

Vård  
bly

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i ärende angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Hishults kommun den 28 mars 1966 fattade beslut att antaga ett av distriktslantmätaren Per Bendt och lantmätaren Walter Larsson år 1962 upprättat och i mars 1965 reviderat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bögilt 1<sup>8</sup> i Hishults kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 24 januari 1968.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Planområdet är beläget intill allmänna vägen Hishult - Markaryd mellan Hishult och Kornhult och gränsar i norr till Smedjeån. Det utgöres till huvudsaklig del av skogsmark men omfattar även kullig åkermark, som under senare år nyttjats som betesmark åt får.

Inom området ha uppförts ett antal sommarstugor, och byggnadsplanen har tillkommit för att på lämpligt sätt lokalisera och reglera ytterligare förväntad bebyggelse med stugor av fritidstyp.

Inga byggnadsreglerande bestämmelser finnas utfärdade.

Området har disponerats för bebyggelse med ett begränsat antal stugor på stora tomtplatser i enlighet med markägarens och förväntade köparekategoriers önskemål. Stora ytor ha lämnats fria från bebyggelse, speciellt utmed ån, från vilken vatten avses avledas för att badplats eller fiskdammar skola kunna anordnas.

Angränsande allmänna väg har icke någon större trafikbelastning. Av säkerhetsskäl har dock befunnits lämpligt att förse angränsande tomtplatser med utfartsförbud. Utfart till allmän väg kommer därför att förekomma endast på två punkter, varifrån siktförhållandena äro tillfredsställande.

Över planområdet har ny grundkarta upprättats.

#### U t r e d n i n g

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planens genomförande.

Jordarterna inom planområdet utgöres huvudsakligen av mo och sand

samt i vissa lägre delar av kärrtorv. Inom smärre ytor går berget i dagen. Marken inom de föreslagna byggnadskvarteren utgör ur geoteknisk synpunkt god byggnadsgrund. Ehuru området huvudsakligen sluttar åt norr mot Smedjeån, förorsakar berg och täta jordlager vissa skålbildningar, från vilka ytvattenavrinningen försvåras och kärrbildning förekommer. Närmaste recipient för spillvatten utgöres av Smedjeån, som med hänsyn till vattenföringen skulle kunna upptaga relativt stora mängder föroreningar. Med hänsyn till de avsevärda kostnader för erforderliga ledningar och reningsanordningar samt områdets karaktär synes dock sådan vattenavledning icke vara ekonomiskt genomförbar. I stället torde infiltration av spillvatten från köksavlopp kunna medgivas och fasta föroreningar bortforslas från området. Tekniska hinder för infiltration av större mängder spillvatten föreligger.

Vattentäkter torde på flertalet tomtplatser på grund av dessas storlek kunna anordnas trots infiltration av köksvatten. En gemensam vattentäkt avses dock tills vidare anordnas, provpumpas och undersökas med avseende å vattenkvaliteten.

I planen utvisade vägsträckningar äro huvudsakligen redan farbara. Speciellt den föreslagna anslutningsvägen till allmänna vägen synes dock erfordra betydande grundförstärkning. Material härtill finnes på platsen.

Hinder mot plangenomförandet av tekniska eller ekonomiska skäl synes enligt vad sålunda utretts icke föreligga.

#### R e d o g ö r e l s e

för det samråd, som ägt rum vid planens utarbetande.

Planförslaget har instuderats på marken och efter uppritning godkänts av markägaren. Tillstånd till tätbebyggelse har medgivits av kommunalfullmäktige, och kommunalnämndens ordförande har förklarat det upprättade förslaget vara av beskaffenhet att kunna godkännas av de kommunala myndigheterna.

Skissförslaget till planen har företetts på länsarkitektkontoret. Efter undersökning på marken förklarades detsamma kunna godkännas. Med hänsyn till siktförhållandena utmed vägen till Markaryd ifrågasattes dock lämpligheten av de i östra delen av planområdet föreslagna tomtplatserna. På grund härav har antalet tomtplatser minskats till tre och tillfarten till allmänna vägen begränsats till en punkt genom att stängselskyldighet föreskrivits.

Ej heller överlantmätaren har haft något att erinra mot planlösningen.

Med hänsyn till de enkla förhållanden, som här föreligga och avses regleras, har vidare samråd i ärendet ansetts obehövt.

Till beskrivningen hör följande av lantmätaren Larsson den 31 mars 1965 gjorda tillägg:

"Inom planområdet har sedan förslaget upprättades uppförts ett flertal byggnader. Av dessa har en byggts på mark, avsedd till allmän plats, park. Grundkartan har kompletterats. Särskild undersökning rörande vattenförsörjning och avlopp har verkställts. Redogörelse härom bifogas planförslaget. Med anledning av bebyggelsen, den nyupptagna vattentäktens läge samt vägförvaltningens påpekande rörande fri sikt vid östra anslutningen till allmänna vägen har vissa områdes- och bestämmelsegränser något jämkats."

Till förslaget hör följande byggnadsplanbestämmelser:

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Av tomtplats får högst en tiondel bebyggas och endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal och byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och vind icke inredas.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 m.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

Kommunalfullmäktige har hemställt, att länsstyrelsen i samband med fastställelsen måtte utfärda byggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen intill dess exploatören företett intyg att konsumtionsdugligt vatten finns att tillgå.

