



Andelsboligforeningen Blommehaven

Trankær Vænge 27-69, 8310 Tranbjerg J.

Årsrapport 2023
(32. regnskabsår)

FRANMERECDKURMEERTTUNGLJE: C66688P-4F8 6C8M0CBHE7YK2MHEPA-YSHHEEM-0FIE2AZL

SCHANTZ REVISION

registreret revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg
Tlf. 86927566 · E-mail: revisor@schantzrevision.dk · CVR nr. 28312393



Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter til årsregnskabet	12-16
Skema til forelæggelse på generalforsamling (§4)	17



Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen Blommehaven

Stiftelses- og opførelsesår, 1992

Beliggende:

Trankær Vænge 27 - 69

8310 Tranbjerg

matr. nr 3 ft og 3 fu Østerby By, Tranbjerg

Bestyrelse

Lene Christensen, formand

Mette S. Enemærke, næstformand

Ulla Kristiansen, kasserer

Annette Christensen, sekretær

Revision

Schantz Revision

registreret revisionsaktieselskab

Solbjerg Hovedgade 24

8355 Solbjerg

Godkendt på foreningens generalforsamling den / 2024

Dirigent:



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Andelsboligforeningen Blommehaven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årets restandel af resultatet foreslås overført til dispositionsfonden.

Andelsboligforeningens likvide beholdning (inklusive værdipapirer) fordeler sig således:

Disponibel likviditet (dispositionsfond)	393.115
Hensat til senere vedligeholdelse	438.125
Skyldige beløb	76.250
	<u>907.490</u>

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 5. marts 2024

I bestyrelsen:

Lene Christensen
formand

Ulla Kristiansen
kasserer

Mette S. Enemærke

Annette Christensen
sekretær



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL MEDLEMMERNE I ANDELSBOLIGFORENINGEN BLOMMEHAVEN

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Blommehaven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Solbjerg, den 5. marts 2024
Schantz Revision
registreret revisionsaktieselskab

Britt Balslev Larsen
registreret revisor, MNE35408



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Blommehaven er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenstående.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift mv. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Der er udgiftsført hensættelse til senere vedligeholdelse i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan med kr. 75.000.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen, idet den ved normal vedligeholdelse ikke værdiforringes.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og af værdipapirbeholdning.

Finansielle omkostninger består af renter og bidrag vedrørende prioritetsgæld og indeksreulering af prioritetsgæld

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.

Likviditetsopgørelse

Opgørelsen af likviditetsresultat viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdi på balancedagen. Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

gældende valuarvurdering. Op- og nedskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere dagsværdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsreserven, indregnes i resultatopgørelsen.

Andelsboligforeningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelsen af ejendommens dagsværdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.



Anvendt regnskabspraksis

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 10, som er i overensstemmelse med vedtægternes § 15, stk. 2.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgæld.



note

Resultatopgørelse

	Realiseret 2023	Budget 2023 Ikke revideret	Realiseret 2022	Budget 2024 Ikke revideret
Indtægter:				
Boligafgift excl. fællesudgifter	805.200	805.200	805.200	805.200
Fællesudgifter	380.160	380.160	369.160	380.160
Kabel TV	117.174	117.282	112.904	117.282
Indgået andelssalg	2.000	0	0	0
	<u>1.304.534</u>	<u>1.302.642</u>	<u>1.287.264</u>	<u>1.302.642</u>
Udgifter:				
1 Bestyrelsesarbejde	10.636	14.000	9.068	11.000
Porto og gebyr, inklusiv PBS-gebyr	5.279	0	3.258	7.000
Ejendomsskatter	144.082	144.082	140.154	210.000
Renovation	40.400	50.000	35.222	60.000
Vand	632	800	625	757
El - gadelys	5.352	10.000	4.485	10.000
Etablering og drift af hjemmeside	1.153	2.500	1.153	2.500
Fællesantenne	117.174	117.282	112.904	117.282
Generalforsamling mv og gaver	4.735	15.000	6.658	15.000
Fællesspisning i foreningen	1.273	5.000	0	5.000
Kontingent ABF incl. standardvedtægter	5.104	4.884	4.884	8.000
Forsikring, ejendom	39.966	40.000	36.910	43.813
Grundejerforening	37.400	37.400	37.400	37.400
Revision og regnskabsmæssig assistance	19.000	20.000	14.000	20.000
Valuarvurdering	13.750	15.000	15.000	12.500
Byggeteknisk gennemgang	16.900	0	0	0
2 Vedligeholdelse	87.340	50.000	13.798	75.000
Grønne områder	13.829	20.000	15.097	25.000
Snerydning/saltning	2.880	10.000	0	10.000
Småanskaffelser	5.798	0	0	0
Diverse	665	5.000	0	5.000
Rep. af mure mellem karnapper	0	0	0	100.000
	<u>573.348</u>	<u>560.948</u>	<u>450.616</u>	<u>775.252</u>
Resultat før finansielle poster	<u>731.186</u>	<u>741.694</u>	<u>836.648</u>	<u>527.390</u>
3 Finansielle indtægter	15.111	0	1.489	0
Renteudgifter af bankindestående	0	0	901	0
4 Finansielle omkostninger	214.544	214.544	218.041	211.029
Finansielle poster, netto	<u>199.433</u>	<u>214.544</u>	<u>217.453</u>	<u>211.029</u>
Årets resultat	<u>531.753</u>	<u>527.150</u>	<u>619.195</u>	<u>316.361</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	75.000	75.000	75.000	75.000
Ekstraordinær hensættelse	0	0	350.000	0
Overført restandel af årets resultat	456.753	452.150	194.195	241.361
Disponeret i alt	<u>531.753</u>	<u>527.150</u>	<u>619.195</u>	<u>316.361</u>
Likviditetsresultat:				
Årets resultat	531.753	527.150	619.195	316.361
Årets afdrag på prioritetsgæld	-361.695	-361.695	-359.892	-363.507
Likviditetsresultat i alt	<u>170.058</u>	<u>165.455</u>	<u>259.303</u>	<u>-47.146</u>



