

# Protokoll styrelsemöte BMHOA 2023-09-02

Datum för mötet:	Klockan:	Plats:
2023-09-02	Thai 15.00 – 16.30 Sv 10.00 – 13.30	Teams uppkoppling Teams uppkoppling

## Kallade:

Lena Åhman, ordförande	hus 125/07 +46705563155
Peter Hultenius, kassör och vice ordf.	hus 124/08 +46708448256 Thai nr. +66983582505
Suzanne Lundström, sekreterare	hus 124/ +46702996505
Kenneth Mårtensson, personal/säkerhet	hus 125/01 +46702092215
Lennart Renmark, suppleant 1	hus 123/33 +46705289350
Jörgen Hedlund, suppleant 2	hus 124/01 +46706590680

## Ej närvarande:

Jan Karlsson, underhåll	hus 123/30 +46706394796
-------------------------	-------------------------

## Föredragande:

Ingrid Sköld, valberedningen  
Håkan Eriksson, valberedningen

### 1. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av styrelsen.

### 2. Nulägesrapport Personal

PH som nu är fysiskt på plats i Mae Phim avtackade Customer Service Agent, Som, med en present. Soms sista arbetsdag var den 31 augusti.

PH rapporterade att han träffat Mr Panlope från Sooddee Law and Notary då styrelsen önskar utöka uppdraget efter det att Som sagt upp sig.

Omfattningen av uppdraget beräknas ta 1,5 – 2 dagar per vecka. Styrelsen beslutar att acceptera offerten på 10 000 THB per månad.

Styrelsen jobbar aktivt med att finna en kortsiktig lösning för uppdraget med stay away service och att resurser finns som kan axla delar av det uppdrag Som utfört. De resurser som nu anlitas kommer att rapportera

direkt till styrelsen. Det är angeläget att Moo fortsätter i rollen som Supervisor och hanterar de frågor och den personal som hon ansvarar för.

### **3. Uppdrag referensgrupper**

Styrelsen önskar bredda deltagandet av husägare i några prioriterade frågor. SL har en referensgrupp som arbetar med hemsidan. LÅ har initierat några områden där det är önskvärt att skapa referensgrupper.

- Översyn av gällande stadgar
- Dagvattenproblematiken
- Ekonomi och redovisningsprinciper

Några personer har blivit tillfrågade och ytterligare personer kommer att bjudas in.

### **4. Valberedningen avger en rapport**

Ingrid Sköld och Håkan Eriksson föredrog valberedningens arbete. IS och HE meddelar att det varit svårt att hitta husägare med intresse att ingå i nästa års styrelse. Valberedningen meddelar att de inför 2024 inte lyckats fylla alla platser vilket innebär att de föreslår en neddragning med en ledamot till 2024.

Enligt stadgarna namnges inte rollerna vid husägarnas omröstning av ny styrelse. Rolfördelningen kommer göras vid det konstituerande mötet som hålls i januari.

### **5. Kommunikation / Teamsmöte / Enkäter/ Ny hemsida**

SL meddelade att en kallelse till informationsmötet den 16 september har skickats ut till alla husägare. Vid mötet informerade SL vidare att en enkät kommer skickas ut för att få en temperaturmätning på husägarnas syn på områdets skötsel. Vidare planeras en enkät där styrelsen önskar inhämta husägarnas syn på de tilläggstjänster som erbjuds.

SL rapporterade att en inloggning till husägaresidan, som är en undersida till hemsidan, kommer skickas ut till alla husägare i mitten av september. SL vill tacka referensgruppen som varit ett stort stöd under framtagandet av hemsidan. Ett särskilt tack vill SL ge till Göran Rahm för hans engagemang och som enligt SL varit en ovärderlig informationskälla.

### **6. Ekonomi**

PH redovisade resultatet för juli månad. Rörelseresultatet i juli månad överensstämmer med budget. Ackumulerat för årets första sju månader

ligger vi något bättre än budget.

JK och PH är överens om att genomföra den sista fasen av arbetet med färskvattentanken. Kostnaden ryms i budgeten för årets underhåll enligt PH. Styrelsen gav klartecken till en kostnad om ca 70 000 THB.

#### **7. Timeline genomgång**

LÅ understryker vikten av att alla ledamöter går igenom den Timeline som SL tagit fram. Här framgår exempelvis tider för färdigställande av underlag inför omröstningen i höst.

#### **8. Övrigt**

LÅ kommer kalla till en beredning av den nya underhållsplanen för 2024 - 2028. Vidare kommer LÅ kalla till ett möte gällande personalplaneringen. Dessa möten kommer hållas innan nästa styrelsemöte.

Husägare Lars Carlsson har skickat ett ärende till styrelsen gällande dåligt trycksatta ledningar i området. Frågan bordlades då underhållsansvarig inte var närvarande vid mötet. SL fick i uppdrag att svara Lars att ärendet har aktualiserats.

Vid protokollet:

Ordförande:

Justeras

Suzanne Lundström

Lena Åhman

Peter Hultenius