

## PM om framtida möjligheter för VA lösningar i Björkö Kyrkby

Björkö Landsbygdsutveckling vill skapa **planmässig beredskap** genom en detaljplan för **framtida etappvis utveckling till 40 bostäder** och **att första etappen avgränsas till ca 10 bostäder** med en VA-lösning som kan godkännas av kommunen.

**VA-lösningen bör använda** den absolut nyaste och mest anpassade tekniken för vattenbesparing och ska kunna vara en **allmängiltig** modell för utveckling av **byggande** i Skärgårds- och kustområden med vattenbrist.

De mest avancerade teknikerna som appliceras blir då:

- Tre vatten in
  - Ett för dricksvatten, ett tekniskt vatten för BDT och ett tekniskt vatten för toalettpolning. Vattenkällorna för dricksvatten kan vara ytvatten, avsaltat vatten eller grundvattenbrunnar eller en kombination av dessa tre enligt förstudien.
  
- Tre avloppsvatten ut
  - Ett BDT-avloppsvatten, ett urinavloppsvatten och en avföringstank
    - Urin till tank eller till BDT + urinavloppsrening med hygieniseringmöjligheter som kan blandas med dagvatten till bevattningsändamål eller som tekniskt vatten.
    - BDT vatten återanvänds efter rening.
    - Avföring till slutna tank

Eller

- 1 avloppsvatten ut som renas i ett modernt minireningsverk till badvattenkvalitet och som används som områdets tekniska vatten efter en extra säkerhet i form av UV ljus eller klorering

I området kommer även ett akvaponisystem med odling av fisk och grönsaker inomhus att kunna byggas, framförallt som en möjlighet till inspiration för diversifiering för näringslivet i området samt som ett samarbetsprojekt med Utvecklingscentrum för vatten.

Många av de föreslagna VA alternativen har inga självklara lagrum att stödja sig på eftersom VA lagstiftningen förutsätter konventionella lösningar, vilket skulle göra projektet till ett pionjärprojekt inom ämnet. Detta kan underlätta möjligheten att ansöka om extern finansiering som ett modellområde för framtida hållbara Skärgårdsmiljöer med både bostäder och möjligheter till studie- och kommersiell- verksamhet samt lämplig som studiebesöksmål och inspiration.

I själva teknikvalet och i fortsatt arbete ska man ta hänsyn till SOU utredningen 2018:34

Kommunen har framfört att det enligt 6 § i lagen (2016:412) om allmänna vattentjänster finns en risk för att kommunen kan tvingas överta en tidigare avtalad enskild anläggning pga. Kommuners skyldighet att ordna vattentjänster om det behövs för skyddet av människors hälsa och miljö och om bebyggelsen ingår i ett större sammanhang.

Problemet uppmärksammas i SOU 2018:34 Vägar till hållbara vattentjänster som föreslår detta tillägg i §6:

”Vid bedömningen av behovet av en vattentjänst enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till möjligheten att på ett annat sätt uppnå ett motsvarande skydd för människors hälsa och miljö”.

Tillägget tillmötesgår gällande mål enligt kommunledningen i Norrtälje:

”Möjliggöra för och tillåta fler småskaliga VA-lösningar för att uppmuntra mer permanenta boenden, ökad boendestandard och möjliggöra för fler bostäder”

SOU förslaget ska tas till beslut i riksdagen inom närmaste framtid. Planerad första behandling är under närmaste år.

---

Amelia Morey Strömberg

VD Vatteninfo AB

Kaserngatan 11

76141 Norrtälje