

Schagen 19 November 2024

Ronald van de Buld



Betref: Beroep Vastgesteld bestemmingsplan “Muggenburg Zuid” en besluit Hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Schagen (kenmerk 2263969/2277599 d.d. 4-7-2024)

Samenvatting:

De Gemeente Schagen heeft de, terechte, ambitie uitgesproken in de zeer nabije toekomst de wijk Muggenburg Zuid (726 huishoudens) te ontwikkelen.

Ik wil benadrukken dat ik niet tegen het bouwen van Muggenburg Zuid ben!
ik ben wel tegen het bouwen van deze nieuwe wijk zonder goede ontsluitingswegen.

In dit beroep kom ik met het alternatief dat door de Gemeente Schagen in de Structuurvisie 2025, Op 22 februari 2011 vastgesteld in de Raad, reeds is geopperd. Helaas heb ik moeten vaststellen dat met dit document helemaal niets gebeurd is. Dit onderbouw ik vanuit de 97 pagina's documentatie (zie bijlage 1) die ik in antwoord op mijn, eveneens gevoegde, 3 WOB-Verzoeken (zie bijlagen 2, 3 en 4) heb ontvangen.

Helaas kan ik niet anders dan constateren dat er helaas helemaal niets gebeurd is met de inhoud van genoemde Structuurvisie 2025 waardoor een bestemmingsplan dat uit 1978 stamt nu opgeleverd wordt met een noodoplossing v.w.b. de, enige, ontsluiting van de nieuwe wijk Muggenburg Zuid.

Iedereen is het er inmiddels over eens dat de uiteindelijke veiligheid en leefbaarheid van de Stad Schagen, incl. de nieuwe wijk Muggenburg Zuid, niet geborgd kan worden zonder Zuidelijke Omleiding. (zie afbeelding 2)

Dit beroep komt direct met een voorstel deze Zuidelijke Omleiding, in goed overleg tussen de Provincie, Gemeente en Project Ontwikkelaar dan ook op korte termijn te realiseren. Dit om te borgen dat de Zuiderweg nog drukker en daardoor onveiliger, milieutechnisch 'vervuilender' voor omwonenden en onmogelijk (veilig) over te steken wordt. Minstens zo belangrijk is de bereikbaarheid van het centrum incl. voorzieningen als NS Station, Zorgboulevard Zuid, industrieterrein Witte Paal enz.

Huidige feiten

De Zuiderweg is nu al te druk. Met het in 2024 opleveren van Complex De Tramhalte (44 huishoudens) en nieuwe woonwijk De Veldwachter (124 huishoudens) die beiden deze Zuiderweg als enige ontsluiting hebben gaat dit alleen maar nog verder toenemen. Ook de bestaande wijk Muggenburg (Noord) met 795 huishoudens heeft de Zuiderweg als enige ontsluiting.

Het is, zowel voor de Provincie als de Gemeente Schagen onwenselijk te wachten op genoemde Zuidelijke Omleiding en in de tussentijd een 'tijdelijke' aansluiting voor Muggenburg Zuid aan te leggen.
Deze tijdelijke aansluiting wordt op korte termijn ook nog eens vervangen door een 'definitieve' aansluiting.

Dit is vanuit, extra, belasting verkeer, inwoners, milieu maar natuurlijk ook budgettair onmogelijk te verklaren vanuit betrokken partijen.
Dit overigens volledig onafhankelijk van welke partij dit gaat betalen.

Het werpt wel de budgettaire vraag op waarom BPD bereid is een kostbare exercitie als deze 2x uit te voeren maar gezien het verlenen van deze vergunning is dat binnen de Provincie Noord Holland geen probleem.

De termijn waarop de definitieve ontsluiting gerealiseerd gaat worden (op zijn vroegst in 2028 begrijp ik vanuit beantwoording vragen in de Gemeenteraad Schagen d.d. 2 september 2024) houdt in dat de eerste bewoners van de nieuwe wijk Muggenburg Zuid ook gebruik van deze daardoor volledige 'standaard ingerichte' ontsluiting gaan maken. Dit betekent dat dit ook nog eens een zeer kostbare, en in mijn ogen dus volkomen overbodige, inrichting van deze tijdelijke ontsluiting is!

Voor de Provincie Noord Holland maar natuurlijk ook voor alle weggebruikers en inwoners van betekent deze vergunning dat in een, relatief, korte periode niet 2 maar zelfs 3 aansluitingen op een Provinciale weg bijkomen.

Dit ook nog eens op een, zeer, klein oppervlak (nog geen vierkante kilometer) waarbij er door de Gemeente Schagen geen aansluiting(en) ingeleverd worden is niet te verklaren.

Ik ben belanghebbende omdat de aan te leggen **enige ontsluiting** van de nieuwe woonwijk Muggenburg Zuid via genoemde N45 na 800 meter noordelijk uitkomt bij een kruising met de Zuiderweg. Deze Zuiderweg is weer de **enige ontsluiting** vanuit de huidige wijk Muggenburg ('Noord') via de Verzetslaan en daar woon ik met ons gezin. Op dit moment ervaren inwoners van de wijk huidige wijk Muggenburg Noord al vertraging bij het verlaten van de wijk via deze **enige ontsluiting**. Dit zal door de ontwikkelingen zoals in dit bestemmingsplan beschreven worden alleen maar, zeer sterk, toenemen. (zie afbeelding 3 voor onderbouwing)

Er is tenslotte voor de inwoners van de nieuwe wijk Muggenburg Zuid maar 1 optie om belangrijke maatschappelijke voorzieningen te bereiken en dat is genoemde Zuiderweg. Ik noem als voorbeelden het NS- /Bus station, de Huisartsenpost, Bioscoop/ Mc Donalds, het industrieterrein Witte Paal met o.a. bouwmarkten, tuincentrum en sportschool maar ook het Zorgcentrum Zuid met daarin de Apotheek.

