

Protokoll från årsmöte i Bo Hage Tomtägarförening lördagen den 12 september 2020

Närvarande tomt:

4:2, 7, 11, 17,18, 20, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 58, 63, 65, 66, 68, 70, 72 (32 st)

Närvarande via Teams: 3, 22, 26, 31, 60, 61, 67, 69 (8 st)

1. Mötets öppnande

Kjell Wallin förklarade mötet för öppnat.

2. Beslut om dagordning

Dagordningen fastställdes. Mötet godkände att punkten arvode till styrelsen behandlas under budget.

3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

Till ordförande för mötet valdes Kjell Wallin. Till sekreterare för mötet valdes Marit Wiklund.

4. Val av 2 st justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Göran Eklind och Hans Pregner.

5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

På frågan svarade mötet ja.

6. Styrelsens årsredovisning

Kjell Wallin presenterade förvaltningsberättelsen.

7. Revisionsberättelse och styrelsens ansvarsfrihet för 2019

Hans Pregner läste upp revisionsberättelsen. Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

8. Val av styrelse, revisor samt revisorssuppleant

Valberedningen, Roine Johansson, läste upp förslag till ny styrelse enligt nedan:

Ordförande	Kjell Wallin	nyval 2 år
Sekreterare	Marit Wiklund	1 år kvar
Kassör	Anna Boberg	1 år kvar
Suppleant	Kjell Andersson	1 år kvar
Suppleant	Lars-Göran Fransson	nyval 2 år
Suppleant	Henrik Kindstedt	nyval 2 år
Till revisor och revisorssuppleant föreslogs:		
Revisor	Hans Nygren	nyval 2 år
Revisorssuppleant	Hans Pregner	1 år kvar

Mötet biföll förslaget.

9. Val av ny valberedning

Till ny valberedning valdes Roine Johansson och Lars-Erik Schönberg

10. Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

11. Budget 2020 och medlemsavgiftens storlek

Ordförande visade förslag till en gemensam budget för tomtföreningen och vägföreningen 2020. En medlem undrade om det var rimligt att avsätta 30 000 kr till vattenposter.

Ordförande svarade att det är flera ventiler som behöver bytas och att det finns en plan för detta. Summan är därför rimlig.

Styrelsen kommer i fortsättningen att erhålla 999 kr/år i ersättning för sitt arbete.

Dessutom kommer reseersättningar att betalas ut. Totalt är ett maxbelopp på 7000 kr satt.

Mötet godkände budgeten. Medlemsavgiften för båda föreningarna tillsammans fastställdes till 6000 kr och ska fortsättningsvis betalas in till samma postgirokonto. En medlem undrade om det är möjligt att dela upp inbetalningen och fick svaret att detta är fullt möjligt efter överenskommelse med kassören.

12. Städdagar

Höstens städdag kommer att genomföras den 3 oktober. Det blir två städområden:

område 1 tomt 1–48 samling korsningen Videstigen Hasselvägen

område 2 tomt 49–72 samling vändplanen på Hasselvägen. Inget fika kommer att serveras p gr av coronarestriktioner.

Badbryggorna ska också tas upp denna dag.

13. Uppdrag till styrelsen från årsmötet 2019

a) Informationskanaler:

En ny mer lättillgänglig hemsida har skapats. Den är föreningens huvudsakliga informationskanal och där ska all aktuell information finnas. För att den ska vara lättillgänglig finns det ingen inloggningfunktion vilket medför att medlemsförteckningar och protokoll inte kan läggas ut där. Mötet godkände den nya hemsidan.

På den gamla hemsidan fanns det möjlighet att chatta samt lägga in medlemslista och protokoll. Marice Johansson frågade mötet om det finns något intresse att börja använda den sidan igen men inget intresse visades.

Det finns också en slutna Facebookgrupp som heter Bo Hage. Den är informell och har en chattfunktion. En tredje informationskanal är anslagstavlan. Den ska också användas för viktig information men det kan ta längre tid att få upp information på den än på hemsidan.

b) Snedning av promenadväg:

Till årsmötet 2019 inkom en motion in om att förbättra promenadvägen runt området. Förslaget innehöll två delar, dels att göra en sneddnning vid östra badplatsen dels att lägga flis längs stranden. Syftet med sneddnningen var att rullatorer, barnvagnar mm lättare ska ta sig runt och den har genomförts. En medlem uttryckte att den nya vägen inbjuder till att köra med fyrhjulingar och mopeder vilket inte var syftet. Det finns en plan att snygga till på sidorna av sneddnningen.

Någon flis har inte lagts ut eftersom det dels kostade mycket pengar och det dels inte fanns någon som kunde utföra arbetet med att lägga ut flisen.

