

Referat, Ordinær Generalforsamling Grundejerforening 2023

Fremmødte medlemmer (inkl. Bestyrelsen):

Husnummer: 68, 20, 47, 41, 8, 25, 63, 53, 51, 66, 33, 35, 45, 36, 55, 1, 15, 61, 60, 71, 66

Alle fremmødte havde betalt rettidigt kontingent og var dermed stemmeberettigede.

Dagsorden

Dagsordenen følger foreningens vedtægter, samt indkomne forslag.

Dagsordenen på generalforsamlingen så ud som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Punkter på dagsordenen
 - 4.1. Drøftelse af det videre arbejde med fællesarealerne
 - 4.2. Trafiksikkerheds fremmende foranstaltninger
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt valg af administrator, jf. § 16, stk. 2
10. Eventuelt

Pkt. 1. Valg af dirigent & forsamlingens lovlighed.

Bestyrelsen har ikke haft held til at rekruttere dirigent inden generalforsamlingen.

Bestyrelsesformanden foreslog at forsøge at styre generalforsamlingen jf. dagsordenen.

Ingen indvendinger fra medlemmerne.

Ingen indvendinger fra medlemmerne imod lovligheden af generalforsamlingen.

Pkt. 2. Formandens beretning.

År med Hededanmark som vedligeholder af grundejerforeningens arealer.

Beskæringsniveau og ukrudtsbekæmpelse, overordnet ok.

Vinterpleje overordnet ok, selvom det kræver opfølgning især omkring stikstier.

Overdragelsesforretningen med kommunen forventes afsluttet snarligst.

Trafiksikkerheden i Bjerreskovparken (stamvejen) fortsat opmærksomhedspunkt.

Græsarmingssten til forstærkning af hjørner omkring asfalt på stikveje forfølges, for at undgå opkørsel/beskadigelse af asfaltbelægning når eks. svingene skæres for skarpt.

Bestyrelsen anvender fortsat primært Informationskanalerne: facebook, hjemmeside og den fælles mail-postkasse.

Formandens beretning fremgår i yderligere detaljer af Bilag 1.

Pkt. 3. Afregning af regnskab

Medlemmer kommenterede at regnskab ikke blev gjort tilgængeligt jf. foreningsvedtægterne forud for generalforsamlingen. Bestyrelsen indvendte at indkaldelsen til generalforsamlingen gjorde opmærksom på at regnskab kunne tilsendes forud for generalforsamling, ved interesse fra medlemmerne.

Regnskabet for 2022 fremgår af Bilag 3.

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte medlemmer.

Budgettet for 2023 blev behandlet i forlængelse af regnskabet for 2022.

Budgettet for 2023 fremgår af Bilag 3.

Budgetforslag for 2023, herunder fastsættelse af bidragsats på 18booktråligt, blev godkendt af medlemmerne.

Pkt. 4. Forslag til behandling

1. Fællesarealer; På grund af skov og naturstyrelsens planer for udvikling af bjerreskoven blev grundejerforeningens hidtidige planer om etablering af bålhytte i grundejerforeningens fællesareal (delområde C) sat på pause i 2022.

Til orientering af medlemmerne forventes projektet nu genoptaget med:

1. Workshop for de interesserede.

2. Professionel tegning af helhedsplan

3. Afstemning om helhedsplanforslag på ekstraordinær generalforsamling, hvor finansiering skal drøftes.

Kommentar: Plan til afstemning skal tage højde for eventuel driftsøkonomisk påvirkning ved eks. legepladsudstyr, forsikringer, vedligeholdelse af legepladsremedier, etc.

Præsentationen til emnet fremgår af Bilag 4

2. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på stamvejen.

Emnet blev drøftet under dette punkt, men et medlem påpegede at emnet ikke kunne bringes til afstemning da medlemmerne ikke havde haft mulighed til at tage stilling til mulighederne og afstemningen før generalforsamlingen.

Emnet er ført til referat under pkt. 10 Eventuelt, henset til at afstemningen ikke er valid.

