

Woningen energiezuiniger maken

Een huis met een groen energielabel (label A) is niet alleen comfortabeler. Het zorgt ook voor minder verspilling van energie en CO₂-uitstoot. Bijkomend voordeel is dat een energiezuinige woning zorgt voor lagere energiekosten. In Bussum onderzoekt Dudok Wonen hoe deze voordelen zijn te behalen. Bewoners krijgen de keuze om hun woning zo optimaal mogelijk te verduurzamen.

Goede schil om de woning

Tijdens verdiepende sessies maakten bewoners uit de Van Speijklaan, Van Galenlaan, De Ruijterlaan, Piet Heinlaan en Karel Doormanlaan in Bussum hun wensen kenbaar. 'De wensen van de bewoners vielen in twee groepen uiteen', vertelt projectmanager Carlijn Buts. 'De groep bewoners die graag extra duurzaamheidsmaatregelen aan zijn woning wil en bereid is daarvoor extra huur te betalen. En er was een groep bewoners die de voorkeur geeft aan de standaardwerkzaamheden.'

Standaard of stapje extra

Tijdens het planmatig onderhoud krijgen alle bewoners onderhoudswerkzaamheden en standaardverbeteringen aan hun woning. Carlijn: 'De plannen zijn nog niet definitief maar wij denken aan dak- en vloerisolatie, dubbelglas en een nieuwe hr-ketel. Daarnaast kunnen bewoners een stapje extra doen door te kiezen voor bijvoorbeeld zonnepanelen.'

Uitgebreid duurzaamheidsprogramma

Dit is het eerste project met een uitgebreid duurzaamheidsprogramma dat Dudok Wonen toepast op haar woningen. Het zorgt voor een duurzame leefomgeving waar zowel huidige bewoners als toekomstige generaties voordeel uit halen.



In deze rubriek geven we antwoord op veelgestelde vragen. Deze keer gaan we in op ons plan om mensen met een middeninkomen een lagere huur te bieden.



Lagere huur voor middeninkomens

Waarom zijn jullie dit plan begonnen?

We zien dat de prijzen in de woningmarkt stijgen. Veel mensen met een middeninkomen vallen daardoor tussen wal en schip. Ze verdienen te veel voor een sociale huurwoning. Maar ze kunnen evenmin de koop- en huurprijzen in de particuliere woningmarkt betalen. Voor deze groep bieden we huurwoningen in de vrije sector aan met een betaalbare prijs. Hiermee willen we bovendien de doorstroming vanuit de sociale huurwoningen op gang brengen.

Wat bieden jullie de middeninkomens precies?

Op 1 oktober zijn we begonnen met de proef. Komt er een woning in de vrije sector vrij, dan wijzen we die toe aan mensen met een jaarinkomen tot € 44.360. Het gaat niet om alle vrije sector woningen die vrijkomen, maar om 75 procent ervan.

Wat wordt de huurprijs?

De huurprijs varieert. Als we de marktprijzen volgen, kunnen we voor veel woningen gemakkelijk € 1.000 per maand vragen. Maar dat is voor mensen met een middeninkomen te hoog. Daarom vragen we een huurprijs die ligt tussen de € 725,- en € 850,-.

Hoe kun je meedoen?

Dit project is voor iedereen met een middeninkomen. Valt u in deze groep? Schrijf u dan op dezelfde manier in als voor alle andere huurwoningen in de vrije sector. U vindt ons actuele aanbod op onze website. Staat er in de advertentie het zinnetje: 'Lagere huur voor mensen met een middeninkomen'? Dan valt de woning binnen het project en kunt u reageren. We controleren uiteraard uw inkomen en wijzen na loting de woning aan iemand toe.

Wat gebeurt er volgend jaar?

Medio 2017 hebben we er driekwart jaar mee gewerkt en kunnen we nagaan of het succes heeft gehad. Vervolgens beslissen we of we ermee doorgaan.

Heeft u een vraag?

Laat het ons weten.

Mail naar leef@dudokwonen.nl of bel met de redactie van *Leef* (035) 646 16 00.