



**Nu Kör vi!**



1. **Mötets öppnande**
2. **Beslut om dagordning**
3. **Val av ordförande och sekreterare för mötet**
4. **Val av 2 st justeringsmän tillika rösträknare**
5. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
6. **Styrelsens årsredovisning**
7. **Revisionsberättelse och styrelsens ansvarsfrihet för 2019**
8. **Val av styrelse, revisor samt revisorssuppleant**
9. **Val av ny valberedning**
10. **Motioner**
11. **Budget 2020 och medlemsavgiftens storlek**
12. **Städdagar**
13. **Uppdrag till styrelsen från årsmötet 2019**
  - a. **Informationskanaler**
  - b. **Sneddning av promenadväg**
  - c. **Sammanslagning av tomt- och vägförening**
  - d. **Båtbryggor**
  - e. **Dricksvattenförsörjning**
14. **Övriga frågor**
15. **Beslut om tid och plats för protokolljustering**
16. **Avslutning**

**Förslag till dagordning:**

**Tomt**

### **Förslag till styrelse:**

Ordf.: Kjell Wallin	Omval 2år
Sekr.: Marit Wiklund	1år kvar
Kassör: Anna Boberg	1år kvar

### **Suppleanter/funktionärer:**

Lars-Göran Fransson	Nyval 2år
Henrik Kindstedt	Nyval 2år
Kjell Andersson	1år kvar

Vattenverket

### **Revisorer:**

Ordinarie:	Hans Nygren
Ställföreträdare:	Hans Pregner

### **Olika funktioner i föreningen**

Gräsklippning badplats och vid bryggor Tommie Blomgren  
Vägansvarig skötsel av områdets vägar är Henrik Kindstedt  
med bistånd från Leif Paulsson under 2021.

### **Valberedning: Nyval**

Vakant  
Vakant

(Egentligen ska avgående styrelsemedlemmar överta  
uppgiften)

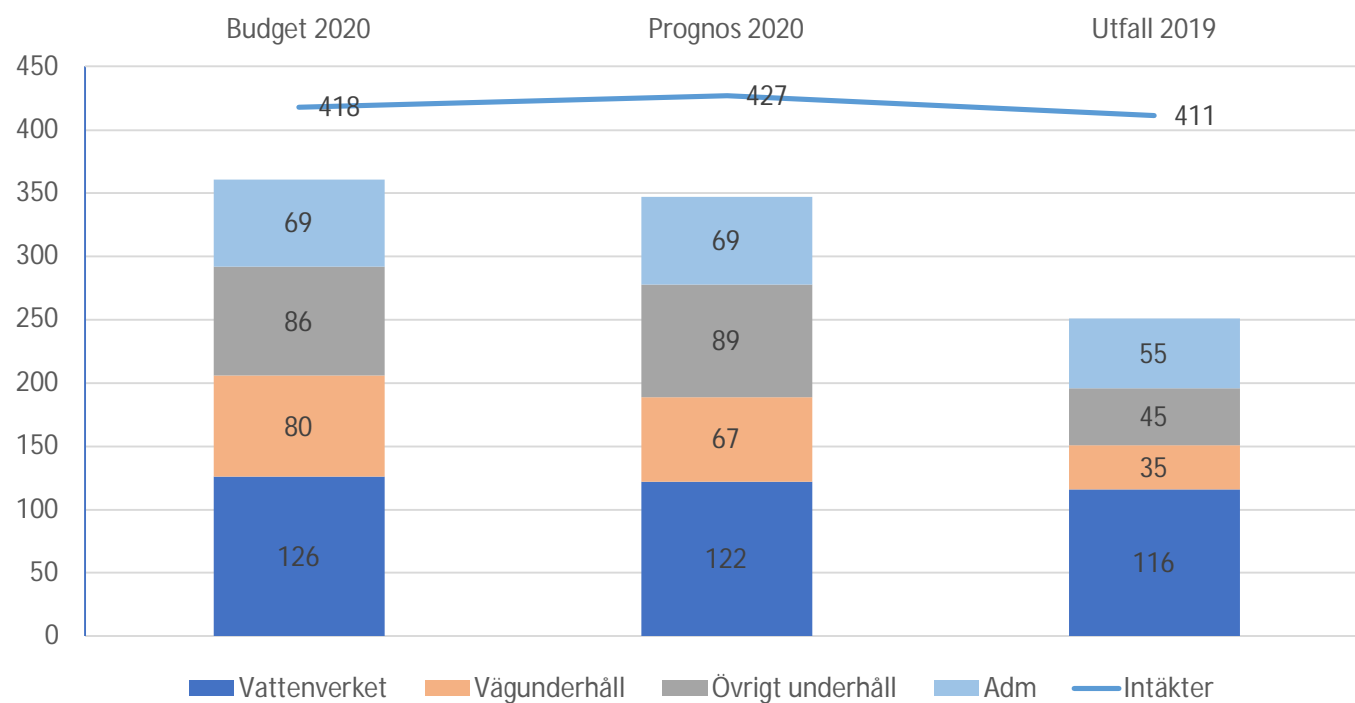


# Det ekonomiska läget

- Föreningens ekonomi är god
- 2019 genererade vi ett överskott om 160 tkr
- Styrelsen arbetar för att finansiera kommande projekt:
  - Buffert till Vattenverket/annan lösning vattenförsöring
  - Buffert till vägförbättringar
  - Båtbryggor
  - Byte av Hydrofor och vattentank
- Prognosen för 2020 visar på ett förbättrat överskott mot budget
- Avgiften 6 000 kr betalas senast 1 juli framöver pg 26 05 07-8 Bo Hage Vägörening
- Tomt 1-37 sommarvatten 150 kr/300 kr avgift 2020 betalas senast 26 05 07-8 Bo Hage Vägörening



## Ekonomi Bo Hage (tkr)



### Vägunderhåll

- ✓ Ny nedfart vid östra stranden

### Övrigt underhåll

- ✓ Vassklippning
- ✓ Vattenverksservice

### Administration

- ✓ Ersättning styrelsen

# Det ekonomiska läget

## Resultaträkning

Tkr	Utfall aug 2020	Budget 2020	Prognos 2020	Utfall 2019
<b>Intäkter</b>	<b>249</b>	<b>418</b>	<b>427</b>	<b>411</b>
Vattenverket	41	126	122	116
Vägunderhåll	45	80	67	35
Övrigt underhåll	38	86	89	45
Administration	8	69	69	54
<b>Kostnad</b>	<b>132</b>	<b>361</b>	<b>347</b>	<b>250</b>
Resultat	117	57	80	161

### Nytt 2020

- Ny nedfart vid östra stranden
- Vassklippning
- Vattenverksservice

# Det ekonomiska läget

## Resultaträkning – Intäkter - detalj

Tkr	Utfall aug 2020	Budget 2020	Prognos 2020	Utfall 2019
<b>Intäkter</b>	<b>249</b>	<b>418</b>	<b>427</b>	<b>411</b>
Medlemsavgifter	247	412	412	400
Arrende	1	1	1	1
Sommarvatten	0	5	5	5
Övriga intäkter*	1	0	9	4

\* Vägverket, IP-only

# Det ekonomiska läget

## Resultaträkning Vattenverket - detalj

Tkr	Utfall aug 2020	Budget 2020	Prognos 2020	Utfall 2019
<b>Vattenverket</b>	<b>41</b>	<b>126</b>	<b>122</b>	<b>116</b>
Salt	11	10	21	10
El	14	26	26	21
Prover/analys	2	5	5	5
Rengöring, reparationer, service	11	25	25	40
Läck- felsökning	0	20	20	20
Vattenpåfyllnad	0	10	5	5
Filter/patroner	0	10	10	10
Övrigt	4	20	10	6





# Det ekonomiska läget

## Resultaträkning Väg- och övrigt underhåll - detalj

Tkr	Utfall aug 2020	Budget 2020	Prognos 2020	Utfall 2019
<b>Vägenderhåll</b>	<b>45</b>	<b>80</b>	<b>67</b>	<b>35</b>
Vinter	2	20	20	10
Hyvling, saltning & väggantklippning	17	30	20	25
Nedfartsstig	27	30	27	0
<b>Övrigt underhåll*</b>	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>9</b>

\* Skötsel av allmänning och badbryggor – 2020 har vi genomfört vassklippning samt fyllt på sandstränderna med ny sand

# Det ekonomiska läget

## Resultaträkning Administration - detalj

Tkr	Utfall aug 2020	Budget 2020	Prognos 2020	Utfall 2019
<b>Administration</b>	<b>8</b>	<b>69</b>	<b>69</b>	<b>55</b>
Försäkring	3	8	8	7
Reseräkning, arvode utlägg	2	44	44	28
Föreningsavgift	1	1	1	1
Bank	2	2	3	2
Möteskostnader	0	3	3	3
Övrigt*	1	10	10	13

\* **2019** trädfällning, hemsidan och områdeskartan

# Bo Hage Vägsamfällighetsförening

Ersättning styrelse



# Det ekonomiska läget

## Inventarieförteckning

Inventarieförteckning Bo Hage Tomtägareförening och Väg samfällighets föreningen år 2010				
Anskaffningsår		Artikel	Inköpspris	
2007		Trädgårdstraktor Husqvarna	16 900,00 kr	
2009		Sandspridare Kellfri	5 775,00 kr	
2007		Gungställning	11 115,00 kr	
2009		Sandbehållare	7 698,00 kr	
2010	okt	Båttrailer BV500	7 400,00 kr	
2010	okt	Husqvarna röjsåg	7 900,00 kr	Serie nr. 20104000036
2010	okt	Husqvarna röjsåg	7 900,00 kr	Serie nr. 20104000034
2014	juni	Sthil röjsåg	5 685,00 kr	Serie nr. 298649335
2015	maj	Viking gräsklippare MBRT2	3 995,00 kr	
2015	juni	Sthil röjsåg FS130	4 990,00 kr	
		Summa införskaffningsvärde	79 358,00 kr	



# Bo Hage Tomtägareförening

## Städdag 3:e Oktober

Vi delar upp oss på olika platser.

