

Andelsboligforeningen Blommehaven

Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Blommehaven den 1. juli 2020.

Der var fremmødt 25 deltagere, som repræsenterede 18 huse.

Lene bød velkommen og fortalte at bestyrelsen kort forinden havde haft møde, hvor den konstituerede sig. Den nye bestyrelse ser ud som følger:

Lene Christensen – valgt som formand på generalforsamling i 2019

Ulla Kristiansen - næstformand

Tina Kristensen - kasserer

Annette Christensen - sekretær

Herefter gik vi over til selve den ekstraordinære generalforsamling

1. valg af dirigent

Ole Christensen blev valgt som dirigent og kunne konstatere at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig, herefter gik man over til dagsordenen.

2. Vinduesbasen v/Anders Dalgas

Anders Dalgas fortalte om deres tilbud i forhold til Velfac vinduer.

Der blev spurgt ind til om vinduerne kan "låses" når de er åbne, således de ikke smækker i. Det kan de ikke.

Friskluftsventiler: Fabrikanten bestemmer hvor de sidder. Enten foroven eller i siden.

Låsecylinder på døre. Det er et almindeligt låsesystem. Hvis anden lås ønskes er det tilkøb.

Tagrender på udestuer. Aluminium og de skal speciallaves.

Der er to tilbud på døre. En pladedør m. vindue i siden som vi har i dag eller en dør med siderude og et vindue i selve døren formet som en "ruder"

Der er ingen vandrette sprosser i vinduerne, modsat som vi har i dag. Køkkenvinduet bliver opdelt med et lidt mindre vindue som kan åbnes på samme måde som i dag.

Vinduesbasen kommer rundt i alle hjem og måler op.

Trankær Vænge 27 – 69
8310 Tranbjerg J.
Mail: blomlehaven8310@gmail.com

Andelsboligforeningen Blommehaven

Hældningen på udestuerne bliver der ikke ændret på.

Af- og genmontering af radiator samt efterisolering ved terrasseparti sker ikke.

Solstop er tilkøb som hver andelshaver selv står for, så det aftales med Vinduesbasen når de kommer og måler op om det er noget man vil investere i. Prisen oplyses på dette tidspunkt.

3. KH Tømmer- og glarmesterforretning v/Michael Hedemann

Michael Hedemann fortalte om deres tilbud i forhold til vinduer fra Ideal Combi.

De regner med at der skal bruges 2 dage pr. hus for skift af vinduer. Vinduerne i udestuerne bliver først skiftet til foråret. Så altså 2 tempi i de huse med udestuer.

Solstop i tagene i udestuerne er en del af tilbuddet. Her kan man vælge at tilkøbe solstop i de andre vinduer. Prisen var ca. 400 kr. + moms pr vindue og knap 1500 kr. + moms for alle vinduerne i udestuen (undtaget tagvinduerne).

Vinduerne, som blev præsenteret, var sort inde i rammen, men man kan godt få ændret dette til en hvid ramme.

Det anbefales at man vasker rammen hvert halve år med autoshampoo.

Der var ens tilbud på dørene som hos Vinduesbasen.

Derudover fortalte Michael Hedemann, at de fjerner radiatoren og genmonterer ved terrassepartierne efter tjek af isoleringen, således der ikke er en kuldebro. Det kommer ikke til at fylde mere i dybden end i dag.

Det er blev spurgt ind til en forsikring når arbejdet påbegyndes. Michael fortalte, at det er normalt at man tegner en entrepriseforsikring ved eget forsikringsselskab.

Michael vil gerne have betaling når et hus er færdig, således der er sikkerhed for begge parter.

5. afstemning

Inden vi gik over til skriftlig afstemning, blev der spurgt ind til, om vinduesvalget havde noget at tilføje.

Tina fortalte at det ikke havde været en nem opgave for vinduesudvalget og at de ikke enstemmigt kunne anbefale det ene firma frem for det andet.

Der var forskel på nogle elementer og prisen var også forskellig.

Trankær Vænge 27 – 69
8310 Tranbjerg J.
Mail: blomlehaven8310@gmail.com

Andelsboligforeningen Blommehaven

F.eks. koster det 70.000 kr. at få skiftet alle vindueskarme hos KH, hvor det vil løbe op i 200.000 kr. hos Vinduesbasen

Tagene til karnappen er lavet af aluminium hos KH, hvor det er plastik hos Vinduesbasen.

Der er Solstop i tagene hos KH, hvor det er et tilkøb hos Vinduesbasen

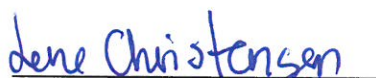
Så gik vi over til afstemningen og det blev enstemmigt vedtaget, at vi takker ja til tilbuddet fra KH tømrer- og Glarmesterforretning.

Det blev også vedtaget, at alle vindueskarmene bliver udskiftet.

Vi vil også have at rammerne i vinduerne bliver hvide i stedet for sorte. Vinduesudvalget skal ligeledes spørge KH omkring film/folie i vinduet ved sidedøren, da nogle ønsker at få isat dette.

Afslutningsvis en stor ros og tak til vinduesudvalget for det kæmpe stykke arbejde de har udført

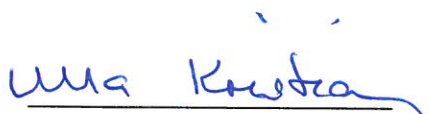
Tranbjerg den 9/7 – 2020



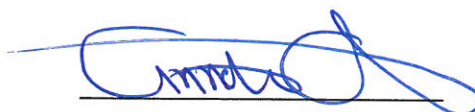
Lene Christensen, formand



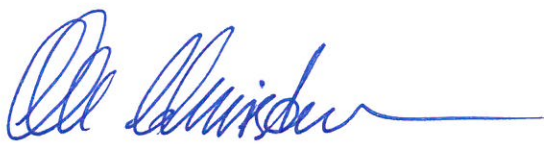
Tina Kristensen, kasserer



Ulla Kristiansen, næstformand



Annette Christensen, sekretær



Ole Christensen, dirigent

Trankær Vænge 27 – 69
8310 Tranbjerg J.
Mail: blomlehaven8310@gmail.com