Belangrijk te melden dat de Zuiderweg onderbroken wordt door de spoorlijn die ervoor zorgt dat het verkeer 8x per uur opstroopt doordat de spoorbomen voor een lange periode sluiten.

Over de Zuiderweg werd in de, sinds juli dit jaar niet meer actuele, Structuurvisie 2025 al geschreven dat deze weg in 2021 zijn maximale capaciteit zal bereiken. Gezien de drukte op deze Zuiderweg en de, door de Gemeente Schagen zelf onderschreven onmogelijkheden de capaciteit op deze weg te verhogen, is het dus simpelweg een kwestie van tijd voordat iedereen inziet dat Schagen niet zonder Zuidelijke Omleiding, die de N241 en N245 aan de zuidkant van de stad gaat verbinden, kan.

Hieronder puntsgewijs mijn bezwaren tegen dit besluit:

- De 726 geplande nieuwe huishoudens in de te bouwen wijk Muggenburg Zuid krijgen maar 1 ontsluitingsweg die ook nog eens uitkomt op een Provinciale weg; de N245. (Noot: het bestemmingsplan spreekt over maximaal 750 mogelijke nieuwe huishoudens).

Deze aansluiting, met stoplichten, komt in het noorden na 800 meter uit op de kruising, met stoplichten, met de Zuiderweg. De wijken Muggenburg (Noord) met 795 huishoudens, wooncomplex De Tramhalte (44 appartementen die eerder dit jaar zijn opgeleverd) en de in Oktober op te leveren Wijk De Veldwachter (124 appartementen) hebben allen ook maar 1 ontsluiting en dat is de Zuiderweg.

Voor de doorstroming van al het verkeer op een oppervlakte van in totaal nog geen vierkante kilometer is dit een niet te accepteren situatie!

De Provincie Noord Holland is verantwoordelijk voor de doorstroming van de Provinciale weg N245 die natuurlijk niet stopt in de Gemeente Schagen.

Het opstropen van het verkeer op de, gemeentelijke, Zuiderweg heeft natuurlijk consequenties voor de, provinciale, N245.

- In de, sinds juli 2024 niet meer actuele, 'Toekomstvisie 2025', welke door de Raad van de Gemeente Schagen in 2011 is aangenomen, wordt al gesproken over een Zuidelijke Omleiding. Vanuit deze aansluiting van de N245 op de N241 zou de ontsluiting van de nieuwe wijk Muggenburg Zuid gerealiseerd worden. (zie afbeelding 2 hieronder) .

Omdat er vanuit de Gemeente Schagen helemaal niets met de Structuurvisie 2025 is gedaan wordt nu deze noodoplossing voorgesteld waar de Provincie Noord Holland ook nog eens toestemming voor geeft.

De Provincie Noord Holland moet verder kijken dan deze Noodoplossing.

De directe aansluiting op de N245 is namelijk pas in beeld gekomen nadat bewoners, terecht, hebben afgedwongen dat bestaande ontsluitingswegen (genoemde Verzetslaan en de Bonkelaarsdijk) door de Gemeente Schagen en Projectontwikkelaar BPD geschrapt werden als mogelijke ontsluiting van Muggenburg Zuid.

Ik kan niet nalaten te memoreren dat het feit dat zowel de toenmalige Wethouder Jelle Beemsterboer als BPD deze 2 opties in eerste instantie wel als mogelijke ontsluiting gepresenteerd hebben. Dit getuigt van een zeer slechte voorbereiding vanuit een slechte kennis van de omgeving waardoor inwoners onnodig geschrokken zijn. De handtekeningactie vanuit 'Muggenburg In Verzet' met 700 reacties is hier een bevestiging van. Via [deze link](#) de aanbieding van deze handtekeningen.

- Door de Gemeente Schagen wordt deze Zuidelijke Omleiding nog steeds als een realistische toekomstige optie genoemd. Logisch omdat de Gemeente Schagen aangeeft op korte termijn in Schagen Oost nog eens 2000 huizen te gaan bouwen.

Deze ambitie wordt, volkomen begrijpelijk en gezien de behoefte aan woningbouw terecht, volledig ondersteund vanuit de Provincie Noord Holland. Vanuit de huidige plannen zou dit echter betekenen dat er tussen het kruispunt N245 /Dirkshorn en N245/ Zuiderweg in de toekomst 2 (twee!) nieuwe aansluitingen op de N245 bij zouden komen.

Voor de volledigheid: naast de aansluiting waar in deze vergunning over gesproken wordt de toekomstige aansluiting op de N245 als de genoemde Zuidelijke Omleiding wordt gerealiseerd.

Als inwoner van de Provincie Noord Holland doe ik een beroep op deze Provincie dit grote plaatje te bewaken en bovenstaand bestemmingsplan alsnog aan te laten passen. Lees: alsnog in overleg met de Gemeente Schagen en BPD de Zuidelijke Omleiding te realiseren! Dit hoeft overigens geen grote vertraging op te leveren; de eerste ontsluiting waarover gesproken wordt zou dan als bouwontsluiting gebruikt worden terwijl de Zuidelijke Omleiding tijdens de bouw van Muggenburg Zuid alsnog aangelegd wordt.

Zonder Zuidelijke Omleiding is het namelijk onmogelijk Muggenburg Zuid op een leefbare, veilige, verkeerstechnisch efficiënte wijze te ontwikkelen.