Tomt 1 - 48            Samlingsplats nedanför Videstigen

Tomt 49 – 72        Samlingsplats vändplan Östra Bo Hage

# INFORMATION



Nyheter Dokument Kalendarium Föreningen ▾ Styrelsen

[www.bohage.nu](http://www.bohage.nu)

## Välkommen till Bohage och vår nya hemsida

Ny information finns under nyheter!

# PROMENADSTRÅK

Östra Strandpromenaden





# Bo Hage Tomtägareförening

## Föreningens ändamål

### § 2.

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse utöva verksamhet till befordrande av bekvämlighet, renhållning, sundhet, ordning, trevnad, nöjen och sport mm inom Bo Hage tomtområde (Ökna 7:1 – 7:72). För området har den 5 oktober 1966 fastställts byggnadsplan. Den 12 september 1996 fastställdes en detaljplaneändring gällande området vid stranden.





# Bo Hage Tomtägareförening

1

## Upplösning

§ 27.

Vid föreningens upplösning skall vad som efter gäldande av föreningens skulder återstår av tillgångarna tillfalla det ändamål som stämman beslutar.

The image features a central photograph of a lake under a cloudy sky. In the foreground, there is a grassy bank with a wooden dock. Two people are visible in the water. The photograph is framed by a white diamond shape, which is itself set against a background of overlapping geometric shapes in shades of blue, grey, and yellow.

**BRYGGOR**

## Båtbryggorna i Bohage



# Båtbryggorna i Bohage

## **Arbetsgruppen består av :**

Lars-Göran Fransson, Videstigen 38 (sammankallande)

Nils-Erik Rockström, Granstigen 11

Joakim Wihlsson, Lärkstigen 29

Tommie Blomgren, Videstigen 41

Anna Boberg, Videstigen 45

Markus Svensson, Enstigen 60

Göran Eklind, Hasselvägen 65

Marit Wiklund, Hasselvägen 68

# Båtbryggorna i Bohage

## Bakgrund

- 68 st tomter har idag bryggplats.
- Enligt stämmobeslut 1970 och 1980 äger och ansvarar föreningen för Bohages bryggor.
- Varje bryggplatsinnehavare har köpt bryggplats vid dessa enligt gällande "dagspris".
- Föreningen skall om så önskas tillhandahålla bryggplats enligt gällande "dagspris" till de tomter som idag saknar en sådan.
- Underhållet på bryggorna är tyvärr eftersatt och det varierande vattenståndet i Yngaren gör dessutom att det vid lågvatten inte är möjligt att utnyttja vissa av bryggplatserna.
- Bryggorna vid östra hamnen har enskilda landfästen för varje plats och är i varierande skick. Dessa platser saknar en skyddande vassridå och är därför väldigt utsatta när vinden ligger på utifrån sjön.

# Båtbryggorna i Bohage

## **Undersökta förbättringsförslag**

### **Muddring eller grävning:**

Fyra olika företag har kommit med offerter som skiljer sig både i pris och utförande. Offertsummorna varierar mellan 160.000:- till 320.000:-. Ingen av offerterna innehåller kostnadsbild för bortforsling av muddermassor eller återställning av stranden.

### **Nya flytbryggor vid västra hamnen:**

En offert finns för nya flytbryggor liknande de befintliga, pris 100.000kr

### **Nya landfästen och bryggor vid östra hamnen:**

Offert finns för 23 st bryggor med pris från 207.000:- till 460.000:- totalt.

### **Nya flytbryggor med Y-bommar:**

Två st flytbryggor försedda med Y-bommar placerade utanför vassen.

Budget offert innehållande bryggor landförankring landgångar och Y-bommar.

Offerten är ett totalåtagande inklusive sjösättning och montage av bryggorna.

Vid västra sidan krävs kompettering av landfäste och landgång för att komma ut från stranden, detta ryms inte i offerten. Montaget av Y-bommarna utförs av föreningen.

Offert summa 1.080.000:-

# Båtbryggorna i Bohage

## Vad säger kommunen?

- Bohages detaljplan innefattar förutom tomter och vägar även området ned till stranden och vattnet utanför. Detaljplanen innehåller också placering av två badbryggor och en båtbrygga.
- Samtliga förbättringsförslag kräver olika former av tillstånd vad gäller bygglov och miljöpåverkan. Tack vare att området är detaljplanerat blir det ett enklare förfarande och med största sannolikhet behöver vi inte söka dispens från strandskyddet.

