

Stadgar för Bo Hage Vägsamfällighet

Stadgar för Bo Hage Vägsamfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla Bo Hage Vägsamfällighetsförening och ersätter stadgarna från juli 2000 som i sin tur ersätter stadgarna från 1969-04-17 då Bo Hage Vägförening bildades och registrerades hos länsstyrelsen i Södermanlands län.

Kommun: Flen

Län: Sörmland

§1 Firma

Föreningens firma är Bo Hage Vägsamfällighetsförening, organisationsnummer 717904–5146.

§2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Bo Hage Tomtområde i Bettna socken, Flens kommun Ökna 7:1–7:72.

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse utöva verksamhet som bidrar till bekvämlighet, renhållning, ordning och trevnad i Bo Hage Vägsamfällighet.

Den 5 oktober 1966 fastställdes en byggnadsplan för området. Den 12 september 1996 fastställdes en detaljplaneändring för stranden.

§3 Grunderna för förvaltningen

Föreningen skall ha till ändamål att underhålla och bekosta väghållningen i förvaltningsområdet samt ta hand om de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt. Vad nu sagts ska också gälla annan allmän plats än väg, som förklarats vara föreningens.

§4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastigheterna Ökna 4:2 samt 7:2 – 7:72 eller därmed i fråga om väghållningen jämställd egendom som i sin helhet eller till någon del är belägen inom gränserna för vägföreningens område. Andelstalet ska vara ett för samtliga medlemmar enligt förrättning 1968-11-18 samt beslut 1969-02-17.

För renhållning, vattenförbrukning och nyttjande av egendom eller användande av föreningens tjänster eller annat som föreningen tillhandahåller medlemmarna, utgår medlemsavgift. Medlemsavgiften betalas per kalenderår.

Avser medlemskap flera fastigheter erläggs en avgift för varje fastighet.

Medlemsavgift och eventuella extra avgifter fastställs av föreningsstämma, eller om så påkallas, en extra stämma.

Då medlems fastighet övergått på annan ägare, blir denne utan särskild ansökan, medlem i föreningen från och med dagen för tillträdet av fastigheten. Samtidigt upphör den förre ägarens medlemskap om det avser ifrågavarande fastighet.

Upphör någon att vara medlem i föreningen – helt eller beträffande viss fastighet – äger vederbörande ej rätt att återfå vad hen inbetalat till föreningen eller att utfå någon del av föreningens tillgångar.

Annan än medlem kan efter beslut av stämman mot avgift få nyttja föreningens egendom och ta dess tjänster i anspråk.

§5 Styrelse säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Flens kommun.

Styrelsen ska bestå av tre ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

§6 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för en tid av två år. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kapitlet 7§ föräldrabalken. Lag (1988:1259)

Styrelseledamot kan av dem som utsett hen, skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken hen utsetts (32 § SFL).

Endast medlem får vara styrelseledamot eller styrelsesuppleant

§7 Styrelse kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsemöte ska ske minst sju dagar före mötet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på mötet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om mötet och de ärenden som ska tas upp på detta.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8 Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar ett kalenderår

§12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska göras årliga avsättningar.

Föreningsstämman beslutar om beloppets storlek.

§13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under maj månad, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47

§ tredje stycket SFL. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

På föreningsstämman ska ärende, som ej angetts i kallelsen till stämman, ej företas till avgörande, såvida inte minst trefjärdedelar av det vid stämman representerade röstantalet godkänner det och detta samtidigt representerar minst halva antalet medlemmar.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en budget, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en resultat- och balansräkning finnas tillgänglig för granskning.

§14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma och inbetalningsuppgifter på avgifter till föreningen ska i den mån det är möjligt sändas digitalt till den adress som medlem anmält till styrelsen. De medlemmar som ej har en e-postadress ska få såväl kallelse som inbetalningsuppgifter per post. All information ska också finnas tillgänglig på föreningens hemsida. Kallelse ska ske senast 10 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

§15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 mars.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltnings-berättelsen, se ovan under 13 §.

§16 Dagordning vid stämma

1. prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. fastställande av röstlängd
3. val av ordförande för stämman
4. val av sekreterare för stämman
5. val av två justerare, tillika rösträknare

6. fastställande av dagordning
 7. styrelsens och revisorernas berättelser
 8. ansvarsfrihet för styrelsen
 9. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 10. ersättning till styrelsen och revisorerna
 11. styrelsens förslag till medlemsavgift och budget
 12. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 13. val av revisorer och suppleant
 14. fråga om val av valberedning
 15. övriga frågor
 16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
- Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.

§17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i föreningen.

§18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin betalningsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan hen fullgjort vad hen eftersatt (§48). Medlem eller annan får inte, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandling av angelägenhet, vari hen äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (§48).

Vid delad äganderätt till fastighet är endast en av delägarna röstberättigad (§49)

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömning av röstresultatet. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering.

Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (§52 SFL)

§19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras inom tre veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

§20 Behörighet och firmateckning

Styrelsen förvaltar föreningens angelägenheter och äger handla på föreningens vägnar samt inför domstolar och andra myndigheter företräda föreningen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ordinarie styrelseledamöter i föreningen eller av en ordinarie och en suppleant. Kassören kan efter beslut av styrelsen medges att ensam teckna firma för post- och bankgiro.

§21 Avyttrande av egendom

Styrelsen eller firmatecknare må ej avyttra förenings fasta egendom eller med skuld belasta dylik egendom utan bemyndigande av föreningsstämma.