



Hej alla husägare!

2024-02-24

Här kommer ett nyhetsbrev som främst vill informera er alla om personalförändringar på kontoret. Vill även påminna om att nästa husägarmöte via TEAMs kommer hållas den 23 mars kl 10.00 svensk tid.

Personalförändringar

I samtal med styrelsen har Moo under hösten 2023 meddelat att hon på sikt kommer att vilja engagera sig mer i familjens företag. När vi anställde Som visste vi att vi måste rekrytera någon som kunde gå in och axla rollen som Supervisor om Moo skulle välja att kliva av sitt uppdrag. Den 20 februari informerade Moo styrelsen att hon önskar avsluta sin tjänst. Hon har en månads uppsägningstid vilket innebär att hon slutar den 20 mars. Informationen kom således inte som en överraskning och vi är tacksamma för att Moo väljer att lämna oss nu när vi går in i lågsäsongen. Moo kommer att arbeta i familjens byggföretag som är verksam i Mae Phim. Styrelsen ser positivt på att Moo önskar ha fortsatt samarbete med Blue Mango. Företaget hennes familj driver kommer kunna lämna priser på byggtjänster till området där externa tjänster önskas.

Som kommer gå in och ta rollen som Supervisor. En roll som hon tidigare haft innan hon anställdes hos oss. Som kommer fortsatt vara ansvarig för ekonomin. I övrigt får vi återkomma med mer information om hur vi organiserar arbetet på kontoret och alla sysslor som behöver utföras.

Ett personalmöte där samtlig personal deltog hölls den 23 februari. Vid mötet presenterades den nya säkerhetsplanen som tagits fram. Från styrelsen deltog Suzanne via TEAMs. Syftet med mötet var att påpeka vikten av att höja säkerheten i området och arbeta som ett team. Vid mötet informerade Moo personalen att hon kommer att sluta den 20 mars. Personalen önskade tacka av Moo vid en gemensam middag.

Referensgrupper

I samband med omröstningen presenterade 2023 års styrelse en verksamhetsinriktning där bland annat två referensgrupper skulle skapas för att stödja styrelsen i arbetet med en översyn av stadgar och serviceavtal samt dagvatten dräneringen i området. Verksamhetsinriktningen formulerades enligt nedan (se spärrad text).

Under 2023 har ett arbete påbörjats för att se över eventuella behov av förändring av Intresseföreningens regelverk och stadgar. Parallellt med översynen bör serviceavtalet som ligger som bilaga vid köp av hus ses över.

En referensgrupp har bildats i vilken följande personer ingår, Lena Åhman, styrelsens representant (sammankallande), Håkan Bellarp, Göran Rahm och Ingrid Sköld. Samtliga har erfarenhet som styrelseledamöter tidigare år. Ett första möte har hållits nu i februari. Vårt mål är att vi efter sommaren har ett bearbetat förslag klart för att om möjligt i samband med den årliga omröstningen kunna presentera det slutgiltiga dokumentet för alla husägare.

Underhållsplanen för 2024 kommer prioritera avloppssystemet, dagvattenbrunnar och dagvattenavrinning. Här tillsattes en referensgrupp under 2023 som kommer arbeta med frågan. Arbetet planeras fortlöpa under 2024.

Referensgruppen för områdets dränering består av Lena Åhman, styrelsens ordförande och tillika underhållsansvarige 2024 (sammankallande), Jan Karlsson, underhållsansvarig i styrelsen 2023 och Anders Bellström underhållsansvarig 2019. Möten med Tessaban har hållits och nu inväntar vi på återkoppling avseende vårt förslag på ny dragning av dräneringen som presenterades vid mötet. Vårt möte med Tessaban var mycket konstruktivt och vi ser fram emot att fortsätta arbeta tillsammans för att komma till en lösning.

Städtjänster 2024

Efter förhandlingar med olika städfirmor kan vi härmed meddela att vi har fortsatt tre leverantörer som levererar städtjänster till Blue Mango. Sun4U, Annie Cleaning och Mr Clean. QV har valt att inte lämna in en ny offert för städuppdrag 2024. Hemsidan är uppdaterad med årets leverantörer för er som vill boka städning.

Allt gott önskar styrelsen - Lena, Suzanne, Janet, Mia, Ola och Jörgen