Als dit al met verkeersmodellen weerlegt kan worden voor de situatie incl. Muggenburg Zuid dan zal de Zuiderweg uiteindelijk alsnog (genoemde woningbouw Schagen Oost) ontlast moeten worden. Vooralsnog zie ik persoonlijk in de huidige feiten overigens niet dat hierboven genoemde nieuwe verkeersstromen zijn meegenomen in deze modellen.

Dit bestemmingsplan getuigt van een kortetermijnvisie om alsnog zo snel mogelijk te beginnen met bouwen. Begrijpelijk vanuit de huidige behoefte aan woningen maar mijn verzoek aan de Provincie Noord Holland is samen met de Gemeente Schagen te kijken naar een lange termijn oplossing.

Dit is dus inderdaad het direct realiseren van de Zuidelijke Omleiding waarna alsnog zo snel mogelijk gestart kan worden met de, nogmaals volledig terechte, bouwambities.

Een woonwijk (in dit geval dus zelfs 2) bouw je voor de komende 100 jaar.
De ontsluiting van de stad Schagen maar natuurlijk ook de doorstroming in de Provincie Noord Holland moet daarop aansluiten!

De Zuidelijke Omleiding is daarbij rand voorwaardelijk.

Bronnen: omwille van de omvang van dit beroep heb ik bewust geen grote hoeveelheid afbeeldingen en links naar andere bronnen opgenomen. Ik ben al jaren bezig met dit dossier waarbij ik graag verwijs naar [deze pagina](#). Hier staat o.a. een uitleg over mijn tijdslijn waar ook WOB en WOO-verzoeken naar en gespreken met de Provincie zijn opgenomen. Uit WOB en WOO-verzoeken aan de Gemeente Schagen blijkt overigens dat deze Gemeente na het opleveren van de wijk Nes-Noord helemaal niets heeft gedaan om de wijk Muggenburg Zuid (opgenomen in een bestemmingsplan uit 1978!) voor te bereiden. Dit is bevestigd in een persoonlijk gesprek met BPD welke ook te vinden is op genoemde tijdslijn.

Het kan niet zo zijn dat na een zeer slechte voorbereiding nu opeens de 'woningnood'- kaart getrokken wordt in de vorm van een (extra!) Noodaansluiting zonder rekening te houden met de lange termijn.

Noot: het direct aanleggen van een definitieve aansluiting is niet de oplossing.

Het gaat in dit beroep over het totaal aantal, nieuwe, aansluitingen dat op deze kleine oppervlakte in onze Provincie gerealiseerd gaat worden.

Het eerste wat ik begrepen heb uit mijn gesprekken met de Provincie Noord Holland is dat er een simpele regel is: 'als een Gemeente een nieuwe aansluiting op een Provinciale weg wil realiseren moet een andere aansluiting, binnen diezelfde Gemeente, ingeleverd worden'.

Als dit bestemmingsplan uitgevoerd wordt komen er, op een afstand van nog geen 1500 meter, straks 2 aansluitingen op de Provinciale weg N245 bij. Tel daarbij de aansluiting op de N241 op en dan zijn dit binnen 10 jaar (als ik uitga van de gezonde bouwambitie in de Gemeente Schagen zelfs sneller) 3 aansluitingen op een Provinciale weg.

Een van deze aansluitingen wordt ook nog eens, vanuit dit bestemmingsplan, aangelegd vanuit een tijdelijke en relatief kort daarna definitieve situatie wat naar mijn mening sowieso een niet te verdedigen keuze is.

Sluit ik af met 2 afbeeldingen waarin de oorspronkelijke gepresenteerde situatie (afbeelding 2) wordt vergeleken met de in dit bestemmingsplan opgenomen situatie incl. onderlinge afstanden (toekomstige) kruispunten N245 met daarop de 3 (drie!!) nieuwe aansluitingen op de Provinciale wegen N245 en N241.

