

Protokoll extra styrelsemöte BMHOA 2024-04-24

Datum för mötet:	Klockan:	Plats:
2024-04-24	Sv 10.00 – 10.50 Th 15.00 – 15.50	Teams uppkoppling Teams uppkoppling

Kallade:

Maria "Mia" Lind, (ML) sekreterare	hus 123/23 +46762095152
Janet Bolinder, (JB)	hus 125/13 +46707811401
Suzanne Lundström, (SL)	hus 124/00 +46702996505
Jörgen Hedlund, (JH)	hus 124/01 +46706590680
Ola Andreasson, (OA)	hus 124/23 +46702469303

1. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes enligt följande:

- **Omgruppering av styrelse**
- **Bygglovsfrågor**
- **Övrigt**

* Hantering av protokoll från 7 April

2. Konstituerande av ny styrelse

Lena Åhman har muntligen, under ett TEAM möte, med valberedningen meddelat sin avgång som ordförande. Valberedningen har gett återstående ledamöter i styrelsen en fråga om att omgruppera sig och konstituera en ny styrelse enligt gällande stadgar. Styrelsen är konstituerad med följande roller.

Suzanne Lundström - Ordförande samt Infrastruktur/underhållsansvarig.

Mia Lind – Informationsansvarig/ sekreterare

Janet Bolinder - Kassör

Ola Andreasson – Vice Ordförande

Jörgen Hedlund – Suppleant

Övriga uppdrag fördelats enligt följande:

- Ansvarig för referensgruppen gällande Dränering – SL
- Ansvarig för referensgruppen gällande Nya stadgar/Serviceavtal – OA
- Hemsidan och Personal – SL
- Nya husägare och Bygglovsansökningar – JH
- Säkerhetsfrågor – SL

- Organisatorisk översyn samt rekrytering av personal – SL & OA

3. Bygglov

Styrelsen har 3 bygglov att hantera där husägare inväntar svar. Styrelsen tog upp frågan och kunde ta ett beslut om godkännande för 123/11. Enligt de föreskrifter som är gällande idag så har husägaren följt processen med inkomna handlingar om skiss och godkännande av grannar. Styrelsen ser inga hinder i att godkänna byggansökan. Styrelsens enda förbehåll är att det måste finnas parkeringsmöjligheter på tomten då den gemensamma gatan inte får användas som parkering av fordon. Det är upp till husägaren att inkomna med en plan för parkering. JH tar en dialog med husägaren och ML meddelar via mail och även till kontoret vad styrelsen har kommit fram till.

Då styrelsen inte har sett inskickade underlag för byggansökan gällande hus 123/29 så bordläggs den frågan till nästa styrelsemöte den 7 maj. JH kontaktar husägaren och ber dem återigen skicka in underlag.

Det tredje bygglovet är inte känt för den ny styrelsen då tidigare ordf. enbart har meddelat detta muntligen. Vi inväntar information från den husägare som sökt byggansökan för att kunna ta ett skyndsamt beslut i frågan.

4. Övriga frågor

Protokollet från styrelsemötet är inte formellt godkänt och kommer nu skickas ut till de som var närvarande på mötet den 7 april för översyn.

Vid protokollet:

Ordförande:

Justerare:

Mia Lind

Suzanne Lundström

Janet Bolinder