

Dagsorden, Bestyrelsesmøde#16 08-09-21

Bestyrelsesmøde #16	Deltagere: Richard Boisen, Claus Tobiasen, Mark Kallan, Tom Pedersen Afbud: Henrik Bennetsen Mødet afholdt hos: Claus, nr. 15. Referent: Mark Kallan
0. Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Godkendelse af referater af bestyrelsesmøde2. Formandens orientering3. Emner til drøftelse<ol style="list-style-type: none">A. GeneralforsamlingB. StamvejenC. UdbudsmaterialeD. FællesarealerneE. Manglende kontingenterF. BestyrelsesforsikringG. Bo trygt indsatsen4. Nye emner<ol style="list-style-type: none">A.5. Eventuelt.6. Næste møde
1. Godkendelse af referat(er)	Godkendelse af referater af bestyrelsesmøde#15 <ol style="list-style-type: none">A. Godkendt uden bemærkninger.
2. Formandens orientering	<ol style="list-style-type: none">A. Genoptagelse af bestyrelsesarbejdet efter ferie Manglende fremdrift frustrerer – efter en god ferie trækker bestyrelsen i arbejdstøjet igen.B. Høringssvar Udvidelse af Ribe Biogas høringssvar indgivet og forvaltningen har bekræftet at have modtaget svaret.C. Overdragelse Mail fra kommunen vedrørende overdragelse, arealet forventet overdraget pr. d. 1.9.21. Listen over udeståender forud for overdragelsen er stort set udbedret fra kommunen. Se bilag 1.D. Manglende kontingent En grundejer mangler at betale medlemskontingenter for 2020 og 2021. Bestyrelsen var enige om at grundejeren har flere muligheder for at indbetale det skyldige medlemskontingent og at sagen derfor må overdrages til inkasso.E. Fællesarealernes fremtid Jeppe (nr. 62) meldte sig til at stå for en arbejdsgruppe som skal kigge på fremtidig anvendelse af fællesarealerne.

	<p>→ Bestyrelsen repræsenteres af Tom og Mark i arbejdet.</p>
<p>3. Emner til drøftelse</p>	<p>Opfølgning fra sidst:</p> <p>A. Generalforsamlingen d. 16. juni</p> <p>→ Aktion: Referatet undervejs – Tom har lavet oplæg og sammenligner med Henriks noter.</p> <p>B. Stamvejen & Hastighed</p> <p>Fortsat stort samtaleemne fra generalforsamlingen. Der er i bestyrelsen fortsat oplevelser af at ikke alle biler der færdes i Bjerreskovparken overholder deres højre-vigepligt. Nogen virker i tvivl om hvad højrevigepligt indebærer. Bestyrelsen deler noget orienteringsmateriale på facebook og bestyrelsens hjemmeside. Bestyrelsen vil fortsat arbejde for hastighedsdæmpende foranstaltninger.</p> <p>→ Aktion: Claus fortsætter dialogen med kommunen.</p> <p>C. Udbudsmateriale</p> <p>Bestyrelsen gennemgik formandens oplæg til udbudsmateriale på arealdrift.</p> <p>→ Aktion: Formanden og Richard laver udbudsbrev og følgebrev til arealpleje inkl. Kortbilag.</p> <p>D. Fællesarealerne</p> <p>Anvendelse af fællesarealerne skal sættes i gang. Der er mange modsatrettede interesser for området. Der skal iværksættes planer for udbygning af noget af arealet hurtigt og Jeppe skal inddrages i at udarbejde en plan for de store elementer</p> <p>→ Aktion: Tom & Mark laver oplæg til ramme for "fællesarealsudvalg". AG skal lave et oplæg til anvendelsesmuligheder. Bemærk at der er forskellige publikummer og at der til eksempelvis legeplads kan være løbende driftsomkostninger som kan være</p> <p>→ Aktion: Tom & Mark faciliterer at fællesarealsudvalget får startet op på arbejdet med at definere anvendelsesmulighederne.</p> <p>E. Manglende kontingenter</p> <p>Bestyrelsen var enige om at der skulle udarbejdes en procedure for manglende betalinger fremadrettet og at</p>

	<p>denne skulle offentliggøres. Der var enighed om at opkrævnings seddel plus 1. og 2. rykker var en rimelig opkrævningsmodus. → Aktion: Henrik</p> <p>F. Bestyrelsesforsikring Bestyrelsen skal genoptage arbejdet med at anskaffe bestyrelsesforsikring. → Aktion: Henrik.</p> <p>G. Tryghedsskabende foranstaltninger Bestyrelsen var enige om at der på sigt skal arbejdes videre med Bo Trygt invitationen fra kommunen. Derudover skal der anskaffes ”nabohjælp” skiltning til alle cykelsti-indfaldsveje til grundejerforeningens område, samt informationsmateriale og klistermærker til foreningens medlemmer. → Aktion: Richard tager kontakt til Nabohjælp og rekvirerer skilte, klistermærker og info-materiale.</p>
4. Nye emner	N/A
5. Eventuelt	N/A
6. Næste møde	Hos Tom i nr. 61 d. 4. oktober 2021 kl. 2000.

Opmærksomhedspunkter

Emne	Bemærkninger
Lugtgener i fm. Naturgasproduktion	24/3/21: lab.

Forhandlingsprotokol

	Emne	Bemærkninger	Afstemning
8/9/21	Bestyrelsen vedtog at videregive opkrævning af medlemsgebyr for grundejeren som ikke har betalt medlemskontingent for 2020 eller 2021 til inkasso.	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.
	Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste et gebyr.	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.
	Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste 200kr	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.