Met Vriendelijke Groet,

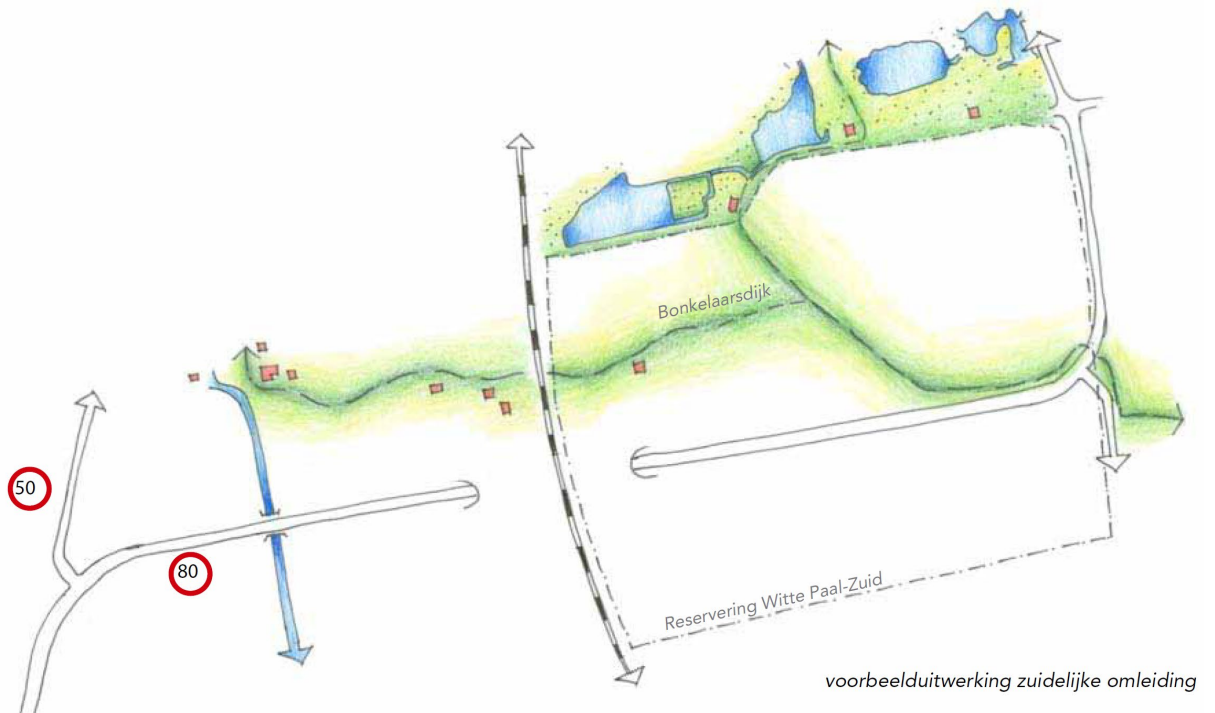
Ronald van de Buld

De Verzetlaan, dat zal 'm hoogstwaarschijnlijk worden, zo laat wethouder Jelle Beemsterboer doorschemeren. Een huidige dertig-kilometerweg als hoofdontsluiting voor de eerste fase van een wijk met maximaal 850 woningen. De Verzetlaan is nu al de belangrijkste verkeersader van Muggenburg, een wijk uit de jaren tachtig en negentig met bijna achthonderd woningen.

Afbeelding 1 -Vanuit dit artikel in het Noord Hollands Dagblad (4 december 2020) via [deze link](#)

5.1.2 Ambitie voor 2025

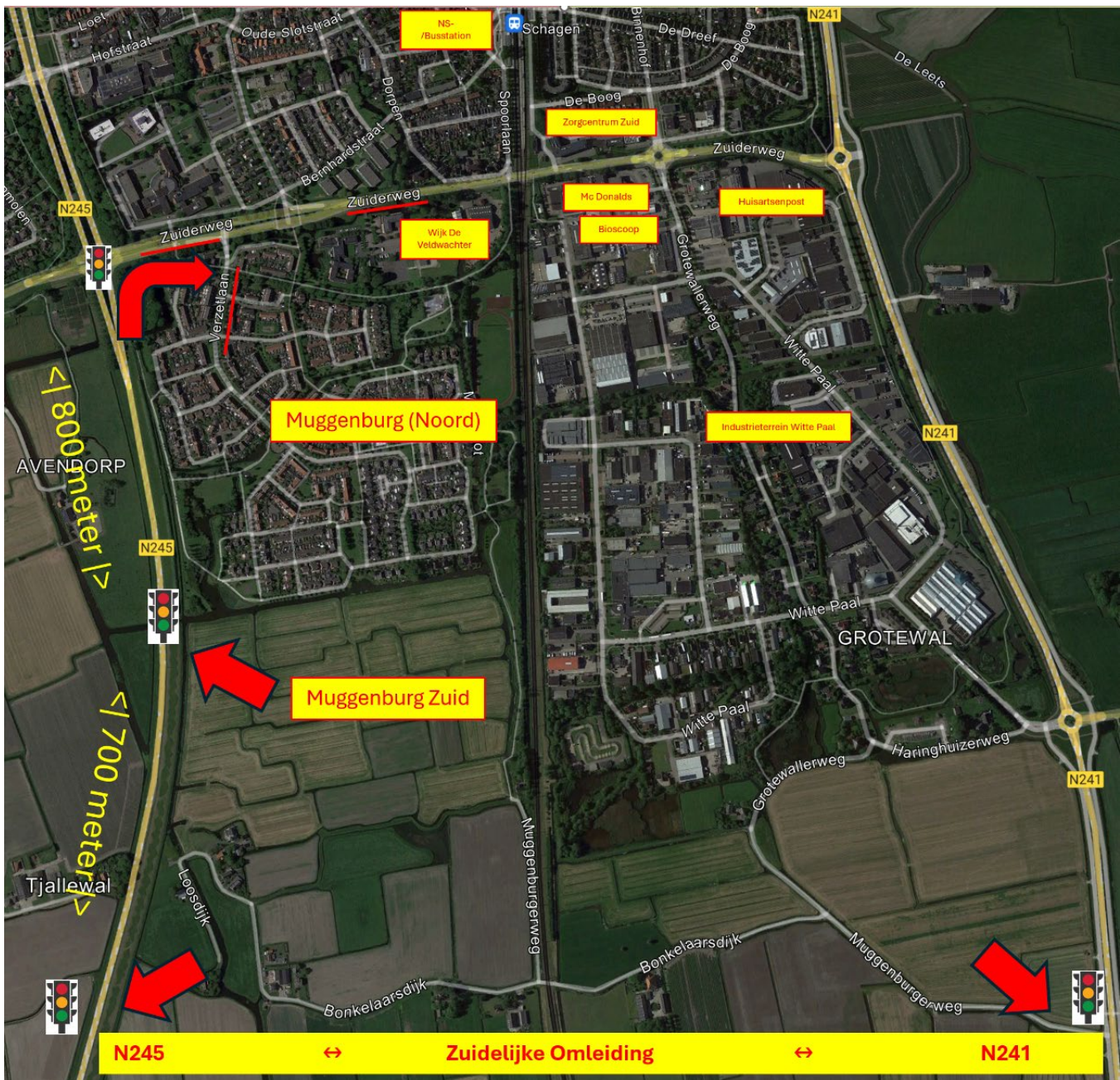
Witte Paal



voorbeelduitwerking zuidelijke omleiding

De nieuwe zuidelijke omleiding heeft een grote betekenis voor Schagen en de regio. Deze zuidelijke omleiding is de doorgaande route van Alkmaar naar o.a. Den Helder en zorgt voor lagere verkeersintensiteiten in de stad.

