

Schagen 16 September 2024

Ronald van de Buld



Betreft: Bezwaar Omgevingsvergunning op grond van artikel 4.89 Omgevingsverordening NH2022 voor het maken van een tijdelijke bouwuitweg en het aanbrengen van een geleiderail met reflectoren in de provinciale weg N245 in de gemeente Schagen (kenmerk 2263969/2277599 d.d. 4-7-2024)

Samenvatting: De Gemeente Schagen heeft de, terechte, ambitie uitgesproken in de zeer nabije toekomst o.a. de wijk Muggenburg Zuid (726 huishoudens) en Schagen Oost (c.a. 1500 tot 2000 huishoudens) te ontwikkelen.

Iedereen is het er inmiddels over eens dat dit, uiteindelijk, niet mogelijk is zonder Zuidelijke Omleiding.

De huidige Zuiderweg is nu al te druk. Met het in 2024 opleveren van Complex De Tramhalte (44 huishoudens) en nieuwe woonwijk De Veldwachter (124 huishoudens) die beiden deze Zuiderweg als enige ontsluiting hebben gaat dit alleen maar nog verder toenemen. Ook de bestaande wijk Muggenburg (795 huishoudens heeft de Zuiderweg als enige ontsluiting .

Het is, zowel voor de Provincie als de Gemeente Schagen onwenselijk te wachten op genoemde Zuidelijke Omleiding en in de tussentijd een 'tijdelijke' aansluiting voor Muggenburg Zuid aan te leggen. Deze tijdelijke aansluiting wordt op korte termijn ook nog eens vervangen door een 'definitieve' aansluiting.

Dit is vanuit, extra, belasting verkeer, inwoners, milieu maar natuurlijk ook budgettair onmogelijk te verklaren vanuit betrokken partijen. Dit overigens volledig onafhankelijk van welke partij dit gaat betalen.

Het werpt wel de budgettaire vraag op waarom BPD bereid is een kostbare exercitie als deze 2x uit te voeren maar gezien het verlenen van deze vergunning is dat binnen de Provincie Noord Holland geen probleem.

De termijn waarop de definitieve ontsluiting gerealiseerd gaat worden (op zijn vroegst in 2028 begrijp ik vanuit beantwoording vragen in de Gemeenteraad Schagen d.d. 2 september 2024) houdt in dat de eerste bewoners van de nieuwe wijk Muggenburg Zuid ook gebruik van deze daardoor volledige 'standaard ingerichte' ontsluiting gaan maken. Dit betekent dat dit ook nog eens een zeer kostbare, en in mijn ogen dus volkomen overbodige, inrichting van deze tijdelijke ontsluiting is!

Voor de Provincie Noord Holland maar natuurlijk ook voor alle weggebruikers en inwoners van betekent deze vergunning dat in een, relatief, korte periode niet 2 maar zelfs 3 aansluitingen op een Provinciale weg bijkomen.

Dit ook nog eens op een, zeer, klein oppervlak waarbij er door de Gemeente Schagen geen aansluiting(en) ingeleverd worden is niet te verklaren.

LS

Als eerste het vriendelijke verzoek aan de Provincie Noord Holland de overschrijding van de termijn van 6 weken te verontschuldigen. Mocht dit om wat voor reden niet mogelijk zijn dan hoor ik dit graag op zeer korte termijn zodat ik dit bezwaar alsnog via de rechter kan indienen. Dit dossier is te belangrijk voor de Provincie, de Gemeente Schagen maar vooral voor de inwoners om af te doen om administratieve redenen.

Bovenvermeld document is pas vorige week (36) door de verantwoordelijke Wethouder gedeeld met de Gemeenteraad van de Gemeente Schagen. Dit naar aanleiding van vragen van een van de partijen in onze Gemeenteraad waarna ik, als betrokken inwoner van onze prachtige Gemeente, pas kennis heb genomen van deze vergunning.

Ik ben belanghebbende omdat deze aan te leggen enige ontsluiting van de nieuwe woonwijk Muggenburg Zuid via genoemde N45 na 800 meter noordelijk uitkomt bij een kruising met de Zuiderweg. Deze Zuiderweg is weer de enige ontsluiting vanuit de huidige wijk Muggenburg ('Noord') via de Verzetslaan en daar woon ik met ons gezin. Op dit moment ervaren inwoners van de wijk Muggenburg Noord al vertraging bij het verlaten van de wijk via deze enige ontsluiting. Dit zal door de ontwikkelingen zoals in deze Omgevingsvergunning beschreven worden alleen maar, zeer sterk, toenemen.

