

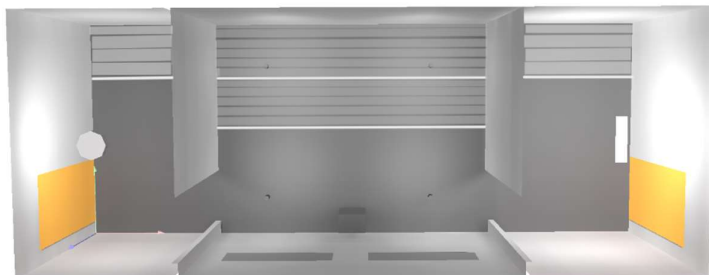
## Motion för gemensam Bastu och uppfräschade omklädningsrum till årsmötet (maj 2024)

### Bakgrund

Det har länge funnits intresse från flertalet tomtägare i Bo Hage att ha tillgång till en gemensam bastu nere vid sjön, detta brukar bl.a. diskuteras flitigt vid varje städdag. Vårt förslag är kostnadseffektivt samtidigt som vi fräschar till de befintliga omklädningsrummen vid västra badet. På så vis blir det en bra och genomförbar lösning för samtliga i Bo Hage, dvs de som ej vill ha tillgång till en bastu får uppfräschade omklädningsrum, samtidigt som de som vill ha en gemensam bastu får tillgång till det i en befintlig byggnad. Bygger vi bastun i en befintlig byggnad blir även kostnaden för bastun lägre än om man bygger en ny bastu på annan plats vid sjön.

### Förslag

Vårt förslag är att vi använder befintliga omklädningsrummen vid västra badet, där vi tar bort den befintliga väggen mellan herrarnas och damernas omklädningsrum. Vi halverar ytan av de båda omklädningsrummen, där vi sätter upp en vägg i varje omklädningsrum. De två yttersta delarna kommer alltså fortfarande vara herrarnas och damernas omklädningsrum. I mitten av byggnaden blir bastun. (se bilden nedan som är gjord uppifrån). Byggnadens totala mått är idag 6m \* 2,11m och det kommer att vara samma mått även efter ombyggnationen.



### Omklädningsrummen

Herrarnas och damernas omklädningsrum kommer således att minska till hälften, dock kommer de att fräschas upp och bli mycket trevligare än de är idag. Omklädningsrummen kommer att byggas in helt från golv till tak samt få varsin ytterdörr (idag är det en luftspringa mellan väggarna och taket samt saknad av ytterdörrar). Båda omklädningsrummen kommer att ha sittplats för 3-4 personer med klädeshängare. De kommer att målas med en trevligare färg än den slitna gamla gula färgen de har idag. De kommer även ha helt öppen planlösning utan den miniväggen som idag finns direkt efter ingångarna till omklädningsrummen. Självklart kommer omklädningsrummen inte att ha något lås, så att de kan brukas som idag när man vill och har behov av dem. En stor anledning varför vi kan förminska omklädningsrummen är att vi alla i Bo Hage kan vara överens om att de aldrig varit helt fullsatta senaste åren, däremot måste det såklart finnas omklädningsrum för allas trivsel och vad är då inte trevligare än att vi fräschar upp dem. Omklädningsrummen mått blir 1,51m \* 2,11m.

## **Bastun**

Bastun kommer att placeras mellan herrarnas och damernas omklädningsrum (se bild ovan). Det kommer att vara varsin bastudörr från både herrarnas och damernas omklädningsrum in till bastun (bastudörrarna kommer ej vara i glas).

Bastun kommer att ha två stora fönster på varsin sida om mellersta balken, så att samtliga i bastun kan se ut mot sjön. Bastun kommer att ha två bänkar i olika höjdnivåer där det kommer att få plats 4-5 personer på varje bänk, dvs 8-10 personer kan samtidigt sitta i bastun (är man 8 personer i bastun, dvs 4st på varje bänk har man minst 60cm/person att sitta på vilket är tillräckligt stor plats).

Bastun kommer att byggas invändigt med förslagsvis gran eller furu, lavarna i asp eller al för största möjliga trivselsmiljö i bastun. Bastun kommer ha måtten 2,89m \* 2,11m.

## **Mervärden för samtliga i Bo Hage med motionen**

De som vill ha en gemensam bastu nere vid sjön får det, inklusive uppfräschade omklädningsrum.

De som ej vill ha en gemensam bastu får uppfräschade omklädningsrum och möjlighet att kunna basta på de öppna gemensamma tiderna mot en engångsavgift/tillfälle.

De som vill kunna boka egna bastutider när som helst (förutom på de öppna gemensamma tiderna) får tillgång till det om de köper in sig på en andel i bastuklubben. Alla andelsägarna är tillsammans finansierare till byggandet av bastun och de uppfräschade omklädningsrummen.

## **Belysning**

Det kommer finnas belysning i varje omklädningsrum nu när de kommer få varsin ytterdörr. Eventuellt kommer det även finnas belysning i bastun som samtidigt gör ett mysigt intryck. Går det ej att tillgå riktig elbelysning, kommer det att bli annan belysning som ej är beroende av el (beror på om vi kan ta el från pumphuset eller inte).

## **Bastuaggregat**

Mitt i bastun mellan fönstren kommer bastuaggregatet att placeras. Oklart ännu om det blir ett el-aggregat eller vedeldat aggregat (beror på om vi kan ta el från pumphuset eller inte).

Blir det ett el-aggregat underlättar det såklart ur många synvinklar. Man kan trycka på en knapp och få det gradantalet man vill ha på 30min. Det blir även mindre städning när man använt bastun.

