



2024-02-16

Hej alla husägare!

Hoppas allt är bra med er alla, var ni än befinner er. Många av er har varit på plats i Mae Phim de senaste månaderna och fått njuta av sol och värme. För er som varit hemma har troligtvis snöskottandet varit en vanligt förekommande sysselsättning. Det är roligt att få delge att så många som 85 – 95 % av alla beställningar av tjänster och information till vakter och övriga gått via hemsidan. Att ni i möjligaste mån använder hemsidan för kommunikation underlättar för Som och Moo i deras dagliga arbete. Stort tack!

### **Resultatet av senaste omröstningen angående kvartalsfakturering.**

Vi är glada att 64 husägare svarade på omröstningen.

Av dessa ställde sig 40 husägare bakom styrelsens förslag att övergå till kvartalsfakturering. 19 husägare var emot och 5 röstade blankt. Resultatet av omröstningen gör att vi under 2024 kommer introducera kvartalsfakturering. Den första fakturan kommer skickas ut i februari.

Här är några exempel på vad den första fakturan kommer innehålla:

- El- och vattenkostnader för december 2023
- Tilläggstjänster utförda i december 2023
- Månadsavgiften (Common Fee) för januari – mars 2024
- Tilläggstjänster för trädgårdsskötsel för januari – mars 2024
- Tilläggstjänster för poolskötsel för januari – mars 2024
- Tilläggstjänster för skadedjursbekämpning för januari – mars 2024

Införandet av kvartalsfakturering innebär att vi går från 888 kundfakturer till 296 kundfakturer. Vidare minskar antalet avstämningar som vissa månader inneburit en hel del detektivarbete och utskick av påminnelser. För husägare som betalar från Sverige minskar kostnaderna för överföringar då de inte behöver skicka betalningar varje månad. Vi kommer även be våra leverantörer övergå till att kvartalsfakturera där så är lämpligt. Avläsning av el och vatten kommer göras varje kvartal och inte månatligen. Önskar husägare ytterligare avläsning, kan en sådan utföras mot en mindre kostnad som en tilläggstjänst. De tjänster som utförts av handyman kommer faktureras separat där utlägg som gjorts i samband med utfört arbete bilägges.

### **Routrar och TV boxar**

Många har nappat på erbjudandet om router till reducerat pris. Det finns ett fåtal kvar och som tidigare nämnts gäller priset så långt lagret räcker. För att beställa klicka på länken så kommer du direkt till Sanuks formulär som går direkt till deras kundservice. <https://www.bluemangoresidence.se/sanuk-system-formular/>

### **TEAMS husägarmöte**

Den 23 mars kl 10.00 svensk tid och 16.00 thailändsk tid bjuds alla husägare in till husägarmöte. En länk för uppkoppling till mötet kommer att skickas ut en vecka innan mötet. Närmare bestämt den 16 mars. Här ges tillfälle att samtala, ställa frågor, lämna synpunkter, önskingar eller ge någon "en ros". Vi i styrelsen är tacksamma om ni skickar in ett förslag via länken [Kontakt med styrelsen – Blue Mango Residence](#)

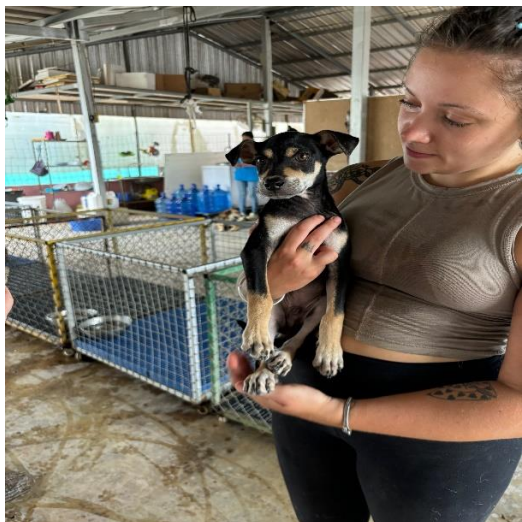
### **Trafik i området**

Synpunkter har inkommit till styrelsen där många påtalat problemet att det körs för fort och att även barn kör i området. Vidare kör flera åt fel håll i våra rondeller. Alla husägare ombeds respektera hastighetsbegränsning, att fordon framför av vuxna och vänstertrafiken. Husägare som hyr ut hus i området ombeds informera om detta i samband med uthyrning. Allt för allas bästa och att inte en olycka ska inträffa.

### **Hundar**

Antalet hundar har dessvärre ökat i området och vi har hört fler tala om det. Därav har styrelsen varit i kontakt med Dog Rescue, för att se om vi kan vara till hjälp på något sätt. Theresa som är ansvarig för Dog Rescue önskar vårt stöd i samtal med lokala politiker. Styrelsen har ställt sig bakom brevet, och vi har även uppmuntrat intilliggande områden att stödja arbetet. Målet är att få boende i Mae Phim att inte lämna ifrån sig hundar som sedan springer lösa i närområdet. På andra platser i landet har skyltar satts upp som varnar för böter.

För mer information se bifogat brev som svarar på frågor som vi ställts. Nedan är bilder från ett besök hos Theresa som driver verksamheten Dog Rescue.



Allt gott önskar styrelsen - Lena, Suzanne, Janet, Jörgen, Ola och Mia