Er is tenslotte voor de inwoners van de nieuwe wijk Muggenburg Zuid maar 1 optie om belangrijke maatschappelijke voorzieningen te bereiken en dat is genoemde Zuiderweg. Ik noem het NS- /Bus station, de Huisartsenpost, Bioscoop/ Mc Donalds, het industrieterrein Witte Paal met o.a. bouwmarkten, tuincentrum en sportschool maar ook het Zorgcentrum Zuid met daarin de Apotheek.

Belangrijk te melden dat de Zuiderweg onderbroken wordt door de spoorlijn die ervoor zorgt dat het verkeer 8x per uur opstroopt doordat de spoorbomen voor een lange periode sluiten.

Over de Zuiderweg werd in de, sinds juli dit jaar niet meer actuele, Structuurvisie 2025 al geschreven dat deze weg in 2021 zijn maximale capaciteit zal bereiken. Gezien de drukte op deze Zuiderweg en de, door de Gemeente Schagen zelf onderschreven onmogelijkheden de capaciteit op deze weg te verhogen, is het dus simpelweg een kwestie van tijd voordat iedereen inziet dat Schagen niet zonder Zuidelijke Omleiding, die de N241 en N245 aan de zuidkant van de stad gaat verbinden, kan.

Hieronder puntsgewijs mijn bezwaren tegen dit besluit:

- De 726 nieuwe huishoudens in de te bouwen wijk Muggenburg Zuid krijgen maar 1 ontsluitingsweg die ook nog eens uitkomt op een Provinciale weg; de N245. Deze kruising, met stoplichten, komt in het noorden na 800 meter uit op de kruising, met stoplichten, met de Zuiderweg. De wijken Muggenburg (Noord) met 795 huishoudens, wooncomplex De Tramhalte (44 appartementen die eerder dit jaar zijn opgeleverd) en de in Oktober op te leveren Wijk De Veldwachter (124 appartementen) hebben allen ook maar 1 ontsluiting en dat is de Zuiderweg.

Voor de doorstroming van al het verkeer op een oppervlakte van in totaal nog geen vierkante kilometer is dit een niet te accepteren situatie!

De Provincie Noord Holland is verantwoordelijk voor de doorstroming van de Provinciale weg N245 die natuurlijk niet stopt in de Gemeente Schagen.

Het opstropen van het verkeer op de, gemeentelijke, Zuiderweg heeft natuurlijk consequenties voor de, provinciale, N245.

- In de, sinds juli 2024 niet meer actuele, 'Toekomstvisie 2025', welke door de Raad van de Gemeente Schagen in 2011 is aangenomen, wordt al gesproken over een Zuidelijke Omleiding. Vanuit deze aansluiting van de N245 op de N241 zou de ontsluiting van de nieuwe wijk Muggenburg Zuid gerealiseerd worden. (zie afbeelding 1 hieronder) .

Omdat er vanuit de Gemeente Schagen helemaal niets met de Structuurvisie 2025 is gedaan wordt nu deze noodoplossing voorgesteld waar de Provincie Noord Holland ook nog eens toestemming voor geeft.

De Provincie Noord Holland moet verder kijken dan deze Noodoplossing.

De directe aansluiting op de N245 is namelijk pas in beeld gekomen nadat bewoners, terecht, hebben afgedwongen dat bestaande ontsluitingswegen (genoemde Verzetlaan en de Bonkelaarsdijk) door de Gemeente Schagen en Projectontwikkelaar BPD geschrapt werden als mogelijke ontsluiting van Muggenburg Zuid.

Ik kan niet nalaten te memoreren dat het feit dat zowel de toenmalige Wethouder Jelle Beemsterboer als BPD deze 2 opties in eerste instantie wel als mogelijke ontsluiting gepresenteerd hebben. Dit getuigt van een zeer slechte voorbereiding vanuit een slechte kennis van de omgeving waardoor inwoners onnodig geschrokken zijn. De handtekeningactie vanuit 'Muggenburg In Verzet' met 700 reacties is hier een bevestiging van.