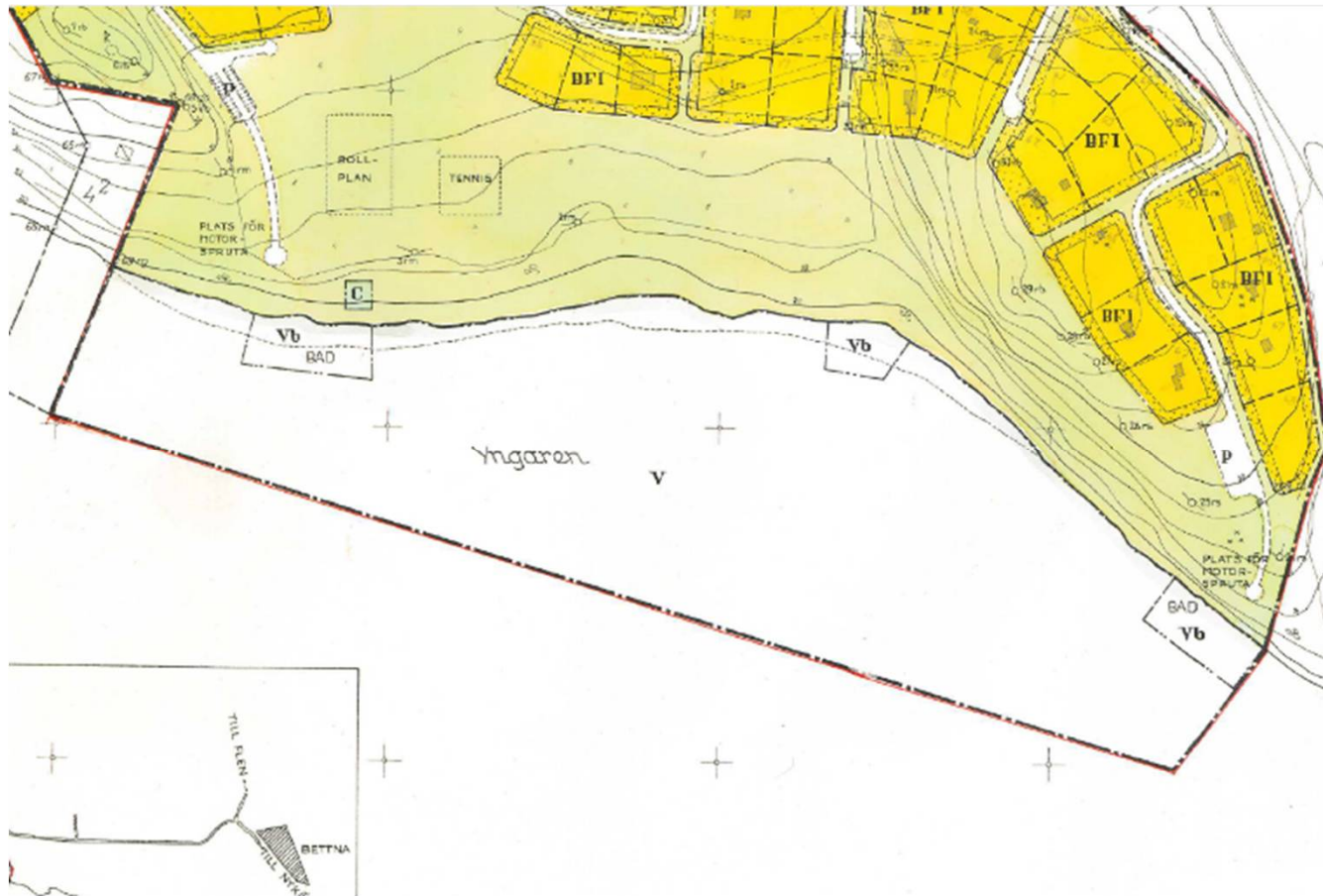
# Båtbryggorna i Bohage

## Förslag till fortsatt arbete:

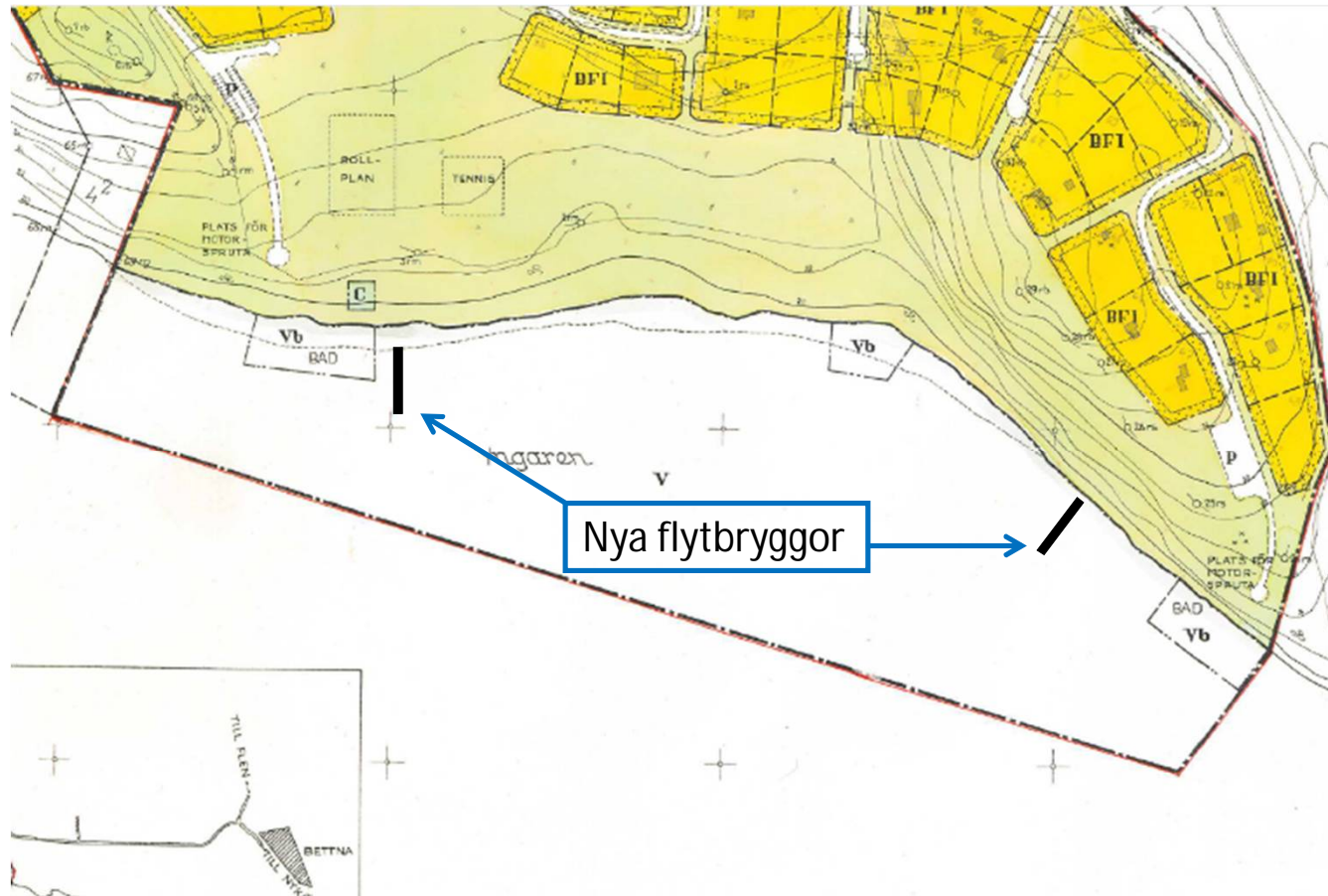
- Först en temporär lösning där vi i huvudsak använder de befintliga bryggorna vid västra hamnen. En inventering görs på våren över hur många tomtägare som avser att sätta sin båt i sjön och förhoppningsvis räcker de lite djupare platserna till dessa.
- Det här kan innebära att vi rör om bland de tilldelade uppmärkta platserna men givetvis kommer de som sjösätter få behålla "sin" plats.
- Det behöver formuleras krav på att de som sjösätter solidariskt deltar i de aktiviteter och arbeten som krävs för att få fungerande båtplatser.
- Brygg gruppen fortsätter under tiden sitt arbete för att hitta en mer permanent lösning med möjlighet för en väder- och vattenståndstålign bryggplats till samtliga tomter.



# Båtbryggarna i Bohage



# Båtbryggorna i Bohage



## Båtbryggorna i Bohage



## Båtbryggorna i Bohage



# Bakgrund till vattenfrågan



# Skötsel av Vattenverket

- Oskar Johansson
- Sjölundavägen Gustavslund
- Bettna



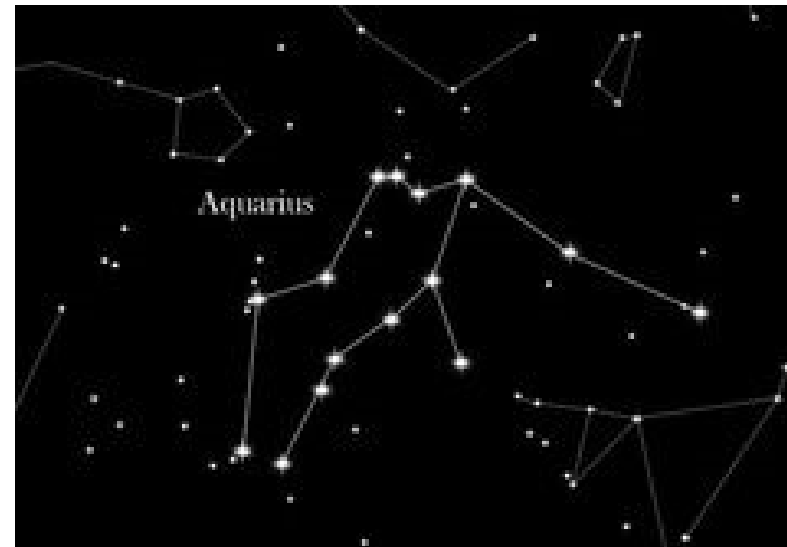


## Presentation

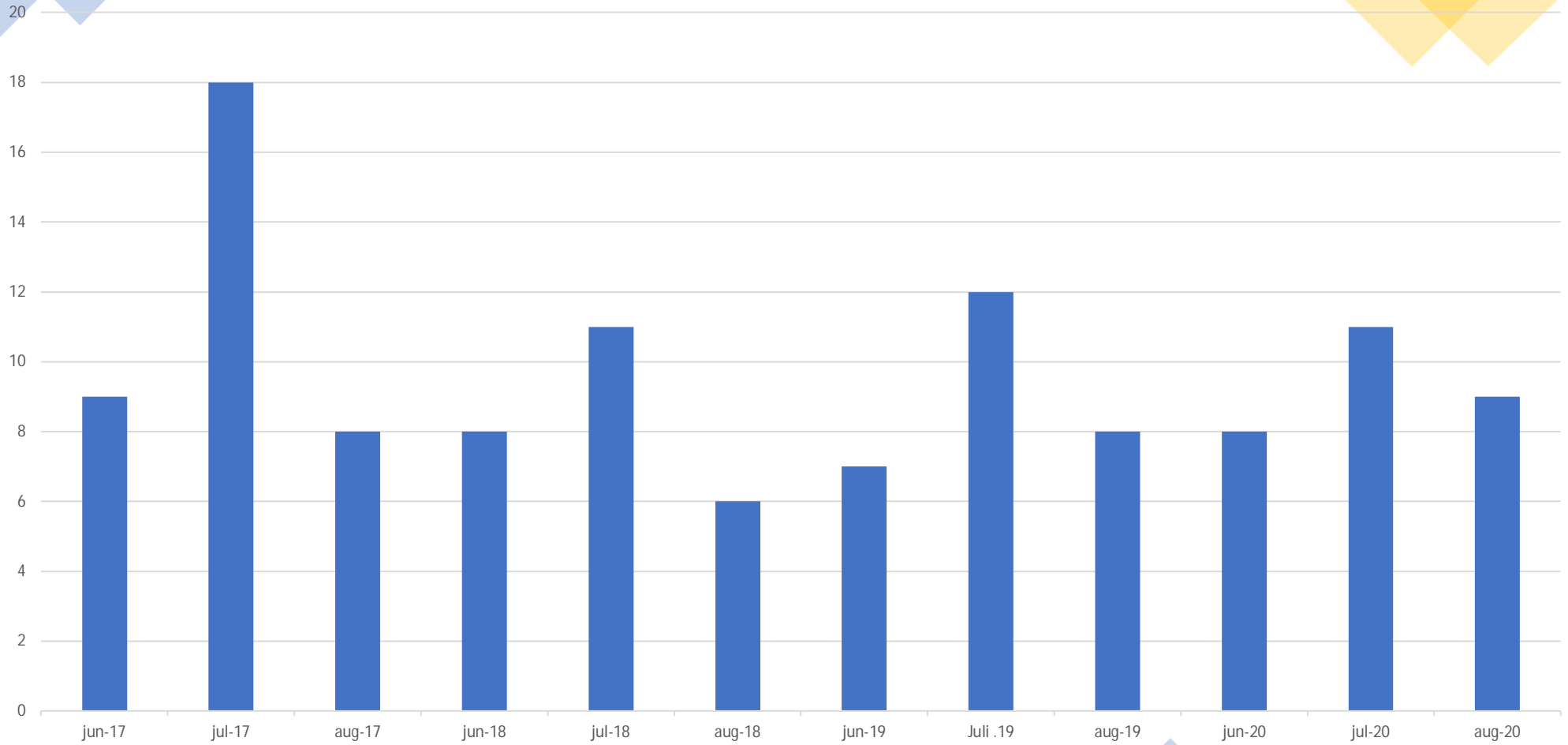
Ove Hessmo

Krister Hubertsson

Tommy Lönnberg



# Förbrukning / Dag







Vid extrastämman diskuterat tre olika alternativ.

