



Hej kära husägare!

2024-01-15

Här kommer årets första nyhetsbrev som även innehåller en kort rapportering från informationsmötet den 5 januari. Vi var ca 26 husägare närvarande. Moo och Som hade ordnat med tilltugg och dricka. Handyman ordnade med ljudanläggning och trevlig mingelmusik.

Informationsmötet hölls den den 5 januari.

Lena Åhman valdes till mötets ordförande och Suzanne Lundström till sekreterare. Vid mötet redovisades resultatet från omröstningen som slutfördes den 19 december. Information om både verksamhetsinriktning 2024 samt resultatet från omröstningen finns på hemsidan för er som är nyfikna att fördjupa er i informationen. Lena tackade de avgående styrelseledamöterna och välkomnade Janet Bolinder och Mia Lind som ordinarie ledamöter samt Ola Andreasson som går in som ny suppleant.

Styrelsen hade ett konstituerade styrelsemötet den 6 januari följt av ett första ordinarie styrelsemöte. Vid styrelsemötet var fokus på styrelsens verksamhetsinriktning och ledamöternas ansvarsområden för 2024.

Ny styrelse från jan 2024

Lena Åhman – Ordförande – Underhållsansvarig (inkluderar infrastruktur)

Janet Bolinder - Kassör

Suzanne Lundström – Personal/säkerhet och Grön underhållsplan

Mia Lind - sekreterare

Jörgen Hedlund – Suppleant

Ola Andreasson – Suppleant

Den nya styrelsen tar vid arbetet och fortsätter arbeta framåt med samma engagemang och drivkraft för att uppnå de mål som ligger i den verksamhetsinriktning som beslutats för 2024.

Under 2023 har synpunkter riktats mot faktureringsrutinerna. Kritik har förts fram när det gäller avsaknaden av transparens vid fakturering av renovering och mer omfattande arbeten utförda av "handyman". Styrelsen har valt att lägga extra fokus på just denna fråga under 2024.

Första styrelsemötet diskuterades möjligheten att gå från månadsfakturering till kvartalsfakturering. Det skulle innebära att "common fee" faktureras i förskott och el och vatten i efterskott. Vi ser stora besparingar i tid för personalen och för bokföringsfirman. De husägare som betalar fakturorna från Sverige kommer förhoppningsvis se detta som en stor fördel då banken tar ut avgifter för utlandsbetalningar. Att gå från tolv faktureringsstillfällen till fyra kommer även minska tiden att följa upp betalningarna. Styrelsen har beslutat att genomföra en omröstning inom kort. I serviceavtalet står månatlig fakturering, men enligt vår advokat ska det inte vara något problem att ändra till kvartalsfakturering om omröstningen är för en förändring.

Leverantörer

Under 2023 har Lena och Peter tillsammans med Moo förhandlat med BT Pest Control och Homebug avseende **skadedjursbekämpning**. Uppdraget att sköta våra allmänna ytor har tillfallit BT Pest Control. Båda företagen kommer att fortsätta erbjuda sina tjänster till husägarna i området.

Vidare har förhandling avseende **trädgårdstjänster** genomförts med tre företag. Vi har även diskuterat möjligheten att rekrytera trädgårdspersonal som ett alternativ. Avtalet med Boncho har förlängts med tre månader. Under den

tre månaders perioden kommer Suzanne Lundström gå igenom förutsättningarna för ett nytt avtal samtidigt som en inventering har genomförts där företaget fått ta del av synpunkter på de tjänster som utförts under 2023.

Städtjänster har erbjudits av fyra företag. Annie Cleaning, Mr Clean, QV och Sun4You. Priser kommer läggas ut på hemsidan och du väljer själv vilket företag du som husägare önskar anlita.

Förhandlingar har även förts med NT (fd TOT och CAT) gällande **internettjänster**. NT har inte återkommit med offert trots flertalet påminnelser. Vi ser därför inte någon möjlighet att byta leverantör i nuläget. Sanuk får fortsatt förtroende och vi ser fram emot att arbeta vidare med frågan kring internetleverantör då detta är en fråga som engagerar. En referensgrupp kommer bildas för att diskutera alternativa lösningar.

Erbjudande av nya routrar från Sanuk.

Flera år har gått sedan Blue Mango installerade fibernätet i området. Hastigheterna är nu uppgraderade till 1000 Mbps till varje enskilt hus så krävs det en uppdatering av router för att få full effekt av hastigheten när du nyttjar internettjänsten. De flesta hus har kvar en "gammal" 2GHz wifi router, som med dagens mått har en ganska liten täckning. För att bättre kunna nyttja datorer och telefoner på det nya 5GHz bandet, krävs en ny router.

BMCL har köpt in nya routrar med standarden "WiFi 6" (AX1500) med bra volymrabatt från Sanuk Systems. Denna router gör att ert WiFi kan nyttja snabbheten i fibern. Särskilt viktigt om du har flera uppkopplade enheter inne i huset. Husägare som vill ha en ny router kan beställa den på Blue Mango's hemsida, och betalar då 850 baht plus VAT. Sanuk erbjuder dessutom att kostnadsfritt konfigurera och installera routern i huset för den som vill ha hjälp med det. Vi har beställt ett begränsat antal vilket innebär att det är "först till kvarn" som gäller.

I samband med beställning av en ny router erbjuder Sanuk dessutom TV-boxen med 10% rabatt, dvs nu 4880 baht + VAT. TV-boxen används för att se TV-program och play från SVT och TV4, lyssna på radio, och komma åt den delade filserver i Sanuk's TV-tjänst. Den nya TV-boxen är snabb i kanalbyten, stöder 4K HD-bild och Dolby Digital ljud, och har dessutom inbyggt WiFi så att man inte behöver dra fram en datakabel till TVn! Den medföljande fjärrkontrollen är programmerbar, så om man vill kan den även ersätta TV'ns fjärrkontroll så man kan kontrollera on/off och volym på TVn med samma fjärr.

Om du vill beställa till specialpris skicka in din beställning på hemsidan. Beställning görs via knappen under rubriken boende till Support/Sanuk. Kom ihåg att antalet routrar till specialpris är begränsat. Erbjudandet gäller så långt lagret räcker.

Allt gott önskar styrelsen - Lena, Janet, Suzanne, Mia, Jörgen och Ola