Pkt. 5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

Pkt. 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Punktet blev behandlet i forlængelse af fremlæggelse af regnskabet for 2022 – se referat under pkt. 3.

Pkt. 7. Valg af bestyrelse & suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Claus Tobiasen – Bestyrelsesformand - ønsker ikke genvalg.

Henrik Bennetsen – Kassører – ønsker ikke genvalg.

Tom Pedersen – Medlem – ønsker genvalg.

Afstemning:

Tom Pedersen – genvalgt til bestyrelsen.

Marianne Gøgsig – valgt til bestyrelsen.

Tina Baun – valgt til bestyrelsen.

Suppleanter:

Sandra Berg-Holberg – har tilkendegivet interesse i at fortsætte og genvælges.

Thomas Tvedergaard – genvalgt.

Pkt. 8. Valg af revisor & suppleant

Karsten Svendsen – revisor for foreningen - genvalgt til revisor.

Suppleant – Ingen ønskede at stille op.

Det undersøges om Suvankan (nr. 57) vil stille sig til rådighed som suppleant igen.

Pkt. 9. Eventuel valg af administrator

Der blev ikke stemt om valg af administrator.

Pkt. 10. Eventuelt

1. Præsentation af hastighedsdæmpende foranstaltninger:

Bestyrelsens oplæg er at afholde udgifter til hastighedsdæmpende foranstaltninger for at realisere sænkning af hastighed på stamvejen.

To forslag til hastighedsdæmpende tiltag blev præsenteret:

Bump eller chikaneløsning og priskeksempler fremvist.

Spørgsmål til støj ved bump.

Spørgsmål til levetid på bump.

Svar: Kommunen anvender selv lignende løsning i Esbjerg. Bump er lavet af gummiblandning som er mindre støjende end tidligere tekniske løsninger.

Bestyrelsen går videre til kommunen med dialogen om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, som er forudsætning for at reducere hastigheden til eks. 30km/t.

Oplæg vedrørende hastighedsdæmpende tiltag fremgår af Bilag 2.

Spørgsmål til om det er muligt at skilte for hhv., "højre vigepligt" og "legende børn" på stamvejen. Et medlem der arbejder for færdselspolitiet, udtrykte tvivl om der findes skilte der skilte for højre vigepligt, idet dette er udgangspunktet i færdselsloven.

Der blev afholdt afstemning om hvilke hastighedsdæmpende tiltag foreningens medlemmer foretrak:

Bump: 10
Chikane: 5
Ligeglad: 3

Afstemningen blev efterfølgende erklæret ikke-valid af medlem der indvendte at medlemmerne ikke havde fået materiale til gennemlæsning inden punktet skulle til afstemning på generalforsamling. Bestyrelsen betragter afstemningen som en hensigtserklæring om hvilke hastighedsdæmpende foranstaltninger som medlemmerne ville foretrække.

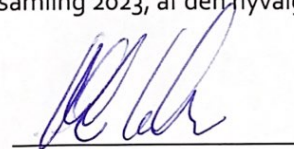
2. Spørgsmål: Andre der oplever at rågerne er generende?
Svar: Anvend Esbjerg Kommunes Tip-Tak App med foto/videodokumentation for rågeproblemer – støj, antal, mv.
Karsten nr. 55 undersøger om vi kan få jagtforening/kommunen ud og regulere.
3. Spørgsmål: Hvor længe løber aftalen med Hededanmark om arealpleje?
Svar: Kontraktforløb 3 år med mulighed for forlængelse.
Udbudsmaterialet placeres på Grundejerforeningens hjemmeside.
4. Spørgsmål: Engparkstien – er det beskæring eller skamfering der er foretaget?
Svar: Kommunen har været i dialog med lodsejerne. Oprydningen efter beskæringen virker meget mangelfuld.
Igen anbefaling om at anvende Esbjerg Kommunes Tip-tak App til at dokumentere mangler hos kommunens arealpleje.
5. Spørgsmål: Biogasanlægget og lugtgener – er der andre der oplever det som et stigende problem?
Svar: Kommunen ønsker anvendelse af Tip Tak App'en.
Derudover har Ribe Biogas hjemmeside en kontaktformular hvor de ønsker så mange detaljer som muligt omkring lugtgenen dokumenteret, det hjælper dem med at komme problemet hurtigere til livs.