Blir det ett vedeldat aggregat får man ta med sin ved själv till bastun, man får även räkna med att man måste elda i en timma innan det blir tillräcklig värme för att avnjuta bastun. Det blir även mer att städa i form av barkspill samt tömning av askan, men samtidigt mysigt med brasan.

## **Kostnader**

Bastun och de uppfräschade omklädningsrummen kommer att bekostas av de som vill ha tillgång att bruka bastun på egna bokade tider, dessa har en ägarandel/tomt i bastun. Självklart kommer det gå att köpa in sig i en andel när man vill i efterhand, till samma pris som andelsägarna betalade för sina andelar när bastuklubben bildades.

Bastudörrarna kommer vara låsbara, så att bastun ej kan användas av de som ej har en andel och ej har betalat för bastun, förutom vid vissa tidpunkter då det är öppna gemensamma tider att basta för samtliga i Bo Hage (både för andelsägarna och de som ej har en andel). Vid de öppna gemensamma tiderna får de utan andel betala en engångskostnad/tillfälle till bastuklubben. Se mer om de öppna gemensamma tiderna i stycket nedan, under rubriken "bokning av bastun".

Uppskattad totalkostnad för bastun och uppfräschning av omklädningsrummen: 70.000 SEK. Blir vi fler som vill ha en andel, kostar andelarna mindre. Skulle alla tomter vilja vara med kommer vi ner i runt 1.000 SEK/andel, men det är kanske mer en dröm än verklighet.

Kommer det behövas mer pengar i bastuklubben under resans gång för underhåll etc, får de med andelar betala en mindre engångskostnad alternativt en mindre årsavgift till bastuklubbens gemensamma kassa.

Vid el-aggregat kan även andelsägarna komma att betala en mindre engångskostnad vid varje bastutillfälle (förslagsvis 30 SEK/bastutillfälle). Detta för att det ej ska bli så att de av andelsägarna som bastar sällan ska behöva betala elen för de andelsägarna som bastar ofta.

## **Bokning av bastun**

Tanken är att det ska finnas öppna gemensamma tider. Dessa tider ska ej vara bokningsbara av andelsägarna. På dessa öppna gemensamma tider är således bastun öppen för alla i Bo Hage, både för andelsägarna och de som ej vill vara med på en andel. De som ej har en andel är då välkomna att basta mot en mindre engångsavgift (som förslagsvis swishas) till bastuklubben. En sådan avgift blir beslutad av andelsägarna, förslagsvis 100 SEK/bastutillfälle. Tidpunkterna för de öppna gemensamma tiderna beslutas och bestäms av andelsägarna.

Övriga tider ska kunna bokas av de som har ägarandelar. Andelsägarna beslutar tillsammans hur lång tid man får boka bastun/tillfälle (förslagsvis 2 timmar, vilket känns som en rimlig tid att basta på).

## **Gungställningen**

Gungställningen som idag står utanför omklädningsrummets mellersta del kommer behöva flyttas. Förslagsvis bortom ingången till herrarnas omklädningsrum där ingen brukar ligga och sola på somrarna. Detta för att de som sitter i bastun ska kunna se ut mot sjön, obehindrat från gungställningen.

## **Landgången/förbryggan**

Landgången eller förbryggan som är placerad året runt vid västra badet finns det en idé för när det är is vid badplatsen och man vill doppa sig i sjön när man bastar. Tanken är att man sätter dit en provisorisk badstege under vinterhalvåret. När det är is gör man en vak nedanför stegen så att man kan gå ner och doppa sig. Det är ganska grunt där, men man får sitta på huk och doppa sig helt enkelt.

## **Utedusch**

Finns i tankarna att man kan sätta upp en utedusch med sjövatten för dem som ej vill bada i sjön när de bastar. En sådan utedusch skulle i sådant fall kunna vara placerad utanför omklädningsrumsbyggnaden på lämplig plats. Detta är dock ej något som är med inledningsvis i motionen, utan en tanke senare i framtiden när bastun är byggd och omklädningsrummen är uppfräschade.

## **Repetition av mervärden för samtliga i Bo Hage med motion för gemensam bastu och uppfräschade omklädningsrum - inför röstning**

Det finns alltså 3 valmöjligheter framöver som ska kunna passa alla i Bo Hage, om denna motion röstas igenom positivt:

- De som vill ha en gemensam bastu ner vid sjön får det, inklusive uppfräschade omklädningsrum. Vill man ej vara andelsägare i bastun så är man heller inte finansiär av den nybyggda bastun och de uppfräschade omklädningsrummen. Men man får möjlighet att kunna basta på de öppna gemensamma tiderna mot en engångsavgift/tillfälle.
- De som ej vill ha en gemensam bastu får uppfräschade omklädningsrum utan att behöva finansiera dem. Man får även möjlighet att kunna basta på de öppna gemensamma tiderna mot en engångsavgift/tillfälle.
- De som vill kunna boka egna bastutider när som helst (förutom på de öppna gemensamma tiderna) får tillgång till det om de köper in sig på en andel i bastun. Alla andelsägarna är tillsammans finansiärer till byggandet av bastun och de uppfräschade omklädningsrummen.

Att ha en gemensam bastu och uppfräschade omklädningsrum är dessutom även fördelaktigt för områdets popularitet, gemenskap och trivsel, samt för Bo Hages fastigheters värde. Vid eventuell försäljning av tomter framöver är det såklart ingen nackdel att kunna visa att man har tillgång till en gemensam bastu nere vid vattnet.

Andra personliga fördelar med att basta: man lindrar smärta och minskar stress, man gör sig av med överflödiga avfallsämnen, man får ett bättre immunförsvar och blodcirkulation, värmen i bastun hjälper kroppens tre viktigaste hormoner så att man mår bättre och blir gladare.

Hälsningar

Susanne Fransson (tomt 39) och Joakim Hansson (tomt 40)