

Syftet med projektet är att förbättra förutsättningarna för byggande av småskaliga VA-lösningar i områden med begränsad tillgång på grundvatten och där saltvatteninträngning kan befaras. Målet med projektet är att ta fram en rapport som redovisar generella modeller för småskaliga gemensamma, hållbara och robusta VA-lösningar

BJÖRKÖ KYRKBY i nutid och framtid

1914

Björkö-Arholma blir egen församling.

1950

Björkö Arholma kommun köper i mars Marum 2:5 för framtida utveckling och trivsel.

Mangårdsbyggnaden blir Hembygdsgård.

1952

Väddö kommun bildas. Björkvallen med fotbollsplan och dansbana skapas av Björkö Idrottsförening

1971

Norrtälje kommun bildas.

2018

BLU, Björkö landsbygdsutveckling ek för bildas av 28 medlemmar.

Skiss till detaljplan som ger planmässig beredskap för framtida utveckling i etapper till 40 bostäder med inspiration från traditionella enkelstugan och parstugan, Björkö redargårdar och Roslagens bruksmiljöer.

Spekulationsfri kooperativ hyresrätt med valfri egen insats som återfås med inflationskydd vid avflyttning.

Kommunen utarbetar en grundkarta.

Kommunen ger bidrag till en modell som byggs av BLU.

Presentation för Nordiska Skärgårdssamarbetet.

Alliansen vill: "Möjliggöra för och tillåta fler småskaliga VA-lösningar för att uppmuntra mer permanenta boenden, ökad boendestandard och möjliggöra för fler bostäder"

2019

Marken värderas av kommunen till 1.5 mkr enligt EU:s regler.

BLU blir medlem i <http://byggemenskap.se/byggemenskaper-i-sverige/> samt <https://helasverige.se/>

April Expo Roslagen utställning av modell och plancher med guider

2020

LEA, Lokal Ekonomisk Analys visar att Björkö Arholma har 400 fastboende, 103 företag, 1500 fritidshus och en sommarbefolkning på ca 4000 boende.

Möte i juni med kommunalråden: Utveckling på Björkö är möjlig utan att vara prioriterat stråk i ÖPL.

Prioriterat av regionen att nå Arholma via Björkö med buss och båt. Viktigt att § 6 vattentjänstlagen ändras.

BLU fick EU-bidrag till VA förstudie via Leader Stockholmsbygd och Jordbruksverket

Björkö Konstnod tog emot ca 25 konstnärer under hösten.

2021

BLU har 40 medlemmar

Landsbygdsrådet behandlar 3 feb BLU:s förslag om att stödja byggemenskaper

VA förstudien presenteras i februari.

BLU föreslår en första etapp på ca 10 bostäder med VA-lösning (utan behov av "lösning i ett större sammanhang") och i en symbolbyggnad med Akvaponi för fisk- och grönsaksodling.

Prop förväntas om ändring av § 6 Vattentjänstlagen som ska möjliggöra småskaliga VA-lösningar.

Förslag vid World Food Day 14 okt om 4 akvaponier med bostäder för akvaponiingenjörer

Ansökan från BLU i samverkan med ICA, UCV och Väddö Folkhögskolan om förhandsbesked för Akvaponi tillbakadragen i väntan på politisk viljeyttring

BLU önskar att kommunen ger positivt planbesked eller på annat sätt stöder vår ansökan om EU-bidrag till en VA huvudstudie för etappen 1 och närliggande bebyggelse.

Spekulationsfri EKONOMI

Startbidrag till byggemaskaper 400 000 kr kan erhållas från Boverket för planering och projektering när kommunen godkänt byggande av bostäder.

Statligt **investeringsbidrag** ges inte längre till byggande av bostäder.

BKH, Björkö Kooperativa Bostäder kan bildas när byggtreprenaden är upphandlad och ekonomin kan godkännas av Boverket. Inträdesavgiften 500 kr i BLU ger rätt till preliminär köplats. Den slutliga köavgiften beslutas senare och kan bli ca 20 000 kr.