Tiltrædelse

Referatet inklusive bilag er tiltrådt og fundet retvisende for indholdet af Grundejerforeningen Bjerreskovparkens ordinære generalforsamling 2023, af den nyvalgte bestyrelse for grundejerforeningen.



Tom Pedersen
Bestyrelsesformand



Mark Kallan
Referent

Bilag 1 Formandens beretning

Bjerreskovparkens Grundejerforening

Bestyrelsens beretning for 2022

Den 12-03-2023

Hermed beretning for bestyrelsen arbejde i grundejerforening i det forgangne år.

Status driftsopgaver

HedeDanmark har nu haft et helt år med driftsopgaver af parkens fællesarealer. Det har fungeret rimeligt med græsslåning og ukrudtsbekæmpelse, men der er stadig problemer med glatførebekæmpelse, hvor de ofte glemmer stierne ud til Engparkestien.

De har lavet en tilstandsvurdering af vores enkeltstående allé-træer i parken. Med udgangspunkt i den udsifter vi et træ og forbedre forholdene for de andre så de får bedre vækstbetingelser.

Kommunen har meddelt at de sidste arealer nu er overdraget til grundejerforeningen.

Udnyttelse af fællesarealer.

Vi har opgraderet græsklipning af et areal som fremover er tænkt til fælles aktiviteter og der er indkøbt bord-bænke sæt. Der var også forslag om bålhytte, men da vi erfarede at Naturstyrelsen havde planer om at lave opholdsfaciliter i lysningen tæt på parken, afventede vi deres planer. Vi deltog i et informationsmøde, hvor de fortalte at de havde planer om bålhytte og opholdsfaciliter som måske også shelters.

Vi besluttede derfor at vi for nuværende ikke ville investere i andet end borde-bænkesæt.

Trafiksikkerhed i parken

Det har længe været et ønske at få sænket farten i parken. Vi har selvfølgelig alle et ansvar for at køre med lav hastighed og passe på hinanden, men vi vil gerne have skiltet hastigheden ned på 30 km/t, som i de andre parker. Dette kræver at der etableres hastighedsnedsættende foranstaltninger, som bump eller chikaner. Stamvejen ind i kvarteret er dog ikke vores men kommunens og de har ikke planer om at gøres noget ved det foreløbig. Vi har derfor selv lavet forslag og indhentet tilbud på 2 løsninger. Som vi vil betale og få sat op. Det vil vi præsentere for jer senere.

Græsarmering på hjørner

Vi har indhentes pris på udførelse af græsarmering på hjørnerne, som bliver kørt op. I første omgang bliver det ved de to hjørner ved nr. 64 & 71 (forenden af stamvejen) som er dem der er værst. Viser det sig at være en god løsning og der er behov for tilsvarende på andre hjørner, vil det blive gjort der også.

Kommunikation med medlemmerne

Vi vil fortsat bruge Facebook til almindelig information fra bestyrelsen eller medlemmerne i mellem. Er det noget som man ønsker at bestyrelse skal tage handling på, skal man henvende sig direkte til bestyrelsen, helst på vores mail: postkasse@bjerreskovparken.dk

På bestyrelsens vegne

Claus Tobiasen

Bilag 2 Præsentationen fra Grundejerforeningens ordinære generalforsamling


28/05/2023



1

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Udnyttelse af fællesarealer - arbejdsgruppe
 2. Nedsættelse af hastighed - bestyrelsen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator, jf. § 16, stk. 2
9. Eventuelt



2

1

Nedsættelse af hastighed

- Etablering af 30 km/t zone
- Stamvejen er Kommunens
- Vi er kommet på "listen" for ønsker om trafiksikkerhedsfremmende tiltag
- 30 km/t kræver hastighedsnedsættende foranstaltninger.
- Egen finansiering
- 2 løsninger



