

Generalforsamling 2022

Afholdt d. 29-03-22 kl. 1900 på Danhostel Ribe, sankt Pedersgade 16, 6760 Ribe

Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen4. Punkter på dagsordenen<ol style="list-style-type: none">A. Drøftelse af det videre arbejde med fællesarealerneB. Forstærkning af vejhjørner mellem stamvej og stikveje.5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter7. Valg af revisor og revisorsuppleant8. Eventuelt valg af administrator, jf. § 16, stk. 29. Eventuelt
1. Valg af dirigent	<p>Bestyrelsens forslag til dirigent har været nødsaget til at melde fra med kort varsel.</p> <p>Bestyrelsen foreslår at bestyrelsesmedlem Richard Boisen (nr. 15) dirigerer slagets gang i aften.</p> <p>Richard blev valgt til dirigent.</p> <p>Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt retmæssigt og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.</p>
2. Bestyrelsens beretning	<p>Bestyrelsens powerpoint præsentation, se bilag A, nedenfor.</p> <p>Formandens beretning, se bilag B, nedenfor.</p> <p>Spørgsmål & kommentarer fra medlemmerne:</p> <p>1. Spg.: Er det muligt at offentliggøre udbudsmaterialet vedrørende arealplejen så medlemmerne kan se hvad de kan forvente?</p> <p>Svar fra bestyrelsen</p> <p>Helt sikkert. Vi offentliggør udbudsmaterialet på hjemmesiden.</p> <p>2. Spg.: Der har været skrivelser i ugeavisen vedrørende udvidelse af biogasanlægget – er det noget bestyrelsen ved noget om?</p> <p>Svar fra bestyrelsen</p> <p>Ja biogasanlægget er godkendt til udvidelse. Indenfor høringsfristen har grundejerforeningen gjort opmærksom på at</p>

	<p>vi er betænkelige ved udvidelsen og er blevet forsikret om at der vil være tekniske tiltag der skal reducere lugtgenerne. Hvis I oplever at lugtgener er en gene, så skriv til foreningens postkasse, så samler vi op på det løbende og kan melde mere konkret tilbage til biogasanlægget.</p>
3. Aflæggelse af regnskab	<p>Primære udgifter har været vinterpleje og administrative omkostninger ved foreningens drift (Forsikringer, hjemmesider, mv.). Forholdsvist begrænsede udgifter til glatførebekæmpelse på grund af mild vinter.</p>
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne	<p>Græsarmering i hjørnerne mellem stamvej og stikveje – primært vejhjørner i området med de runde hække, hvor hjørnerne køres op.</p> <p>Fremtiden for fællesarealerne – oplæg af Jeppe (nr. 62): Flere muligheder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Decideret legeplads – fravalgt på grund af etablerings- og driftsomkostninger. 2. Spredte legeredskaber – fravalgt på grund af dyre driftsomkostninger og manglende mulighed for at samle 3. Bålhytte & mindre legeredskaber i naturmaterialer – hvis der er opbakning fortsættes med denne – det er overkommeligt at etablere og giver mulighed for samling af foreningen. Hvor samlingspladsen skulle placeres blev de forsamlede spurgt til og der blev givet udtryk for at en central placering var ønskelig. 4. Afstemning om: <ol style="list-style-type: none"> I. Bemyndigelse af arbejdsgruppen til at bruge op til 50.000kr til udarbejdelse af forslag og konkretisering af planer om bålhytte. → 12 FOR. II. Etablering af en helhedsplan for hele fællesarealområdet til fremlæggelse for næste generalforsamling. → 11 FOR.
5. Vedtagelse af budget	<p>Budgettet 2022 fremlagt & vedtaget. Se Bilag C nedenfor.</p> <p>Bidragssats fremlagt og vedtaget (1800kr).</p>

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer & Suppleanter	<p>Mark fra bestyrelsen på valg og opnåede genvalg.</p> <p>Richard fra bestyrelsen på valg og opnåede genvalg.</p> <p>Suppleanter genopstillede begge. Begge genvalgt.</p>
7. Valg af revisor & revisorsuppleant	<p>Karsten Svensson er ikke til stede, men har tilkendegivet at han gerne vil genopstille til revisorposten. Karsten blev genvalgt.</p> <p>Villy Vandborg ønsker ikke genvalg som revisorsuppleant.</p> <p>Suyankan opstiller til revisorsuppleant – og opnåede valg.</p>
8. Eventuelt valg af administrator	Ej relevant / fravalgt.
9. Eventuelt	<p>Spørgsmål & Kommentarer fra medlemmerne:</p> <p>1. Spg.: Mulighed for tilmelding til GF pr. telefon? Svar: Det tager bestyrelsen til efterretning til næste Generalforsamling.</p> <p>2. Spg.: Inden overdragelse af arealer fra kommunen bør området gennemgås, konkret i ft. træer i lommerne. Der er flere der er gået ud i lommen med nummer 19-39.</p> <p>3. Spg.: Tidligere har asfaltbelægning skulle skiftes med Græsarmeringssten? Emnet har været vendt på tidligere GF og medlemmerne har tilkendegivet at de ikke er interesseret i græsarmeringssten. Richard: Græsarmeringssten er meldt ude af lokalplanen jf. kommunens repræsentant i overleveringsforretningen.</p>

