

Referat fra ekstraordinær generalforsamling afholdt den 14 marts 2022 kl. 19.00.

Mødet blev afholdt i festsalen på UCN, Skolevangen 45, Hjørring.

Formanden bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Advokat Åse Gahner Klemmensen blev enstemmingt valgt.

Som referent blev valgt Helle E. Sørensen.

Advokat Åse Gahner Klemmensen konstaterede, at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling er sket i overensstemmelse med vedtægterne.

Advokaten redegjorde kort om reglerne for, hvorfor det ikke er muligt at afgive fuldmagt til den ekstraordinære generalforsamling.

2. Fremlæggelse af byggeprojekt.

Formanden fremlagde byggeprojektet i forbindelse med leje af hovedbygningen, Børge Christensens Vej 12, Hjørring, og gennemgik alle detaljer meget nøje i forbindelse hermed.

Af formandens gennemgang er her nogle hovedpunkter, som i øvrigt også kan læses i den præsentation, som er lagt på klubbens hjemmeside under punktet **Om klubben | Generalforsamlinger**:

Ordinær generalforsamling var 19. august 2021.

Hjørring Byråd omstødte beslutning om nedrivning 24. november 2021

Forslag til lejekontrakt kom 16. december 2021.

Oprindelig forventet at være klar september 2023.

Opsigelse på Buen 11 for 3 uger siden. Det betyder, at vi skal have et nyt sted klar 8 måneder tidligere til 1.1.2023.

Hovedbygningen – Danacup -

Orientering om p-pladser

Det er et træhus bygget af HP - Henning Pedersen.

Huset er misvedligeholdt. Håndværkere og HP har gået huset igennem.

Nyt tag + tilbygning på 56 m².

E-sport har renoveret den ene del.

Bridgeklubben får et 17meter langt lokale. Plads til 18 borde fordelt på tre rækker.

Vist placering og ny placering med skråstilling.

Depotrum

Kontor

Troldtektplader sættes op i loftet

OSB plader på væggene
Akustikgulv

Senere gennemgik kassereren byggeregnskab, driftsbudget og foreningens økonomi for år 2021/2022 og forventet økonomi for 2022/2023 og 2023/2024.

Renovering af Hjørring Bridgehus, Børge Christensensvej 12	Materialer incl. moms, netpriser	Materialer incl. moms, netpriser	Arbejds løn incl. moms	Total
	Løsøre m.v.	Bygning	Bygning	
Tag excl. tilbygning		57.755	39.375	97.130
Tilbygning		121.585	78.750	200.335
Arkitekt, brandrådgivning og ansøgning			20.000	20.000
Ingeniør, statikberegning og tegning			43.125	43.125
Byggetilladelse			4.200	4.200
Toiletter		42.320	15.000	57.320
Vinduer / Døre		80.755	15.750	96.505
Elinstallation		15.216	10.000	25.216
Varme		37.825		37.825
Køkken		37.992		37.992
Kontor		5.960		5.960
Spillelokale		94.088		94.088
Udvendig vedligehold/maling		4.800		4.800
Køkkenservice	14.084			14.084
Inventar	47.943			47.943
Arbejdsskadeforsikring, frivillig medhjælp selvbyg	2.300			2.300
Oprettelsesgebyr kassekredit	6.500			6.500
I alt før rabatter	70.827	498.296	226.200	795.323
			Bygning	
			724.496	

Finansiering, BK73 betaler alle projektudgifter

Renoveringstilskud fra kommunen		300.000
Indestående driftskonto Spar Nord Bank	280.359	
Udgifter indtil næste kontingentopkrævning	-30.000	250.359
Kassekredit i Spar Nord Bank		500.000
Projektudgifter hævet på kassekredit		-795.323
Gæld/hævet på kassekredit		-244.964
I alt likviditetsreserve		255.036

Spar Nord stiller en kassekredit på 500.000 kr. tilrådig. Den skal afvikles inden for 5 - 6 år.

Der indgås en lejeaftale med Hjørring Esport, som

For at få renten nedsat fra 3,98% til 1,8% kautionerer Karl Anton Olesen og Anders Wraagaard Pedersen for hele beløbet.

Formanden orienterede om en forventet lejeaftale frem til 2033, der herefter kan opsiges med 1-års varsel.

Desuden fremlagde formanden fordele og muligheder ved eget bridgehus.

Forinden afstemning, var der mulighed for spørgsmål fra de fremmødte.

Knud Rødbro:

Pointerede muligheden for skimmelsvamp.

Karl Anton:

Der er ikke observeret skimmelsvamp, og da al beklædningen bortskaffes, vil der ikke være skimmelsvamp.

Sven Ingerslev:

Udtalte det var et fantastisk arbejde bestyrelsen havde gjort, og en flot og fyldestgørende fremlæggelse af projektet af både formand og kasserer som han takkede for.

Mette Bjerg:

Roste projektet, men efterlyste beløb for rengøring.

Karl Anton:

I regnskabet er afsat 1000 kr. til rengøringsmidler, ikke beløb til rengøring, som forhåbentlig kan ske ad frivillighedens vej. Vi har tidligere betalt 400 kr. om ugen for rengøring.

Mikael Broen:

P-pladsen i grus vil ødelægge gulvet i entreen, og det er en dårlig ide med garderobe i salen, især med vådt tøj, de kan have indvirkning på indeklimaet.

Karl Anton:

Ser ikke noget problem, en måtte vil kunne løse en del, og der er en form for ventilering af salen. Endelig kan der nem laves garderobe i entreen (fællesarealet).