4.1 Avvakta och följa utvecklingen

4.2 Borra nytt vattenhål i ängskanten i  
höjd med pumphus

4.3 Göra dricksvatten av sjövattnet

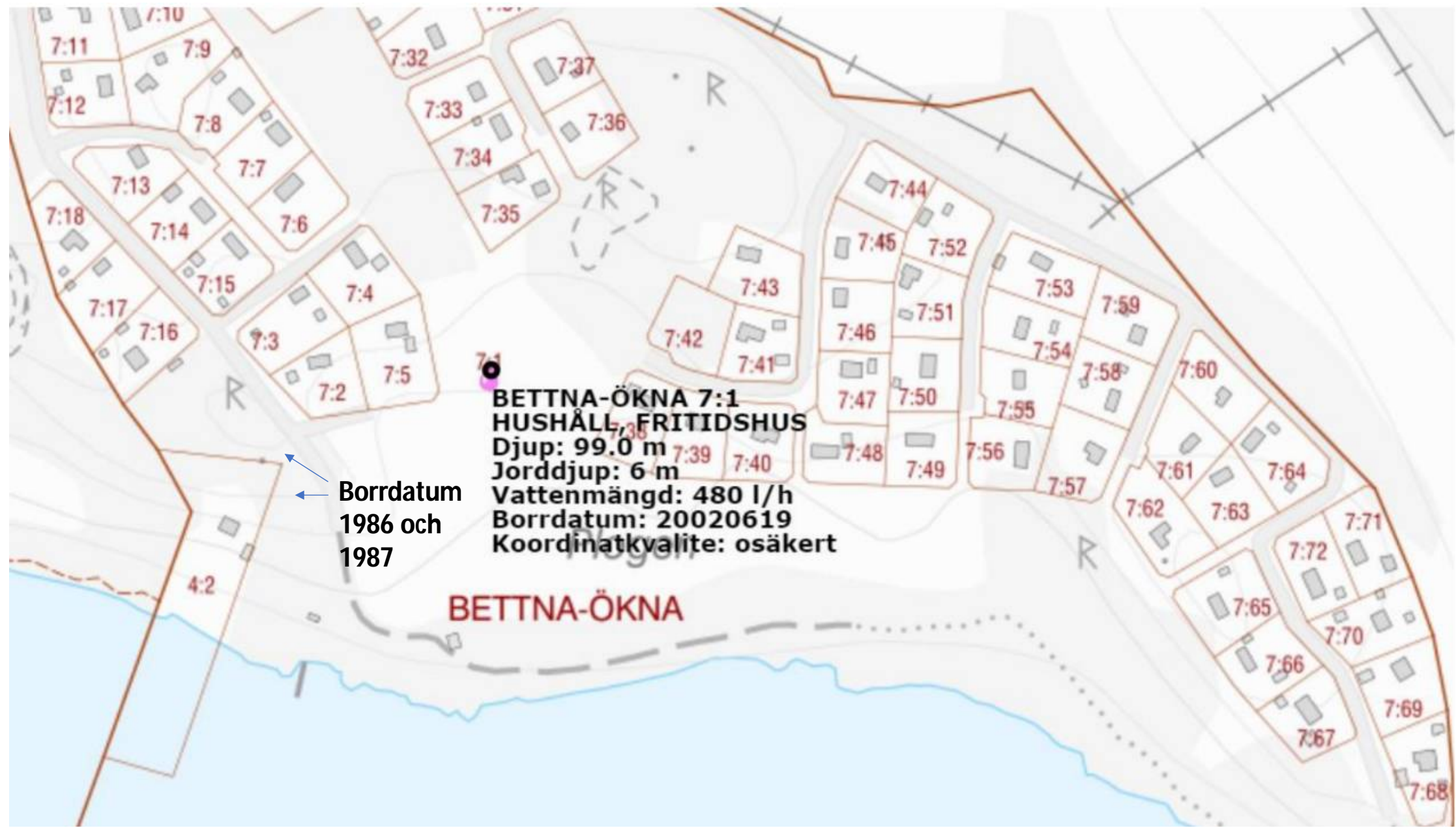
# VATTENRENING

Att filtrera vatten genom membran med extremt små porer innebär att virus och andra smittämnen kan avskiljas från råvattnet. Ultrafilter är en del av membrantechniken och inkluderar filter med porer av storlekar alltifrån mikrometer ner till nanometer, det vill säga säga 0,000001 mm eller rentav helt utan porer (omvänd osmos).

Källa: <https://sydvatten.se/membrantechnik-for-sakrare-dricksvatten/>

[https://sv.wikipedia.org/wiki/Omv%C3%A4nd\\_osmos](https://sv.wikipedia.org/wiki/Omv%C3%A4nd_osmos)

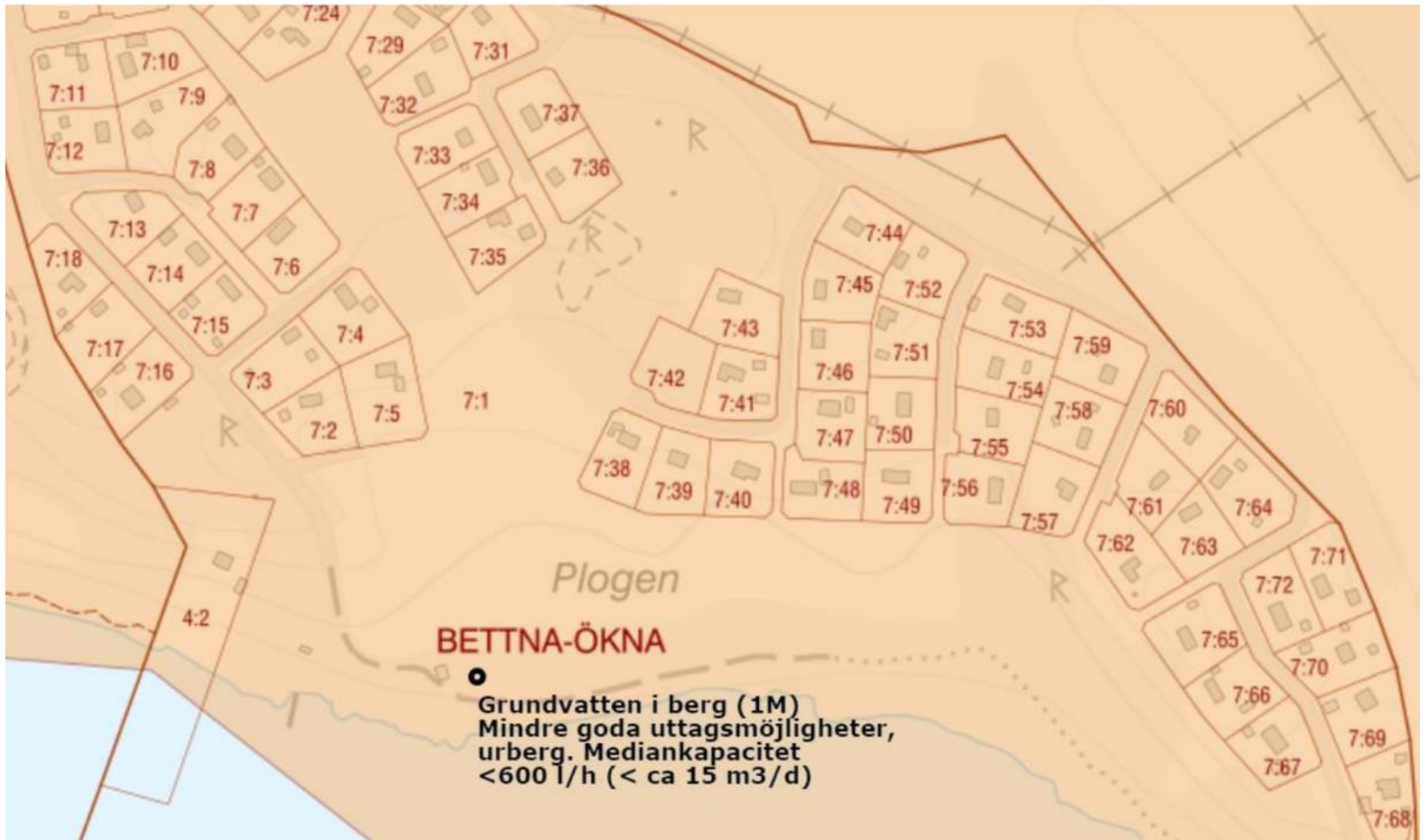


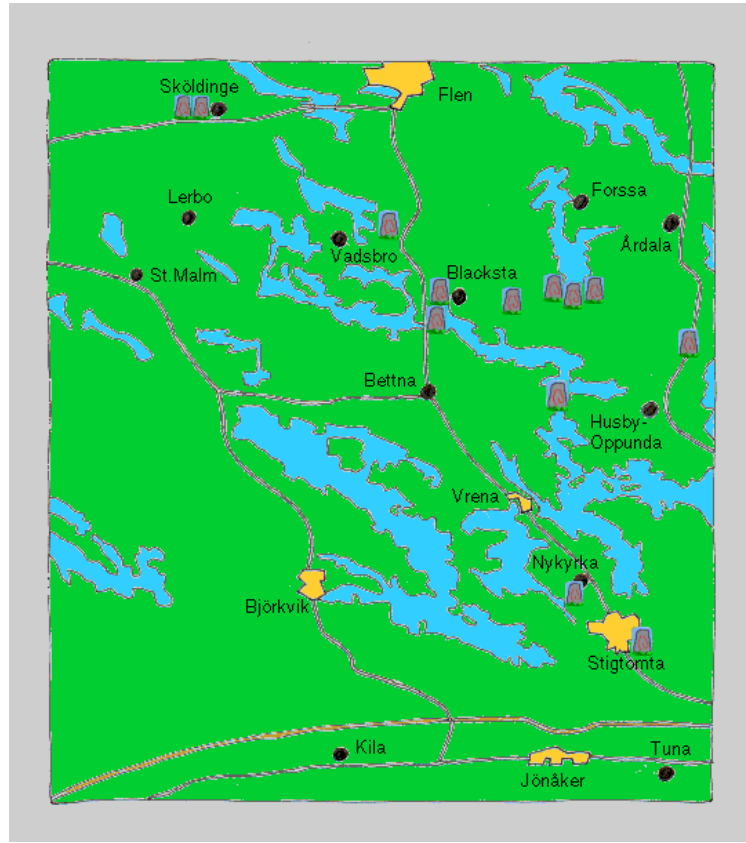


**BETTNA-ÖKNA 7:1**  
**HUSHÅLL, FRITIDSHUS**  
Djup: 99.0 m  
Jorddjup: 6 m  
Vattenmängd: 480 l/h  
Borrdatum: 20020619  
Koordinatqualite: osäkert

