

Andelsboligforeningen Blommehaven

Til nye andelshavere

Velkommen som ny andelshavere i foreningen Blommehaven

Kære nye nabo!

Vi ønsker dig/jer velkommen som ny andelshavere i vores forening. Vi håber du/I bliver rigtig glade for at bo her sammen med os andre. Vi har valgt at samle en masse praktiske informationer, som vi mener, man som ny andelshaver kan have brug for at vide.

Huslejen betales månedsvis via PBS og skal hurtigst muligt efter indflytning tilmeldes til PBS, så det hele kører automatisk.

Der er fælles affaldsøer med sortering i hver afdeling af foreningen. Tømning af restaffald og madaffald sker hver mandag, plast, metal og papir/pap sker onsdage i ulige uger. Husk at der ved restaffald og madaffald skal bindes for poserne, så containernes indvendige sider ikke bliver svinet til. Har man større effekter, må de ikke placeres i affaldsøerne, men kan blive afhentet ved at bestille storskrald eller afhentning til genbrug. Det er noget den enkelt andelshaver selv sørger for. Bestil afhentning på hjemmesiden <https://www.kredslob.dk/>

Om vinteren rydder grundejerforeningen sne på asfaltvejene, men det er den enkelte beboer selv, der er ansvarlig for snerydning langs fortovs-kanten og på egen grund. Vi har en ekstern snerydder til at rydde stierne ud af foreningen. Se evt. retningslinjer for snerydning på grundejerforeningens hjemmeside www.trankaer.dk under punktet foreningen/snerydning.

Parkering i foreningen sker på egen grund eller i de fælles parkeringslommer. Der må ikke parkeres på vejen for at undgå manglende fremkommelighed – f.eks. for brandvæsenet.

Vi opfordrer alle andelshavere til at deltage i nabohjælp-ordningen. En del beboere er allerede tilmeldt, så vi kan holde øje med hinandens huse og sikre et trygt miljø. Læs flere informationer om nabohjælp og tilmeld dig/jer via app'en Nabohjælp. Vi har præventivt opsat nabohjælpskilte på synlige steder i foreningen.

Bestyrelsen arbejder med at vedligeholde husene udvendigt og modtager gerne input og hjælp fra øvrige beboere. Har du/I lyst til at være med i bestyrelsen eller give en hjælpende hånd til arrangementer og lignende, er man meget velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem. Vi kan bruge al den hjælp, der tilbydes. For at styrke sammenholdet i foreningen afholdes der typisk en årlig grillfest om sommeren, hvor vi mødes til en uformel aften med hyggeligt samvær.

Foreningen har som udgangspunkt den udvendige vedligeholdelse af foreningen, mens det er den enkelte andelshaver, som har den indvendige vedligeholdelse. Der henvises i øvrigt til gældende vedtægter for

Trankær Vænge 27 – 69 8310 Tranbjerg J.
www.blommehaven8310.dk
Mail: Blommehaven8310@gmail.com

Andelsboligforeningen Blommehaven

foreningen. Ønsker man udført større ændringer af boligen (nyt køkken eller lign.) skal bestyrelsen orienteres forinden arbejdet igangsættes jf. vedtægterne.

Skal boligens varmeunit repareres eller udskiftes, afholder Blommehaven udgiften. Blommehaven benytter Munke VVS, og det skal dermed være dem som kontaktes når varmeunit ikke fungerer/er gået i stykker. Husk at kontakte bestyrelsen først, eller straks derefter ved akut behov, så bestyrelsen er klar over at der kommer en regning. Ligeledes er det også Blommehaven der afholder udgiften hvis der sker noget med radiatorer, termostater og rørføring.

Det er tilladt for den enkelte andelshaver at udskifte udendørs belysning over indgangsdør. Hvis man ønsker et udhæng over indgangsdøren, skal det være samme type som i nr. 43 og nr. 45, som er godkendt på Blommehavens generalforsamling.

Postkassen bestemmer man også selv hvordan man ønsker den skal se ud, dog skal det være en type der er godkendt af Postnord.

Foreningens gældende forsikringspolice kan ses på vores hjemmeside www.blommehaven8310.dk. Bemærk at det er den enkelte andelshavers eget ansvar at gennemlæse policen og sætte sig ind i, hvilke ting forenings forsikring dækker og hvilke ting man selv skal sørge for at forsikre.

Blommehaven vedligeholder husene udvendigt. Det gælder også maling med udtagelse af carporte og tilhørende skure, træterrasser eller andre "special-indretninger/tilpasninger i forbindelse med huset.

Har man grå farver på sin carport må der males i "213 Stengrå" (grå umbra mørk), Base BW, farvekode xR1 1,39, wY1 63,4 og wZ1 163.

Har man naturfarver på carporten må der males med farven "trykimprægneret grøn" farve 706 på olie- eller vandbasis.

Vil man ikke vente på at foreningen foretager maling af udhæng, er det tilladt selv at male disse, hvis man bruger den godkendte farve maling. Hvis der findes hegn m.m. forhaven, som ikke er i disse farver, skal man ved første reovering eller udskiftning ændre til en af ovennævnte farver.

Der er ikke tilknyttet en vicevært til foreningen. Vi er alle sammen ansvarlige for at holde omgivelserne pæne og rene. Blommehaven har en aftale med en gartner til vedligeholdelse af de fælles grønne arealer i foreningen. Man er selv ansvarlig for at holde egen have og klippe egen hæk.

Husk i forbindelse med din/jeres indflytning, at det er sælger og købers ansvar i fællesskab at aftale nærmere med hensyn til aflæsning af el-, vand-og varmemåler og få indberettet ejerskifte til de forskellige forsyningsselskaber.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i ABF Blommehaven

Trankær Vænge 27 – 69 8310 Tranbjerg J.
www.blommehaven8310.dk
Mail: Blommehaven8310@gmail.com

Andelsboligforeningen Blommehaven

Trankær Vænge 27 – 69 8310 Tranbjerg J.
www.blommehaven8310.dk
Mail: Blommehaven8310@gmail.com