- Door de Gemeente Schagen wordt deze Zuidelijke Omleiding nog steeds als een realistische toekomstige optie genoemd. Logisch omdat de Gemeente Schagen aangeeft op korte termijn in Schagen Oost nog eens 2000 huizen te gaan bouwen.

Deze ambitie wordt, volkomen begrijpelijk en gezien de behoefte aan woningbouw terecht, volledig ondersteund vanuit de Provincie Noord Holland. Vanuit de huidige plannen zou dit echter betekenen dat er tussen het kruispunt N245 /Dirkshorn en N245/ Zuiderweg in de toekomst 2 (twee!) nieuwe aansluitingen op de N245 bij zouden komen.

Voor de volledigheid: naast de aansluiting waar in deze vergunning over gesproken wordt de toekomstige aansluiting op de N245 als de genoemde Zuidelijke Omleiding wordt gerealiseerd.

Als inwoner van de Provincie Noord Holland doe ik een beroep op deze Provincie dit grote plaatje te bewaken en bovenstaande vergunning alsnog in te trekken. Lees: niet mee te gaan in het huidige voorstel vanuit BPD en de Gemeente Schagen!

Zonder Zuidelijke Omleiding is het onmogelijk Muggenburg Zuid te ontwikkelen.

Als dit al met verkeersmodellen weerlegt kan worden voor de situatie incl. Muggenburg Zuid dan zal de Zuiderweg uiteindelijk alsnog (genoemde woningbouw Schagen Oost) ontlast moeten worden. Vooralsnog zie ik persoonlijk in de huidige feiten overigens niet dat hierboven genoemde nieuwe verkeersstromen zijn meegenomen in deze modellen.

Deze vergunning getuigt van een kortetermijnvisie om alsnog zo snel mogelijk te beginnen met bouwen. Begrijpelijk vanuit de huidige behoefte aan woningen maar mijn verzoek aan de Provincie Noord Holland is samen met de Gemeente Schagen te kijken naar een lange termijn oplossing.

Dit is dus inderdaad het direct realiseren van de Zuidelijke Omleiding waarna alsnog zo snel mogelijk gestart kan worden met de, nogmaals volledig terechte, bouwambities.

Een woonwijk (in dit geval dus zelfs 2) bouw je voor de komende 100 jaar. De ontsluiting van de stad Schagen maar natuurlijk ook de doorstroming in de Provincie Noord Holland moet daarop aansluiten!

De Zuidelijke Omleiding is daarbij rand voorwaardelijk.

Bronnen: omwille van de omvang van dit bezwaar heb ik bewust geen grote hoeveelheid afbeeldingen en links naar andere bronnen opgenomen. Ik ben al jaren bezig met dit dossier waarbij ik graag verwijs naar [deze pagina](#). Hier staat o.a. een uitleg over mijn tijdslijn waar ook WOB en WOO-verzoeken naar en gespreken met de Provincie zijn opgenomen. Uit WOB en WOO-verzoeken aan de Gemeente Schagen blijkt overigens dat deze Gemeente na het opleveren van de wijk Nes-Noord helemaal niets heeft gedaan om de wijk Muggenburg Zuid (opgenomen in een bestemmingsplan uit 1978!) voor te bereiden. Dit is bevestigd in een persoonlijk gesprek met BPD welke ook te vinden is op genoemde tijdslijn.

Het kan niet zo zijn dat na een zeer slechte voorbereiding nu opeens de 'woningnood'- kaart getrokken wordt in de vorm van een (extra!) Noodaansluiting zonder rekening te houden met de lange termijn.

Noot: het direct aanleggen van een definitieve aansluiting is niet de oplossing.

Het gaat in dit bezwaar over het totaal aantal, nieuwe, aansluitingen dat op deze kleine oppervlakte in onze Provincie gerealiseerd gaat worden.

Het eerste wat ik begrepen heb uit mijn gesprekken met de Provincie Noord Holland is dat er een simpele regel is: 'als een Gemeente een nieuwe aansluiting op een Provinciale weg wil realiseren moet een andere aansluiting, binnen diezelfde Gemeente, ingeleverd worden'.