note

Balance

31/12 2023

31/12 2022

AKTIVER

Ejendommen matr. nr 3 ft og 3 fu Østerby By, Tranbjerg		
Anskaffelsessum incl. forbedringer primo	18.769.381	18.769.381
Regulering til valuarvurdering	21.280.619	21.660.619
5 Materielle anlægsaktiver	40.050.000	40.430.000
ANLÆGSAKTIVER	40.050.000	40.430.000
Investeringsbeviser	284.697	272.189
Værdipapirer	284.697	272.189
Forudbetalt yousee	29.116	30.401
Tilgodehavender	29.116	30.401
Arbejdernes Landsbank:		
Konto 0243429	72.793	377.720
Konto 0243461	550.000	85.865
Likvide beholdninger	622.793	463.585
OMSÆTNINGSAKTIVER	936.606	766.175
AKTIVER	40.986.606	41.196.175



note

Balance

31/12 2023 31/12 2022

PASSIVER

6	Andelsindskud	3.704.895	3.704.895
	Reserve for opskrivning af ejendommen	21.280.619	21.660.619
	Overført resultat mv.	-248.417	78.608
	Egenkapital før andre reserver	24.737.097	25.444.122

Andre reserver:

Reserve for vedligeholdelse af ejendommen:

	Saldo primo	425.000	0
	Årets hensættelse	75.000	75.000
	Ekstraordinær hensættelse for året	0	350.000
	Anvendt i årets løb:		
	Rep af brandmure	-61.875	0
	Andre reserver i alt	438.125	425.000
	EGENKAPITAL I ALT	25.175.222	25.869.122

7	LR Realkredit, Obl.lån, 0,5%, restløbetid 27,25 år	11.310.000	11.310.000
7	LR Realkredit, Obl.lån, 0,5%, restløbetid 27,25 år	10.581.693	10.943.388
	Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelse	-363.507	-361.695
	Kursregulering prioritetsgæld	-6.156.559	-6.940.335
		15.371.627	14.951.358
	Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelse	363.507	361.695
8	Skyldige beløb	76.250	14.000
	GÆLD	15.811.384	15.327.053
	PASSIVER	40.986.606	41.196.175

- 9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.
- 10 Beregning af andelsværdi
- 11 Bestyrelsesansvarsforsikring
- 12 Nøgleoplysninger



note

Noter

1 Bestyrelsesarbejde (kontorhold, porto m.v.)	
Bestyrelsesmøder/middag	9.236
Bestyrelseshonorar	1.400
I alt	10.636
2 Vedligeholdelse	
Udskiftning af vekslere	79.916
Diverse VVS	7.424
	87.340
3 Finansielle indtægter	
Rente Bank	221
Udbytte, investeringsbeviser og aktier	14.890
I alt	15.111
4 Finansielle omkostninger	
Renter prioritetsgæld	214.544
I alt	214.544

5 Ejendommens værdi

Foreningens ejendom er værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2023 i henhold til vurderingsrapport foretaget af valuar Paul Mühl og Marc Hansen, Nordicals, den 13. december 2023. Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten tkr. 40.050 baseret på DCF-model med en diskonteringsfaktor på 6,90 % inkl. inflation.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort tkr. 18.769.



note

Noter

Eventualforpligtelser

Foreningen har modtaget støtte fra staten til etablering af andelsboligforeningen. Denne støtte kan kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Den modtagne støtte fra staten er ligeledes oplyst i note 12 nøgleoplysninger, Felt nr. G1.