Borrdatum  
1986 och  
1987

**BETTNA-ÖKNA**







Visa i stora kartan

Statusklassning	
- Ekologisk status	<span style="color: red;">■</span> Dålig
- Kemisk status	<span style="color: red;">■</span> Uppnår ej god
- Tillkomst/härkomst	<span style="color: green;">■</span> Naturlig

Status ?	
- Ekologisk status	<span style="color: red;">■</span> Dålig
- Tillkomst/härkomst	<span style="color: green;">■</span> Naturlig
- Kemisk status	<span style="color: red;">■</span> Uppnår ej god
Ekologisk status - Biologiska kvalitetsfaktorer ?	
Växtplankton	<span style="color: red;">■</span> Dålig
Näringsämnespåverkan växtplankton	<span style="color: red;">■</span> Dålig
Klorofyll a	<span style="color: gray;">■</span> Ej klassad
Planktontrofiskt index (PTI)	<span style="color: red;">■</span> Dålig
Totalbiomassa	<span style="color: red;">■</span> Dålig
Artantal för växtplankton	<span style="color: blue;">■</span> Hög
Påväxt-kiselalger	
ACID - Surhetsindex för vattendrag och sjöar	
IPS-index för Kiselalger	
Bottenfauna	<span style="color: gray;">■</span> Ej klassad
ASPT	<span style="color: gray;">■</span> Ej klassad
BQI	<span style="color: gray;">■</span> Ej klassad
MILA	<span style="color: gray;">■</span> Ej klassad
Makrofyter	<span style="color: green;">■</span> God
Fisk	<span style="color: gray;">■</span> Ej klassad
Fisk i sjöar (EQR8)	<span style="color: gray;">■</span> Ej klassad
Fisk i sjöar AindexW5	
Fisk i sjöar (EindexW3)	
Ekologisk status - Fysikalisk-Kemiska kvalitetsfaktorer ?	
Näringsämnen	<span style="color: yellow;">■</span> Måttlig
Ljusförhållanden	<span style="color: blue;">■</span> Hög
Syrgasförhållanden	<span style="color: yellow;">■</span> Måttlig
Förurning	<span style="color: gray;">■</span> Ej klassad
Särskilda förorenande ämnen	<span style="color: gray;">■</span> Ej klassad
Koppar	
Zink	

## Aktuell information och senaste status

Källa:  
[https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA99500224&managementCycleName=Senaste\\_bedoemning](https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA99500224&managementCycleName=Senaste_bedoemning)

Källa:  
<https://viss.lansstyrelsen.se/>

# 1. VATTEN – Avvakta och Följ utveckling

## **Fördelar**

Vi behöver inte ta några investeringar just nu.

Underhålls kostnader: 120.000,-/år

## **Svagheter**

Hela länet har problem med grundvattnet.

Tankbil endast på vardagar.

Vattenläckage i nätet

## **Möjligheter**

Vi kan köpa vatten av tankbil om det behövs. Kostnad 2.300,-/tillfälle

Ny bättre teknik kan komma alt, samarbete med Åkerö/Sörmland Va

## **Hot**

Vi kan bli utan vatten över en helg och inte få leverans samtidigt som vi inte får fram en droppe från hålen.

Vårt vattenverk är förberett för vatten från borrhål idag

## 2. VATTEN – Borra vattenhål

### Fördelar

Grund vattnet kan ta slut men kräver oftast ingen rening då vattnet filtreras ner genom jordmassor. Underhållskostnader kända

Ett rör in i Vattenverket

Underhållskostnad: 120.000,-/år

### Svagheter

Garantier för vatten är 1.500l/dygn.

Investering: Ca, 150.000,-

### Möjligheter

15 kubik/dygn (normala grundvattenförhållanden)

Formationsbrunn,

Friskt vatten utan tillsatser och rening.

### Hot

Grundvattnet försvinner eller hålet ger inte tillräckligt med vatten.

Vårt vattenverk är förberett för vatten från borrhål idag



# 3. VATTEN – Anslutning till sjövatten

## Fördelar

Vatten från sjön bör inte ta slut och vi kan se vattnet.

## Svagheter

Sjövattnet har bäst kvalitet när isen ligger då vårt behov är lågt. Störst behov när kvaliteten är sämst med risk för alger och bakterier. Temperaturen påverkar. Varmare vatten bidrar till ökad algutväxt och snabbare nedbrytning av organiskt material.

Investering: cirka 500.000,-

Underhållskostnader:

Källa: <https://www.smhi.se/kunskapsbanken/vattenkvalitet-i-forandrat-klimat-1.96366>

## Möjligheter

Sjön högt värderad och myndigheter satsar på att förbättra vattenkvaliteten.

## Hot

Lite vatten i sjön och låga temperaturer  
Bakterier i vattnet.

Ytvatten i sjöar är utsatta för större risker än grundvattentäkter, vars vatten är mer skyddat i marken. Stillastående vatten

**Eftersom beräkningar pekar på att klimatet kommer att förändras kan vi också förvänta oss förändringar i utbredningen av övergödning, i dricksvattenkvalitet och i ekosystem.**