Länsingenjören har i sitt yttrande i ärendet uttalat att den i numera företedd utredning redovisade lösningen av vattenförsörjningen synes kunna godtagas. Tills dess fullt godtagbar gemensam vattenförsörjningsanläggning utförts, bör emellertid området beläggas med nybyggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen.

Länsingenjören har sedermera under hand uttalat, att vattenförsörjningsanläggning utförts, varför förbud från vattensynpunkt ej längre är aktuellt.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 103 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bögilt 1<sup>8</sup> i Hishults kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren till fastigheten Bögilt 1<sup>8</sup> skall utan ersättning upplåta de markområden som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, skäligt förordna, att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd, innan vägar för området anordnats i erforderlig mån.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över beslutet i vad detsamma avser nybyggnadsförbud och förordnande enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsde-

Förbudet upphört att gälla KB:s res 1-3-68 III 96-4-68

partementet inom tre veckor från delfärdet av beslutet. Besvär  
kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar  
På tjänstens vägnar:

*Gunnar Bergström*

III G2 16 67

Vide  
10  
ESM  
M.

04. 10. 68

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Hishults kommun den 28 oktober 1966 fattade beslut att antaga ett av lantmätaren Walter Larsson, Ingenjörfirman Orrje & Co AB, år 1965 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bögilt 1<sup>8</sup> i Hishults kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet avgivit yttranden; efter anslag given Halmstad i landskansliet den 3 oktober 1968.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Planområdet omfattar större delen av fastigheterna söder om allmänna vägen Hishult - Kornhult.

För området gäller inga administrativt utfärdade bestämmelser för reglering av bebyggelse.

Området har planerats för bebyggelse i tre grupper, från vilken trafiken samlas upp på en avskärande väg med utsläpp till allmänna vägen i en punkt. Tomtmarken har disponerats för en bebyggelse med friliggande villor och på tomtplatser av minst 1.500 m<sup>2</sup>:s storlek. All allmän platsmark, väg och park föreslås belagd med förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

#### UTREDNING

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Marken inom planområdet utgöres av svagt sluttande moränmark, huvudsakligen beväxt med skog. Grunden utgör god byggnadsmark för den avsedda bebyggelsen. Särskild utredning rörande vattenförsörjning och avlopp har upprättats. Enligt densamma skall tomtplatserna förses med vatten från gemensam vattentäkt utanför byggnadsområdet. Spillvatten från köksavlopp får infiltreras på tomtplatserna. Intill dess gemensamma ledningar för avlopp anslutna till reningsverk i Hishult anordnas, saknas teknisk möjlighet till installation av vattenklosetter.

Med hänsyn till de begränsade aktuella exploateringskostnaderna synes ej heller ekonomiska skäl utgöra hinder för plangenomförandet.

Utan avgift.

Länarkitekten (+ kartor)

### REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

Planområdet har begränsats enligt samråd med biträdande länsarkitekten som också tagit del av planförslaget under dess utarbetande. Nu föreliggande förslag har lämnats utan erinran.

Samrådsyttrande från länsingenjören redovisas i särskild PM.

Byggnadsnämndens ordförande har för sin del godkänt förslaget för utställning.

Med stöd härav och med hänsyn till planens begränsande omfattning har vidare samråd i ärendet icke bedömts erforderligt."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

#### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

#### § 4.

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Nom. 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Nom. 2 Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

#### § 5.

#### VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

#### § 6.

#### BYGGNADSHÖJD

Nom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Nom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å mod B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

Länsarkitekten i länet har i avgivet yttrande anfört bl.a. följande. För norra delen av fastigheten Bögilt 1<sup>8</sup> har byggnadsplan fastställts den 24 januari 1968. I nämnda plan ingår vägområdet för allmänna vägen 530 Laholm - Björnhult. Det nu aktuella planförslaget, omfattande en söder om allmänna vägen belägen del av Bögilt 1<sup>8</sup>, bör därför icke omfatta samma vägområde. Den 26 januari 1968 har fastställts en avstyckningsförrättning, avseende tomtplats för gårdsbebyggelsen inom Bögilt 1<sup>8</sup>. Tomtplatsen, numera betecknad Bögilt 1<sup>44</sup>, är belägen invid allmänna vägen och ansluter i öster till det aktuella planförslaget. I tomtplatsen ingår viss mark, som i planförslaget utlagts till allmän plats, parkmark, och därför icke bör ingå i planen. Länsarkitekten har därför föreslagit, att från fastställelse undantages det område, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd begränsningslinje.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bögilt 1<sup>8</sup> i Hishults kommun; dock att med hänsyn till vad länsarkitekten anfört från fastställelse undantages det område, som på byggnadsplanekartan angivits med röd gränslinje.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren till fastigheten Bögilt 1<sup>8</sup> skall utan ersättning upplåta de markområden som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i



4.  
vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre  
veckor härefter, och i vad avser besvär över förordnandet enligt  
113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet.  
Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar  
På tjänstens vägnar:

*Margaretha Andrén*