

GRUNDEJERFORENINGEN BOESAGERPARKEN

Regulativ for carporte

Under henvisning til § 6, stk. 2, i de den 19. september 2012 endeligt godkendte vedtægter for Grundejerforeningen Boesagerparken, jf. udstykningsdeklaration af 28. september 1972 samt Ledøje-Smorum Kommunes Lokalplan nr. 1.11 (052601) af 1985, har bestyrelsen for grundejerforeningen fastsat følgende retningslinjer i dette regulativ for carporte:

Carporte

§ 1. Carporte kan opføres på de i grundejerforeningens område beliggende parkeringsområder, jf. lokalplanens kortbilag samt bestemmelser herom.

§ 2. Skal der ske etablering af carporte på steder, der ikke er udlagt til carportopførelse, jf. lokalplanens kortbilag herom, vil det kræve kommunens tilladelse (som lokalplanmyndighed).

Tilladelse til opførelse

§ 3. Opførelse af carporte kræver bestyrelsens tilladelse. Ansøgning sendes til bestyrelsen med angivelse af, hvor carporten ønskes opført, og hvornår. Når bestyrelsen har godkendt ansøgningen, herunder beliggenheden, udleveres et nummerskilt til ansøger, og som denne skal sørge for at opsætte på carporten, når denne er opført. Det er en forudsætning for at modtage og opretholde en tilladelse til en carport, at ejeren af tilladelsen ejer ejendom (rækkehus) i grundejerforeningen, jf. dette regulativs §§ 21 og 23.

§ 4. Opførelsen af en carport kræver tillige byggetilladelse fra Egedal Kommune. Særskilt byggeansøgning sendes til kommunen. Ansøger afholder selv eventuelle afgifter i sidstnævnte forbindelse.

§ 5. Har ansøgeren ikke udnyttet sin tilladelse til at opføre en carport senest 1 år efter, at tilladelsen er meddelt fra bestyrelsens side, bortfalder tilladelsen automatisk.

§ 6. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra den i regulativets § 5 angivne 1-årsfrist, ex. hvis det kan dokumenteres, at ansøgningen hos kommunens byggeafdeling endnu ikke er færdigbehandlet.

Carportens udseende

§ 7. Carporten skal udføres i samme konstruktion og udseende som de eksisterende carporte. Om fornødent kan der rettes henvendelse til bestyrelsen eller kommunen i tilfælde af spørgsmål om mål og omfang.

§ 8. Det er ansøger selv, der står for opførelsen af carporten og afholder selv samtlige udgifter i den forbindelse.

§ 9. Carporten må kun indrettes som p-plads for bil, og der må ikke etableres port foran carporten eller sidevægge mellem carportene. Carporten må heller ikke benyttes til opbevaring eller udnyttes som bolig.

Farve og maling af carporte

§ 10. Carportene skal males i samme farve (marehalm/Gori 88), og pligten til at male carporten omfatter både for- og bagside samt begge sider. Det er parcelejeren, der selv har ansvaret for, at carporten bliver malet, jf. nedenfor i § 11, 2. pkt.

§ 11. Maling bliver udleveret af bestyrelsen efter skriftlig orientering af carportejerne herom. I samme orientering fremgår det, senest hvornår carportene senest skal være malet.

§ 12. Hvis ikke carporten bliver malet inden for den af bestyrelsen angivne tidsfrist, kan bestyrelsen vælge enten at tilbagekalde tilladelsen, jf. nedenfor i § 24, eller at lade carporten male på carportejerens regning, dog først efter forudgående skriftlig orientering af carportejeren.

Gebyr

§ 13. Carportejeren betaler et årligt gebyr for at have en carport. Gebyret skal indbetales til det medlem af grundejerforeningens bestyrelse, der varetager administrationen af carportene. Oplysninger om hvilket medlem, der varetager administrationen af carportene, kan findes på foreningens hjemmeside, www.boesagerparken.dk.