Afbeelding 2 - De Zuidelijke Omleiding zoals deze voorgesteld wordt op pagina 37 van de Structuurvisie 2025, Vastgesteld in de raad van de Gemeente Schagen d.d. 22 februari 2011



Afbeelding 3 - 'Situatieschets' met daarin de, toekomstige, 3 kruispunten (rode pijlen) met stoplichten incl. de nog aan te leggen Zuidelijke Omleiding. Plaatje omdat dit nog beter laat zien dan mijn vele woorden dat niemand deze keuzes straks kan verklaren!

Bijlagen (ctrl knop / Apple + Muisklik opent het desbetreffende document)

Noot: ik heb bewust meerdere bijlagen vanuit mijn onderzoek te komen tot een boek (zie [deze link](#)) en de daartoe reeds beschikbare Podcast (zie [deze link](#)) over dit onderwerp hieronder opgenomen.

1. [Antwoord Gemeente Schagen WOB-Verzoeken RVDB incl. uitleg en mijn 3 onderstaande WOB-Verzoeken](#)
[De link waarin alleen de specifieke documenten vanuit de Gemeenten in antwoord op genoemde WOB-Verzoeken zijn opgenomen.](#)
2. [WOB-Verzoek RVDB Gemeente Schagen Structuurvisie 2025](#)
3. [WOB-Verzoek RVDB Gemeente Schagen Zuidelijke Omleiding](#)
4. [WOB-Verzoek RVDB Gemeente Schagen Zuiderweg](#)
5. [WOB Verzoek Provincie Noord Holland Ronald van de Buld 13 januari 2021](#)
6. [Bijlage bij Stafnota Antwoord Provincie 2021 – antwoord op WOB Verzoek Ronald van de Buld vanuit Provincie Noord Holland](#)
7. [Stafnota BO 3 maart Geredigeerd – antwoord provincie Noord Holland op WOB Verzoek Ronald van de Buld](#)

Tijdslijn Ronald van de Buld

De links die geopend worden vanuit ondergenoemde 'Tijdslijn' wordt soms geopend inclusief een navigatievenster. Deze kun je wegklikken zodat de pagina zelf overblijft waarbij je deze kunt vergroten dan wel verkleinen om de tekst beter zichtbaar te maken.

De uitleg en werken v.w.b. deze 'Tijdslijn' staat op de eerste pagina aan de linkerkant verwerkt.

[Tijdslijn Muggenburg Zuid Ronald van de Buld](#)

Alle onderstaande documenten staan, keurig gerangschikt op datum van verschijnen, natuurlijk ook op bovenstaande 'tijdslijn'. Daar staat nog veel meer informatie maar juist omdat het een 'lijvig dossier' aan het worden is ook op deze wijze gedeeld.

[Email Ronald van de Buld aan College en Gemeenteraad – Reflectie – Stemadvies – Afsluitend: 'er is niets gedaan met de Structuurvisie 2025' 14-10-22](#)

[Email Ronald van de Buld aan Wethouder Jelle Beemsterboer en Peter van Oeveren BPD \(Wethouder Heddes in CC\) 31-05-2022](#)

[Email Ronald van de Buld aan Wethouder Jelle Beemsterboer en Peter van Oeveren BPD 11 mei 2022](#)

[Email Ronald van de Buld aan Wethouder Jelle Beemsterboer en Peter van Oeveren BPD 21 januari 2022](#)

[Email Ronald van de Buld aan Wethouder Jelle Beemsterboer en Peter van Oeveren BPD 6 januari 2022](#)

[Artikel NHD 24-12-2021 Wethouder Jelle Beemsterboer en Peter van Oeveren \(BPD\) kondigen eigen aftakking N245 aan incl. 'Haalbaarheidsonderzoek MBZ' Nieuwsbrief 4 Schagen Zuid 01-04-2022](#)

Provincie Noord-Holland

[Email Ronald van de Buld aan gedeputeerden Loggen en Olthof](#)

[Beantwoording WOB-Verzoek Ontsluiting Muggenburg \(14 april 2021\)](#)

Onduidelijke communicatie vanuit Gemeente (en later BPD)

[Ontsluiting MBZ via bestaande wijk Muggenburg \(en niet via Bonkelaarsdijk\) 04-12-2020](#)

[Ontsluiting MBZ via Bonkelaarsdijk \(en niet via bestaande wijk Muggenburg\) 03-12-2020](#)

[Gemeente weet niet hoeveel huizen er gebouwd zijn \(!!?\) 12-12-2020](#)

[NHD 'Kogel is door de kerk: nieuwe woonwijk MBZ krijgt eigen aansluiting op N245' 24-12-2021](#)

Zuiderweg

[Feiten over, o.a. de verkeersdruk, van de Zuiderweg – Artikel Eugeen Hoekstra 07-01-2021](#)

BPD

[E-mail RVDB aan Peter van Oeveren \(BPD\)](#)

College B&W Gemeenteraad

[Email Ronald van de Buld 10-02-2021](#)

[Email Ronald van de Buld 01-03-2021](#)

[Mijn aantekening Gemeenteraad 11-02-2021 – Zuidelijke Omleiding – Punt 10: heer Teerink geeft toelichting hoe BPD aan de grond MBZ is gekomen \('staat voor 0 EU in de boeken van het Bouwfonds'\) – Motie van Treurnis Wethouder](#)

5.4.2 Ambitie voor 2025

De Zuiderweg als visitekaartje van Schagen.