Niels Bach:

Mangler oplysning om salens bredde, da det kun er blevet oplyst om salens længde på 17 m. Er ligeledes bekymret for luftmængden i salen.

Karl Anton:

Salens bredde er 7,26 m, herfra går ekstra isolering, hvorefter bredden bliver 7,15 m. Vi må ha tiltro til, at rådg. ingeniørfirma har styr på udluftningen.

Claus Foged:

Hvem har udregnet diverse byggeudgifter, hvad med eventuelle prisreguleringer? og ændringer vedr. E-sport?

Karl Anton:

Karl Anton har lavet beregningerne, som han har erfaring med ud fra flere byggerier.

Anders:

Vedr. gælden, skal der laves vedtægtsændringer, som skal ske ved endnu en ekstraordinær generalforsamling, der vil finde sted mandag den 4. april 2022.

Indkaldelse hertil sker snarest.

Så længe E-sport eksisterer, har vi en fast lejeindtægt på 60.000 årligt, uanset om den nuværende bestyrelse består, eller der kommer ny bestyrelse i E-sport.

Karl Anton:

I overskuddet i regnskabsåret 2023 på 136.000 kr. er medtaget lejeindtægten på de 60.000 kr., så selvom vi ikke får de 60.000 kr., vil der stadig være et overskud på ca. 70.000, kan derfor ikke se problemet.

Kai Stecher:

Ønsker en § indføjet i vedtægterne, hvoraf skal fremgå, at der ingen risiko er for medlemmer af bridgeklubben BK 73. Ønsker ligeledes, det skal være et økonomiudvalgt, der skal godkende aftalen med Hjørring kommune.

Har hørt, at vi spillere skal være pædagoger og lærere for de unge.

Overskuddet på 136.000 kr. kunne blive mindre, såfremt medlemstallet falder.

Anders:

Bestyrelsen håber på et samspil mellem E-sport og bridgespillere, som på sigt kan være en fordel for både unge som ældre.

Der er ingen, der er forpligtet til af lære og komme tæt på de unge, men måske er

der nogen, der ligesom bestyrelsen kan se muligheder heri, for at tiltrække flere yngre bridgespillere. Skolebridge kunne også være en mulighed. Vi skal huske på, at vi er rigtig mange ældre spillere, så vi skal gøre alt for at tiltrække flere spillere. Vi forventer, at medlemstallet vil stige.

Karl Anton: Flere spillere = flere kontingenter.

Flemming Bo Jensen.

God fremvisning. Stor sikkerhed udvist fra bestyrelsens side, hvor er usikkerheden vedr. materialer, håndværkere mm.

Karl Anton:

Priserne er 1-2 uger gamle, og vi har reserver til eventuelle prisstigninger og uforudsete udgifter.

Palle Sørensen:

Hvad med de 300.000 kr., som kommunen giver til nedrivning af bygningen?
Er der lavet lejekontrakt med E-sport?
Hvor meget gulvisolering er der?

Karl Anton:

Vi får 300.000 kr. af kommunen.

Der er ikke lavet lejekontrakt med E-sport endnu. Det kan vi jo først gøre, når vi får projektet godkendt af generalforsamlingen, således at vi kan indgå lejeaftale med kommunen.

Derefter kan BK73 og E-sport indgå lejeaftale. E-sport får lokaletilskud på 70% af huslejeudgiften, dog maksimalt af en huslejeudgift på kr. 86.850 (2022).

Tagplader udskiftes af Idyl-byg, som Palle Sørensen selv har benyttet ved renovering af sit hus. Gulvisolering er udført efter BR. regler fra 1982, som var gældende ved opgørelse af bygningen.

Jytte Hedegaard:

Havde spørgsmål vedr. E-sport og vedtægtsændringer, som der allerede var svaret på fra bestyrelsens side.

Lene Høybye:

Beklager at regnskab, planer og detaljer først er offentlig gjort dd.

Undrer sig over, hvordan tilbygningen på 56 m² kan indeholde 4 toiletter handicaptoliet og plads til 72 personer?

Tror næppe en robot kan klare rengøringen.

Karl Anton:

De 56 m² udgør alene fællesareal, herudover kommer toiletter mm.

Der købes en robot til fællesareal og en robot til spillesal.

Robotten har støvsugning og gulvvask på én gang på op til 200 m²

At købe 2-3 robotter er ingen problem, økonomien er der.

Dirigent Åse Gahner Klemmensen efterlyste flere spørgsmål.
Der kom ikke flere.

Formanden sluttede herefter debatten af med at pointere den unikke mulighed
bridgeklubben havde fået, og opfordrede de mødte til at stemme ja.

Herefter afstemning.

Som stemmetællere blev valgt:

Pia Faldberg
Birthe Pedersen
Niels Sandager
Vibeke Hanghøj
Leif Christensen.

Afstemning:

89 stemte JA
18 stemte NEJ
2 stemte blankt
2 stemmer var ugyldige

Pkt 3: Afstemning om projektets gennemførelse.

A) Afstemning, blandt flertallet af de fremmødte medlemmer, afgør om
projektet skal gennemføres eller ej.

Pkt. 4. Eventuelt – der var ikke yderligere. Mødet gik i opløsning, da folk ville hjem.

Formanden takkede for opbakningen.

Inger Leth takkede for bestyrelsens store arbejde, en flot og detaljeret fremlægning,
hvorefter der var stående applaus.

Advokat Åse Gahner Klemmensen takkede for god ro og orden.

Formanden sluttede aftenen med tak for det store fremmøde og en tak til dirigenten.

ref/Helle