbanken.no)



### **Husbanken**

Husbanken sør  
 Besøksadresse: Grønland 53, Drammen  
 Postadresse: Postboks 1404, 8002 Bodø  
[www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

**Fra:** Britt Helen Lie <[Britt.Helen.Lie@larvik.kommune.no](mailto:Britt.Helen.Lie@larvik.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 17. november 2020 11:33

**Til:** Birgit Chatrin Huse <[birgit.huse@husbanken.no](mailto:birgit.huse@husbanken.no)>

**Emne:** Kommunemøte med Larvik kommune - omsorgsboliger

Hei og takk for fint møte i forrige uke.

Tildelingsrett for omsorgsboliger i borettslag ble omtalt i referatet :

*Fra Husbanken ble det poengtert at kommunen er flinke til å utnytte alle ordningene.*

*Siden 2011 har Larvik fått finansiert 127 utleieboliger for vanskeligstilte og 56 omsorgsboliger. Under handlingsplanen for eldre fikk kommunen finansiert 10 sykehjem. Husbanken antar at behovet for oppgradering og finansiering av nye sykehjemsplasser vil gjøre seg gjeldende i tiden fremover. I samme periode fikk kommunen finansiert 10 omsorgsboligprosjekter som ble gjort om til borettslag. **Tildelingsretten til disse omsorgsboligene vil bli avskrevet med det første, dersom kommunen ikke har sikret videre tildeling av omsorgsboligene.***

*Investeringsstilskuddet også kan benyttes til finansiering av dagaktivitetssenter og velferdsteknologi som f. eks. sykesignal i gamle omsorgsbygg. I behovsmeldingen for 2021 er det viktig å ta med alle*

*investeringsprosjekter.*

Kan jeg be deg om en oversikt over hvilke borettslag dette gjelder ?  
Og hva vi må foreta oss for å videreføre tildelingsretten ?

På forhånd takk !

**Britt Helen Lie**

Virksomhetsleder

Eiendom og teknisk drift, Bolig

telefon: 411 00 156



[larvik.kommune.no](http://larvik.kommune.no)

[Facebook](#)