Emner til afstemning

Emne	Bemærkninger
<p>M1: Bemyndigelse af arbejdsgruppen til udbygning af fællesarealet tildeles op til 50.000kr til at udarbejde et forslag for konkret etablering af en bålhytte, bålplads mv.</p> <p>ELLER</p> <p>M2:</p>	<p>12 stemte for M1.</p> <p>11 stemte for M2.</p> <p>Resultat: M1 blev valgt med flertal af en beslutningsdygtig generalforsamling.</p>

Arbejdsgruppen får udarbejdet en helhedsplan for udbygning af hele fællesarealet til afstemning på næste generalforsamling (2023)

Bilag

Bilag A bestyrelsens Powerpoint-præsentation



Dagsorden

- *Valg af dirigent*
 - *Bestyrelsens beretning om det forløbne år*
 - *Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen*
 - *Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne*
 - *Græsarmorering på hjørner*
 - *Udnyttelse af fællesarealer - Arbejdsgruppens fremlæggelse*
 - *Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud*
 - *Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter*
 - *Valg af revisor og revisorsuppleant*
-
- *Eventuelt valg af administrator, jf. § 16, stk. 2*
 - *Eventuelt*



Bestyrelsens beretning

- *Overtagelse af fællesarealer og driftsudbud*
- *Kommunikation med forenings medlemmer*
- *Øvrige opgaver gennem året*
- *Driftsaftale*
- *Fællesarealer*



Valg til bestyrelse og revisor

Bestyrelse:

Claus Prien Tobiasen (66)

Tom Juul Pedersen (61)

Henrik Bennetsen (71)

Mark Kallan (60) – på valg og genopstiller

Richard Boisen (15) – på valg og genopstiller

Supplanter:

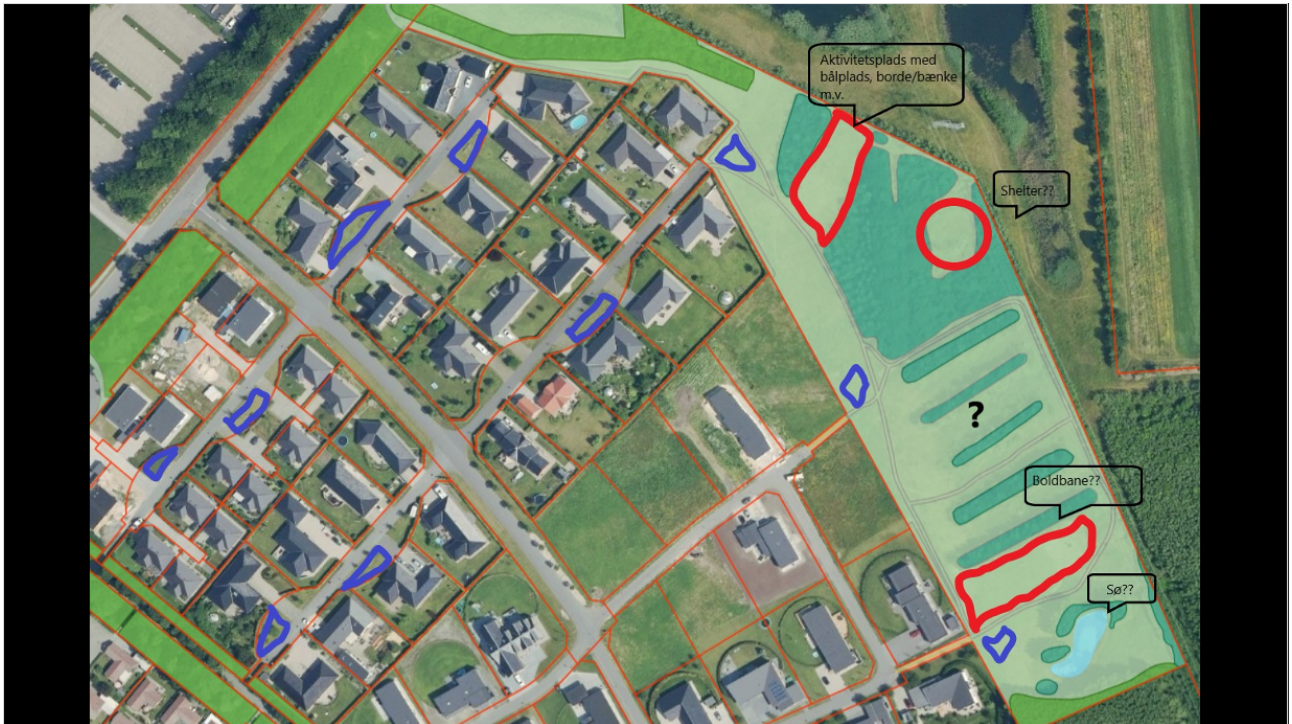
Sandra Holberg (63)