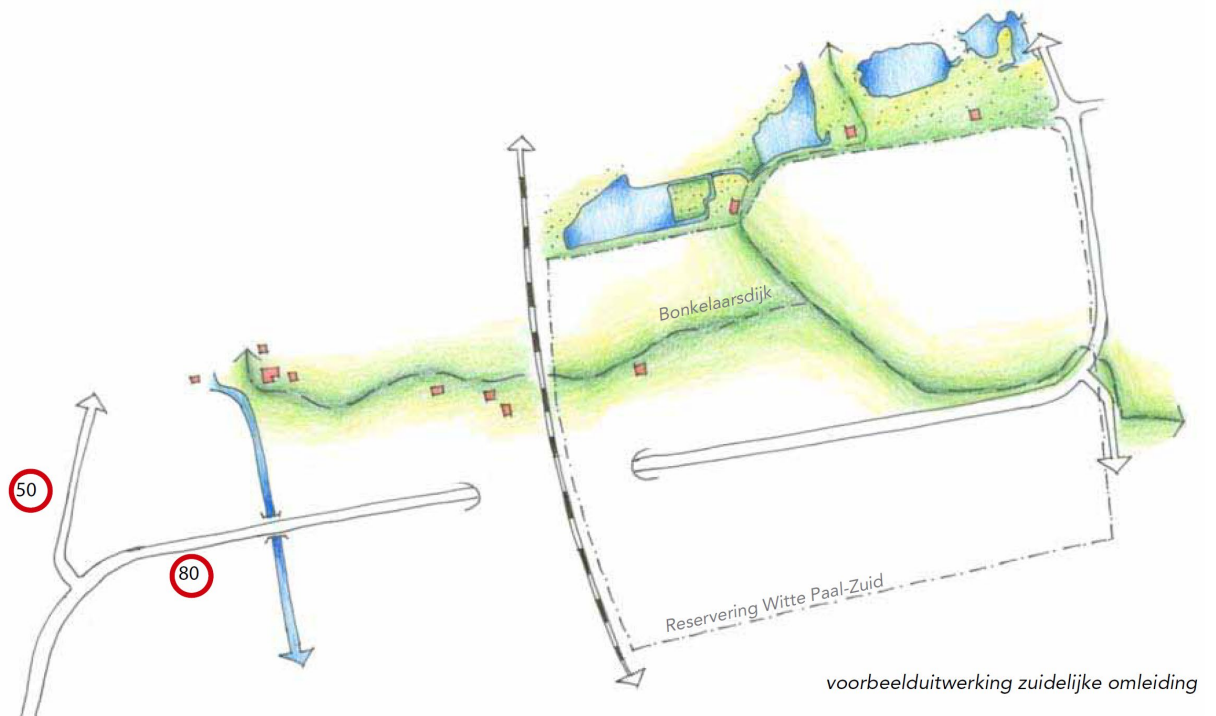
Als deze vergunning uitgevoerd wordt komen er, op een afstand van nog geen 1500 meter, straks 2 aansluitingen op de Provinciale weg N245 bij. Tel daarbij de aansluiting op de N241 op en dan zijn dit binnen 10 jaar (als ik uitga van de gezonde bouwambitie in de Gemeente Schagen zelfs sneller) 3 aansluitingen op een Provinciale weg.

Een van deze aansluitingen wordt ook nog eens, vanuit deze vergunning, aangelegd vanuit een tijdelijke en relatief kort daarna definitieve situatie wat naar mijn mening sowieso een niet te verdedigen keuze is.

Sluit ik af met 2 afbeeldingen waarin de oorspronkelijke gepresenteerde situatie (afbeelding 1) wordt vergeleken met de in deze vergunning goedgekeurde situatie incl. onderlinge afstanden (toekomstige) kruispunten N245 met daarop de 3 (drie!!) nieuwe aansluitingen op de Provinciale wegen N245 en N241.