3

Nedsættelse af hastighed

Etablering af 30 km/t zone Løsning med bump

Overslag: (incl. Moms)	
Skilt 30 km/t zone a 3.600	7.200
Skilt advarsel mod bump:	3.200
2 bump med steeler: a 7.620	15.240

I alt: 25.640 kr




4

1


Nedsættelse af hastighed

Etablering af 30 km/t zone Løsning med chikaner

Overslag: (incl. Moms)	
Skilt 30 km/t zone a 3.600	7.200
4 små heller med steeler: a 4.800	19.200
I alt:	26.400 kr



5



2 stk vej bump med pullert

4 chikaner med pullert

6

1

Valg til bestyrelse og revisor

Bestyrelse:

På valg:

Claus Prien Tobiasen (66) – genopstiller ikke

Henrik Bennetsen (71) – genopstiller ikke

Tom Juul Pedersen (61) – genopstiller

Ikke på valg:

Mark Kallan (60)

Richard Boisen (15)

Supplanter:

Sandra Holberg (63)

Thomas Tvedegaard Larsen (3)

Revisor: Karsten Svensson (51)

Revisor Suppleant: Suyankan Thanendran (57)



7



8

1

Bilag 3A Regnskab & Budget for Grundejerforeningen m. underskrift

RESULTATOPGØRELSE	Budget 2023	2022	Budget 2023	2021	Budget 2023	2020	Budget 2024
	01-01-2023 til 31-12-2023	01-01-2022 til 31-12-2022	01-01-2023 til 31-12-2023	01-01-2021 til 31-12-2021	01-01-2023 til 31-12-2023	01-01-2020 til 31-12-2020	01-01-2024 til 31-12-2024
INDTÆKT							
Medlemskontingent	128.500,00	128.500,00	128.500,00	128.500,00	128.500,00	128.500,00	128.500,00
Overførelse							
Andre	128.500,00	128.500,00	128.500,00	128.500,00	128.500,00	128.500,00	128.500,00
INDTÆKT I ALT	257.000,00	257.000,00	257.000,00	257.000,00	257.000,00	257.000,00	257.000,00
UDGIFTER							
Fastes udgifter							
Forbrug af vand	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Forbrug af elektricitet	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Forbrug af gas	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Forbrug af olie	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Forbrug af andre	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Fastes udgifter i alt	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
Administrationsudgifter							
Administrationsudgifter (overført)	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Forbrug af vand	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Forbrug af elektricitet	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Forbrug af gas	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Forbrug af olie	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Forbrug af andre	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Administrationsudgifter i alt	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
INDTÆKT I ALT	257.000,00	257.000,00	257.000,00	257.000,00	257.000,00	257.000,00	257.000,00
UDGIFTER I ALT	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00
RESERVAT OG FØRSTÅENDE	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00
Herunder: Til afvikling af gæld	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Til afvikling af andre forpligtelser	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Til afvikling af andre forpligtelser - øvrige	97.000,00	97.000,00	97.000,00	97.000,00	97.000,00	97.000,00	97.000,00
RESERVAT I ALT	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00
REGNSKAB	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00
BALANCE	2023	2022	2023	2021	2023	2020	2024
AKTIVER							
Andre aktiver							
Andre aktiver (overført)	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
PASSIVER							
Andre passiver							
Andre passiver (overført)	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
REGNSKAB I ALT	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00

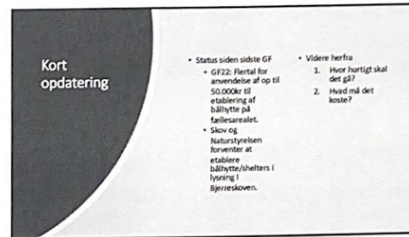
Kommentarer og godkendelse fra medlemmer:
 Bilag er gennemgået og stemmer.
 19/2-23 / Dorsten Svendsen
 20/2-23 H.H. Børn, Fmd. Claus John
 21/2-23 J.B. Jørgensen
 25/2-23 H. Børn

Bilag 4 Vejen frem for udvikling af grundejerforeningens fællesarealer

06/05/2023



1



2



3



4

1