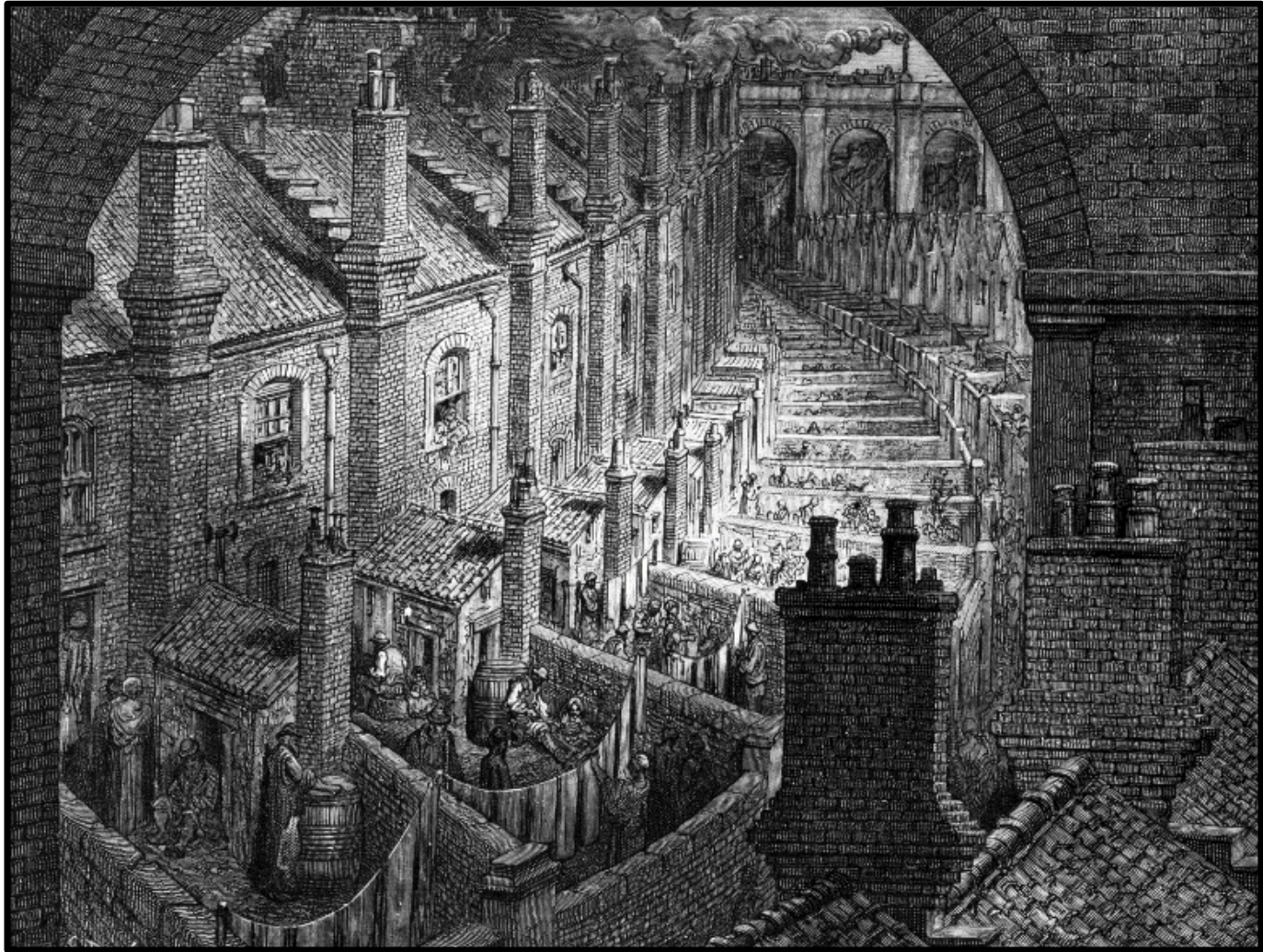
# Årsmöte Bo Hage 2020

- **Förändring**



Utveckling

Årsmöte Bo Hage 2020







# D-Vitamin



Att få rätt mängd ljus är oerhört viktigt

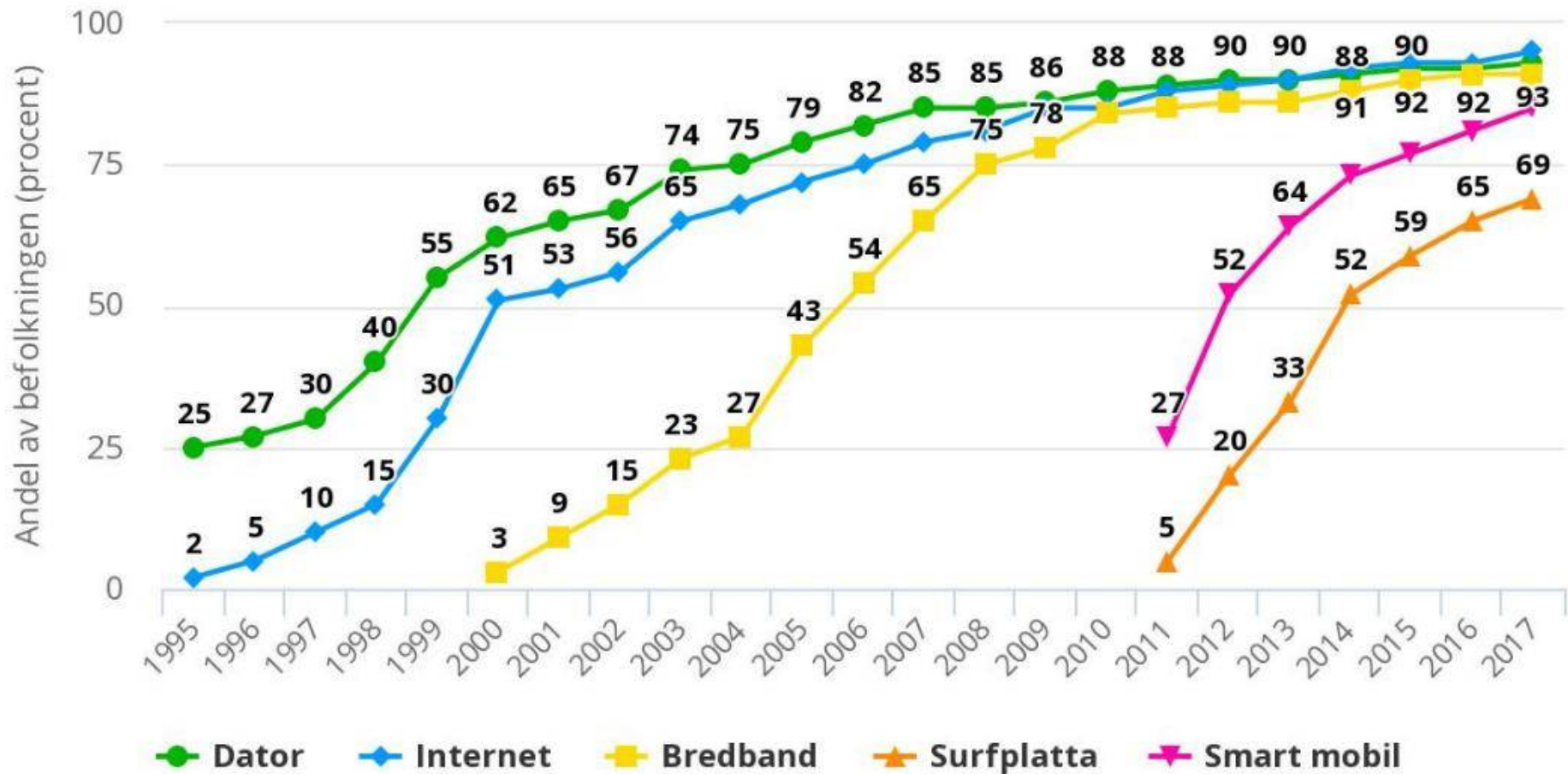






## Tillgång i hemmet

Diagram 1.1. Andel av befolkningen (12+ år) som har tillgång till dator, internet, bredband respektive surfplatta i hemmet, samt andel som har tillgång till en smart mobil. Åren 1995–2017.