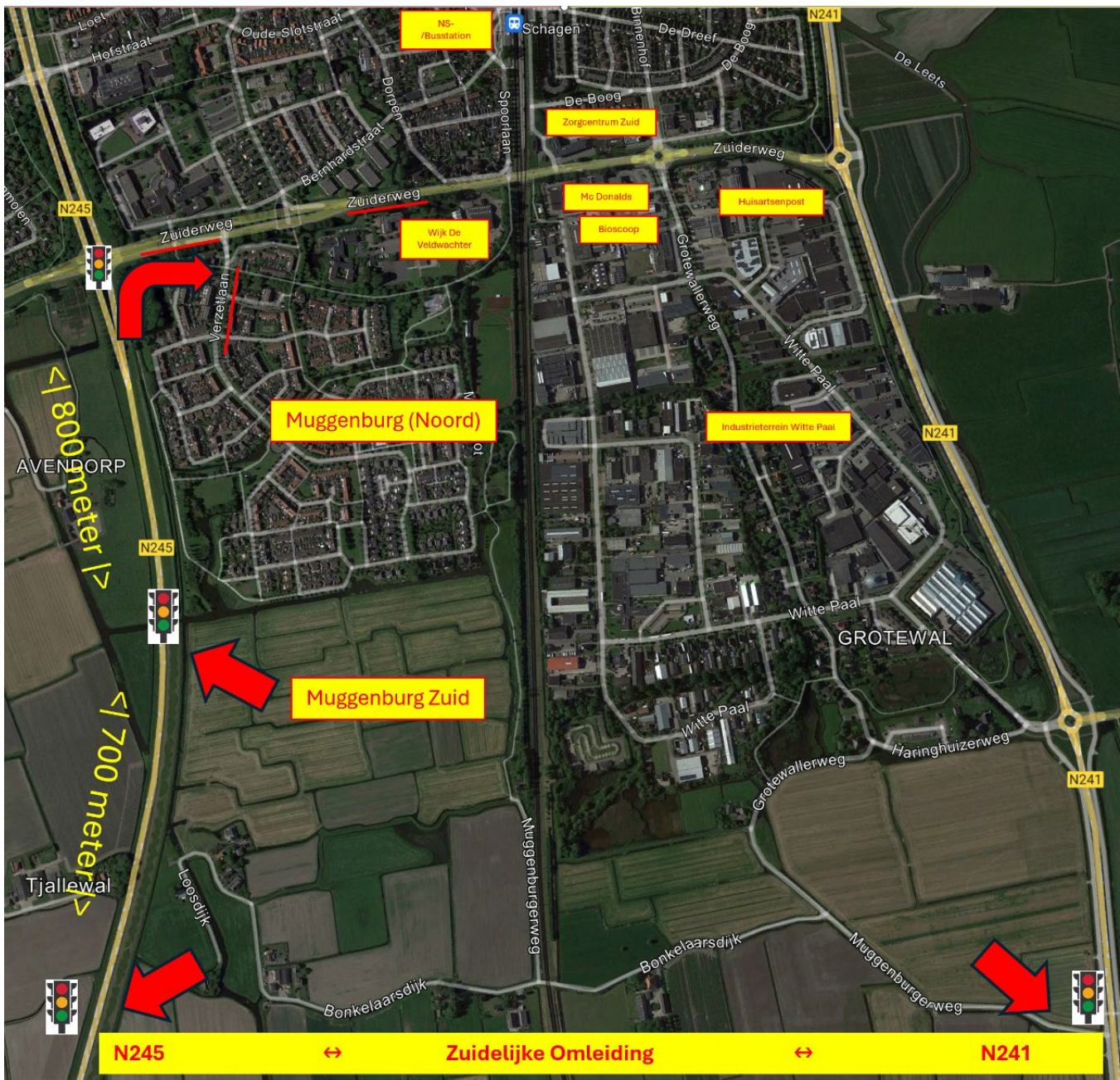
Met Vriendelijke Groet,

Ronald van de Buld



De nieuwe zuidelijke omleiding heeft een grote betekenis voor Schagen en de regio. Deze zuidelijke omleiding is de doorgaande route van Alkmaar naar o.a. Den Helder en zorgt voor lagere verkeersintensiteiten in de stad.

Afbeelding 1 - De Zuidelijke Omleiding zoals deze voorgesteld wordt op pagina 37 van de Structuurvisie 2025, Vastgesteld in de raad van de Gemeente Schagen d.d. 22 februari 2011



Afbeelding 2 - 'Situatieschets' met daarin de, toekomstige, 3 kruispunten (rode pijlen) met stoplichten incl. de nog aan te leggen Zuidelijke Omleiding. Plaatje omdat dit nog beter laat zien dan mijn vele woorden dat niemand deze keuzes straks kan verklaren!