Thomas Tvedegaard Larsen (3)

Revisor: Karsten Svensson (51)

Revisor Suppleant: Villy Vandborg (22)





Bjerreskovparkens Grundejerforening

Formandens beretning for 2021

Det ser ud til at Covid-19 er overstået for denne gang og generalforsamlingen kan dette år afholdes inden udgangen af marts, i henhold til vedtægterne.

Det sidste hus er nu ved at blive bygget færdigt og snart er de sidste haver og belægninger anlagt. Dermed er Bjerreskovparken fuld udbygget med 71 parceller.

Overdragelse af fællesarealer

I efteråret fik vi underskrevet overdragelsesdokumentet med Esbjerg Kommune og overtog dermed officielt fællesarealerne og tilhørende forpligtigelserne.

Grundejerforeningen har dog ikke fået overdraget den nye sidevej til nr. 41-55. De mangler/fejl vi i sin tid påpegede for kommunen og nye skader i forbindelse med byggeri, skal først udbedres inden vi overtager disse. Det samme gælder i princippet også de skader, der er sket i forbindelse med byggeriet af nr. 2-16, selvom det burde var skadevolderen, der betalte for dette.

Udbud af driftsopgaver

Sidst på året fik vi gennemført udbud på driftsopgaverne af grundejerforeningens fællesarealer. Udbud blev udført som indbudt licitation med 3 bydende. Tildelingskriteriet var laveste pris.

Budene lå mellem ca. 68.000 - 149.000. Billigst var HedeDanmark, som fik overdraget opgaven pr. 1. december.

Når en ny entreprenør, overtager en driftsopgave, vil der altid være en indkøringsfase. Det har der også været med HedeDanmark. Da de startede op med at udføre glatførebekæmpelse, glemte de at få ryddet og saltet stikstierne ud til Engparkestien, men det fik vi rettet op på. Når de inden længe går i gang med de "grønne" driftsopgaver, skal der uden tvivl igen tilrettes, så vi får det vi har bestilt og ønsker.

Som sidste års vinter fortsætter vi med at få glatførebekæmpet stamvejen i Bjerreskovparken, selvom det er kommunens vej. Kommunens serviceniveau på boligveje er så lav, at de i realiteten aldrig vil nå herud og det giver ingen mening at vi salter/rydder sidevejene, hvis stamvejen ikke bliver det.

Vi vil gerne have jer medlemmer til at give os et praj, hvis I synes der er ting, der mangler eller bør gøres bedre. I princippet kan vi få alt det, som vi vil betale for. Vi har dog i vores udbud af driftsopgaverne lagt os på et niveau, som vi finder rimeligt og det som generalforsamlingen nikkede til. Hvis vi skal afvige væsentligt fra dette, kræver det, at vi er blevet enige om det på vores generalforsamling.

Arbejdsgruppe Fællesarealer

På vores udskudte generalforsamling i slutningen af juni, fremlagde vi de arealer, som vi råder over og som kunne bruges til ophold og aktiviteter. Vi ville gerne have medlemmerne inddraget og foreslog at en arbejdsgruppe, som vi specielt ønskede børnefamilierne ville melde sig til. Opgave var at udarbejde et forslag til, hvordan vi kunne udnytte vores fælles arealer, så de blev et aktiv for fællesskabet. Jeppe (58) og Suyankan (57) meldte sig til opgaven. Fra bestyrelsen er Mark og Tom tovholder på opgaven.

Oplæg bliver forelagt på generalforsamling.

Da vi har fået udskudt overdragelsen af fællesarealerne fra kommunen, er det heldigvis lykkedes os at lave en opsparring, som ret hurtigt kan realisere de planer, når de er færdige og fået medlemmernes accept.