§ 14. Gebyrets størrelse udgør p.t. 200 kr. pr. år og dækker udgifter til maling.

Vedligeholdelse

§ 15. Carportejeren har – udover bemaling af carporten – selv ansvaret for den løbende vedligeholdelse af carporten, herunder at den løbende er i en god og forsvarlig stand.

§ 16. Uagtet bestemmelsen i regulativets § 15 er bestyrelsen til enhver tid berettiget til at udstede påbud til en carportejer i forbindelse med vedligeholdelsesspørgsmål mv. omkring carporten. Dette gælder også andre påbud om lovliggørelse af forhold vedrørende carportens udseende og indretning.

Ejerskab til carporten og råden over vejareal

§ 17. Med tilladelse til opførelse af en carport og byggetilladelse fra kommunens side gives der ansøger ret til at opføre en carport på vejarealet (p-pladsen). Samtidig gives der den pågældende ansøger ret til at råde over det vejareal, hvorpå carporten er opført.

§ 18. Ejerskabet til det vejareal, hvorpå carporten er opført, vil altid påhvile GF Boesagerparken. Bestyrelsen kan derfor til enhver tid bestemme, hvordan belægningen skal indrettes og med hvilke materialer, ligesom bestyrelsen til enhver tid kan påbyde carportejeren at renholde vejarealet, rense regnvandsbrønde mv. eller udbedre skader, som carportejeren har påført vejbelægningen, regnvandsbrønde mv.

Parkering

§ 19. Det forudsættes, at carportejeren benytter sin carport til parkering af sin bil og dermed ikke benytter de "frie" parkeringspladser på p-pladsen.

§ 20. Der må ikke parkeres eller efterlades uindregistrerede køretøjer i carportene, hverken i kortere eller længere tid eller på permanent basis.

Udleje og videresalg mv.

§ 21. En tilladelse til en carport er personlig og er knyttet til carportejerens husstand i grundejerforeningen. En carportejer kan derfor ikke sælge, udleje eller udlåne sin carport til personer bosat uden for grundejerforeningen.

§ 22. En carportejer er til enhver tid frit stillet til at videresælge carporten til andre eksisterende eller nye parcelejere i grundejerforeningen. Videresalg kan dermed også ske, hvor der ikke sker fraflytning, jf. regulativets § 23. Uagtet om salg sker til eksisterende eller nye parcelejere, påhviler det køber og sælger straks at informere om salget til det medlem af grundejerforeningens bestyrelse, der varetager administrationen af carportene, jf. regulativets § 13, sidste pkt.

Fraflytning

§ 23. Ved fraflytning sælges carporten som en del af ejendommen (rækkehuset), medmindre der inden salgstidspunktet er truffet aftale om salg af carporten til en anden eksisterende parcelejer, jf. regulativets § 22.

Tilbagekaldelse af carporttilladelse

§ 24. I tilfælde af misligholdelse af de i dette regulativ indeholdte bestemmelser, jf. vedtægternes § 6, stk. 2 og 3, eller de fra kommunen udleverede regler m.m. om carporte kan bestyrelsen tilbagekalde den udstedte tilladelse til carport, dog først efter forudgående skriftligt varsel af den pågældende carportejer.

§ 25. Trækkes en carporttilladelse tilbage, må parcelejeren selv sørge for at videresælge sin carport til en anden parcelejer i grundejerforeningen, jf. regulativets § 22.

Misbrug

§ 26. Ved misbrug af carporten i tilfælde af en tilbagekaldelse kan grundejerforeningen v/bestyrelsen – som ejer af vejarealet – vælge at træffe foranstaltninger, der forhindrer brug af det pågældende vejareal, hvorpå carporten er opført.

Ikrafttrædelse

§ 27. Dette regulativ træder i kraft pr. 1. maj 2015 og gælder fremadrettet for både eksisterende og nye carporte.

Smorum, den 28. april 2015.