

# Andelsboligforeningen Blommehaven

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 11. april 2019 kl. 19.00

i Pyramidesalen på Lokalcenter Tranbjerg, Torvevænget 3a

På generalforsamlingen blev følgende behandlet :

Formanden Ole bød velkommen til de 24 fremmødte, som repræsenterede 18 boliger, og konstaterede at fremmødte betyder at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Herudover rettede han en stor tak til den øvrige bestyrelse for et godt og positivt samarbejde i årets løb.

## **1. Valg af dirigent :**

Bestyrelsen foreslog Hans Ove i nr. 69 som enstemmigt blev valgt.

Hans Ove takkede for valget og kunne notere sig, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne.

## **2. Bestyrelsens beretning :**

Ole i nr. 31 fremlagde bestyrelsens beretning.

Sluttelig benyttede formanden lejligheden til at rette en stor tak til det afgangende bestyrelsesmedlem Poul for mange års godt samarbejde.

Der blev oplyst at begge de nye affaldsøer er skæve, den ene låge hænger.

Buskene ved den ene affaldsø bliver i nærmeste fremtid fjernet.

Andre buske skulle klippes ned.

Da der ikke var væsentlige indlæg til beretningen, blev beretningen herefter taget til efterretning/godkendt.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab, samt godkendelse af årsregnskab :**

Helene begyndte med at konstatere, at revisionen af årsregnskabet ikke har givet anledning til bemærkninger for revisionspåtegningen.

Herefter foretog Helene en kortfattet gennemgang af regnskabet.

Da der ikke var væsentlige kommentar til regnskabet, blev regnskabet sendt til afstemning, og det blev enstemmigt godkendt.

Skema til brug på generalforsamlingen angående nøgleoplysninger § 4 til Andelsboligforeningen Blommehaven blev gennemgået af Helene.

### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse :**

Helene fremlagde budget for 2019.

Lone Vindslev havde spørgsmål omkring budgettering på 5.000,00 kr. på el.

Hvorfor det var sat så højt, når vi kun havde brugt 3.363,00 kr.

Og hun blev svaret, at vi har et højere budgettal på el, da vi ikke ønsker at budgettere for lavet.

Herefter blev drifts- og likviditetsbudgettet sendt til afstemning, og blev enstemmigt godkendt.

### **5. Forslag :**

Bestyrelsen har fremsat 1 forslag til generalforsamlingen. Forslaget er omdelt i skrift til andelshaverne sammen med regnskabet.

Forslag om nedsættelse af et vinduesudvalg.

Ole begrundede bestyrelsens forslag om at få nedsat et udvalg til at komme med beslutningsgrundlag for valg af vinduer på en generalforsamling.

Udvalget skulle bestå af 3 – 4 personer, heraf mindst en fra bestyrelsen.

Der var spørgsmål om at vi skulle være opmærksomme på hvor længe tilbuddene var gældende.

Helene oplyste at vores revisor havde sagt at de synes vi skal låne til hele beløbet som vi

skal bruge til vinduerne, og ikke tage af vore hensættelser. Så værdien af andelsbeviset ikke blev højere.

Bestyrelsen forslag blev sendt til afstemning.

Forslaget blev godkendt med 17 stemmer for og 1 imod.

Udvalget kommer til at bestå af Tina, Kjeld og Ulla.

#### **6. Valg :**

Bestyrelsen holdt 2 korte møder ang. hvem der kunne blive den nye formand eller om man skulle suspendere generalforsamlingen og holde møde om 2 til 3 uger igen.

- a. Valg af formand for 2 år.
  - I. Lene Christensen ( enstemmigt valgt )

- b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
  - I. Tina Kristensen ( enstemmigt valgt )

Bestyrelsen vil fremadrettet køre med 4 medlemmer.

#### **7. Valg af suppleanter :**

- a. 1. suppleant : Hans Ove nr. 69.

Bestyrelsen vil køre med 1 suppleant indtil næste generalforsamling.

#### **8. Valg. af interne / ekstern administrator:**

Enstemmigt valg af at bestyrelsen forsætter som administrator.

#### **9. Valg af revisor :**

- a. Af intern revisor ( afgående er Vibeke Olesen )

Vibeke Olesen fra nr. 63 blev enstemmigt genvalgt.

- b. Af ekstern revisor ( Bestyrelsen foreslår Revisor John Schantz )

Revisor John Schantz blev enstemmigt genvalgt.

#### **10. Bestyrelsens økonomiske beføjelser :**

Enstemmigt valg af at bestyrelsen forsætter med de nuværende økonomiske beføjelser.

### 11. Eventuelt :

Ole oplyste at vi havde søgt ved Tryk Fonden ang. en Hjertestarter, men vi fik desværre et afslag.

Tina oplyste at der var sat en Hjertestarter op på skraldeskuret i Andelsboligforeningen Tingskoven, og grundejerforeningen havde været med til at betale et beløb til denne.

Der var spørgsmål ang. at få sat Nabo Hjælp skilte op i vores 2 vænger.

Planter der skulle klippes ned eller fjernes.

At vi måske skulle indføre en arbejdsdag.

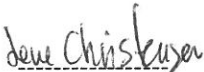
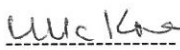
Poul tager kontakt til AK Byg ang. de skæve affaldsøer/låge.

For flere års godt samarbejde havde Lene til lejligheden medbragt en lille gave med vin til afgående formand Ole Christensen og afgående bestyrelsesmedlem Poul Juul.

Dette er Blommehavens længste Generalforsamling nogensinde 1 time og 50 minutter.

Afslutningsvis kunne formanden Ole sige tak for en veloverstået generalforsamling.

På bestyrelsens vegne Ulla Kristiansen

|  |   |   |   |  |   |
|--|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Ole Christensen  | Lene Christensen  | Helene Strøm  | Poul Juul   | Ulla Kristiansen   | Hans Ove Pedersen   |
| Formand  | Næstformand   | Kasserer  | Bestyrelsesmedlem   | Sekretær   | Dirigent  |