Door de aanleg van de zuidelijke omleiding, een ondertunneling ten zuiden van de stedelijke kern t.b.v. de doorgaande route vanuit Alkmaar naar Den Helder, zal de intensiteit op de Zuiderweg afnemen. Door deze lagere intensiteit kunnen zowel de verkeerskundige opgave als de opgave op het gebied van beeldkwaliteit en inrichting worden ingevuld. Hier is ruimte voor gemengde doeleinden (werken en wonen) in representatieve bebouwing.

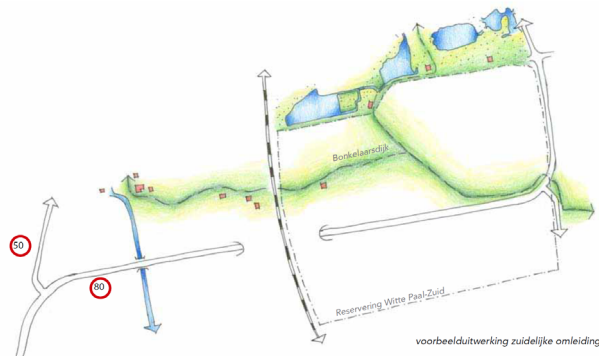
Aandachtsgebieden

1. De Zuiderweg zal worden ingericht als groene stadsstraat met hoogwaardige bebouwing. Initiatieven voor een verdere versterking van de zorgboulevard zullen worden gestimuleerd en ondersteund.
2. Op de hoek van de Zuiderweg en Westerweg maken de bosschages ruimte voor een waterpartij met bijzondere gebouwen, die passen binnen de tijdgeest van Schagen, waar wordt ingezet op innovatie en duurzaamheid.
3. Bij de kruising van de Zuiderweg en de N241 ligt een belangrijke entree dat in aanmerking kan komen als een bijzondere infrastructuur met een veel landschappelijker grens passend bij de bestaande structuur en identiteit van Schagen op Witte Paal.



5.1.2 Ambitie voor 2025

Witte Paal



De nieuwe zuidelijke omleiding heeft een grote betekenis voor Schagen en de regio. Deze zuidelijke omleiding is de doorgaande route van Alkmaar naar o.a. Den Helder en zorgt voor lagere verkeersintensiteiten in de stad.

Deze zuidelijke omleiding zal op een zorgvuldige manier moeten worden ingepast in het landschap en het toekomstige woon-werk gebied, Witte Paal - Zuid en er dient rekening te worden gehouden met bestaande wandel- en fietsroutes. De groene stadsrand en de Bontkelaarsdijk vormen hiervoor het uitgangspunt. De zuidelijke omleiding mag daarnaast geen barrière vormen voor het slotenstelsel en de spoorlijn. Tunnels en bruggen vormen onderdeel van deze zorgvuldige inpassing. Het spoorviaduct zal hiertoe verdiept worden aangelegd.

Pagina 37 Structuurvisie 2025

Zuidelijke omleiding en de zuidelijke entree Campusgebied

De aanleg van de zuidelijke omleiding wordt gezien als één van de grootste ingrepen in de komende planperiode. De zuidelijke omleiding vormt in 2025 de doorgaande route voor verkeer van de N245 naar de N248 en andersom, waardoor de Zuiderweg en Westerweg, drukke verkeerswegen in de stad, een veel lagere intensiteit en hogere verblijfskwaliteit zullen kennen. Door deze lagere intensiteit doet zich de kans voor om deze ruimtes opnieuw in te richten tot mooi vormgegeven allees met gemengde, representatieve inrichting. Deze entrees bepalen voor bezoekers een groot deel het beeld van Schagen en worden daarom ontwikkeld tot de visitekaartjes van Schagen met innovatieve, duurzame bebouwing, die de tijdgeest van het huidige Schagen uitstraalt. Hier is ruimte voor gemengde doeleinden (recreatie, werken en wonen) in (stads) parkachtige omgeving. Aan het begin en einde zijn markante bouwvormen gesitueerd. De landschappelijke en stedelijke elementen vormen binnen de bebouwde kom een geleidelijke overgang naar het stedelijk milieu. Het Campusgebied heeft aan de centrumzijde een meer stedelijk karakter met water en ook beplanting. Een structurerende versterking met voorzieningen, die past bij de identiteit van Schagen.

Pagina 51 Structuurvisie 2025

Recentere informatie (september 2020) v.w.b. de Zuiderweg komt uit het document 'bijlage samenhang in ontwikkeling Zuiderweg' ([deze link](#))

Verkeerscapaciteit

De huidige Zuiderweg is één van de drukste gemeentelijk wegen met zo'n 12.500 verkeersbewegingen. De huidige weg is in de huidige vorm met de huidige verkeersbelasting afdoende. Het verkeer neemt echter ieder jaar toe en we zien in Schagen een gemiddelde groei van het verkeer van ca. 2% per jaar. Als deze trend zich doorzet dan zal de huidige Zuiderweg daarmee op een termijn van 10 jaar haar maximale capaciteit hebben bereikt. Wat betekent dit? Het bereiken van de maximale capaciteit betekent opstropen van het verkeer waardoor filevorming optreedt. Op dat moment zal de onveiligheid toenemen. Ook zal sluijperverkeer elders toenemen. De diverse ontwikkelingen zorgen voor een snellere groei van het verkeer waardoor de maximale capaciteit eerder bereikt zal worden.