Aktiviteter 2023 och framåt

1. LAV & 6 kompletterad av riksdagen för att från jan 2023 möjliggöra småskaliga gemensamma VA-lösningar

2. GEMOVA huvudstudie med EU-bidrag 840 000 har godkänts av LEADER Stockolmsbygd. Beslut tas av Jordbruksverket sannolikt i mars 2023. Slutredovisning maj 2024. **Kommunallråd** från Norrtälje, Värmdö och Haninge inbjuds att medverka i **referensgruppen** i syfte att skapa samsyn gällande gemensamma småskaliga VA lösningar. **VA-plan** som inkluderar landsbygdsutveckling.

3. Önskemål om att kommunen inhämtar **markägarförteckning** gällande **Kullboinsjön** för samråd angående dricksvattenuttag till kommunens egna fastigheter på Björkö samt kringliggande befintlig bebyggelse och framtida ny bebyggelse.

4. Björkö som prioriterat stråk i ÖP 2050 enligt förslag till landsbygdsrådet och med stöd av GEMOVA. Ökat antal bostäder till 2000 åretruntboende och 2000 fritidsboende genom ökad byggrätt i fritidshusområden, nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. Nya bostäder i nya LISområden, Landsbygds-utveckling I Strandnära lägen.

5. Dialog om politik gällande processen för markanvisningsavtal, planbesked, VA- utredning och detaljplan:

5.1 Markanvisningsavtal före beslut om planbesked. Värdering 1.5 Mkr redan utförd av Mark & Exploatering enligt EU:s regler. Förslagsvis ytterligare 1000 kr/kvm bostadsyta betalas i takt med inflyttning vilket skulle ge summa ca 4 Mkr när 40 bostäder är byggda i Björkö Kyrkby.

5.2 Planbesked kan ges med förutsättningen att VA-lösningen senare kan godkännas (Jmf Ornö kyrkviken).

Kommunen äger marken och **bör kunna ge sig själv planbesked** om att starta detaljplaneprocessen. Alternativt tecknas markanvisningsavtal med BLU varefter kommunen ger positivt planbesked till BLU att genomföra detaljplaneprocessen i samverkan med kommunen och gärna Roslagsbostäder.

5.3 Detaljplan med etappvis genomförande och med hänsyn till säker VA-försörjning. Bidragsmöjligheter från Leader och Tillväxtverket sonderas samt LUP från kommunen

6. Uppdrag behövs från kommunen till Roslagsbostäder om att stödja byggemaskaper enligt Boverkets redan gällande rekommendationer samt förslag i SOU 2022:14 om den idéburna bostadssektorn och om en socialt hållbar bostadsförsörjning. Läs mer:

<https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/bostadsmarknad/bostadsforsorjning/bygg-bogemenskaper/framja-byggemenskaper/>

7. BLU samråder med **SKB** om intresse att medverka till genomförande av Björkö Kyrkby.

9. Förhandsbesked söks om **ersättningsbyggnader på befintliga 2 torpargrunder** utan att DPL erfordras. Mulnäs-Maries torp i söder och torpet sydöst om kyrkan. Kan användas som visningshus för husfabrik på Vaddö. Kan bli ett första litet samverkansprojekt med Roslagsbostäder.

7. Förslag till Svenska kyrkan om att söka **förhandsbesked** om bygglov för **3 st bostäder på kyrkans fastighet** som har dricksvatten utan saltinträning.

8. Förhandsbesked om **akvaponier** på kommunägda Marum 2:5 **på befintlig jordbruksmark** utan att DPL erfordras. Akvaponingenjörer från Vaddö folkhögskola kan sköta verksamheten och erbjuda boende.

9. Solcellspark kan byggas på Björkvallen. Regeringskansliets "Utredning av vissa frågor som rör skattereduktion för mikroproduktion av förnybar el och elcertifikat" bevakas gällande andelsägda solcellsparker.

11. Björkö Kyrkby bidrar till att uppnå målen om landsbygdsutveckling i **NEB**:

<https://www.bjorkolu.se/new-european-bauhaus/>

12. Björkö Kyrkby bidrar till att uppnå många av målen i Norrtäljeavtalet.