# Vad är it?

IT (Informationsteknologi) handlar om hur datorer och teknik fungerar



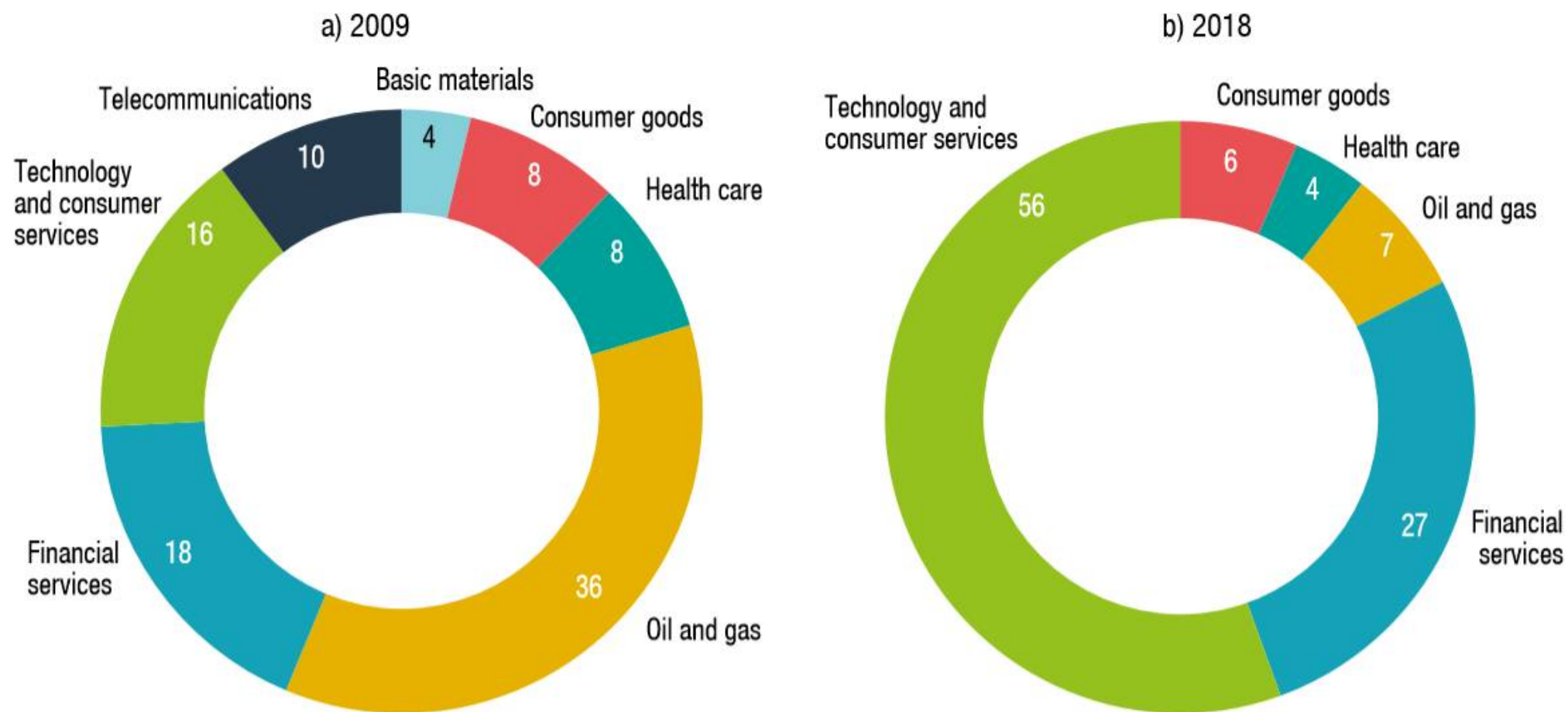


 AlphaGo

Lee Sedol

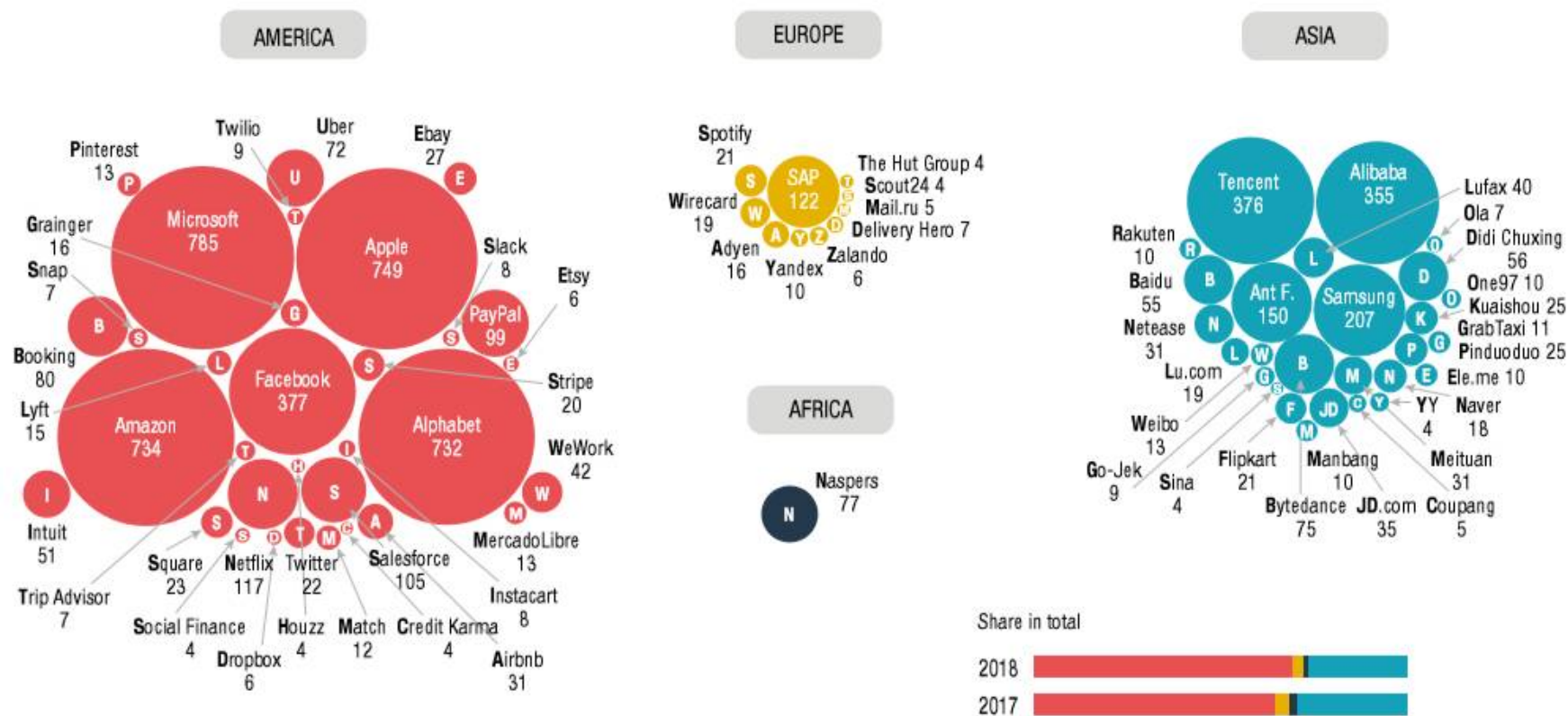


**Figure I.16. World's top 20 companies by market capitalization, by sector, 2009 versus 2018**  
(Per cent)

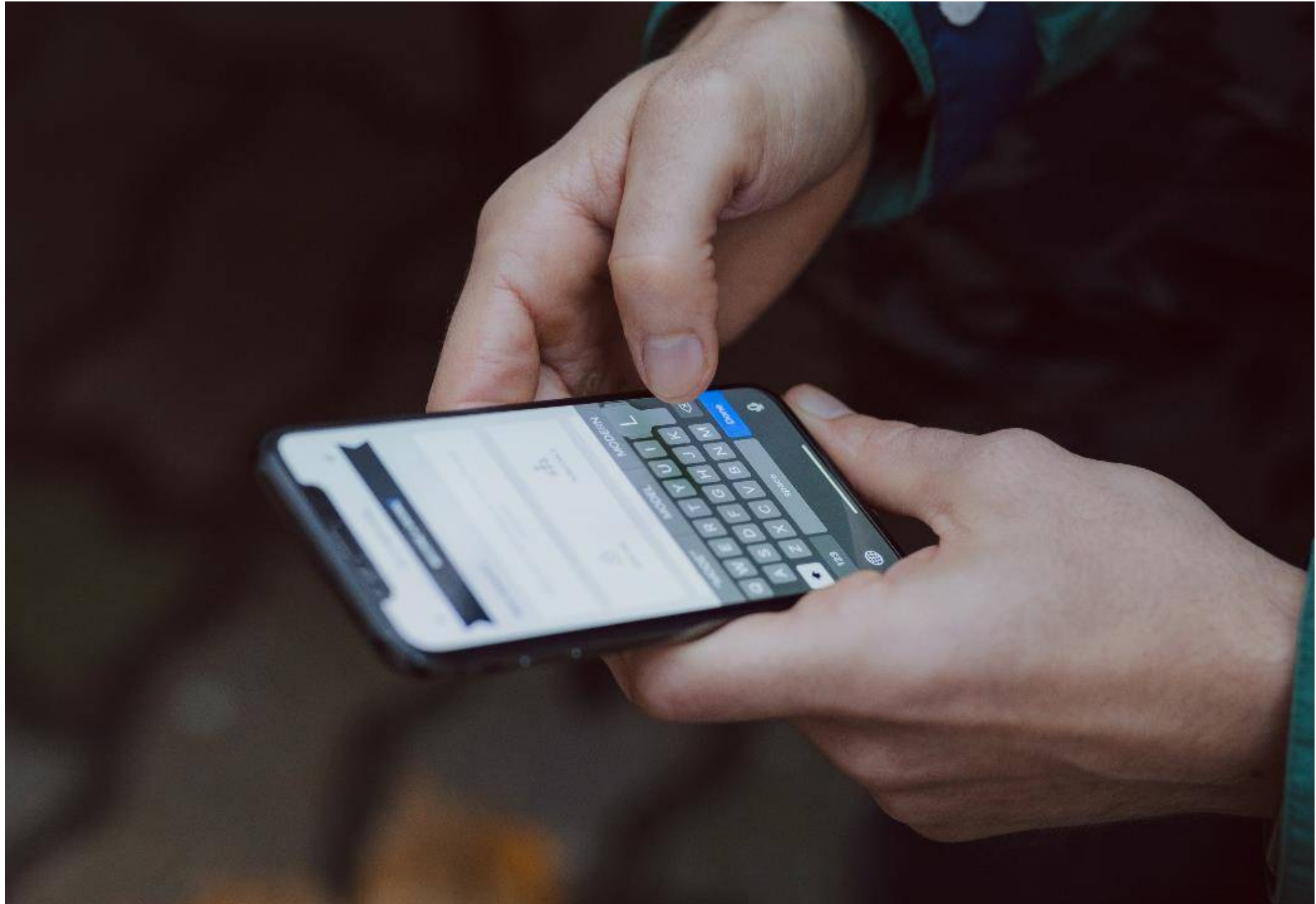


Source: UNCTAD, based on PwC, 2018b.

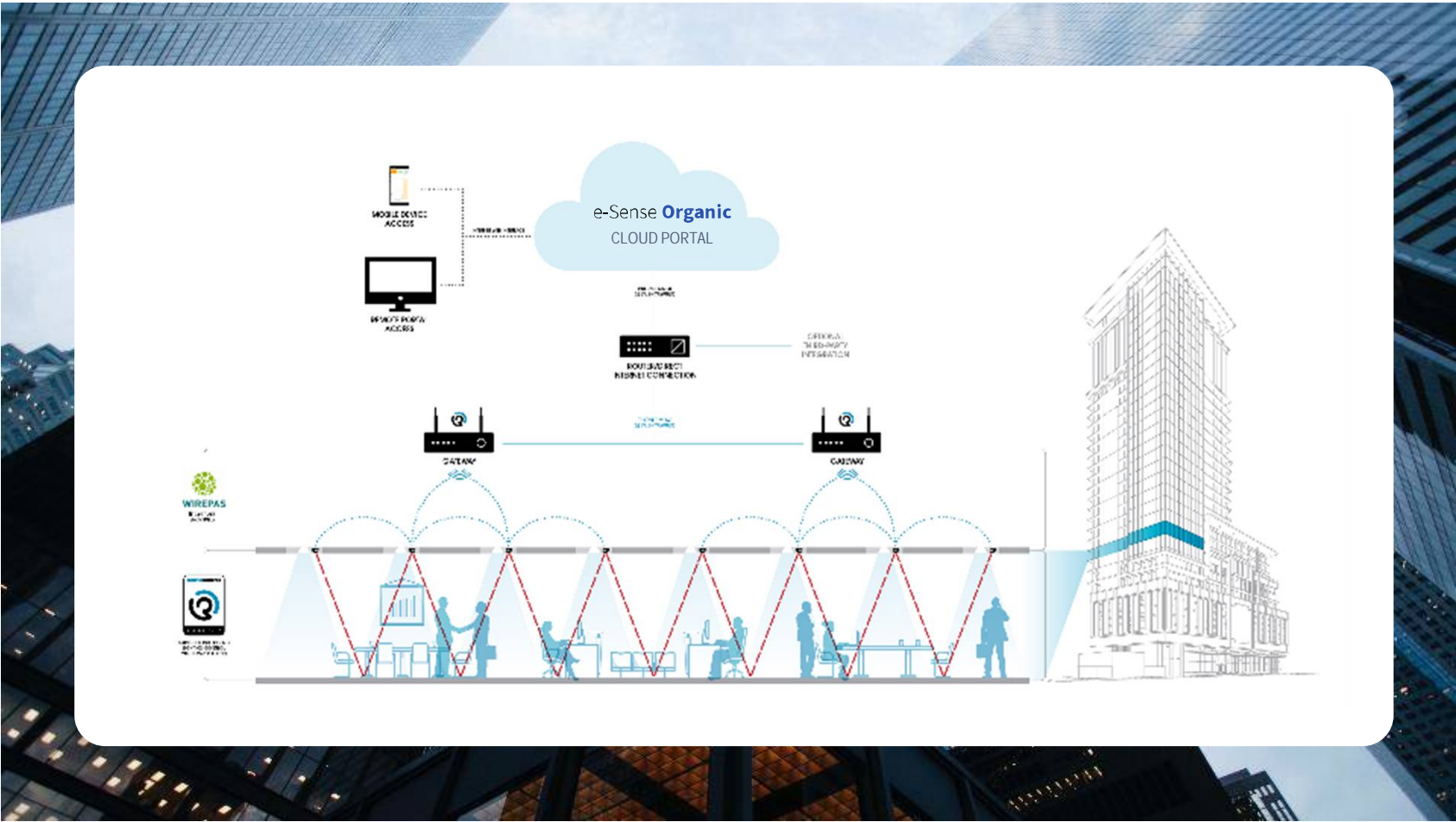
Figure I.17. Geographical distribution of the main global platforms in the world, 2018  
(Market capitalization in billions of dollars)



Source: Holger Schmidt (<https://www.netzoekonom.de/vortraege/#tab-id-1>).