5. Toenemend verkeer Zuiderweg. Oorzaak is autonome groei, trend is >15.000 verkeersbewegingen in 2030. De huidige verwachting is dat de trend doorzet, het verkeerscirculatieplan centrum heeft daar geen invloed op.

Oversteekbaarheid

De oversteekbaarheid van de Zuiderweg is een probleem. Op voorzienbare termijn zal er geen spoortunnel worden gerealiseerd waardoor oversteken problematisch blijft. Wel is het mogelijk

Duidelijk is dat de ontwikkeling Muggenburg Zuid zorgt voor toename van alle bestaande knelpunten aan de Zuiderweg, tenminste voor het langzaam verkeer.

A. Muggenburg

Feiten

1. De wijk Muggenburg heeft maar een ontsluitings-/ calamiteitenweg en dat is de Verzetlaan die uitkomt op de Zuiderweg. Dit is al jaren het geval waarbij de consequenties voor doorstroom en veiligheid meerdere malen, zonder verdere oplossingen, benoemd zijn.
2. 700 bewoners van de wijk Muggenburg hebben, op initiatief van Muggenburg In Verzet (MIV) protest aangetekend via een petitie om dezelfde Verzetlaan niet als ontsluitingsweg te gebruiken voor de te bouwen wijk Muggenburg Zuid.

Dit is een ontwerpfout waarbij ik erop vertrouw dat de Gemeente Schagen deze nooit meer zal maken. Voor de zekerheid verwijs ik naar mijn punt F1 (Muggenburg Zuid).

Weinig inwoners hebben dit nu nog door maar ik kan mij niet voorstellen dat ik de enige ben die regelmatig lang staat te wachten op de T-Splitsing Verzetlaan – Zuiderweg.

Noot: een rotonde gaat dit niet oplossen.

Integendeel; de Zuiderweg zou dan voorrang krijgen op de Verzetlaan waarbij de wachttijd, die nu al regelmatig te hoog is als het stoplicht Julianalaan op rood staat, toeneemt.

In de toekomst, als ook de wijk Veldwachter en het Tijdelijke Hotel gebruik gaan maken van de Zuiderweg leidt dit tot nog meer opstoppingen.

Noot: ik heb bewust geen aparte 'kop' opgenomen voor de Bonkelaarsdijk maar ook deze onmogelijke oplossing wordt tot op de dag van vandaag (document 'bijlage samenhang in ontwikkeling Zuiderweg' ([deze link](#)) genoemd als mogelijke ontsluiting van de te bouwen wijk Muggenburg Zuid.

Als je een voorbeeld wilt zien van lokale politiek die niet aangesloten is bij de realiteit nodig ik nogmaals iedereen die een klein beetje betrokken is uit om hier een keer een wandeling te maken! Neem dan vooral ook even de spoorwegovergang Bonkelaarsdijk in je op!

B. Complex Veldwachter

Feiten

1. 133 Huishoudens, niet voor niets noemt de Gemeente Schagen dit in de nieuwsbrief Projecten Zuid 'een nieuwe wijk'.
2. Deze wijk heeft ook (weer) maar 1 ontsluitings-/ calamiteitenweg die ook nog eens op de nu al te drukke Zuiderweg aan komt. De bestaande belasting, incl. verwachte groei, is op dit moment al te hoog v.w.b. de Zuiderweg, zie daarvoor de cijfers zoals deze door de Gemeente zelf hierboven zijn opgeleverd.
3. Ik ben oprecht benieuwd hoe de nieuwe bewoners van deze wijk het feit dat er maar 1 ontsluitings-/ calamiteitenweg is gaan ervaren. De Zuiderweg staat op de plek van deze toegangsweg direct vol als de spoorbomen dicht gaan waarbij de huishoudens Complex Veldwachter geen voorrang hebben op alle wachtenden in de file. Mocht er vanaf de Oostelijke zijde op dat moment ook weer een auto vanaf de Zuiderweg het terrein van Complex Veldwachter op willen dan is chaos verzekert!
4. Argument voor minder verkeersbewegingen vanuit 'De Veldwachter' is dat bewoners gebruik gaan maken van deelauto's. Dit is tot nu toe geen succes specifiek binnen de Gemeente Schagen. Landelijke ontwikkelingen (Onderzoek CBS) bevestigen dit beeld. Om te borgen dat in de toekomst alle partijen naar dezelfde cijfers/feiten kijken kom ik hierop terug in mijn vragen.

C. Muggenburg Zuid

Feiten

1. Normaal gesproken stoot een ezel zich maar 1x aan dezelfde steen. Voor de zekerheid geef ik aan in het huidige ontwerp de wijk Muggenburg Zuid toch via 1 ontsluitingsweg is ontworpen.

Waar de wijk Muggenburg alleen ontsloten wordt via de Verzetlaan (uitkomend op de Zuiderweg) zou dit vanuit Muggenburg-Zuid alleen via de N245 moeten gaan plaatsvinden.

De Zuiderweg wordt extra belast doordat deze weg als eerste aansluit op de N245. Dit leidt, naast eerder genoemde toename, tot nog meer verkeer.

2. In het ontwerp staan 3 fietspaden opgenomen die er voor zouden zorgen dat er, vanuit de geplande 850 huishoudens minder gebruik van de auto gemaakt zou worden.

3. Als in MBZ een school, winkel e.d. komen heeft dit natuurlijk ook weer invloed op deze cijfers. Op dat gebied ben ik ook nog op zoek naar officiële, recente cijfers. Liefst met aantal gem. aantal verplaatsingen per huishouden per dag. (boodschappen, sportvereniging, kinderen naar school brengen e.d.)

