

Andelsboligforeningen Blommehaven

Indkaldelse til corona sikker ekstraordinær generalforsamling

onsdag d. 20. januar 2021 hjemme hos dig selv.

Ja, vi er jo desværre i tider hvor vi må tænke alternativt, og forsøge os med en generalforsamling på denne måde. ABF anbefaler at man afholder skriftlige generalforsamlinger i denne tid, så det gør vi. For vi passer på hinanden

I får hermed en dagsorden og skal udfylde stemmesedlen og aflevere den til enten Ulla i nr. 57 eller Lene i nr. 45, **senest onsdag d. 20. januar 2021.**

Det er meget vigtigt, at I husker at underskrive stemmesedlen og skrive navn under linjen med blokbogstaver, for ellers kan den ikke tælle med som en gyldig stemme. Husk også at påføre dit hus nr.

Som tidligere omtalt i vores nyhedsbrev fra d. 16/12 2020, mener bestyrelsen, at det er vigtigt at vi får skiftet vores tage nu. Vi har fået 2 faglige vurderinger af tagenes tilstand og vi har attraktive lånemuligheder i øjeblikket. Det ved vi ikke, om vi også vil have om 1 år. Bestyrelsen har også modtaget priser på reparation af nuværende tage, men vurderer ikke, at det kan betale sig at reparere på tagene, grundet deres alder.

Vores tage, især vores undertage, er nogle steder i en så dårlig forfatning, at det i værste fald kan ende med, at der kan sive vand ind på loftet for herefter at løbe ned af vores vægge.

Udskiftning af tagene vil tage 2-2½ uge for et hus/2 boliger. Det vil skulle koordineres med tømreren i forhold til huse med karnap, da det vil være en fordel at få lagt nyt tag på husene med karnap, inden selve karnapperne udskiftes.

Samtidig har vi forespurgt på at få vedligeholdelsesfrit beklædning på skure, det vil der også være penge til inden for den foreslåede låneomlægning.

Hurtigst muligt efter d. 20/1 vil resultatet af afstemningen blive sendt ud.

Trankær Vænge 27 – 69
8310 Tranbjerg J.
Mail: Blommehaven8310@gmail.com

Andelsboligforeningen Blommehaven

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i AB Blommehaven d. 20/1 2021

20 ud af 22 andelshavere har afgivet deres stemme.

1: Bestyrelsen gives bemyndigelse til omlægning af eksisterende lån med et tillæg på kr. 2.800.000 til delvis finansiering af nye tage.

Vores nuværende lån samt ekstra beløb på kr. 2.800.000 vil forventeligt blive som 0,5% forrentede lån, fordeling som i dag, et lån med afdrag og en andel uden afdrag.

Denne omlægning inkl. et tillægsbeløb på kr. 2.800.000 vil give en huslejestigning på kr. 150 om måneden, gældende fra 1. marts 2021

Antal ja stemmer: 20

Antal nej stemmer:0

2: Vedtagelse af udskiftning af tage.

Der er indhentet 2 tilbud på udskiftning af tage.

Tilbud 1 fra MC Tag lyder på kr. 2.722.850. I dette tilbud er der medregnet zink tagrender, de er mere holdbare end plastik (som faktisk ikke bruges ret mange steder mere og er blevet dyre). Der er lagt op til større tagrender end i dag, pga. forventede større fremtidige nedbørsmængder. Zinktagrender vil passe godt sammen med beklædningen på muren mellem huse med karnap.

MC Tag mener ikke, at en efterisolering af lofter vil være rentabel. De vurderer, at vi er fint isoleret med det vi har nu.

Tilbud 2 fra Søften Tagrenovering lyder på kr. 2.926.000 med stål tagrender. Der er et tillæg på kr. 128.500 for zink tagrender hos dem. Så tilbud svarende til MC Tag med zink tagrender kommer til at lyde på kr. 3.054.500.

Trankær Vænge 27 – 69
8310 Tranbjerg J.
Mail: Blommehaven8310@gmail.com

Andelsboligforeningen Blommehaven

Udskiftning af tage vil blive finansieret delvist af meroptagelse af lån på kr. 2.800.00 i forbindelse med låneomlægning og delvist af vores hensættelser.

For MC Tag stemte: 18

For Søften tag stemte: 0

Hverken for MC Tag eller Søften stemte: 2

3: Bestyrelsen er i gang med at undersøge, hvad det vil koste at få etableret vedligeholdelsesfri beklædning på skurene.

Vi har på nuværende tidspunkt fået 2 tilbud som desværre ikke kan sammenlignes, så bestyrelsen vil gerne arbejde videre med dette. Vi forventer at vi senest på den ordinære generalforsamling kan komme med mere information.

For vedligeholdelsesfri beklædning stemte: 18

Imod stemte: 1

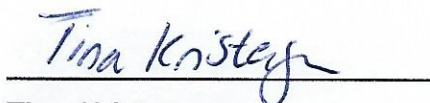
Hverken for eller imod stemte: 1



Lene Christensen
Formand



Ulla Kristiansen
Næstformand



Tina Kristensen
Kasserer



Annette Christensen
Sekretær

Trankær Vænge 27 – 69
8310 Tranbjerg J.
Mail: Blommehaven8310@gmail.com