Källa: Bodahlbom.se

Toaletter

# APOTEK ICA

 Min Doktor  
Kliniken





**Läkarbesök  
i mobilen.**

Hämta i  
**App Store**

LADDA NED PÅ  
**Google Play**

 **KRY**



 **Min Doktor**

**Trygg vård när  
du behöver det**

Sök vård online





REPORTAGE

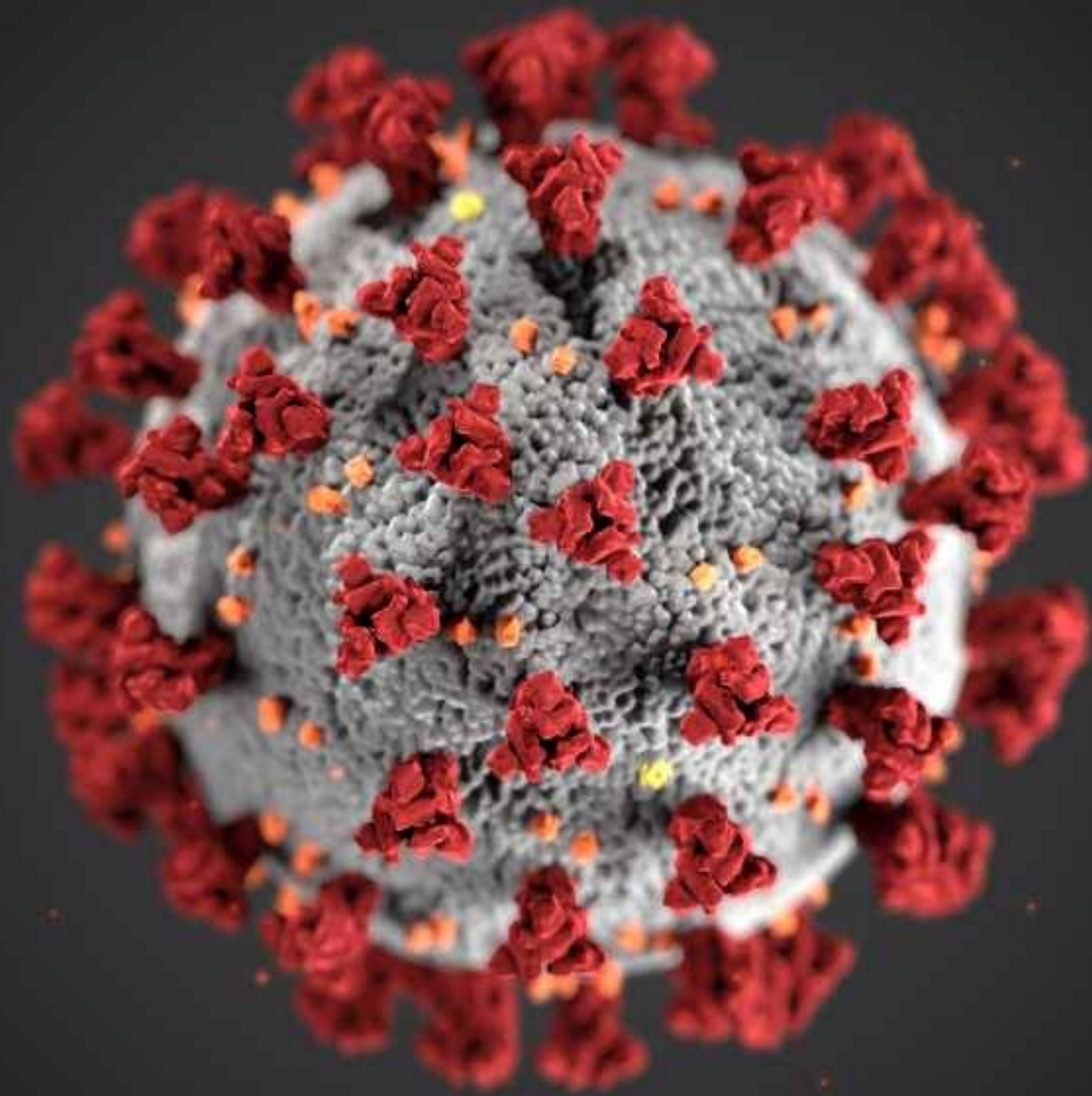
## AI bättre än läkare på att upptäcka hudcancer

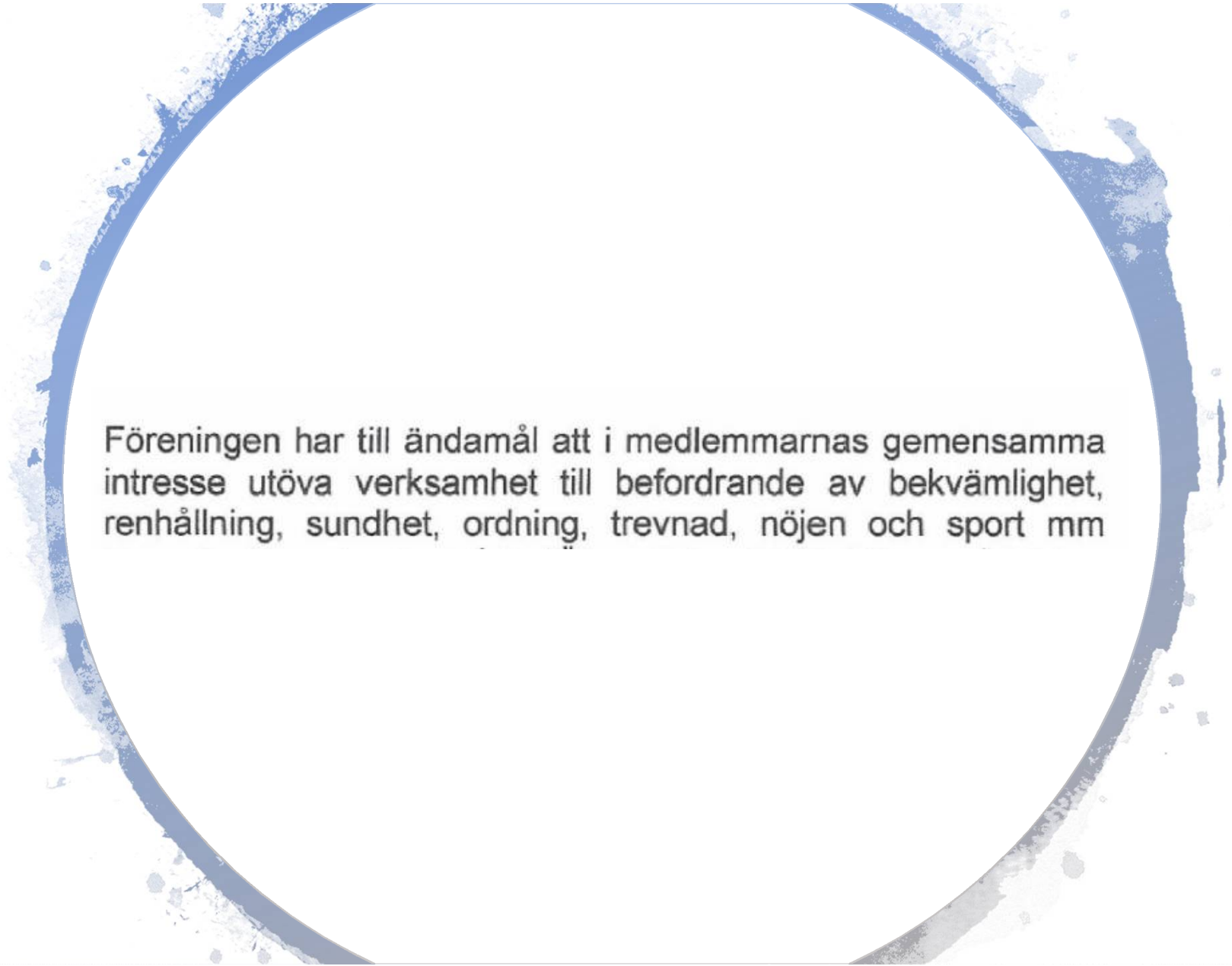
Människan är chanslös mot maskinerna i ännu en tävlingsgren: Konsten att ställa rätt diagnos på hudförändringar. Tekniken kan rädda liv i kampen mot hudcancer – som drabbar fler än någonsin.

PUBLICERAD 2020-06-25

Covid 19







Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse utöva verksamhet till befordrande av bekvämlighet, renhållning, sundhet, ordning, trevnad, nöjen och sport mm

## **Förslag till dagordning. Vägsamfällighetsföreningen**

2020

1. Mötets öppnande
2. Beslut om dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
4. Val av 2 st justeringsmän tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Styrelsens årsredovisning
7. Revisionsberättelse och styrelsens ansvarsfrihet för 2019
8. Val av styrelse, revisor samt revisorssuppleant
9. Val av ny valberedning
10. Vägunderhåll 2019
11. Ändringar i stadgar
12. Budget 2020 och medlemsavgiftens storlek
13. Övriga frågor
14. Beslut om tid och plats för protokolljustering
15. Avslutning.

## Ändringar i stadgar Bo Hage Vägsamfällighetsförening

§4 Medlem i föreningen är ägare till fastigheterna 4:2 samt 7:2 – 7:72 eller därmed i fråga om väghållningen jämställd egendom som i sin helhet eller till någon del är belägen inom gränserna för vägföreningens område. Andelstalet ska vara ett för samtliga medlemmar enligt förrättning 1968-11-18 samt beslut 1969-02-17.

Medlemsavgift och eventuella extra avgifter fastställs av föreningsstämma, eller om så påkallas, en extra stämma.

Då medlems fastighet övergått på annan ägare, blir denne utan särskild ansökan medlem i föreningen från och med dagen för tillträdet av fastigheten. Samtidigt upphör den förre ägarens medlemskap såvitt avser ifrågavarande fastighet.

Upphör någon att vara medlem i föreningen – helt eller beträffande viss fastighet – äger vederbörande ej rätt att återfå vad hen inbetalat till föreningen eller att utfå någon del av föreningens tillgångar

## Ändringar i stadgar Bo Hage Vägsamfällighetsförening

§ 14

Kallelse till  
stämma, andra  
meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och inbetalningskort på avgifter till föreningen ska i den mån det är möjligt sändas digitalt till den adress som medlem anmält till styrelsen. De medlemmar som ej har en e-postadress ska även fortsättningsvis få såväl kallelse som inbetalningskort per post. All information ska också finnas tillgänglig på föreningens hemsida.

Kallelse ska ske senast 10 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.