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.

10 Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi) samt vedtægterne:

Andelskronen er beregnet på baggrund af valuarrapport indhentet den 13/12 2023.

a) Værdien af andelsbeviset

Værdien af andelsbeviset andrager pr. 31. december 2023 1.124.414

Værdi pr. oprindeligt indskudt andelskrone $24.737.097/3.541.582 = 6,98$ (2022 = 7,18)

Værdiansættelsen er baseret på, at ejendommen medtages til valuarvurdering. Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der ikke må finde handler sted med en andelsværdi der er beregnet på grundlag af en valuarvurdering, der er foretaget mere end 18 måneder tidligere. Handler efter den 13. juni 2025 forudsætter derfor en ny valuarvurdering, omberegning af andelsværdi og godkendelse af samme på en generalforsamling.

Værdiansættelsen er gældende indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen skal henlede opmærksomheden på, at de enkelte andelshavere herudover ved salg kan opnå et beløb svarende til de af vedkommende dokumenterede afholdte forbedringsudgifter dog fratrukket slitage jf. §§ 15 og 16 i vedtægterne.

Som følge heraf skal bestyrelsen meget anbefale de enkelte andelshavere at føre regnskab med de afholdte forbedringsudgifter og opbevare dokumentation.

11 Bestyrelsesansvarsforsikring

I henhold til vedtægternes § 30, stk. 5 kan oplyses, at andelsboligforeningen har tegnet bestyrelsesansvars-forsikring med en forsikringssum på op til kr. 2.100.000.



note

Noter

12 Yderligere oplysninger

	2023	2022	2021
Årets overskud udgør pr. m ² andelsbolig	<u>253</u>	<u>295</u>	<u>-803</u>
			Gennemsnit, kr. / m ²
Andelsværdi			11.768
Gæld - omsætningsaktiver			<u>7.076</u>
Teknisk andelsværdi			<u>18.844</u>
		Gennemsnit, kr. / m ²	
	2023	2022	2021
Løbende vedligeholdelse (drift)	0	0	0
Genopretning mv. (fra hensættelser)	<u>29</u>	<u>0</u>	<u>1590</u>
I alt	<u>29</u>	<u>0</u>	<u>1590</u>
Friværdi			<u>62%</u>
		Gennemsnit, kr. / m ²	
	2023	2022	2021
Årets afdrag	<u>172</u>	<u>171</u>	<u>228</u>



Andelsboligforeningen Blommehaven

SKEMA TIL BRUG PÅ GENERALFORSAMLINGEN ANGÅENDE NØGLEOPLYSNINGER § 4

Ejendommens vurderingsprincip og værdi				
F1	sæt kryds	Anskaffelses- sum	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
F1A	Der er ikke tale om en fastfrosset værdi.			
		Kr.	Gns. kr. pr. m2	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	40.050.000	19.053	
	Generalforsamlingsbestemte reserver	438.125	208	
		Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år		
H1	Boligafgift	Boligafgift		
		620		
		Gns. Kr. pr. andels-m2		
K1	Teknisk andelsværdi			
	Andelsværdi	11.768		
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver			7.076
K3	Teknisk andelsværdi			18.844
Vedligeholdelse				
L1		Ja	Nej	
	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X		
Friværdi				%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			62%

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulla Kristensen

Kasserer

Serienummer: *ulsen1@gmail.com*

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-03-06 13:06:38 UTC



Mette Sloth Enemærke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: *a757dc28-41e3-4487-a85d-a2ffb3cd51b1*

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-03-06 18:43:31 UTC



Lene Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: *5edead11-506f-48c3-a191-b4db4efa72e9*

IP: 83.90.xxx.xxx

2024-03-06 19:12:31 UTC



Annette Christensen

Sekretær

Serienummer: *fea7e9b9-d619-4797-9723-cd4170fa59c1*

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-03-06 19:23:30 UTC



Britt Balslev Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Schantz Revision A/S

Serienummer: *8f24d116-7f9e-458a-b710-f979b95e9924*

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-03-06 19:27:20 UTC



Penneo-dokumentnummer: CG6G8BP-4P7W6C8M0YB1H7YK0ZHEPA-Y8FHEJW-F0EDKZL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Sønderup Voss Christensen

Dirigent

Serienummer: d563a03f-171c-4751-9eae-0508f8b71567

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-07 09:05:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: VHYP-PBVC8-YYAL7-KZEQA-5FECK-HE2XL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**