Het middelste ('door'- ?) fietspad zou dwars door de wijk Muggenburg-Zuid gaan lopen en aansluiten op de Verzetlaan. Naast het feit dat dit op de Verzetlaan staan veel auto's geparkeerd die voor onveilige situaties zorgen bij veel fietsverkeer.

Daarnaast zijn er meerdere wegen van rechts die voorrang hebben op de Verzetlaan wat het principe van een 'snelfietspad' ondermijnt.

Als dit fietspad de wijk Muggenburg verlaat komt het uit op de Zuiderweg waarvan het inmiddels duidelijk is dat de daar aanwezige oversteekplaatsen al druk genoeg zijn.

Dit snel fietspad zou m.i. beter langs de N241 gepland kunnen worden waar de infrastructuur al aanwezig is.

Hierdoor komen de 'snelfietsers' ook niet door het centrum wat zowel voor de doorstroom als voor de veiligheid een veel betere optie is. Ik denk dat niemand twijfelt aan het feit dat de 850 (!!?) huishoudens MBZ met de auto ook achteraan sluiten op de Zuiderweg.

(Of 'onze' aansluiting vanaf de Verzetlaan een rotonde wordt of kruispunt blijft; Zuiderweg blijft een voorrangsweg dus wij sluiten daar weer achteraan!)

Als er, evt., opeens heel veel fietsers vanuit MBZ (incl. het 'door-' fietspad Alkmaar – Den Helder) door de wijk Muggenburg gaan fietsen zie ik dat overigens ook niet als een goede ontwikkeling. (Ook van daaruit komt er dan extra druk op o.a. de Verzetlaan).

Al deze ontwikkelingen komen dus boven op de feiten (cijfers) zoals deze vanuit de Gemeente zelf gedeeld zijn in het document 'bijlage samenhang in ontwikkeling Zuiderweg' ([deze link](#))

Daarnaast heb ik in bijlage mijn 2 WOB verzoeken gevoegd waarin ik op de laatste pagina's de feiten vanuit de Structuurvisie 2025 vermeld. Het is niet voor niets dat de Gemeente Schagen daarin aangeeft dat de Zuiderweg verkeersluw gaat worden!

Noot (bewuste herhaling van deze noot zoals ook al geplaatst bij kopje Muggenburg) ik heb bewust geen aparte 'kop' opgenomen voor de Bonkelaarsdijk maar ook deze onmogelijke oplossing wordt tot op de dag van vandaag (document 'bijlage samenhang in ontwikkeling Zuiderweg' ([deze link](#)) genoemd als mogelijke ontsluiting van de te bouwen wijk Muggenburg Zuid.

Als je een voorbeeld wilt zien van lokale politiek die niet aangesloten is bij de realiteit nodig ik nogmaals iedereen die een klein beetje betrokken is uit om hier een keer een wandeling te maken! Neem dan vooral ook even de spoorwegovergang Bonkelaarsdijk in je op!

D. N245

Als de Zuiderweg, zie weer Structuurvisie 2025, 'het visitekaartje van Schagen' had moeten worden is de belangrijkste weg daar naar toe minstens zo belangrijk.

De meeste mensen die onze mooie stad bezoeken komen uit het zuiden via Alkmaar wat de N245 een belangrijke toegangsweg maakt.

Feiten

1. De rotonde die de enige toegangsweg tot Muggenburg Zuid zou gaan ontsluiten komt, door bestaande bouw en 'uitdagingen met historische terpen', 'hoog linksboven' (Noordelijk) t.o.v. het beschikbare terrein.
2. In de periode dat deze aanvraag liep was er zelfs sprake om een parallelweg langs de N245 aan te leggen vanaf de Zuiderweg met een aparte rotonde. Gelukkig hoor ik daar niemand meer over maar alleen het idee al.
3. N245 wordt nu al (niet alleen tijdens spitsbelasting) als veel te druk ervaren.
4. N245 is een eenbaansweg zonder parallelweg(en) en zal dit in de toekomst (input vanuit de Provincie Noord Holland) blijven.

E. Schagen Oost incl. 'BPL'

In antwoord op mijn onderstaande WOB-Verzoek aan de Provincie Noord Holland ontving ik onderstaande 'Bijlage bij Stafnota' en 'stafnota BO 3 maart'.

Hierin geeft de Provincie Noord Holland aan dat er meerdere valide argumenten zijn niet voor MBZ maar Schagen-Oost te kiezen.

[WOB Verzoek Provincie Noord Holland Ronald van de Buld 13 januari 2021](#)

[Bijlage bij Stafnota Antwoord Provincie 2021 – antwoord op WOB Verzoek Ronald van de Buld vanuit Provincie Noord Holland](#)

[Stafnota BO 3 maart Geredigeerd – antwoord provincie Noord Holland op WOB Verzoek Ronald van de Buld](#)

Belangrijkste informatie uit de laatste 2 documenten hieronder opgenomen:

Achtergrond

Gemeente en provincie zijn ambtelijk al ruim een jaar in gesprek om op ontwerpende wijze te onderzoeken of de woningbouw daadwerkelijk op MBZ moet worden gebouwd, of dat er ook andere opties zijn. Zowel binnen de gemeentelijke als de provinciale organisatie hebben we gezien dat er hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden in dit gebied zitten. Zoals dat er een middeleeuwse verkaveling is overgebleven, die bijna nergens meer voorkomt. Het gebied is al sinds de jaren '70 in beeld voor woningbouw en grotendeels in eigendom bij een projectontwikkelaar (BPD). Daarom heeft daar nooit ruilverkaveling plaatsgevonden en is de middeleeuwse kavelstructuur behouden. Ook komen er bijzondere flora en fauna voor, gaf de gemeente aan.