

GRUNDEJERFORENINGEN BOESAGERPARKEN, SMØRUM

Regulativ for havedage

Under henvisning til § 21, stk. 7, og § 10, stk. 4, i de den 19. september 2012 endeligt godkendte vedtægter for Grundejerforeningen Boesagerparken, jf. udstykningsdeklaration af 28. september 1972 samt Ledøje-Smørum Kommunes Lokalplan nr. 1.11 (052601) af 1985, har bestyrelsen for grundejerforeningen fastsat følgende retningslinjer i dette regulativ for havedage:

Havedage

§ 1. Det tilkommer bestyrelsen at sørge for afholdelse af en årlig forårs- og efterårsrengøring (havedage), hvis den finder, at de fornødne opgaver samt den fornødne tilslutning blandt grundejerne er til stede.

Tidspunkt for havedage

§ 2. Forårshavedagene finder sted i en weekend i april eller maj måned og omfatter lørdag-sondag, hvorimod efterårshavedagen finder sted på en søndag i oktober eller november måned.

§ 3. Der arbejdes alene inden for tidsrummet kl. 10-17, og det er frivilligt for de enkelte parcellere at deltage i havedagene, og om de vil deltage hele eller dele af tiden.

Arbejdets indhold på havedagene

§ 4. Arbejdet på havedagene omfatter de i vedtægternes § 21, stk. 3, nævnte veje, stier og fællesarealer mv.

§ 5. Det er bestyrelsens skøn, hvilke områder, der skal renholdes/vedligeholdes, og hvordan arbejdet skal tilrettelægges. Fælles for havedagene er, at følgende indsatsområder skal prioriteres:

- Tomning og rensning af regnvandsbrønde
- Opsamling af affald på fællesarealerne
- Tomning af sand fra sandkassen (kun på forårshavedagene)
- Nedklipping af beplantning på støjvold mod Smørum Parkvej (kun på efterårshavedagen)
- Nedklipping af beplantning på "kælkebakken" på legepladsen (kun på efterårshavedagen)

§ 6. Bestyrelsen kan vælge at opsætte lister over de pågældende arbejds- og indsatsområder på den enkelte havedag og i den forbindelse vælge, at de enkelte parcellere (husstande) skal skrive sig på listerne med navn og husnummer (adresse).

Udstyr og forplejning mv.

§ 7. Bestyrelsen sørger for at tilvejebringe det rette udstyr, redskaber, værktøj mv. til havedagene, evt. gennem lån, leje eller køb.

§ 8. Bestyrelsen sørger også for at tilvejebringe den fornødne forplejning til de deltagende parcellere m.m.

Tilbagebetaling af kontingent

§ 9. Bestyrelsen kan i den forbindelse vælge at tilbagebetale en mindre del af kontingentet, jf. vedtægternes § 10, stk. 4, jf. § 21, stk. 7, 3. pkt., til de parcedejere, der deltager i havedagene. Beløbet afregnes pr. husstand.

§ 10. En husstand kan vælge at lade sig repræsentere af den ene parcedejere eller begge parcedejere, husstandens børn mv. Benyttes en person, der ikke er bosiddende i grundejerforeningen, kræver det en underskrevet fuldmagt fra husstandens (parcedejers/parcedejernes) side.

§ 11. Vælger bestyrelsen at tilbagebetale en mindre del af kontingentet, fastsætter bestyrelsen et beløb pr. dag, der kan tilbagebetales den husstand, der deltager. Beløbet må pr. havedag aldrig udgøre mere end 5% af størrelsen på det samlede årlige kontingent. Beløbet udmeldes til parcedejerne forud for afviklingen af havedagene, enten i invitation til havedage, i nyhedsbrev, på hjemmesiden eller på den årlige generalforsamling.

§ 12. Beløbet udbetales for deltagelse pr. dag pr. husstand og forudsætter deltagelse i havedagsarbejdet på den pågældende havedag. Bestyrelsen oplyser forud for og på selve havedagene, hvad der forstås ved deltagelse. Ved tvivlstilfælde er det bestyrelsens skøn, om en parcedejere (husstand) har deltaget i havedagene.

§ 13. Det er endvidere en betingelse for tilbagebetaling, at parcedejeren (husstanden) kun har udført arbejder, som bestyrelsen har fastsat i medfør af regulativets § 5. Hvis bestyrelsen har benyttet sig af arbejdslistes, jf. regulativets § 6, er det ligeledes en betingelse for tilbagebetaling, at parcedejeren (husstanden) skrevet sig på én af de nævnte arbejdslistes.

§ 14. I særlige tilfælde kan bestyrelsen – efter aftale – beslutte, at en parcedejers (husstands) konkrete arbejdsindsats på et andet tidspunkt kan godtgøres som en arbejdsindsats på én eller flere af havedagene.

§ 15. Bestyrelsens kasserer administrerer ordningen og sørger for den efterfølgende tilbagebetaling til den enkelte parcedejere (husstand). Tilbagebetalingen sker i form af modregning i den halvårige kontingentbetaling.

Ikrafttrædelse

§ 16. Dette regulativ træder i kraft pr. 15. april 2015.

Smørum, den 1. april 2015.