Mötet godkände att styrelsen utfört uppgiften .

c) Sammanslagning av tomt- och vägförening:

Frågan om en sammanslagning av tomt- och vägföreningarna har tidigare lagts på is. Men på uppmaning av revisorerna har styrelsen åter lyft frågan. Det har visat sig att endast vägföreningen egentligen existerar. Det är den som är registrerad hos Lantmäteriet och i och med det fyller tomtföreningen ingen funktion. Styrelsen rekommenderar därför mötet att upplösa tomtföreningen. För att det ska kunna ske behövs två årsmötesbeslut.

Mötet röstade för en upplösning av tomtföreningen. Mötet röstade också för att tomtföreningen är vilande till nästa årsmöte samt att tomtföreningens tillgångar ska överföras till vägföreningen.

d) Båtbryggor

Många i föreningen har problem med att använda sina båtbryggor på grund av låg vattennivå och mycket vass. En arbetsgrupp har under året arbetat med att ta fram olika förslag på lösningar. Gruppen har bestått av Lars-Göran Fransson, Nils Erik Rockström, Joakim Wihlsson, Tommie Blomgren, Anna Boberg, Markus Svensson, Göran Eklind och Marit Wiklund.

Nils Erik Rockström berättade om gruppens arbete. Flera offerter har tagits fram för olika åtgärder och gemensamt för alla är stora kostnader.

Idag har 68 tomter bryggplats som har köpts till vid köptillfället gällande dagspris. Enligt stämmobeslut 1970 och 1980 är det dock föreningen som äger och ansvarar för bryggorna.

Arbetsgruppen önskar mandat att fortsätta utreda frågan. I väntan på en lösning där alla bryggplatsägare har en plats som går att använda föreslår arbetsgruppen att man till våren gör en inventering av vilka som planerar att lägga i sina båtar och att de som ej har en plats som fungerar, får låna platser som ej kommer att användas. En diskussion uppstod. Beslut togs att arbetsgruppen får mandat att fortsätta arbeta med frågan. Det beslutades också att ett förslag på fördelning av platser nästa sommar ska tas fram.

Vassen klipptes i slutet av juni och planen är att klippa en gång till i höst.

e) Dricksvattenförsörjning

Vattenverket kräver regelbunden tillsyn och för att få det att fungera har styrelsen beslutat att anlita den egne företagaren Oskar Johansson. Han kommer att utöva tillsyn, läsa av mätare, fylla på salt mm varje fredag mot ersättning. Han kommer dessutom att ta över uppgiften att byta ventiler. Kjell Andersson kommer även i fortsättningen se till vattenverket andra dagar i veckan.

Vid extrastämman den 5 oktober 2019 fick styrelsen i uppdrag att utreda tre olika alternativ för att säkra dricksvattenförsörjningen i Bo Hage, dessa var:

- Avvakta och följa utvecklingen
- Borra nytt vattenhål i ängskanten i höjd med pumphuset
- Göra dricksvatten av sjövattnet

Alternativ tre har också utretts av en grupp i området som sett det som den bästa lösningen. Talesman för denna grupp på årsmötet var Tommy Lönnberg.

De olika förslagen presenterades och en lång diskussion följde. När mötet var redo för röstning krävde en medlem votering. Eftersom några tomtägare deltog via Teams blev det en diskussion om hur deras röster skulle framföras. En tomtägare föreslog också att röstningen i första hand endast skulle vara mellan förslag ett och tre. Mötet beslutade att så skulle ske. Votering genomfördes och rösterna räknades av Hans Pregner och Göran Eklind. De fann att förslag ett hade fått 31 röster och förslag tre 3 röster. Eftersom en övervägande majoritet röstade för alternativ 1 behövde vi ej räkna rösterna från de som deltog via Teams däremot fanns det fullmakter från fyra tomtägare som därmed också var röstberättigade.

14. Övriga frågor

Inga övriga frågor

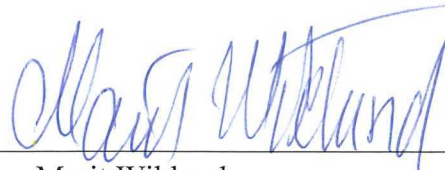
15. Beslut om tid och plats för protokolljustering

Sekreterare och justeringsmän kommer överens om tid för protokolljustering.

16. Avslutning

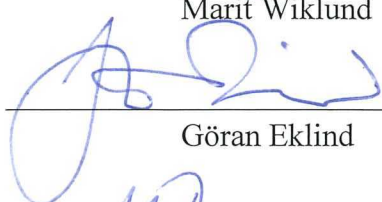
Ordförande avslutade mötet

Vid protokollet: _____



Marit Wiklund

Justeras: _____



Göran Eklind

Justeras: _____



Hans Pregner