Kommunikation med medlemmerne

Det kan være vanskeligt at nå ud til alle medlemmer med informationer. Det er fortsat ikke lykkedes os at få mail på alle grundejere og den løsning vi havde tænkt, hvor man skulle tilmelde sig til et digitalt nyhedsbrev på vores hjemmeside, kan vi ikke få til at virke.

Som nævnt i beretningen sidste år, så ønsker vi i bestyrelsen åbenhed omkring vores arbejde. Således ligger alle referater fra bestyrelsens møder nu på foreningens hjemmeside.

Man altid velkommen til at henvende sig direkte til bestyrelsen med spørgsmål, gerne på vores mail: postkasse@bjerreskovparken.dk

Tryghed og sikkerhed

Vi har indkøbt og opsat "Nabohjælp" skilte, så man møder et skilt når man kommer ind i parken fra [Sorsigvej](#) og Engparkestien. Man kan læse mere om forebyggelse på Nabohjælp hjemmesiden.

"2 ud af 3 tyve er blevet afbrudt af naboer"

Vi har været i dialog med kommunen omkring nedskiltning af hastigheden på Stamvejen til 30 km/t. Det er er en proces der kræver lidt tid, men vi arbejder videre med en løsning.

Men det skal jo ikke forhindre os beboer i at holde farten nede og køre efter forholdene. Vær opmærksom på, at der er højre vigepligt og der efterhånden er mange børn i forskellige størrelser, der færdes i parken. Så hold farten **under 30 km/t**,

Kommende fokusområder

Driftaftale:

Indkøring af HedeDanmark omkring drift af grønne arealer.

Fællesarealer

Ud fra de ideer arbejdsgruppen er kommet med, skal der laves en samlet plan for fællesarealerne. Planen skal konkretisere, hvad der skal være hvor, samt overslagspris, så vi kan lave en prioriteret plan for realisering.

Stamvejen

Hastigheden arbejder bestyrelsen på at komme ned på 30km/t – men Politiet forudsætter nogle hastighedsreducerende tiltag på vejen. Derfor; husk at køre efter forholdene og overholde den højre vigepligt.



På bestyrelsens vegne

Claus Tobiasen

Bilag C Forslag til budget for 2022

RESULTATOPGØRELSE	Budget 2022	2021
		01-01-2021 til 31-12-2021
INDTÆGTER		
Medlemskontingent	125.100,00	118.350,00
Rykkergebyr		100,00
Renter	-	
INDTÆGTER I ALT	125.100,00	118.450,00
UDGIFTER		
Fælles arealer		
Almindelig grøn vedligehold	35.000	
Vedligehold af legeudstyr		
Ekstra grøn vedligehold	5.000	
Vintervedligeholdelse	35.000	23.526
Reparation af veje og stier	20.000	
Udstyr til fællesarealer	50.000	2.455
Fælles arealer i alt	145.000,00	25.981,25
Administration		
Generel administration (hjemmeside)	2.500,00	783,00
Forsikring	2.000,00	
Generalforsamling	3.000,00	2.060,00
Bestyrelsesmøder	2.000,00	
Gebyrer (Frøs)	700,00	600,00
Administration i alt	10.200,00	3.443,00
UDGIFTER I ALT	155.200,00	29.424,25
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-30.100,00	89.025,75
Henlæggelser (opsparing)		
Opsparing til ny asfaltbelægninger	25.000	25.000
Opsparing til nye vejafvandingsledninger	15.000	15.000
Henlæggelser i alt	40.000,00	40.000,00
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-70.100,00	49.025,75
Ekstraordinære indtægter		
Finansielle poster		
Renteindtægter		
Renteudgifter		
Finansielle poster i alt		
RESULTAT	-70.100,00	49.025,75
BALANCE	2022	2021
AKTIVER		
Tilgodehavende kontingent		
Andet tilgodehavende		
Frøs Foreningskonto		201.134,92
AKTIVER I ALT		201.134,92
PASSIVER		
Gæld		
Frøs Sparekasse		
For meget betalt kontingent		
Skyldige omkostninger		9.626,25
Gæld i alt		9.626,25
Henlæggelser		
Opsparing til ny asfaltbelægninger, primo		25.000,00
+ Årets henlæggelser		25.000,00
Opsparing til ny asfaltbelægninger, ultimo		50.000,00
Opsparing til nye vejafvandingsledninger,		15.000,00
+ Årets henlæggelser		15.000,00
Opsparing til nye vejafvandingsledninger,		30.000,00
Henlæggelser i alt		80.000,00
Egenkapital		
Egenkapital, primo		62.482,92
Årets resultat		49.025,75
Egenkapital, ultimo		111.508,67
PASSIVER I ALT		201.134,92